

BURMISTRZ DRAWSKA POMORSKIEGO

**INFORMACJA O STANIE MIENIA
GMINY DRAWSKO POMORSKIE**

wg stanu na dzień 31 grudnia 2019 r.

opracowano: marzec 2020 r.

Wstęp

Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2019 r. sporządzona została w oparciu o art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2019, poz. 869 z późn. zm.) i obejmuje:

- a) dane dotyczące przysługujących gminie Drawsko Pomorskie praw własności,
- b) dane dotyczące innych:
 - niż własność praw majątkowych, tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach,
 - posiadania,
- c) dane o zmianach w stanie mienia jednostki, w zakresie określonym w lit. a i b, do dnia złożenia poprzedniej informacji,
- d) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- e) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego, w tym:
 - dochody pozyskane ze zbycia (sprzedaży) majątku w okresie od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.,
 - planowane dochody (wpływy do budżetu) w roku 2020.

Gmina Drawsko Pomorskie będąca jednostką samorządu terytorialnego realizuje zadania określone przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.).

Gospodarowanie majątkiem określone jest ponadto przepisami:

- ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2019 r. poz. 351 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2019 r. poz. 712),
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65).

Zgodnie z ustawą o rachunkowości oraz przepisami rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie szczególnych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego oraz niektórych jednostek sektora finansów publicznych, do aktywów trwałych zalicza się:

I. Wartości niematerialne i prawne – rozumie się przez to nabyte przez jednostkę prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki.

II. Rzeczowe aktywa trwałe, w tym:

1. Środki trwałe – rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:

- nieruchomości – w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu,
- budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego,
- maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
- ulepszenia w obcych środkach trwałych,
- inwentarz żywy.

2. Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie) – rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego,

3. Środki przekazane na poczet inwestycji – zaliczki na środki trwałe w budowie.

III. Informacją objęto jednostki organizacyjne gminy Drawsko w podziale na:

- a) gminę,
- b) jednostki budżetowe:
 - Zakład Usług Komunalnych w Drawsku Pomorskim,

- Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Drawsku Pomorskim,
- Szkoła Podstawowa Nr 1 w Drawsku Pomorskim
- Szkoła Podstawowa Nr 2 w Drawsku Pomorskim,
- Szkoła Podstawowa w Mielenku Drawskim,
- Szkoła Podstawowa w Nętnie,
- Szkoła Podstawowa w Ostrowicach,
- Przedszkole w Drawsku Pomorskim,

c) instytucje kultury – Ośrodek Kultury w Drawsku Pomorskim.

Mając na uwadze art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, który stanowi, iż „mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw w sprawozdaniu niniejszym zamieszczono także informacje o mieniu spółek, w których gmina posiada 100 % udziały tj.:

a) Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Drawsku Pomorskim,

b) Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Drawsku Pomorskim,

c) Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Drawsku Pomorskim.

1. MIENIE GMINY

w złotych, bez znaku po przecinku

Grupa rodzajowa śr.trwa l.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 01.01.2019r.			Wartość		Stan na dzień 31.12.2019r.		
		Wartość brutto	Umorzenia narastające	Wartość netto	Zmniejszenia wartości brutto	Zwiększenie wartości brutto	Wartość brutto	Umorzenie narastające	Wartość netto
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
0	Grunty	28.883.298	815	28.882.483	692.387	4.315.464	32.506.375	931	32.505.444
1	Budynki i lokale	53.159.417	15.747.669	37.411.748	4.519.240	25.901.254	74.541.431	24.841.355	49.700.076
2	Budowle, obiekty inżynierii ląd.	81.896.143	31.813.189	50.082.954	10.179.850	16.569.149	88.285.442	36.409.828	51.875.614
3	Kotły i maszyny energetyczne	41.735	17.772	23.963	39.461	376.446	378.720	207.823	170.897
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	699.891	637.296	62.595	115.253	242.008	826.646	705.956	120.690
5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	31.800	31.800	-	13.227	26.993	45.566	32.924	12.642
6	Urządzenia techniczne	2.788.331	1.801.342	986.989	33.311	122.963	2.877.983	2.039.319	838.664
7	Środki transportu	202.157	125.405	76.752	106.853	1.189.586	1.284.890	1.229.846	55.044
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	662.013	354.982	307.031	24.447	84.092	721.658	485.213	236.445
	I.Razem środki trwałe	168.364.785	50.530.270	117.834.515	15.724.029	48.827.955	201.468.711	65.953.195	135.515.516
Konto 013	II. Pozostałe środki trwałe o wartości poniżej 3.500,-zł (przyjęcie na stan, zgodnie z przyjętymi zasadami ujętymi w polityce rachunkowości)	1.814.815	1.814.815	-	57.235	851.908	2.609.488	2.609.488	-
	OGÓLEM (I+II)	170.179.600	52.345.085	117.834.515	15.781.264	49.679.863	204.078.199	68.562.683	135.515.516
Konto 020	III. Wartości niematerialne i prawne	400.716	380.274	20.442	-	60.819	461.535	443.482	18.053
	1.o wartości powyżej 10.000 zł	289.122	268.680	20.442	-	12.409	301.531	283.478	18.053
	2.o wartości poniżej 10.000 zł	111.594	111.594	-	-	48.410	160.004	160.004	0
	OGÓLEM (I+II+III)	170.580.316	52.725.359	117.854.957	15.781.264	49.740.682	204.539.734	69.006.165	135.533.569

DOCHODY

uzyskane z praw własności gminy na dzień 31.12.2019 r. oraz prognoza na 2020 r.

Ogółem wykonanie na 31 grudnia 2019 r. 1.818.173,50 zł

w tym:

- | | |
|--|------------------|
| - ze sprzedaży mienia i przekształceń własnościowych | - 956.279,73 zł, |
| - opłat za zarząd i użytkowanie wieczyste | - 162.212,22 zł, |
| - wpływy z najmu i dzierżaw | - 699.681,55 zł. |

W roku 2020 prognozuje się dochody z praw własności w kwocie **1.302.100,- zł**, w tym ze sprzedaży mienia w wysokości 700.000,-zł.

INFORMACJA O STANIE I SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ ZMIANACH W GRUNTACH - GMINA
w okresie od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.

Grupa 0 - grunty

Wyszczególnienie	Stan posiadania gminy nadzień 01.01.2019r	zwiększenia (+), zmniejszenia (-) stanu w okresie od 01.01.18-31.12.19r.	Stan na dzień 31.12.2019r (5+6+7+8+9)	W tym: sposób zagospodarowania mienia gminy					Stan posiadania Spółek na 31.12.2019 r. (własność)
				w bezpośrednim zarządzie gminy	w zarządzie jednostki, Gminy, lub administrow.	dzierżawa, najem	wieczyste użytkowanie	inne formy władania	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Grunty ogółem (ha), w tym:	799,53	95,47	895,00	742,45	10,27	89,98	48,00	4,30	1,41
Rolne	226,00	28	254,00	189,40	-	38,60	26,00	-	-
działki budowlane	70,00	6	76,00	54,00	-	-	22,00	-	-
tereny rekreacyjne	63,00	8	71,00	36,95	-	34,05	-	-	-
tereny drogowe	287,03	77,97	365,00	362,30	-	2,70	-	-	-
Cmentarze	13,74	1,6	15,34	6,10	9,11	0,13	-	-	-
lasy	79,00	5	84,00	84,00	-	-	-	-	-
Parki	-	-	-	-	-	-	-	-	-
tereny składowe	0,83	-	0,83	-	-	0,83	-	-	-
tereny handlowe	1,40	-1,32	0,08	-	-	0,08	-	-	-
pozostałe	58,53	-29,78	28,75	9,70	1,16	13,59	-	4,30	1,41

Zmiany w ewidencji księgowej w trakcie roku:

Grupa I - budynki i lokale

Rodzaj środka trwałego	Zwiększenia	Zmniejszenia
światlice	OTZW5/2019 zwiększenie wartości świetlicy wiejskiej Zarańsko – 378.203,41 zł, OTZW10/2019 zwiększenie wartości świetlicy wiejskiej w Łabędziach – 6.826,18 zł, OTZW14/2019 zwiększenie wartości świetlicy Linowno – podłoga GRANT SOŁECKI 2019 – 10.000,00 zł, OTZW12/2019 – modernizacja świetlicy Dołgie – 71.185,38 zł	
szkoły	OTI17/2019 – budynek SP w Nętynie – przebudowa pomieszczeń sanitarnych – 41.453,19 zł, OTI18/2019 budynek SP Nr 1 – przebudowa wewnętrznej części starego budynku – 344.076,80 zł, OTI19/2019 – budynek SP Nr 1 – wyłączniki przeciwpożarowe – 12.000,00 zł, OTI20/2019 budynek SP Nr 2 – adaptacja pomieszczeń lekcyjnych na I p. SP Nr 2	
przedszkola	OTI3/2019 ciąg komunikacyjny na terenie Przedszkola przy ul.Obr.Westerplatte - 69.958,54 zł	
Budynki i lokale	OTU170/2019 zakup lokalu niemieszkalnego nr 7 w budynku nr 8 Przytoń, pow. 48,10 m2 – 46.326,80 zł, OTU205/2019 – zakup budynku gospodarczego Jelenino 4 – 12m2-2.159,0 zł, OTU206/2019 – zakup budynku użytkowego handlowo-usługowego Jelenino 4 – 41.146,88 zł, OTZW16/2019 budynek Nr 8 w Przytoniu – wymiana pokrycia dachowego- 125.521,00 zł	

Grupa II - budowle

Rodzaj środka trwałego	Zwiększenia	Zmniejszenia
Mosty	OTZW9/2019 – kładka ul. Łąkowa – zwiększenie wartości – 14.852,40 zł,	
Sieci kanalizacyjne	OTI23/2019 sieć kanalizacji sanitarnej ul.Gdyńska - Zakopiańska – 640.548,87zł, OTI16/2019 Instalacja kanal.wraz ze szczelnym zbiornikiem bezodpływowym dz.9/19 Przytoń 18.492,72 zł	W 2019 r. do Spółki ZWiK przekazano, w drodze aportu, następujący majątek: PT54/2019 przyłącze kanaliz.do budynku komunalnego przy ul. Gierymskiego 1 – 71.005,25 zł, PT55/2019 przyłącze kanaliz.do budynku komunalnego przy ul. Złocienieckiej – 38.641,61 zł, PT56/2019 przyłącze kanaliz. do budynku komunalnego przy ul. Złocienieckiej – 87.806,39 zł,

		<p>PT57/2019 przepompownię ścieków dla budynku komunalnego przy ul.Złocienieckiej – 54.962,88 zł,</p> <p>PT58/2019 przyłącze kanalizacji sanitarnej do budynku w m. Żółte – 6.000,00 zł,</p> <p>PT9/2019 kanalizację sanitarną na przedłużeniu ul.Bieszczadzka, Zakopiańska – 63.268,00 zł,</p> <p>PT30/2019 – kanalizację sanitarną w ul.Sobieskiego – 20.000,00 zł,</p> <p>PT31/2019 – kanalizację sanitarną w ul. Spokojnej – 17.500,00 zł,</p> <p>PT32/2019 kanalizację sanitarną na przedłużeniu ul.Bieszczadzka, Zakopiańska 147.623,56 zł,</p> <p>PT33/2019 kanalizację sanitarną w Gudowie 34.468,20 zł,</p> <p>PT34/2019 - kanalizację sanitarną w ul. Makowskiego – 6.597,10 zł,</p> <p>PT35/2019 kanalizację sanitarną Drawsko-Woliczno – 833.935,97 zł,</p> <p>PT36/2019 kanalizację sanitarną w ul.Mazurskiej, Lubuskiej, Wielkopolskiej – 379.552,87 zł,</p> <p>PT37/2019 odcinek sieci kanalizacji sanitarnej w ul.Okrzei – 5.098,00 zł,</p> <p>PT38/2019 sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjno tłocznej Zarańsko – Rydzewo – 1.154.281,54 zł,</p> <p>PT39/2019 sieć kanalizacji sanitarnej Rydzewo – 1.618.568,62 zł,</p> <p>PT40/2019 sieć kanalizacji sanitarnej Drawsko-Jankowo-Jankowo Małe - 43.909,44 zł,</p> <p>PT41/2019 sieć kanalizacji sanitarnej w ul.Gierymskiego – 14.510,59 zł,</p> <p>PT42/2019 sieć kanalizacji sanitarnej w ul.Królewieckiej – 11.439,00 zł,</p> <p>PT43/2019 sieć kanalizacji sanitarnej Rydzewo – Nętno – 1.713.072,50 zł,</p> <p>PT44/2019 sieć kanalizacji sanitarnej przy Placu Gdańskim – 6.150,00 zł,</p> <p>PT45/2019 sieć kanalizacji sanitarnej w ul.Gdyńska – Zakopiańska – 191.285,53 zł,</p> <p>PT46/2019 sieć kanalizacji sanitarnej w ul.Cmentarnej – 10.201,37 zł,</p> <p>PT47/2019 sieć kanalizacji sanitarnej w ul. Główna, Polna, Leśna Oleszno – 133.666,00 zł,</p> <p>PT47/2019 przyłącze kanal.podwórka Gdyńska 2A – 7.225,80 zł,</p> <p>PT43/2019 przyłącze kanal.podwórka ul.Ratuszowa 7 – 18.000,00 zł,</p> <p>PT50/2019 przelew burzowy dla oczyszczalni ul. Podmiejska – 40.657,99 zł,</p> <p>PT51/2019 pompownię przy ul.Staszica – 7.176,99 zł,</p>
--	--	---

		PT52/2019 przył.kanal. ul.Krótką – 4.273,02 zł, PT43/2019 sieć kanalizacji sanitarnej w m.Linowo 1.005.516,08 zł, oraz PT6/2019 przek.nieodpłatnie do Związku Miast i Gmin – dokumentacji przydomowych oczyszczalni ścieków – 6.184,30 zł
Sieci wodociągowe	OTI 22/2019 – sieć wodociągowa Gdyńska – Zakopiańska – 823.054,03 zł,	PT25/2019 przył.wodociąg. do budynku komunalnego przy ul.Gierymskiego – 83.953,71 zł, PT26/2019 przyłącze wodociąg. do budynku komunalnego przy ul.Złocienieckiej – 11.365,85 zł, PT27/2019 przyłącze wodociąg.do budynku komunalnego przy ul.Złocienieckiej – 68.014,87 zł, PT28/2019 wodociąg na cmentarzu w Linownie – 4.022,00 zł, PT10/2019 sieć wodociągową w ul.Makowskiego – 28.402,89 zł, PT11/2019 sieć wodociągową w ul. Stanisławskiego – 265.212,50 zł, PT12/2019 sieć wodociągową do m. Krzynno, Kumki i Zbrojewo – 334.649,83 zł, PT13/2019 sieć wodociągową w ul. Łąkowej -116.135,33 zł, PT13/2019 przyłącze wodociągowe do amfiteatru w parku – 9.002,94 zł, PT15/2019 sieć wodociągową w ul. Mazurskiej, Lubskiej i Wielkopolskiej – 192.172,94 zł, PT16/2019 sieć wodociągową w ul. Okrzei – 10.892,00 zł, PT17/2019 sieć wodociągową rozdzielczą z przyłączami Zarańsko – Rydzewo – 608.997,24 zł, PT18/2019 sieć wodociągową w ul. Kaszubskiej – 29.999,70 zł, PT19/2019 sieć wodociągową w ul. Gdyńska – Zakopiańska – 193.867,12 zł, PT20/2019 sieć wodociągową w ul. Gdyńskiej – 9.623,78 zł, PT21/2019 sieć wodociągową w ul. Główna, Polna, Leśna Oleszno – 60.011,00 zł, PT22/2019 sieć wodociągową na podwórku przy ul. Gdyńskiej – 4.415,95 zł, PT23/2019 sieć wodociągową w ul. Krótkiej – 1.571,00 zł, PT24/2019 wodociąg w Linownie – 10.842,27 zł, PT29/2019 przyłącze wodociągowe świetlicy wiejskiej w m.Zarańsko – 2.250,00 zł,
Drogi	OTZW7/2019 – ul.Karpacka – zwiększenie wartości – 238.059,76 zł, OTZW8/201 – ul.Świętokrzyska –	

	<p>zwiększenie wartości – 372.568,97 zł, OTZW11/2019 – droga Jankowo – zwiększenie wartości – 388.889,85 zł, OTI11/2019 – droga gminna Konotop – 470.375,51 zł, OTI12/2019 – zjazd publiczny z ul.Złocienieckiej na dz.325/6 – 266.323,77 zł, OTI13/2019 – parking przy ul. Gierymskiego – 500.707,06 zł, OTZW152019 – droga Jankowo – zwiększenie wartości – dokumentacja – 26.445,-zł,</p>	
Place zabaw	<p>OTZW13/2019 – panel ruchomy – spirala plac zabaw Nętno – 1.570,-zł, OTU196/2019 nieodpłatne otrzymanie elementów placu zabaw Przedszkola przy ul.Obr.Westerplatte 10.523,72 zł</p>	<p>LTCZ10/2019 częściowa likwidacja elementów placu zabaw w Jankowie – 9.716,96 zł LTCZ11/2019 likwidacja 2 szt.ławek – plac zabaw w Nętnie – 673,44 zł LTCZ12/2019 likwidacja huśtawki wagowej plac zabaw w Zagórkach – 969,90 zł, LTCZ13/2019 likwidacja bujaka plac zabaw w Gudowie – 1.16850 zł, LTCZ14/2019 likwidacja zestawu zabawowego plac zabaw w Nętnie – 7.749,44 zł, PT1/2019 nieodpłatne przekazanie do Przedszkola ul.Obr.Westerplatta placu zabaw – 44.000,00 zł, PT2/2019 nieodpł.przekazanie do SP Nr 2 placu zabaw – 49.853,22 zł, LT7/2019 likwidacja fizyczna elementów placu zabaw Przedszkola przy ul.Obr.Westerplatte – 10.523,72 zł,</p>
oświetlenie	<p>OTZW4/2019- oświetlenie drogowe przy ul.Łąkowej – 34.035,73 zł OTI4/2019 oświetlenie drogowe z zasilaniem solarnym przy ul.Fałata – 18.450,00 zł OTI9/2019 – lampa parkowa Sołectwo Jankowo – 13.000,-zł, OTI15/2019 – oświetlenie drogowe przy ul.Złocienieckiej na odcinku od gazowni do budynku nr 30A– 78.341,65 zł</p>	<p>LT45/2019 – likwidacja punktu świetlnego na starym targowisku – 1.120,-zł,</p>
hydrofornie		<p>LT 44/2019 likwidacja hydroforni w m.Żółte – 38.975,00 zł,</p>
podwórka	<p>OTI6/2019 podwórko przy ul.Sikorskiego 32-34 – 37.000,-zł, OTI7/2019 – podwórko pomiędzy budynkami nr 17 i 19 przy ul. Gdyńskiej – 33.000,00 zł, OTI8/2019 podwórko przy ul. Złocienieckiej 4,4a i 6 – 63.000,00 zł, OTI14/2019 podwórko przy ul. Słowiańskiej – 20.000,00 zł,</p>	

ogrodzenia		LT43/2019 likwidacja ogrodzenia betonowego terenu dz.120/6 i 112/1 przy ul.Złocienieckiej - 5.000,00 zł,
przystanki		LT2/2019 – likwidacja Przystanek Dołgie – 2.000,00 zł,
przyłącza	OTI1/2019 przyłącze elektroenerget szafka elektr.rozdz.wraz z kablem w Rydzewie – 3.499,96 zł,	
Obiekty sportowe	OTZW6/2019 boisko wiejskie w Suliszewie – trybuny – 84.580,50 zł OTI10/2019 siłownia zewnętrzna Mielenko Dr. – 19.003,50 zł	

Grupa IV - Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania

Rodzaj środka trwałego	Zwiększenia	Zmniejszenia
komputery	OTN1/2019 macierz dyskowa Dell Power VOULT serwerownia – 37.262,46 zł, OTN2/2019 komputer Dell VOSTRO 2 szt. + monitor – 7.269,30 zł, OTN3/2019 komputer Dell VOSTRO 2 szt. + monitor – 7.269,30 zł, OTZW2/2019 laptop Dell VOSTRO – 15,34 zł, OTN4/2019 komputer Dell VOSTRO – 3.837,60 zł, OTN7/2019 notebook Dell – 4.999,95 zł, OTN8/2019 notebook Dell – 4.999,95 zł OTU – nieodpłatne otrzymanie sprzętu komputerowego z SP Mielenko Drawskie w celu likwidacji – 53.312,66 zł,	LT41/2019 – likwidacja laptop ASUS – 5.037,20 zł, LT42/2019 – likwidacja laptop – 4.989,40 zł, LT46/2019 –likwidacja komputer Dell VOSTRO – 3.013,40 zł, LT47/2019 likwidacja zestawu komputerowego – 3.830,80 zł, LT48/2019 likwidacja zestawu komputerowego – 3.830,80 zł, LT49/2019 likwidacja zestawu komputerowego – 3.989,40 zł, LT50/2019 likwidacja HOT-SPOT publ.punkt dostępu do internetu – 4.270,00 zł, LT51/2019 likwidacja monitora – 541,20 zł, LT52/2019 likwidacja zestaw komputerowy (z Ostrowic) – 4.258,00 zł, LT53/2019 likwidacja komputer FUJITSU (z Ostrowic) – 4.087,00 zł, LT54/2019 likwidacja zestaw komputerowy (z Ostrowic) – 4.258,00 zł, LT55/2019 likwidacja serwer PIII 1,46 z Ostrowic – 9.563,58 zł, LT – likwidacja sprzętu komputerowego przekazanego przez SP Mielenko Dr. -53.312,66 zł,
pompy	OTI21/2019 pompa i zbiornik hydroforowy – stadion miejski – 12.335,67 zł	

Grupa V – Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne

Rodzaj środka trwałego	Zwiększenia	Zmniejszenia
maszyny		PT7/2019 nieodpłatne przekazanie do ZUK ładowacza T-214 (przejęty

		z Ostrowic) – 4.492,00
szkoły	OTU193/2019 nieodpł.otrym.z SP Mielenko Dr. patelni elektrycznej – 3.660,00 zł,	LT8/2019- likwidacja patelni elektrycznej (SP Mielenko Dr.) – 3.660,00 zł,
przedszkola	OTU195/2019 nieodpł.otrz.z Przedszkola przy ul.Obr.Westerplatte szafy chłodniczej – 5.075,20 zł,	LT6/2019 likwidacja szafy chłodniczej przekazanej z Przedszkola przy ul.Obr.Westerplatte – 5.075,20 zł,
Sołectwa	OTN6/2019 kosiarka traktor ogrodowy Sołectwo Ostrowice – 13.765,51 zł,	

Grupa VI - Urządzenia techniczne

Rodzaj środka trwałego	Zwiększenia	Zmniejszenia
Urządzenia		PT3/2019 nieodpłatne przekazanie do ZUK zbiornika przemysłowego na wodę – 9.969,84 zł,
Monitoring	OTZW3/2019 zwiększenie wartości monitoringu wizyjnego 40.085,99 zł, OTI2/2019 urządzenie monitoringu wizyjnego – 29.655,00 zł,	
Strefa płatnego parkowania	OTN 9/2019 – parkometr CITEA – 18.880,50 zł,	

Grupa VII - Środki Transportu

Rodzaj środka trwałego	Zwiększenia	Zmniejszenia
Spadek po zmarłym mieszkańcu	OTU231/2019 samochód osobowy NISSAN PATROL – 12.000,00 zł,	
Środki transportu		PT4/2019 nieodpł.przekazanie do ZUK samochodu osobowego FORD FOCUS (z Ostrowic)– 57.327,80 zł, PT5/2019 nieodpł.przekazanie do ZUK samochodu osobowego FIAT SIENA (z Ostrowic) – 34.166,00 zł, PT8/2019 nieodpłatne przekazanie do ZUK ciągnika URSUS E-360 (z Ostrowic) – 15.359,00 zł,
OSP	Pojazdy przekazane nieodpłatnie przez Komendę Wojewódzką Policji w Szczecinie dla OSP w Ostrowicach na potrzeby ćwiczeń OTU197/2019 – VOLKSWAGEN PASSAT – 43.091,00 zł, OTU198/2019 – PEUGEOT VIVACITY – 6.715,00 zł, OTU199/2019 - VOLKSWAGEN TRANSPORTER – 87.718,00 zł, OTU200/2019 - VOLKSWAGEN TRANSPORTER – 87.718,00 zł, OTU201/2019 – FORD FOCUS – 55.847,18 zł, OTU202/2019 - FORD TRANSIT –	

	184.000,40 zł, OTU203/2019 – FORD FOCUS 62.776,46 zł, OTU204/2019 VOLKSWAGEN PASSAT – 43.091,00 zł, OTU233/2019- FIAT DUCATO – 107.567,40 ZŁ, OTU234/2019 – RENAULT TRAFIC – 111.459,20 zł, OTU235/2019– KIA CEE'D – 54.590,00 zł, OTU236/2019 – NISSAN TERRANO – 139.765,64 zł, OTU237/2019 – PRZYCZEPA DEBON – 12.825,00 zł, OTU235/2019 nieodpł.– FORD FUSION – 50.698,00 zł.	
--	--	--

Grupa VIII - Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie

Rodzaj środka trwałego	Zwiększenia	Zmniejszenia
Solectwa	OTI5/2019 wiata drewniana Zagozd nad jeziorem Dołgie – 9.999,99 zł,	
Przedszkola	OTU194/2019 nieodpłatne otrzymanie z Przedszkola urzędzenia medycznego SCOLATES 4.500,00 zł	
Szkoły		PT59/2019 nieodpł.przekazanie do SP Nr 2 urzędzenia medycznego SCOLATES – 4.500,00 zł,
Urządzenia biurowe	OTN5/2019 – niszczarka – 3.894,24 zł,	LT57/2019 likwidacja niszczarka – 3.700,00 zł, LT56/2019 likwidacja kserokopiarka (z Ostrowic) – 6.246,91 zł,

Wartość majątku przyjętego na ewidencję po zniesieniu z dniem 01.01.2019r. gminy Ostrowice:

1. **Wartości niematerialne i prawne** – konto 020 – **7.047,49 zł.**
2. **Pozostałe środki trwałe** – konto 013 – **163.563,10 zł.**
3. **Wyposażenie SP Ostrowice** – konto 013 – **240.663,47 zł.**
4. **Środki trwałe** – konto 011 – **19.220.107,17 zł,** w tym:

Grupa O – grunty – wartość 4.031.658,77 zł

Grupa I - budynki i lokale

I.p.	Nazwa środka trwałego	Wartość początkowa w zł.
1.	Wiata przystankowa – Dobrosław	1.000,00
2.	Murowany przystanek PKS Dołgie	2.000,00
3.	Murowany przystanek PKS Grzybno	1.500,00
4.	Murowany przystanek PKS Jelenino	1.500,00
5.	Przystanek PKS Borne (wiata)	3.660,00
6.	Przystanek PKS Ostrowice nr dz.81/1	1.600,00
7.	Wiata przystankowa Przytoń	3.660,00

8.	Wiata przystankowa Śródlecie	1.500,00
9.	Wiata rekreacyjna Przytoń (plac zabaw)	6.600,00
10.	Budynek Szczytniki dz.nr 11/1	13.058,00
11.	Budynek garażowy Przytoń dz.Nr 9/21	10.000,00
12.	Budynek gospodarczy Przytoń dz.nr 25/14	14.997,30
13.	Budynek gospodarczy Borne dz.211/10	5.000,00
14.	Budynek gospodarczy Przytoń dz.Nr 35/21	1.463,00
15.	Budynek gospodarczy po składzie opału Jelenino dz.Nr 48/16	43.104,00
16.	Budynek gospodarczy w Przytoniu nr 6, dz. Nr 25/22	2.254,00
17.	Budynek mieszkalno-socjalny Przytoń nr 8 dz.r 9/19	88.068,26
18.	Część budynku gospod. dz.Nr 11/11 Ostrowice	13.058,00
19.	Lokal Mieszkalny Nr 1, dz.Nr 211/9	5.750,00
20.	Lokal mieszkalny Przytoń Nr 13 dz.Nr 35/21	13.751,00
21.	Lokal mieszkalny Przytoń Nr 6 dz.nr 25/22	24.545,00
22.	Lokal mieszkalny Nr 19 Przytoń	14.298,00
23.	Lokal mieszkalny Nr 3 Ostrowice 94	78.735,25
24.	Lokal mieszkalny Borne Nr 26, dz.Nr 80	16.300,00
25.	Lokal mieszkalny Jelenino 66	2.710,00
26.	Ośrodek Zdrowia w Ostrowicach	44.110,00
27.	Pomieszczenie gospodarze Nr 1 przy budynku mieszkalnym Ostrowice 94/3	6.618,16
28.	Budynek administracyjny Urzędu Gminy Ostrowice	635.612,51
29.	Magazyn Urzędu Gminy Ostrowice – garaż	1.977,80
30.	Budynek remizy strażackiej Ostrowice	466.500,00
31.	Budynek szkoły Ostrowice dz.134/7	609.046,80
32.	Budynek gospodarczy Szkoła Ostrowice	14.857,00
33.	Budynek po hydroforni Przytoń dz.Nr 35/5 i 35/7	58.613,10
34.	Hydrofornia Borne dz.Nr 48/5	40.000,00
35.	Hydrofornia Dołgie dz.Nr 210/17	28.000,00
36.	Hydrofornia Grzybno dz.6/15	24.402,00
37.	Hydrofornia Jelenino	9.651,92
38.	Hydrofornia Ostrowice dz.Nr 32/6	70.000,00
39.	Hydrofornia Przytoń dz.Nr 25/16, 25/14	35.214,00
40.	Hydrofornia Szczytniki dz.Nr 4/1	35.000,00
41.	Świetlica w Bornem dz.Nr 79/1	63.616,57
42.	Świetlica w Dołgiem dz.Nr 72	74.890,06
43.	Świetlica w Ostrowicach dz.Nr 87/8	37.070,00
44.	Świetlica w Przytoniu	172.326,18
46.	Budynek strzelnicy dz.Nr 82/5 Ostrowice	150.000,00
47.	Pawilon sportowy Ostrowice	57.281,70
		3.004.899,61

Grupa II – budowle

l.p.	Nazwa środka trwałego	Wartość początkowa w zł.
1.	Droga modernizowana Borne dz.666/2	136.511,90
2.	Droga modernizowana Borne dz.258	2.482,03
3.	Droga modernizowana Borne-Jutrosin dz.nr 259	132.166,45
4.	Droga modernizowana Borne dz.259	448.629,62
5.	Droga modernizowana Borne-Przytoń dz.nr 268	207.794,03
6.	Droga modernizowana Donatowo – dz.nr 24/3	212.794,05
7.	Droga modernizowana Ostrowice dz.313 i 314	45.054,49
8.	Nawierzchnia – budynek Ostrowice 94/3	6.891,34
9.	Oprawy linii oświetlenia w m.Dołgie	3.159,21
10.	Oświetlenie 1 punkt w m.Dołgie	6.080,81
11.	Oświetlenie 1 punkt w m.Ostrowice	3.238,34
12.	Oświetlenie drogowe 2 p.Szczytniki	3.789,94
13.	Oświetlenie drogowe 3p.Borne	7.600,21
14.	Oświetlenie drogowe 3 p. Ostrowice	2.982,09
15.	Oświetlenie uliczne w m.Grzybno	16.947,19
16.	Plac zabaw w Dołgie	15.911,38
17.	Plac zabaw w Jeleninie	21.352,80
18.	Plac zabaw w Ostrowicach	31.752,93
19.	Plac zabaw w Przytoniu	52.489,10
20.	Ogrodzenie budynku Ostrowice 94/3	8.950,92
21.	Ogrodzenie szkoły w Ostrowicach	16.132,10
22.	Pompa w Donatowie	5.179,68
23.	Przyłącze wodociągowe Donatowo-Jelenino	31.147,55
24.	Sieć wodociągowa w m.Donatowo	607.504,22
25.	Stacja uzdatniania wody Borne	592.253,18
26.	Stacja uzdatniania wody Dołgie	427.200,77
27.	Stacja uzdatniania wody Ostrowice	556.944,29
28.	Stacja uzdatniania wody Jelenino	17.943,79
29.	Studnia głębinowa Jelenino	63.953,12
30.	Studnia głębinowa Przytoń	27.128,29
31.	Wodociąg Borne	96.175,60
32.	Wodociąg Dołgie	124.351,70
33.	Wodociąg Ostrowice	194.127,60
34.	Wodociąg Przytoń II etap	987.505,20
35.	Oczyszczalnia ścieków Ostrowice	1.888.900,00
36.	Kanalizacja sanitarna Szczytniki	124.391,47
37.	Budynek socjalny przy oczyszczalni	293.400,00
38.	Przepompownia Szczytniki	7.870,83
39.	Siec kanalizacyjna Ostrowice	643.961,57
40.	Siec kanalizacyjna w miejscowości Jelenino wraz z rurociągiem tłocznym	1.471.384,30
41.	Siec kanalizacyjna wraz z przepompownią ścieków w Ostrowicach	1.208.700,00
42.	Zbiornik szamba V-150 Jelenino	7.637,00
43.	Moje boisko Orlik 2012 Ostrowice	1.156.475,61
RAZEM GRUPA II		11.916.846,70

Grupa III – piece

I.p.	Nazwa środka trwałego	Wartość początkowa w zł.
1.	Piec c.o. w UG Ostrowice	26.412,00
2.	Kotły grzejne wodne SP Ostrowice	7.974,36
	RAZEM GRUPA III	34.386,36

Grupa IV – Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania

I.p.	Nazwa środka trwałego	Wartość początkowa w zł.
1.	Komputer	4.130,92
2.	Komputer	4.741,65
3.	Komputer	4.741,65
4.	Komputer	4.087,00
5.	Serwer DELL POWEREDGE	6.621,09
6.	Serwer PIII 1,46 MZ 512 KB	9.563,58
7.	Zestaw komputerowy	4.258,00
8.	Zestaw komputerowy	4.258,00
	RAZEM GRUPA IV	42.401,89

Grupa V – Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne

I.p.	Nazwa środka trwałego	Wartość początkowa w zł.
1.	Ładowacz T-214 Ostrowice	4.492,00
	RAZEM GRUPA V	4.492,00

Grupa VII – Środki transportu

I.p.	Nazwa środka trwałego	Wartość początkowa w zł.
1.	Ciągnik Ursus E-360	15.359,00
2.	FORD FOCUS	57.327,80
3.	Przyczepa rolnicza	4.871,00
4.	Samochód osobowy FIAT SIENA	34.166,00
5.	VW TRANSPORTER SP Ostrowice	18.000,00
	RAZEM GRUPA VII	129.723,80

Grupa VIII – Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie

I.p.	Nazwa środka trwałego	Wartość początkowa w zł.
1.	Gablota zewnętrzna typu 3000	4.920,00
2.	Kserokopiarka KONCA MINOLTA	13.000,00
3.	Kserokopiarka	6.246,91
4.	Aparat powietrzny OSP Ostrowice	8.500,00
5.	Drabina OSP Ostrowice	4.280,00
6.	Zestaw mebli – świetlica w Bornem	6.954,00
7.	Zestaw mebli – świetlica Przytoń	4.843,13
8.	Zestaw mebli – świetlica Dołgie	6.954,00

RAZEM GRUPA VIII	55.698,04
-------------------------	------------------

Budynki

Mienie gminy administrowane przez Spółkę TBS wg stanu na 31.12.2019 r.

Zasoby mieszkalne komunalne (gminne)	- 747 lokali	pow. 35.262,65 m ²
Zasoby mieszkalne socjalne (gminne)	- 32 lokale	pow. 732,08 m ²
Zasoby użytkowe	- 18 szt.	pow. 1.213,73 m ² ,
Garaż	- 56 szt.	pow. 906,93 m ²
Garaże na gruncie gminnym	- 117 szt.	pow. 2 069,04 m ²
Pomieszczenia gospodarcze	- 171 szt.	pow. 2.611,23 m ²

Dochody z majątku gminy

<i>Lp.</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Wykonanie na 31.12.2019r.</i>	<i>Plan na 2020r.</i>
1.	Czynsz z lokali mieszkalnych	2.093.026	2.120.000
2.	Czynsz z lokali użytkowych	70.698	67.800
3.	Opłata za grunt pod garażem	65.437	65.600
4.	Opłata za pomieszczenia gospod.	37.355	33.500
5.	Czynsz za garaż w budynku	38.672	36.000
	RAZEM DOCHODY	2.305.188	2.322.900
1.	Środki z windykacji	111.283	100.000
	OGÓLEM:	2.416.471	2.422.900

Zmiany w zasobach gminnych administrowanych przez Spółkę TBS dokonane w okresie od 01.01.2019 r. do 31.12.2019r.

Budynki mieszkalne i lokale

1. Komórka w budynku gospodarczym – wieś - sprzedaż – 1 szt.
2. Lokale mieszkalne – miasto (Wspólnoty) – sprzedaż – 7 szt.
3. Lokale mieszkalne – wieś (wspólnoty) – sprzedaż – 1 szt.

Pomieszczenia gospodarcze

1. Sprzedaż budynku gospodarczego – 1 szt.

Garaże na gruncie gminnym:

1. Rozbiórka garażu – 1 szt.

Udziały gminy w spółkach gminnych ze 100 % udziałem łącznie 36.125.730,- zł, w tym:

- a) Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Drawsku Pomorskim - 2.529.730,- zł,
- b) Zakład Energetyki Ciepłej w Drawsku Pomorskim - 2.430.000,- zł,
- c) Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Drawsku Pomorskim - 31.166.000,- zł.

2. MIENIE JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH: MGOPS, OŚWIATA, ZUK.

w złotych, bez znaku po przecinku

Grupa rodzajowa śr.trwa l.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 01.01.2019 r.			Wartość		Stan na dzień 31.12.2019 r.		
		Wartość brutto	Umorzenia narastająco	Wartość netto	Zmniejszenia wartości brutto	Zwiększenie wartości brutto	Wartość brutto	Umorzenie narastające	Wartość netto
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
0	Grunty	23.880	-	23.880	-	525.942	549.822	-	549.822
1	Budynki i lokale	21.989.273	7.624.998	14.364.275	21.648.153	10.619.396	10.960.516	227.413	10.733.103
2	Budowle, obiekty inżynierii ląd.	342.797	127.043	215.754	486.503	571.320	427.614	-	427.614
3	Kotły i maszyny energetyczne	350.056	195.635	154.421	342.060	-	7.996	7.996	-
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	349.239	293.076	56.163	121.616	-	227.623	216.327	11.296
5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	837.671	713.081	124.590	8.735	85.609	914.545	734.934	179.611
6	Urządzenia techniczne	312.279	237.652	74.627	34.342	9.970	287.907	235.743	52.164
7	Środki transportu	2.147.952	1.890.507	257.445	-	106.853	2.254.805	2.072.588	182.217
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	348.140	310.404	37.736	14.500	-	333.640	309.028	24.612
	I.Razem środki trwałe	26.701.287	11.392.396	15.308.891	22.655.909	11.919.090	15.964.468	3.804.029	12.160.439
Konto 013	II. Pozostałe środki trwałe o wartości poniżej 3.500,-zł (przyjęcie na stan, zgodnie z przyjętymi zasadami ujętymi w polityce rachunkowości)	4.195.005	4.195.005	-	56.806	583.911	4.722.110	4.722.110	-
	OGÓLEM (I+II)	30.896.292	15.587.401	15.308.891	22.712.715	12.503.001	20.686.578	8.526.139	12.160.439
Konto 020	III. Wartości niematerialne i prawne, w tym:	213.761	213.761	-	1.726	56.887	268.922	229.583	39.339
	1.o wartości powyżej 3.500 zł	4.730	4.730	-	-	42.915	47.645	8.306	39.339
	2.o wartości poniżej 3.500 zł	209.031	209.031	-	1.726	13.972	221.277	221.277	-
	OGÓLEM (I+II+III)	31.110.053	15.801.162	15.308.891	22.714.441	12.559.888	20.955.500	8.755.722	12.199.778

3. MIENIE INSTYTUCJI KULTURY

w złotych, bez znaku po przecinku

Grupa rodzajowa śr.trwa l.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 01.01.2019 r.			Wartość		Stan na dzień 31.12.2019 r.		
		Wartość brutto	Umorzenia narastająco	Wartość netto	Zmniejszenia wartości brutto	Zwiększenie wartości brutto	Wartość brutto	Umorzenie narastające	Wartość netto
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
0	Grunty	-	-	-	-	-	-	-	-
1	Budynki i lokale	1.417.708	502.282	915.426	-	416.611	1.834.319	568.496	1.265.823
2	Budowle, obiekty inżynierii ląd.	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Kotły i maszyny energetyczne	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	457.503	376.991	80.512	-	-	457.503	440.435	17.068
5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Urządzenia techniczne	38.093	15.741	22.352	-	-	38.093	19.376	18.717
7	Środki transportu	146.278	146.278	-	-	-	146.278	146.278	-
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1.066.570	952.013	114.557	-	-	1.066.570	995.648	70.922
	I.Razem środki trwałe	3.126.152	1.993.305	1.132.847	-	416.611	3.542.763	2.170.233	1.372.530
Konto 013	II. Pozostałe środki trwałe o wartości poniżej 3.500,-zł (przyjęcie na stan, zgodnie z przyjętymi zasadami ujętymi w polityce rachunkowości)	106.713	106.713	-	-	22.835	129.548	129.548	-

	z przyjętymi zasadami ujętymi w polityce rachunkowości)								
	OGÓLEM (I+II)	3.232.865	2.100.018	1.132.847	-	439.446	3.672.311	2.299.781	1.372.530
Konto 020	III. Wartości niematerialne i prawne	91.579	91.579	-	-	-	91.579	91.579	-
	1.o wartości powyżej 3.500 zł	4.920	4.920	-	-	-	4.920	4.920	-
	2.o wartości poniżej 3.500 zł	86.659	86.659	-	-	-	86.659	86.659	-
	OGÓLEM (I+II+III)	3.324.444	2.191.597	1.132.847	-	439.446	3.763.890	2.391.360	1.372.530
Konto 014, 015, 018	Księgozbiór	465.277	465.277	-	2.119	46.667	509.825	509.825	-
	OGÓLEM (I+II+III+IV)	3.789.721	2.656.874	1.132.847	2.119	486.113	4.273.715	2.901.185	1.372.530

Gmina przekazała dla Ośrodka Kultury w użyczenie:

- 1) budynek Centrum Kultury wraz z wyposażeniem – 1 obiekt,
- 2) budynki świetlic wiejskich – 12,
- 3) grunty o pow. 1,2155 ha.

