

UCHWAŁA NR / /2018
RADY MIEJSKIEJ W DRAWSKU POMORSKIM
z dnia ... czerwca 2018 r.

Druk nr 479

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drawsko Pomorskie.

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i poz. 1556) Rada Miejska w Drawsku Pomorskim uchwała, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drawsko Pomorskie dla obszarów oznaczonych na załącznikach od nr 1 do nr 5 do niniejszej uchwały przedstawiających granice obszaru objętego projektem planu.

§2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Drawsku Pomorskim**

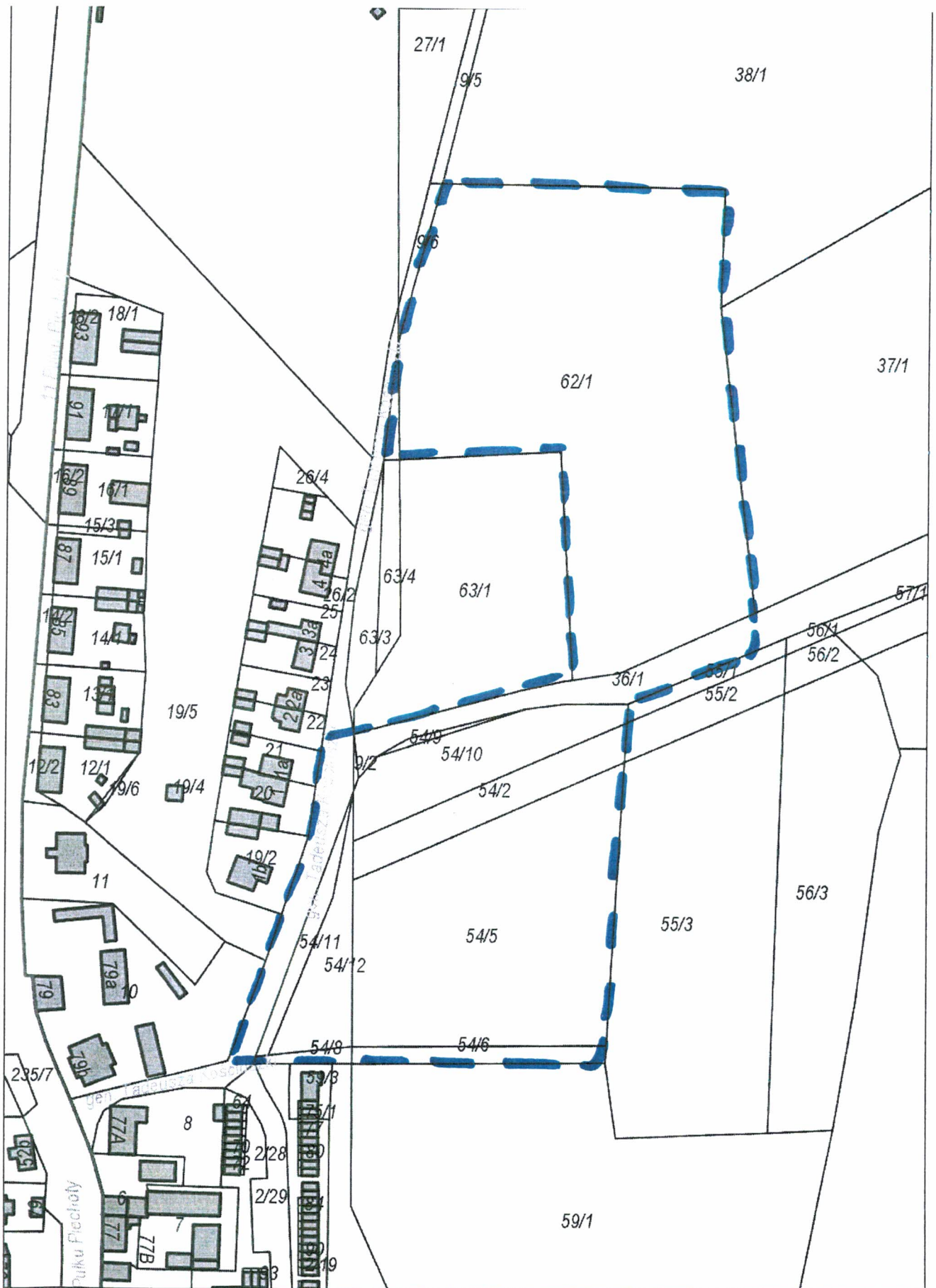
Ireneusz Gendek

Poświadczam formalno-prawnym

akt zastrzeżeń

Andrzej Flakowski
RADCA PRAWNY

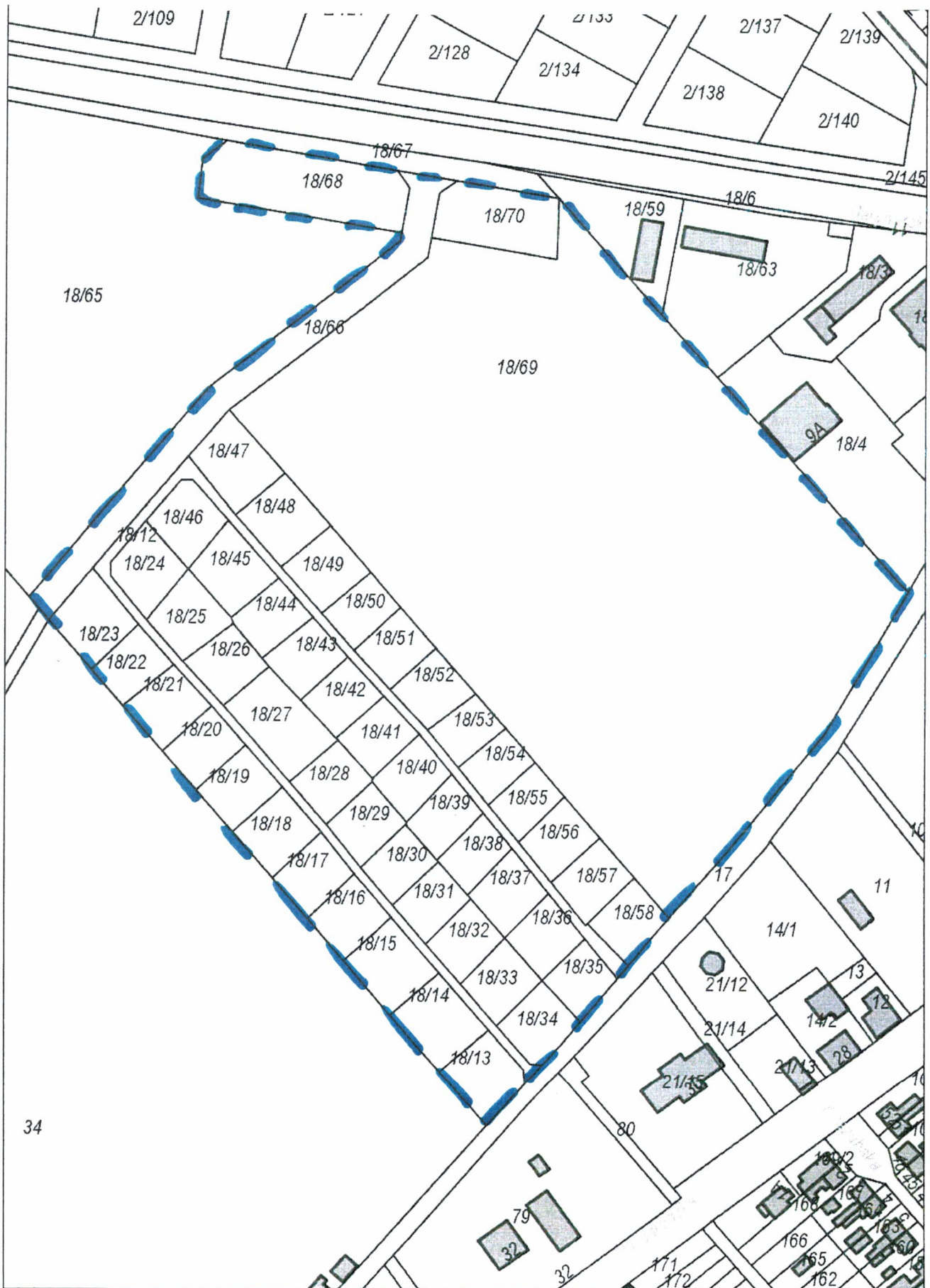
Załącznik Nr 1 do uchwały
Nr/...../2018
Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim
z dnia czerwca 2018 r.



