

UCHWAŁA NR / /2013
RADY MIEJSKIEJ W DRAWSKU POMORSKIM
z dnia 2013 r.

Druk nr 109

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drawsko Pomorskie.

Na podstawie art. 14 ust. 1 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, 951 i 1445, z 2013 r., poz. 21 i 405) Rada Miejska w Drawsku Pomorskim uchwała, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drawsko Pomorskie dla terenu położonego w rejonie ul. Staszica i Słonecznej w Drawsku Pomorskim oznaczonego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały przedstawiającym granice obszaru objętego projektem zmiany planu.

§2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Drawsku Pomorskim**

Czesław Faliński

Zatwierdzam pod względem
formalno-prawnym
RADA PRAWNY
Jolanta Czepe

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

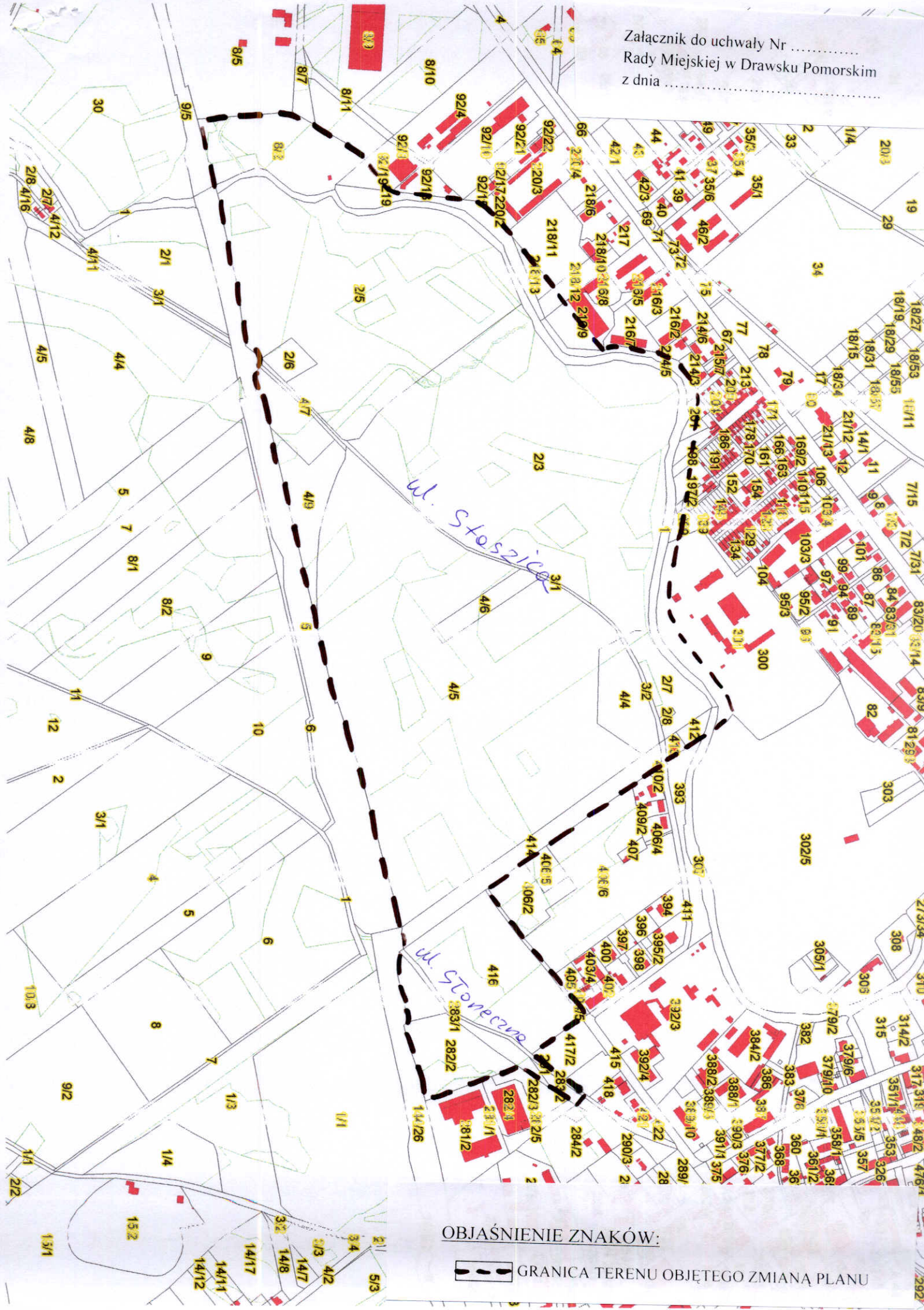
Dla terenu objętego uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr XXXIX/292/97 Rady Miejskiej w Drawsku Pom. z dnia 25 kwietnia 1997 r. w sprawie aktualizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drawsko Pomorskie (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 21, poz. 82 z późn. zm.) w którym przedmiotowy teren przeznaczony jest na cele upraw polowych, tereny zieleni izolacyjnej, zabudowę mieszkaniowo-usługową oraz produkcyjno-usługową

Proponowany do realizacji zakres zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym zatwierdzonej uchwałą Nr LVII/492/2010 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 28 października 2010 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Drawsko Pomorskie, a także z wniosków właścicieli składanych o dokonanie przedmiotowych zmian. Wyznaczony do zmian planu został zwarty obszar o pow. ok. 75 ha położony w południowej części miasta w rejonie ul. Staszica, ul. Słonecznej, rzeki Drawa oraz torów kolejowych.

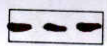
Przystąpienie do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie naruszy ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie, w którym wnioskowany obszar przeznaczony jest jako MN – tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, ZP - tereny zieleni parkowej, MU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielofunkcyjnej.

Skutki finansowe podjęcia przedmiotowej uchwały nie były rozważane, gdyż będą one określone na etapie procedury planistycznej, w wyniku której oprócz projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza się również prognozę finansową. Przedmiotowa prognoza będzie przedłożona na Radę Miejską w Drawsku Pomorskim wraz z projektem uchwały zatwierdzającej ww. zmianę planu.

Z-ca KIEROWNIKA
mgr Marcin Bratkowski



OBJAŚNIENIE ZNAKÓW:



GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU