

*Og. 0006.69. 2018. EK*

**UCHWAŁA NR ...../2018  
RADY MIEJSKIEJ W DRAWSKU POMORSKIM**

*Druk nr 491*

z dnia .... czerwca 2018r.

**w sprawie udzielenia zgody na oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000) w związku z § 1 pkt 2 uchwały Nr XXII/174/2008 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 48, poz. 1027, z 2010r. Nr 77, poz. 1468), Rada Miejska w Drawsku Pomorskim uchwala, co następuje:

**§1.** Udziela się zgody Burmistrzowi Drawska Pomorskiego na oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu na działce nr 122/4 o powierzchni 0,1700 ha obręb Gudowo gm. Drawsko Pomorskie wraz z prawem własności budynków i innych urządzeń wzniesionych na tym gruncie.

**§2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zatwierdzam pod względem  
formalno-prawnym  
RADA PRAWNY  
Jolanta Czepe

## Uzasadnienie

Dnia 30 kwietnia 2018 r. do tut. urzędu wpłynęło pismo z propozycją wykupienia od gminy Drawsko Pomorskie nieruchomości w Gudowie tj. dz. nr 122/4 o pow. 0,1700 ha, zabudowanej budynkiem byłej szkoły podstawowej. Obecnie nieruchomość ta jest dzierżawiona przez Stowarzyszenie Pomocy Dzieciom Niepełnosprawnym „Radość z życia” i znajduje się tam Ośrodek Rehabilitacyjno-Edukacyjno-Wychowawczy oraz Przedszkole Specjalne „Tęczowa kraina”. Wniosek o wykup nieruchomości został złożony przez osoby reprezentujące Stowarzyszenie „Radość z życia”.

Sprzedaż budynku na własność i oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste umożliwi gminie narzucenie dalszego sposobu użytkowania obiektu (funkcja publiczna i oświatowa). Nabywca wybrany w drodze przetargu zapłaci 100% wylicytowanej ceny za budynek i pierwszą opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% wartości działki, natomiast opłaty roczne wynoszą 0,3% przy niezarobkowej działalności oświatowej.

Ze względu na to, że wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę 200.000,- zł niezbędna jest zgoda Rady Miejskiej.

*Grzegorz Pęcz*