4. MIENIE GMINY, JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH I INSTYTUCJI KULTURY.

w złotych, bez znaku po przecinku

Grupa rodzajowa śr.trwa l.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 01.01.2019r.			Wartość		Stan na dzień 31.12.2019r.		
		Wartość brutto	Umorzenia narastające	Wartość netto	Zmniejszenia wartości brutto	Zwiększenie wartości brutto	Wartość brutto	Umorzenie narastające	Wartość netto
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
0	Grunty	28.907.178	815	28.906.363	692.387	4.841.406	33.056.197	931	33.055.266
1	Budynki i lokale	76.566.398	23.874.949	52.691.449	26.167.393	36.937.261	87.336.266	25.637.264	61.699.002
2	Budowle, obiekty inżynierii ląd.	82.238.940	31.940.232	50.298.708	10.666.353	17.140.469	88.713.056	36.409.828	52.303.228
3	Kotły i maszyny energetyczne	391.791	213.407	178.384	381.521	376.446	386.716	215.819	170.897
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	1.506.633	1.307.363	199.270	236.869	242.008	1.511.772	1.362.718	149.054
5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	869.471	744.881	124.590	21.962	112.602	960.111	767.858	192.253
6	Urządzenia techniczne	3.138.703	2.054.735	1.083.968	67.653	132.933	3.203.983	2.294.438	909.545
7	Środki transportu	2.496.387	2.162.190	334.197	106.853	1.296.439	3.685.973	3.448.712	237.261
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	2.076.723	1.617.399	459.324	38.947	84.092	2.121.868	1.789.889	331.979
	I.Razem środki trwałe	198.192.224	63.915.971	134.276.253	38.379.938	61.163.656	220.975.942	71.927.457	149.048.485
Konto 013	II. Pozostałe środki trwałe o wartości poniżej 3.500,-zł (przyjęcie na stan, zgodnie z przyjętymi zasadami ujętymi w polityce rachunkowości)	6.116.533	6.116.533	-	114.041	1.458.654	7.461.146	7.461.146	-
	OGÓLEM (I+II)	204.308.757	70.032.504	134.276.253	38.493.979	62.622.310	228.437.088	79.388.603	149.048.485
Konto 020	III. Wartości niematerialne i prawne	706.056	680.792	25.264	1.726	117.706	822.036	764.644	57.392
	1.o wartości powyżej 3.500 zł	298.772	273.508	25.264	-	55.324	354.096	296.704	57.392
	2.o wartości poniżej 3.500 zł	407.284	407.284	-	1.726	62.382	467.940	467.940	-
	OGÓLEM (I+II+III)	205.014.813	70.713.296	134.301.517	38.495.705	62.740.016	229.259.124	80.153.247	149.105.877
Konto 014, 015, 018	Księgozbiór	465.277	465.277	-	2.119	46.667	509.825	509.825	-
	OGÓLEM (I+II+III+IV)	205.480.090	71.178.573	134.301.517	38.497.824	62.786.683	229.768.949	80.663.072	149.105.877

5. MIENIE SPÓŁEK GMINNYCH.

w złotych, bez znaku po przecinku

Grupa rodzajowa śr.trwała	Wyszczególnienie	Stan na dzień 01.01.2019 r.			Wartość		Stan na dzień 31.12.2019 r.		
		Wartość brutto	Umorzenia narastająco	Wartość netto	Zmniejszenia wartości brutto	Zwiększenie wartości brutto	Wartość brutto	Umorzenie narastające	Wartość netto
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
0	Grunty	477.790	242.265	235.525	-	-	477.790	260.182	217.608
1	Budynki i lokale	9.413.633	2.357.337	7.056.296	494.462	15.918.990	24.838.161	2.211.705	22.626.456
2	Budowle, obiekty inżynierii lądowe	41.368.645	15.734.994	25.633.651	877.481	10.775.929	51.267.093	18.676.027	32.591.066
3	Kotły i maszyny energetyczne	1.878.153	1.356.987	521.166	26.609	-	1.851.544	1.392.403	459.141
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	1.301.321	1.163.304	138.017	464.339	45.423	882.405	783.152	99.253
5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	214.235	168.388	45.847	-	10.440	224.675	186.660	38.015
6	Urządzenia techniczne	3.423.876	3.259.525	164.351	1.587.758	212.227	2.048.345	1.815.142	233.203
7	Środki transportu	976.135	745.534	230.601	-	70.840	1.046.975	819.526	227.449
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	169.762	149.201	20.561	6.549	28.594	191.807	165.759	26.048
	I. Razem środki trwałe	59.223.550	25.177.535	34.046.015	3.457.198	27.062.443	82.828.795	26.310.556	56.518.239
Konto 013	II. Pozostałe środki trwałe o wartości poniżej 3.500,-zł (przyjęcie na stan, zgodnie z przyjętymi zasadami ujętymi w polityce rachunkowości)	260.075	260.075	-	6.446	42.676	296.305	296.305	-
	OGÓLEM (I+II)	59.483.625	25.437.610	34.046.015	3.463.644	27.105.119	83.125.100	26.606.861	56.518.239
Konto 020	III. Wartości niematerialne i prawne	194.095	192.398	1.697	2.397	35.966	227.664	218.814	8.850
	1.o wartości powyżej 3.500 zł	150.585	150.585	-	-	13.020	16.605	154.818	8.787
	2.o wartości poniżej 3.500 zł	43.510	41.813	1.697	2.397	22.946	64.059	63.996	63
	OGÓLEM (I+II+III)	59.677.720	25.630.008	34.047.712	3.466.041	27.141.085	83.352.764	26.825.675	56.527.089

Charakterystyka mienia oraz zmiany w majątku spółek w okresie od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.

1. Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Drawsku Pomorskim:

Zasoby mieszkalne (własność Spółki TBS – 2 budynki wielorodzinne przy ul.Sikorskiego i ul.Gdyńskiej) - 52 lokale o pow. 2 834,54 m²
 Garaż na gruncie TBS - 1 szt. o pow. 24,00 m²

Dochody z praw własności

Lp.	W dyspozycji	Wykonanie na dzień 31.12.2019r.	Plan na 2020 r.
1.	Własność TBS	306.456	314.000
2.	Administrowanie lub Zarząd	2.305.188	2.322.900
3.	Użytkowanie wieczyste	-	-
4.	Dzierżawa	-	-
	RAZEM	2.611.644	2.636.900

Grunty stanowiące własność Spółki TBS 1,41 ha - to grunty zabudowane.

2. Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Drawsku Pomorskim

Zakład Energetyki Ciepłej prowadzi eksploatację i naprawy bieżące:

- siedmiu kotłowni,
- dwóch grupowych węzłów cieplnych,
- sześciu niezależnych promienistych sieci cieplnych.

W ś r ó d e k s p l o a t o w a n y c h k o t ł o w n i m o ż n a w y o d r ę b n i ć :

- a) **kotłownię rejonową KR - 1** zlokalizowaną przy ulicy Mickiewicza Nr 1, opalaną miałem węglowym - wyposażoną w dwa kotły typu WR 1,25 o mocach po 1.700 kW oraz jeden kocioł WR 2,5. Ze względu na nadmiar mocy zainstalowanej w kotłowni, w stosunku do mocy zamówionej przez odbiorców, kocioł WR 2,5 został wyłączony z ruchu.

Stan techniczny kotłów - dostateczny.

