

Og. 0007.13.2012.V

UCHWAŁA Nr ...../...../2012  
RADY MIEJSKIEJ W DRAWSKU POMORSKIM

Druk nr 13

z dnia ..... 2012 r.

**w sprawie zasad udzielania bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.**

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 i 10 oraz ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675; Nr 143 poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307; Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 129, poz. 732, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337), Rada Miejska w Drawsku Pomorskim uchwała, co następuje:

**§ 1.** 1. Udziela się zgody na udzielenie bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem ust. 2, na następujących warunkach i z zastosowaniem następujących stawek procentowych:

- 1) jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny lub budynek mieszkalny jednorodzinny na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego jednorodzinnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy Drawsko Pomorskie, który zajmuje lokal lub budynek na podstawie umowy najmu zawartej z gminą Drawsko Pomorskie oraz złoży wniosek o kupno lokalu oraz zapłaci cenę za lokal przed zawarciem umowy sprzedaży:
  - a) w przypadku zbywania następujących lokali i budynków mieszkalnych: ul. Koleśno nr 3; Dalewo 10, 20; Gajewko 4; Łabędzie nr 4, 36, 52, 56, 56a; Suliszewo nr 69, 83; Linowo nr 13, 14A, 33, 39; Żółte nr 8, 20; Nętno nr 1, 25; Jankowo nr 3, 21A, 29; Małe Jankowo 27; Gudowo nr 50, 69, 71; Woliczno nr 1; Zagózd nr 8; Zarańsko nr 21, 22, 42, Rydzewo 10 pod warunkiem zbycia wszystkich lokali w budynku jednocześnie - 99%,
  - b) w pozostałych przypadkach - 50% przy rozłożeniu zapłaty ceny nieruchomości na raty lub 65% przy zapłacie ceny nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność,
- 2) jeżeli nieruchomość jest sprzedawana w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, jeżeli nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe - 99%.

2. Bonifikaty, o której mowa w ust. 1 pkt 1, nie udziela się w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wybudowanych lub adaptowanych na cele mieszkalne po roku 2000.

**§ 2.** Traci moc uchwała Nr XLVIII/405/2010 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 25 lutego 2010 r. w sprawie zasad udzielania bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 22, poz. 475, z 2011 r. Nr 94, poz. 1693, Nr 127, poz. 2307).

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Zatwierdzam pod względem  
formalno-prawnym  
RADCA PRAWNY  
Jolanta Czepa

## Uzasadnienie

Przygotowano projekt ujednoliconej uchwały według obowiązujących przepisów utrzymujących bonifikaty na dotychczasowych zasadach. Wykreślono budynki które zostały sprzedane, przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu, dopisano lokale przydzielone najemcom. Uchylono uchwałę Nr XLVIII/405/2010 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 25 lutego 2010r. w sprawie zasad udzielania bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz wszystkie zmiany do tej uchwały, uchwała nr X/92/2011, uchwała XIII/112/2011.

INSPEKTOR  
Władysława Szadziejcz