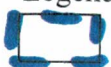
Legenda:



Granica terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

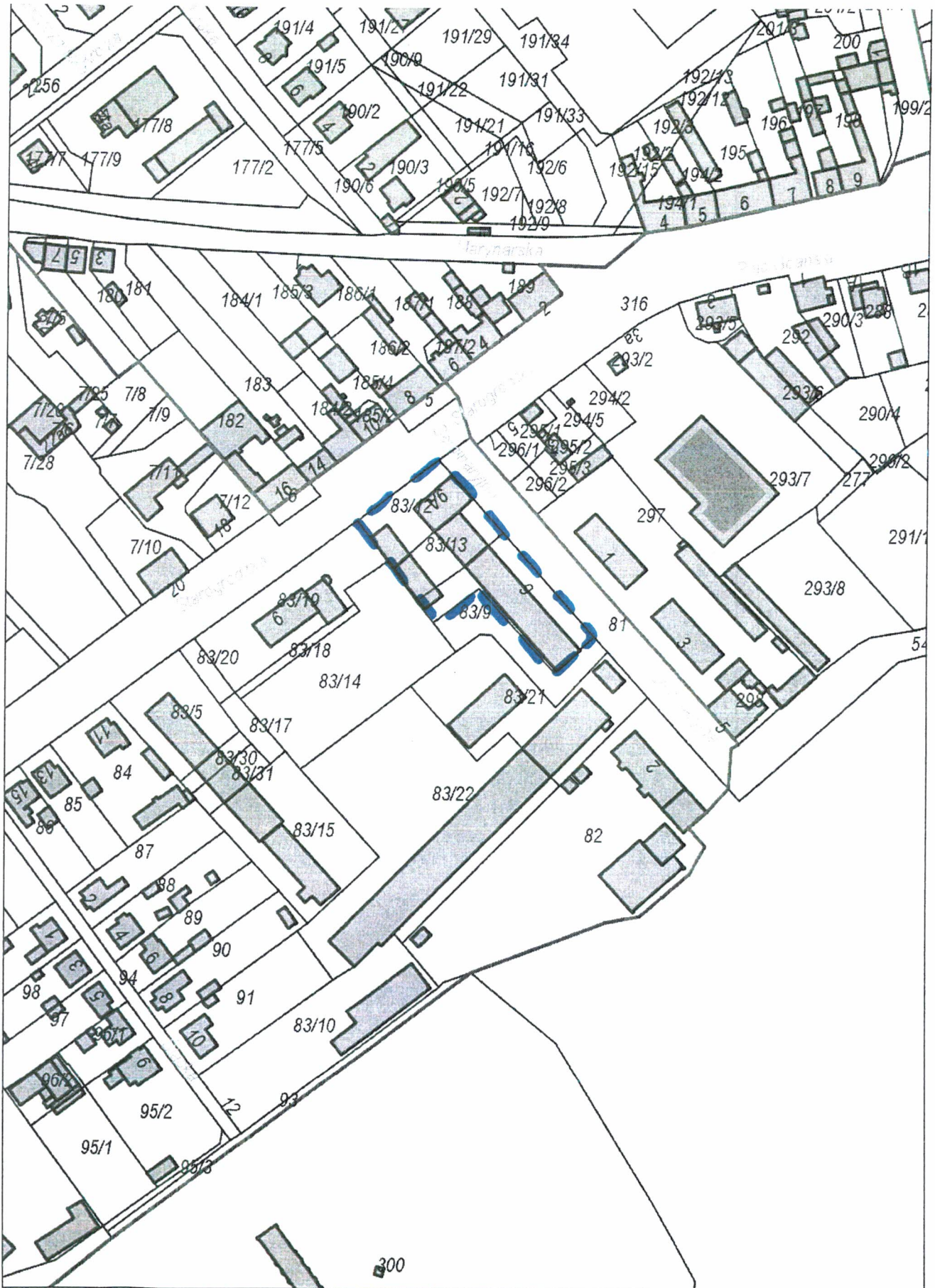


Legenda:



Granica terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Załącznik Nr 3 do uchwały
Nr/...../2018
Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim
z dnia czerwca 2018 r.

