

Projekt Druk nr 86

z dnia 8 października 2012 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DRAWSKU POMORSKIM

z dnia 25 października 2012 r.

**w sprawie zasad udzielania bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy
o gospodarce nieruchomościami**

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 i 10 oraz ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 129, poz. 732, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337; z 2012 r. poz. 908), Rada Miejska w Drawsku Pomorskim uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Udziela się zgody na udzielenie bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem ust. 2, na następujących warunkach i z zastosowaniem następujących stawek procentowych:

- 1) jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny lub budynek mieszkalny jednorodzinny na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego jednorodzinnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy Drawsko Pomorskie, który zajmuje lokal lub budynek na podstawie umowy najmu zawartej z gminą Drawsko Pomorskie oraz złoży wniosek o kupno lokalu oraz zapłaci cenę za lokal przed zawarciem umowy sprzedaży:
 - a) w przypadku zbywania następujących lokali i budynków mieszkalnych: Dalewo 10, 20; Gajewko 4; Łabędzie nr 4, 52, 56, 56a; Suliszewo nr 69, 83; Linowno nr 13, 33, 39; Żółte nr 8, 20; Nętno nr 1, 25; Jankowo nr 3, 21A, 27, 29; Gudowo nr 69, 71; Woliczno nr 1; Zagózd nr 8; Zarańsko nr 21, 22, 42, pod warunkiem zbycia wszystkich lokali mieszkalnych w budynku jednocześnie - 99%,
 - b) w pozostałych przypadkach - 50% przy rozłożeniu zapłaty ceny nieruchomości na raty lub 65% przy zapłacie ceny nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność,
- 2) jeżeli nieruchomość jest sprzedawana w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, jeżeli nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe - 99%.

2. Bonifikaty, o której mowa w ust. 1 pkt 1, nie udziela się w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wybudowanych lub adaptowanych na cele mieszkalne po roku 2000.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XIX/188/2012 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 23 lutego 2012 r. w sprawie zasad udzielania bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2012 r. poz. 815).

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

RADA MIEJSKA W DRAWSKU POMORSKIM

z dnia 23 lutego 2012 r.

w sprawie zasad udzielania bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 i 10 oraz ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 101, poz. 621; Nr 106, poz. 673; Nr 141, poz. 903; Nr 155, poz. 1043; Nr 197, poz. 1307; Nr 200, poz. 1333; z 2011 r. Nr 64, poz. 341; Nr 106, poz. 622; Nr 152, poz. 102; Nr 153, poz. 789; Nr 163, poz. 941; Nr 187, poz. 1110; Nr 224, poz. 1337; z 2012 r. poz. 988), Rada Miejska w Drawsku Pomorskim uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zgody na udzielenie bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastosowaniem art. 2. na następujących warunkach i z zastosowaniem następujących stawek procentowych:

1) jeżeli nieruchomości jest sprzedawana jako lokal mieszkalny lub budynek mieszkalny jednorodzinny na teren objęty planem miejscowym lub budowlany lub budowlany mieszkalny jednorodzinny w skłach mieszkaniowego zabudowy gminy Drawsko Pomorskie, który zajmuje lokal lub budynek na podstawie umowy najmu zawartej z gminą Drawsko Pomorskie oraz który wchodzi w skład lokalu oraz zajmuje całość lokalu przed zawarciem umowy sprzedaży;

a) w przypadku sprzedaży następujących lokali i budynków mieszkalnych: Dąbrowo 10, 20; Górkowo 4; Łabędzko nr 4, 5, 5b, 5c, 5d; Górkowo nr 69, 83; Lębork nr 1, 3, 3b, 3c; Łobez nr 8, 20; Półkowo nr 1, 2b; Janowo nr 3, 3a, 3c, 3d; Górkowo nr 69, 71; Wolicko nr 1; Łabędzko nr 8; Łabędzko nr 21, 22, 42; pod warunkiem zbycia wszystkich lokali mieszkalnych w budynie jednorodzinnym - 99%;

b) w pozostałych przypadkach - 50%; przy zastosowaniu zasady ceny nieruchomości: na terytorium lub 60% przy zbyciu całej nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy procentowej własności;

2) jeżeli nieruchomości jest sprzedawana w trybie art. 17 ust. 2 pkt 6 na podstawie warunków zorganizowania nieruchomości przyjeżdżającej, jeżeli nieruchomości przyjeżdżającej jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe - 99%.

3) bonifikaty o której mowa w art. 1 pkt 1, nie udzielają się w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wybudowanych lub budowanych na cele mieszkalne po roku

RADA MIEJSKA
w Drawsku Pomorskim
wzrosty dnia 08.12.2012
Nr
podpis

Uzasadnienie

Uchwałą Nr XIX/188/2012 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim dnia 23 lutego 2012 roku ustalono 99% zniżkę dla budynków mieszkalnych położonych na terenie gminy Drawsko Pomorskie przy sprzedaży wszystkich lokali w budynku jednocześnie. Do tut. urzędu wpłynęło podanie pięciu najemców lokali mieszkalnych budynku Łabędzie nr 52 o sprzedaż z 99% zniżką zajmowanych lokali mieszkalnych. W powyższym budynku jeden lokal jest gminny w którym znajduje się biblioteka i nie jest przedmiotem sprzedaży. Sprzedaż wszystkich lokali mieszkalnych z 99% zniżką wymaga zmiany ww. uchwały polegającej na zastąpieniu zwrotu **”zbycia wszystkich lokali w budynku jednocześnie”** zwrotem **„ zbycia wszystkich lokali mieszkalnych w budynku jednocześnie”**. W projekcie uchwały wykreślono również budynki, które zostały już sprzedane.

INSPEKTOR
Władysława Szczęsiewicz