

Informacja o stanie mienia komunalnego sporządzona do projektu budżetu Miasta i Gminy Drawsko Pomorskie na 2006 rok

Informację o stanie mienia komunalnego Gminy Drawsko Pomorskie opracowano na mocy z art.120 Ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (t.j.Dz.U.z 2003 roku Nr 5, poz. 148 z późniejszymi zmianami). Zawiera ona dane o stanie majątku według danych na dzień 30 września 2005 roku z podziałem na:

- I. Wykaz gruntów komunalnych na terenie Miasta i Gminy Drawsko Pomorskie,
- II. Wykaz wartości obiektów komunalnych,
- III. Wykaz wartości budowli,
- IV. Zagospodarowanie budynków i obiektów komunalnych
- V. Dochody z praw własności.

Informacją objęto:

- a) wszystkie jednostki Gminy Drawsko Pomorskie, t.j.
 - Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Drawsku Pomorskim,
 - Zakład Usług Komunalnych w Drawsku Pomorskim,
 - placówki oświatowe.
- b) Ośrodek Kultury w Drawsku Pomorskim,
- c) Spółki prawa handlowego:
 - Drawsko Pomorskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp z o.o. w Drawsku Pomorskim,
 - Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Drawsku Pomorskim,
 - Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp z o.o. w Drawsku Pomorskim.

Dane pochodzą z ewidencji księgowej i pozaksięgowej Działów Urzędu Miasta oraz poszczególnych jednostek i spółek. Stan mienia przedstawiono w ujęciu wartościowym i ilościowym oraz zestawiono dane w postaci tabelarycznej.

I. Powierzchnia gruntów komunalnych na dzień 30.09.2005 roku wynosi ogółem 921,91 ha, z czego:

- | | |
|--|--------|
| ➤ grunty pod drogami stanowią | 27,3%, |
| ➤ użytki rolne stanowią | 28,2%, |
| ➤ Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione stanowią | 7,2%, |
| ➤ Tereny zurbanizowane niezabudowane stanowią | 1,5%, |
| ➤ Działki budowlane mieszkaniowe stanowią | 2,6%, |
| ➤ Działki przemysłowo-handlowe stanowią | 9,7%, |
| ➤ Grunty pozostałe stanowią | 23,5% |

Wykaz gruntów komunalnych na terenie Miasta i Gminy Drawsko Pomorskie

w tys. zł

Lp.	Grunty	pow.w ha	Stan na 31.12.2004r /wartość/	Stan na 30.09.2005 /wartość/
1.	Drogi	251,45	16.374,3	16.358,7
2.	Użytki rolne (grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska, grunty rolne, grunty pod stawami i pod rowami)	259,64	3.637,8	3.697,1
3.	Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione	66,63	597,6	635,6
4.	Tereny zurbanizowane niezabudowane	13,79	811,6	781,0
5.	Działki budowlane mieszkaniowe	23,74	3.745,6	3.702,3
6.	Działki przemysłowo-handlowe	89,60	647,4	647,4
7.	Pozostałe (nieużytki, wody, nieużytki, użytki kopalne, ter.rekr.-wypocz.,inne tereny zabudowane, cmentarze)	217,06	2.880,2	2.863,5
	RAZEM	921,91	28.694,5	28.685,6

II. Zasoby mieszkaniowe będące w administrowaniu Drawsko Pomorskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego kształtują następująco:

- Zasoby mieszkalne komunalne (gminne) – 756 szt. o pow.35.454,87 m²
- Zasoby mieszkalne socjalne (gminne) – 37 szt. o pow. 905,48 m²,
- Zasoby mieszkalne komunalne (TBS) – 28 szt. o pow. 1.672,30 m²,
- Razem zasoby mieszkalne 821 szt. o pow. 38.032,65 m²**
- Lokale użytkowe – 53 szt o pow. 3.176,05 m²,
- Garaże – 37 szt. o pow. 666,56 m²,

Obiekty komunalne

w tys. zł

Lp.	Budynki	Ilość w m ²	Stan na 31.12.2004r.	Stan na 30.09.2005r.
1.	Mieszkalne		14.934,8	14.902,8
2.	Niemieszkalne		1.909,4	2.363,4
3.	Administracji		3.145,3	3.145,3
4.	Przedszkola		1.562,2	1.562,2
5.	Szkoły podstawowe		4.286,0	4.286,0
6.	Gimnazja		1.805,0	1.805,0
7.	Ośrodek Kultury		567,0	567,0
8.	Kino, biblioteki		81,0	81,0
9.	Sportowe		69,1	69,1
10.	Garaże		373,4	373,4
11.	Pozostałe budynki		3.015,3	3.015,3
	RAZEM:		31.748,5	32.170,5

III. Budowle

w tys.zł

<i>l.p.</i>	<i>Budowle</i>	<i>J.m. Ilość</i>	<i>Stan na 31.12.2004r.</i>	<i>Stan na 30.09.2005r.</i>
1.	Drogi, chodniki i place utwardzone	<i>Szt.</i>	11.876,1	11.895,6
2.	Mosty i wiadukty	<i>Szt.</i>	602,0	602,0
3.	Melioracje	<i>Szt.</i>	-	-
4.	Wodociągi	<i>Km</i>	4.373,50	4.760,2
5.	Kanalizacja	<i>Km</i>	11.787,1	11.788,2
6.	Oczyszczalnie ścieków	<i>Szt.</i>	672,3	672,3
7.	Składowiska odpadów komunalnych	<i>Szt.</i>	3.462,7	3.462,7
8.	Stacje uzdatniania wody i studnie	<i>Szt.</i>	607,7	1.061,7
9.	Hydrofornie	<i>Szt.</i>	729,4	729,4
10.	Sportowe obiekty	<i>Szt.</i>	592,7	729,2
11.	Ogrodzenia	<i>Szt.</i>	442,1	442,1
12.	Pozostale	<i>Szt.</i>	4.280,7	4.289,50
	RAZEM		39.426,3	40.432,9

IV. Zagospodarowanie budynków i obiektów

w tys.zł

<i>l.p.</i>	<i>W dyspozycji</i>	<i>ilość</i>	<i>Wykonanie na 31.12.2004r.</i>	<i>Stan na 30.09.2005r.</i>
1.	DP TBS		16.631,0	16.602,0
2.	ZWiK		11,2	3,7
3.	ZEC			
4.	ZUK			
5.	Placówek oświatowych		33,0	27,0
6.	MGOPS			
7.	Bezpieczeństwo w gminie			
	RAZEM		16.675,2	16.632,7

V. Dochody z praw własności i innych:

W złotych

l.p.	Rodzaj praw majątkowych	Przewidywane wykonanie na 31.12.2005r.	Plan na 31.12.2006r.
1.	Własność	120.817	120.900
2.	Administrowanie lub Zarząd	1.081.485	1.082.126
3.	Użytkowanie wieczyste	190.000	190.000
4.	Dzierżawa	246.609,52	247.497,81
5.	Sprzedaż	1.247.000	945.000
	RAZEM	2.885.911,52	1.640.523,81

Na dzień 30.09.2005r. gmina poniosła nakłady inwestycyjne w wysokości 6.899.563,01 zł. Część zadań inwestycyjnych zostanie zakończona w 2005 roku. Zakończone zadania inwestycyjne powiększą stan majątku trwałego na 31 grudnia 2005 roku.