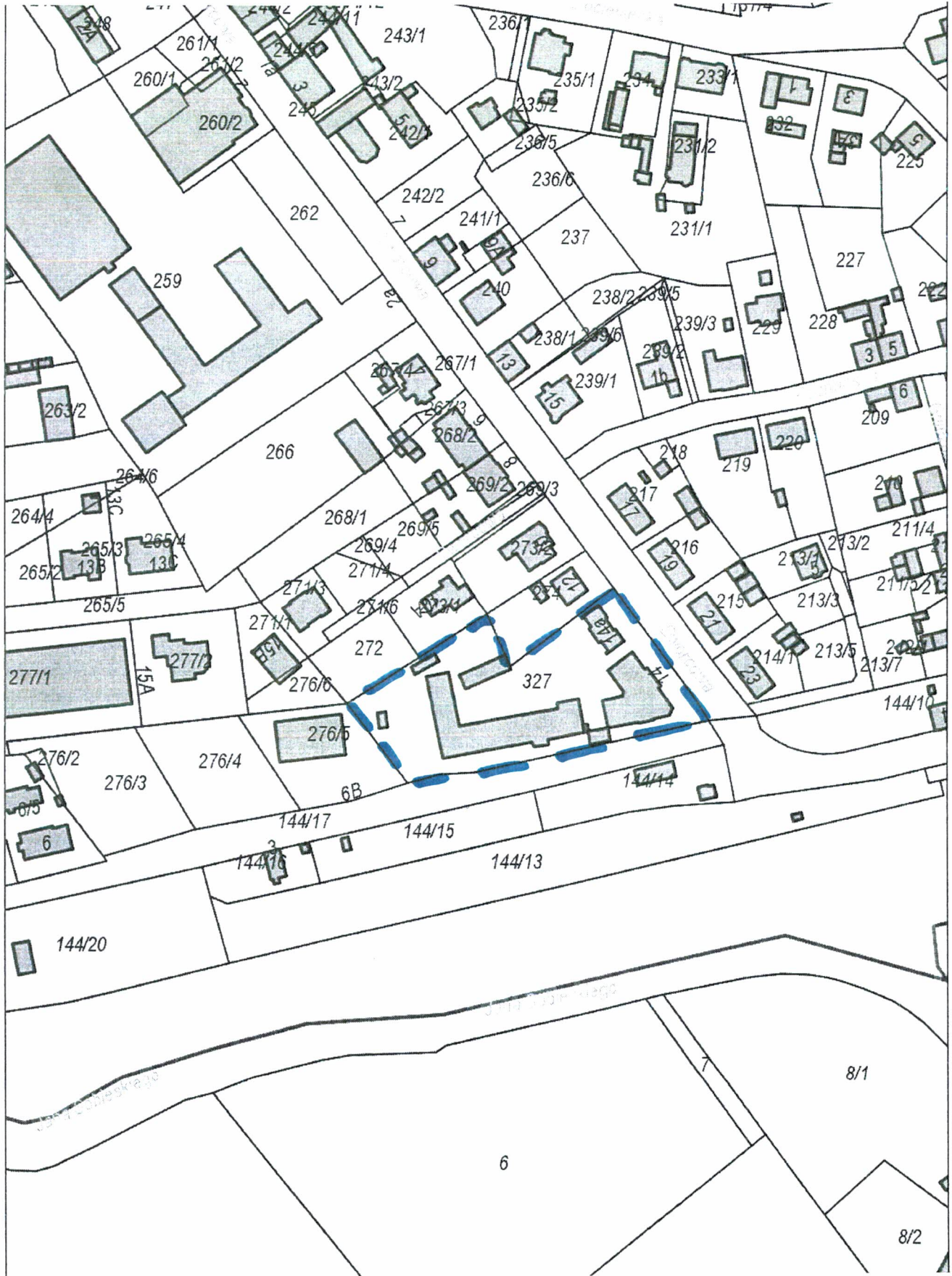


Legenda:



Granica terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Załącznik Nr 5 do uchwały
Nr/...../2018
Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim
z dnia czerwca 2018 r.



