

Projekt

Druk Nr43.....

UCHWAŁA NR
BURMISTRZA DRAWSKA POMORSKIEGO

z dnia 28 maja 2013 r.

uchylająca uchwałę w sprawie wysokości opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej w gminie Drawsko Pomorskie.

Na podstawie art. 4 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2011 r. Nr 45, poz. 236 j.t.), Rada Miejska w Drawsku Pomorskim uchwała, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę Nr XXXV/282/2009 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 26 marca 2009 r. w sprawie wysokości opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej w gminie Drawsko Pomorskie.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Zatwierdzam pod względem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
Jolanta Czeka

Uzasadnienie

Zgodnie z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 18 kwietnia 2013 r. stwierdzającym nieważność uchwały Nr XXXIV/321/2013 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie wysokości opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej w gminie Drawsko Pomorskie zaistniała konieczność uchylecia uchwały Nr XXXV/282/2009 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 26 marca 2009 r. w sprawie wysokości opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej w gminie Drawsko Pomorskie.

Szkoła Podstawowa w Drawsku Pomorskim jest jednostką organizacyjną gminy Drawsko Pomorskie. Gmina tworząc tą jednostkę oraz określając jej mienie przekazane w zarząd ograniczyła uprawnienia właścicielskie jednostki samorządu terytorialnego.

Jednostka organizacyjna w ramach przyznanego prawa posiada kompetencję do oddania, zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd. Obowiązana jest w takim przypadku zawiadomić właściwy organ i organ nadzorujący (jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat) albo uzyskać zgodę tych organów (jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony). Zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta nieruchomość.

Oddanie nieruchomości w trwały zarząd powoduje w efekcie ograniczenie uprawnień właścicielskich jednostki samorządu terytorialnego. Z chwilą oddania nieruchomości w trwały zarząd jednostka samorządu terytorialnego pozbawiona zostaje faktycznego władztwa nad nią mimo, że nieruchomości te pozostają w zasobie jednostek samorządu terytorialnego.

Oznacza to również, zdaniem organu nadzoru, pozbawienie burmistrza możliwości wynajmowania takich nieruchomości, wydzierżawiania lub oddania ich w użytkowanie. Pozostawienie nieruchomości gminnej w trwałym zarządzie tej jednostki organizacyjnej, co ma zasadnicze znaczenie w niniejszej sprawie, wyłącza także możliwość określenia przez radę gminy wysokości opłat za korzystanie z nich (tak w wyroku WSA w Gliwicach z dnia 9 stycznia 2012 r., sygn. Akt II SA/G1 730/11).

Ponieważ uchwały w sprawie wysokości opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej w gminie Drawsko Pomorskie podjęte przez Radę Miejską w Drawsku Pomorskim w 2009 r. i w 2013 r. są tożsame, istnieje uzasadniona konieczność uchylecia uchwały Nr XXXV/282/2009 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 26 marca 2009 r. w sprawie wysokości opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej w gminie Drawsko Pomorskie.

Opracowała : Monika Chmielecka