Stan urządzeń odpylających - dostateczny.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska (Dz.U.z 2014r. poz. 1546) z dnia 7 listopada 2014r. w sprawie standardów emisyjnych z instalacji, normy emisyjne dotyczące maksymalnego poziomu emisji pyłów z kotłowni KR1 zostały obniżone (od dnia 1 stycznia 2016r.) do poziomu 200 mg/m³. Po analizie przeprowadzonych w latach ubiegłych badań (ostatnie badanie przeprowadzono 20 grudnia 2016r. przez Laboratorium Usługowo-Badawcze „Biochemik”) na okoliczność zawartości pyłów w emitowanych do atmosfery spalinach, powstałych w procesie produkcji ciepła w kotłowni KR1, należy stwierdzić, że system odpylania zapewnia spełnienie górnej granicy normy określonej ww. Rozporządzeniu. Mając na uwadze powyższe, należy w najbliższym czasie poczynić kroki zmierzające do poprawy skuteczności urządzeń odpylających (zmniejszyć emisyjność pyłu). Zakład Energetyki Ciepłej Sp.z o.o. przeprowadził w roku 2015 oraz 2016 trzy przetargi na realizację zadania poprawy skuteczności przedmiotowych urządzeń odpylających. W obu przypadkach koszt realizacji tego zadania okazał się poza zasięgiem finansowym ZEC w Drawsku Pomorskim.

Mając na uwadze stan źródła ciepła (kotły węglowe i urządzenia odpylające) Zakład regularnie przeprowadza analizy ekonomiczne, techniczne, prawne i środowiskowe w celu określenia kierunku modernizacji kotłowni KR1 i pozyskania dofinansowania. Wnioski jakie płyną z tych analiz to: zmiana paliwa dla źródła ciepła, obniżenie parametrów sieci zasilającej, podział sieci cieplnej w celu zminimalizowania strat przesyłowych, wykorzystanie źródeł OZE. Alternatywą jest budowa spalarni odpadów i wykorzystanie ciepła odpadowego.

Ciepło z kotłowni doprowadzane jest do odbiorców za pośrednictwem sieci cieplnej oraz wymienników ciepła. Sieć wysokotemperaturowa ułożona w gruncie, wykonana w technologii preizolowanej - stan techniczny dobry. Modernizacji wymagają odcinki sieci o długości 124,7 m wykonane w technologii tradycyjnej, biegnące w piwnicach budynków mieszkalnych przy ul. Prusa 1 i 5 oraz Mickiewicza 3.

Stan preizolowanej sieci niskotemperaturowej, za węzłem grupowym WII_ogrzewającym Os. Grotgera - dobry,

- b) **kotłownię rejonową KR - 2** zlokalizowaną przy ulicy Ratuszowej Nr 2, wyposażoną w trzy kotły typu OD-15B/12 o łącznej mocy (3*855) 2.565 kW. Kotły przystosowane są do spalania gazowego, przy czym jeden z nich alternatywnie oleju opałowego.

Stan kotłowni - dobry.

Ciepło doprowadzane jest do odbiorców za pośrednictwem sieci cieplnej.

Stan sieci - dobry.

- c) **kotłownię rejonową KR - 3**, zlokalizowaną przy ulicy Złocienieckiej Nr 27, wyposażoną w 6 kotłów gazowych typu JUBAM GAZ o mocach po 280 kW każdy.

Stan kotłowni - dostateczny

Stan sieci - dobry.

- d) **kotłownię rejonową KR - 4** zlokalizowaną przy ulicy Pocztowej Nr 6. opalana gazem i wyposażona w dwa kondensacyjne typu UltraGaz 900D o mocy 2x450 kW – firmy HOVAL.

Stan kotłowni – bardzo dobry.

Stan sieci - dobry.

W roku 2019 ZEC przeprowadził połączenie sieci ciepłej zasilanej przy ulicy Pocztowej 6 z siecią ciepłą zasilaną z kotłowni przy ul. Pocztowej 5 – wykonanie przyłącza pod ulicą Pocztową o długości 50 m.

- e) **kotłownię rejonową KR - 6** zlokalizowaną przy ulicy Piłsudskiego Nr 29, wyposażoną w dwa kotły na paliwo gazowe typ JUBAM-GAZ 280 kW .

Stan kotłowni - zadawalający .

Stan sieci - dobry.

Spółka w roku 2019 planuje modernizację kotłowni

- f) **kotłownię rejonową KR - 7** , zlokalizowaną przy ulicy Pocztowej Nr 5 została zlikwidowana, a odbiorcy „zasilani” z ww.kotłowni zostali podłączeni do źródła z kotłowni przy ul. Pocztowej 6.

- g) **kotłownię lokalną KL - 5**, zlokalizowaną przy ulicy Sobieskiego Nr 8, wyposażoną w dwa kotły kondensacyjne na paliwo gazowe typu UltraGaz70 o mocy 70 kW każdy – firmy HOVAL.

Stan kotłowni – bardzo dobry.

Stan zewnętrznych instalacji odbiorczych - dostateczny. Istniejące tradycyjne przyłącze do budynku biurowego o średnicy 50 i długości 73 m, będące własnością Urzędu Miejskiego w Drawsku Pomorskim, należy wymienić na przyłącze z rur preizolowanych (40.000,-zł).

Na dzień 31.12.2019 r. Spółka ZEC dysponuje:

- a) gruntami związanymi z prowadzeniem działalności – 0,6293 ha (prawo wieczystego użytkowania),

- b) 3 garażami i 3 budynkami kotłowni,

- c) budowlami i urządzeniami technicznymi, w tym:

- sieci ciepłne – 3,22 km,
- zbiorniki wyrównawcze – 3 szt.,
- zespół redukcyjno-pomiarowy – 1 szt.,
- droga kołowa – 60 m,
- plac kotłowni oraz żużlu – 2 szt.,
- droga na terenie kotłowni – 108 m,
- mur oporowy – 230,4 m,
- kabel ziemny – 384 m,
- słupy oświetleniowe – 11 szt.,
- komin stalowy – 1 szt.,
- estakada nawęglania – 1 szt.,
- ogrodzenie kotłowni – 170 m,
- przyłącze wodociągowe – 6 m,
- przyłącze kanal.-sanit.- 6 m,
- przyłącze deszczowe – 43 m,

- d) pozostałymi urządzeniami, w tym:

- kotły grzewcze – 18 szt.,
- pompy – 4 szt.,
- spawarka elektryczna – 1 szt.
- skaner – 1 szt.,
- drukarka – 1 szt.,

- zest.komputerowy – 14 szt.,
- komputer serwer – 1 szt.,
- notebook laptop – 1 szt,
- sterowanie pogodowe – 1 szt.,
- regulator c.o. – 3 szt.,
- centrala telefoniczna – 1 szt.,
- przenośnik węgla – 1 szt.,
- węzeł cieplny – 2 szt.,
- stacja uzdatniania wody – 5 szt.,
- odzūżlacz zgrzeblowy – 1 szt.,
- liczniki ciepła – 70 szt.,
- analizator tlenu – 3 szt,
- telefon komórkowy – 2 szt,
- system zdalnego liczników – 1 szt.
- serwer – macierz – 1 szt.

3. Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Drawsku Pomorskim **Zmiany w 2019 roku:**

Budynki: - 15.918.989,60 zł

- budynek techniczny ul.Podmiejska	– 3.217.230,92 zł,
- wiata na osad odwodniony ul.Podmiejska	– 399.320,93 zł,
- pompownia ścieków surowych, ul.Podmiejska	– 589.901,75 zł,
- monolityczny zbiornik żelbetowy ul.Podmiejska	– 1.878.564,21 zł,
- budynek gospodarki osadowej ul.Podmiejska	– 1.364.796,53 zł,
- budynek kraty hakowej ul.Podmiejska	– 564.670,14 zł,
- reaktor biologiczny typ 3B ul.Podmiejska	– 3.785.526,25 zł,
- reaktor biologiczny typ 3A, ul.Podmiejska	– 3.785.526,25 zł,
- studnia wody technologicznej ul.Podmiejska	– 61.153,80 zł,
- studnia pomiarowa ścieków oczyszczalni ul.Podmiejska	– 100.375,16 zł,
- zbiornik uśredniający ścieków dowożonych ul. Podmiejska	– 82.552,59 zł,
- pompownia osadu nadmiernego ul.Podmiejska	– 89.371,07 zł,

Obiekty inżynierii lądowej i wodnej: 905.601,73

- sieć wodociągowa Przytoń – 600,00 mb – 106.374,11 zł,
- sieć wodociągowa Gudowo – 240,00 mb – 23.708,66 zł,
- drogi, place, chodniki wewnętrzne ul.Podmiejska – 753.924,85 zł,
- węzeł pomiarowy na sieci w Ostrowicach – 21.594,11 zł

Maszyny i urządzenia ogólnego zastosowania – 32.163,52 zł

- komputer VOSTRO – 5.963,00 zł,
- zestaw inkanencki – 9.295,00 zł,
- aparat do nawiercania otworów w sieciach – 14.795,52 zł,
- komputer ADS S26 – 2.110,00 zł,

Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne

- kosiarka do trawy – 10.439,72 zł,

Urządzenia techniczne – 209.895,58 zł

- system do wizualizacji oczyszczalni ścieków ul.Podmiejska – 102.210,48 zł,
- kontenery na osad odwodniony ul.Podmiejska – 31.815,10 zł,
- system telewizji przemysłowej ul.Podmiejska – 75.870,00 zł,

Środki transportu – 70.839,56 zł

- cysterna do wody pitnej – 22.542,83 zł,
- PEUGEOT PARTNER FURGON ACTIVE – 48.296,73 zł,

Wyposażenie – 26.964,63 zł

- meble do biura – 6.237,00 zł,
- wago-suszarka ul.Podmiejska – 5.569,93 zł
- zestaw do pomiaru zanieczyszczeń w ściekach ul.Podmiejska – 15.157,70 zł.

Obiekty inżynierii lądowej i wodnej – 9.791.797,22 zł – przekazane aportem z gminy:

- sieć wodociągowa ul.Makowskiego – 250 mb – 28.402,89 zł,
- sieć wodociągowa ul.Bieszczadzka i Zakopiańska – 865,50 mb – 63.268,00 zł,
- sieć wodociągowa ul.Stanisławskiego – 709,00 mb – 265.212,50 zł,
- sieć wodociągowa Krzynno, Kumki i Zbrojewo – 5.331,00 mb – 334.649,83 zł,
- sieć wodociągowa ul.Łowicka – 358,00 mb – 116.135,33 zł,
- przyłącze wodociągowe do Amfiteatru w Parku Chopina – 186,00 mb – 9.002,94 zł,
- sieć wodociągowa ul.Mazurksa, Lubuska i Wielkopolska – 947,50 mb – 192.172,94 zł,
- sieć wodociągowa ul.Okrzei – 65,00 mb – 10.892,00 zł,
- sieć wodociągowa Zarańsko-Rydzewo – 7.976,00 mb – 608.997,24 zł,
- sieć wodociągowa ul.Kaszubska – 246,00 mb – 29.999,70 zł,
- sieć wodociągowa ul.Gdyńska – Zakopiańska – 1.066,70 mb – 1.066,70 zł,
- sieć wodociągowa ul.Gdyńska – 50,00 mb – 9.623,78 zł,
- sieć wodociągowa ul.Główna, ul.Polna, ul.Leśna w Olesznie – 941,00 mb – 60.011,00 zł,
- sieć wodociągowa ul.Gdyńska 2a – 42,00 mb – 4.415,95 zł,
- sieć wodociągowa ul.Krótką – 20,50 mb – 1.571,00 zł,
- sieć wodociągowa Linowno – 185,91 mb – 10.842,27 zł,
- sieć wodociągowa ul.Gierymskiego 1 – 470,00 mb – 83.953,71 zł,
- sieć wodociągowa ul.Złocieniecka 31 c – 62,00 mb – 11.365,85 zł,
- sieć wodociągowa ul.Złocieniecka 31 c – 406,50 mb – 68.014,87 zł,
- sieć wodociągowa – przyłącze cmentarz Linowno – 250,0 mb – 4.022,00 zł,
- sieć wodociągowa Zarańsko – 2.250,00 zł,
- sieć kanalizacji sanitarnej ul.Sobieksiego – 96,00 mb - 20.000,-zł,
- sieć kanalizacji sanitarnej ul.Spokojna – 60,50 mb – 17.500,00 zł,
- sieć kanalizacji sanitarnej na przedłużeniu ul.Bieszczadzkiej i Zakopiańskiej – 668,00 mb – 147.623,56 zł,
- sieć kanalizacji sanitarnej Gudowo – 71,40 mb – 34.468,20 zł,
- sieć kanalizacji sanitarnej ul.Makowskiego – 40,00 mb – 6.597,10 zł,
- sieć kanalizacji sanitarnej Drawsko – Woliczno – 4.760,00 mb – 833.935,87 zł,
- sieć kanalizacji sanitarnej ul.Mazurska,Lubuska,Wielkopolska–1432,00 mb – 379.552,87 zł,
- sieć kanalizacji sanitarnej ul. Okrzei – 55,00 mb – 5.098,00 zł,
- sieć kanalizacji sanitarnej Zarańsko – Rydzewo – 4.161,61 mb – 1.154.281,54 zł,
- sieć kanalizacji sanitarnej Rydzewo – 3.780,41 mb – 1.618.568,62 zł,
- sieć kanalizacji sanitarnej Drawsko-Jankowo-Jankowo Małe – 43.909,44 zł,
- sieć kanalizacji sanitarnej ul.Gierymskiego – 90,00 mb – 14.510,59 zł,
- sieć kanalizacji sanitarnej ul.Królewiecka – 11.439,00 zł,
- sieć kanalizacji sanitarnej Rydzewo – Nętno – 3.072,90 mb – 1.713.072,50 zł,
- sieć kanalizacji sanitarnej ul.Plac Gdański – 6.150,00 zł,
- sieć kanalizacji sanitarnej ul.Gdyńska-Zakopiańska – 865,90 mb – 191.285,53 zł,
- sieć kanalizacji sanitarnej ul.Cmentarna – 26,00 mb – 10.201,37 zł,
- sieć kanalizacji sanitarnej ul.Główna, Leśna, Polna w Olesznie – 595,00 mb – 133.666,00 zł
- sieć kanalizacji sanitarnej ul.Gdyńska – 12,00 mb – 7.225,80 zł,

- sieć kanalizacji sanitarnej ul.Ratuszowa 7 – 118,50 mb – 18.000,00 zł,
- przelew burzowy w ul.Podmiejskiej – 90,00 mb – 40.657,99 zł,
- przyłącze sieci kanalizacyjnej ul.Krótką – 45,00 mb – 4.273,02 zł,
- pompownia przy ul.Staszica – 7.176,99 zł,
- sieć kanalizacji sanitarnej Linowo – 1.005.516,08 zł,
- sieć kanalizacji sanitarnej ul.Gierymskiego 1 – 77,00 mb – 71.005,25 zł,
- sieć kanalizacji sanitarnej ul. Złocieniecka 31c – 133,50 mb – 38.641,61 zł,
- sieć kanalizacji sanitarnej ul.Złocieniecka 31B – 159,00 mb – 87.806,39 zł,
- sieć kanalizacji sanitarnej ul.Złocieniecka 31B – 78,00 mb – 54.962,88 zł,
- sieć kanalizacji sanitarnej Żółte 20 – 33,50 mb – 6.000,00 zł,

Zlikwidowane środki trwałe w 2019 roku:

W 2019 roku zlikwidowano w grupie I obiekty oczyszczalni ścieków na kwotę 494.461,47 zł w związku z modernizacją oczyszczalni.

W grupie II zlikwidowano obiekty na łączną kwotę 877.481,41 zł, które nie nadawały się do dalszej eksploatacji, a w ich miejsce powstały nowe obiekty w wyniku modernizacji oczyszczalni ścieków

W grupie IV zlikwidowano automatykę oczyszczalni ścieków o wartości 464.339,34 zł.

W związku z modernizacją oczyszczalni ścieków w grupie VI zlikwidowano obiekty o wartości 1.587.757,48 zł.

W grupie VIII zlikwidowano obiekty o wartości 6.549,00 zł.

Na dzień 31.12.2019 r. Spółka ZWiK dysponuje:

- a) gruntami związanymi z prowadzeniem działalności gospodarczej 6,8584 ha, w tym:
 - grunty w użytkowaniu wieczystym o pow. 6,3404 ha,
 - nieuregulowany stan prawny o pow.0,5180 ha.
- b) 1 budynkiem administracyjnym i 3 budynkami oczyszczalniami ścieków,
- c) budowlami:
 - sieci kanalizacyjne - 127,9 km (w analizowanym okresie zwiększenie o 20,5 km),
 - wodociągi - 143,6 km (zwiększenie o 21,3 km),
 - oczyszczalnie ścieków - 1 szt.,
 - ujęcia wody - 8 szt.,
 - studnie - 14 szt.,
 - hydrofornie - 8 szt.,
 - fontanny - 1 szt.,
 - parkingi - 1 szt.,
 - pozostałe obiekty - laguny - 1 szt.