Legenda:



Granica terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla obszarów objętych uchwałą, obejmujących część obrębów geodezyjnych nr 7, 10, 11 i 12 obowiązują następujące uchwały:

- Uchwała Nr XXXIX/292/97 Rady Miejskiej w Drawsku Pom. z dnia 25 kwietnia 1997 r. w sprawie aktualizacji planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drawsko Pomorskie (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 21, poz. 82)

- Uchwała Nr XIX/131/2008 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drawsko Pomorskie (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 37, poz. 786).

Proponowany do realizacji zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w załącznikach do przedstawionej uchwały wynika z wniosków składanych przez zainteresowane podmioty, analiz przestrzennych oraz obejmuje również część obszarów, dla których Rada Miejska w Drawsku Pomorskim uchwałą Nr LI/364/2017 z dnia 30 listopada 2017r. dokonała zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie.

Granice terenu o łącznej pow. ok. 17 ha objętego projektem miejscowego planu wyznaczone zostały dla 5 zwartych obszarów, wśród których znajdują się następujące tereny:

- 1) Obszar zlokalizowany w rejonie ogródków działkowych przy ul. Kościuszki (część obrębu 7 miasta Drawsko Pomorskie) w kierunku wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością realizacji usług nieuciążliwych wraz zapewnieniem prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu.
- 2) Obszar położony w rejonie ogródków działkowych przy ul. Marynarskiej (część obrębu 10 miasta Drawsko Pomorskie) w kierunku wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością realizacji usług nieuciążliwych wraz zapewnieniem prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu.
- 3) Teren przy ul. Starogrodzkiej (część obrębu 10 miasta Drawsko Pomorskie) w kierunku rozszerzenia istniejącej zabudowy usługowej o funkcję mieszkaniową.
- 4) Teren w rejonie ul. 11 Pułku Piechoty, ul. Słowiańskiej i ul. Królewieckiej (część obrębu 11 miasta Drawsko Pomorskie), który wymaga uporządkowania tymczasowej zabudowy gospodarczo-garażowej, zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej terenu oraz rozszerzenia dotychczasowej funkcji usługowej o zabudowę mieszkaniową.
- 5) Teren przy ul. Dworcowej (część obrębu 12 miasta Drawsko Pomorskie) w celu rozszerzenia dotychczasowej zabudowy usługowej o funkcję mieszkaniową.

Teren objęty zakresem planu, o którym mowa w ww. pkt 4 znajduje się w granicy strefy „A” ochrony konserwatorskiej oraz „WIII” ochrony stanowisk archeologicznych, natomiast tereny opisane w pkt 1, 3, 4 i są zlokalizowane także w obszarze chronionego krajobrazu „Pojezierze Drawskie”. Projekt planu będzie m.in. uzgadniany z właściwymi instytucjami na etapie procedury planistycznej.

Ze wstępnej analizy zgodności planowanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie oraz analizy zasadności przystąpienia do planowanego zagospodarowania terenu wynika, że

przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie naruszy ustaleń studium, w którym wnioskowane tereny oznaczone są jako: MU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielofunkcyjnej, UC - Tereny usług komercyjnych, gdyż podstawowe funkcje terenu zostaną zachowane.

Skutki finansowe podjęcia przedmiotowej uchwały nie były rozważane na obecnym etapie, gdyż będą one określone na etapie procedury planistycznej, w wyniku której oprócz projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza się również prognozę finansową. Przedmiotowa prognoza będzie przedłożona na Radę Miejską w Drawsku Pomorskim wraz z projektem uchwały zatwierdzającej miejscowy plan.

Z-ca KIEROWNIKA

mgr Marcin Finatkowski