

Og. 0006.9A.2015.EK

**UCHWAŁA NR / /2015
RADY MIEJSKIEJ W DRAWSKU POMORSKIM**
z dnia ... września 2015 r.

Druk nr 107

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drawsko Pomorskie.

Na podstawie art. 14 ust. 1 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443) Rada Miejska w Drawsku Pomorskim uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drawsko Pomorskie dla obszaru oznaczonego na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały przedstawiającym granice obszaru objętego projektem zmiany planu.

§2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Drawsku Pomorskim**

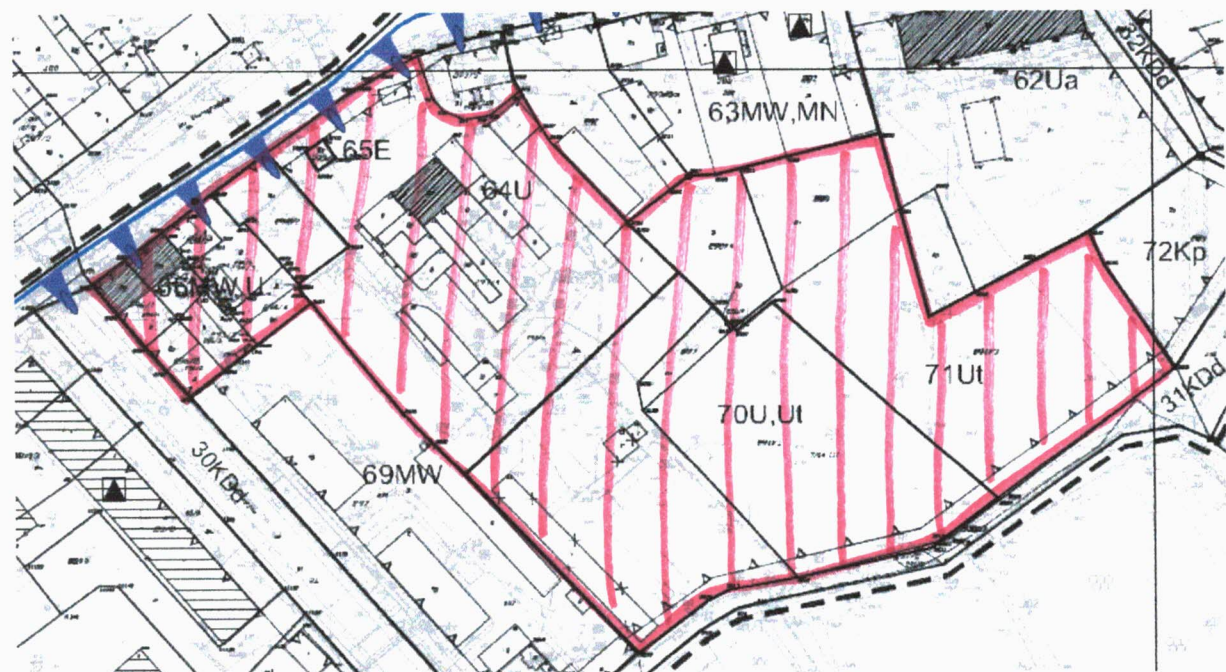
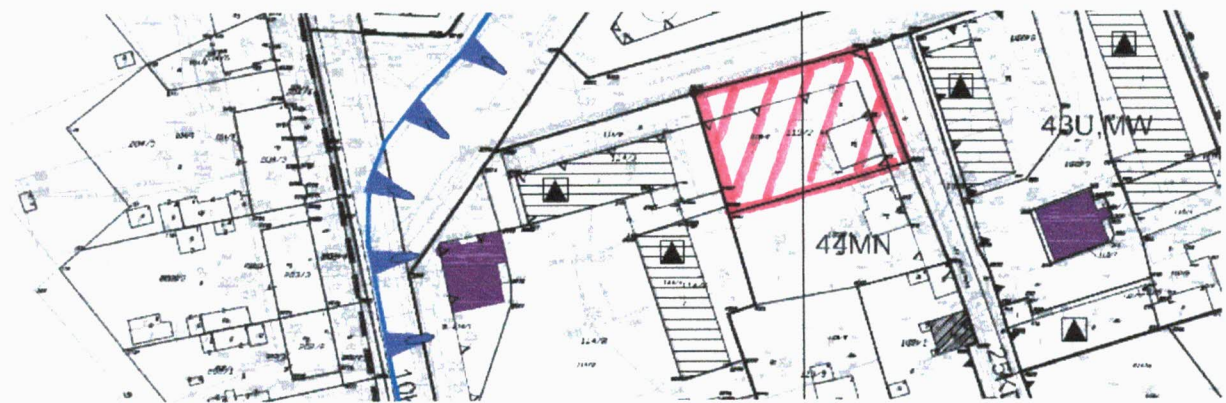
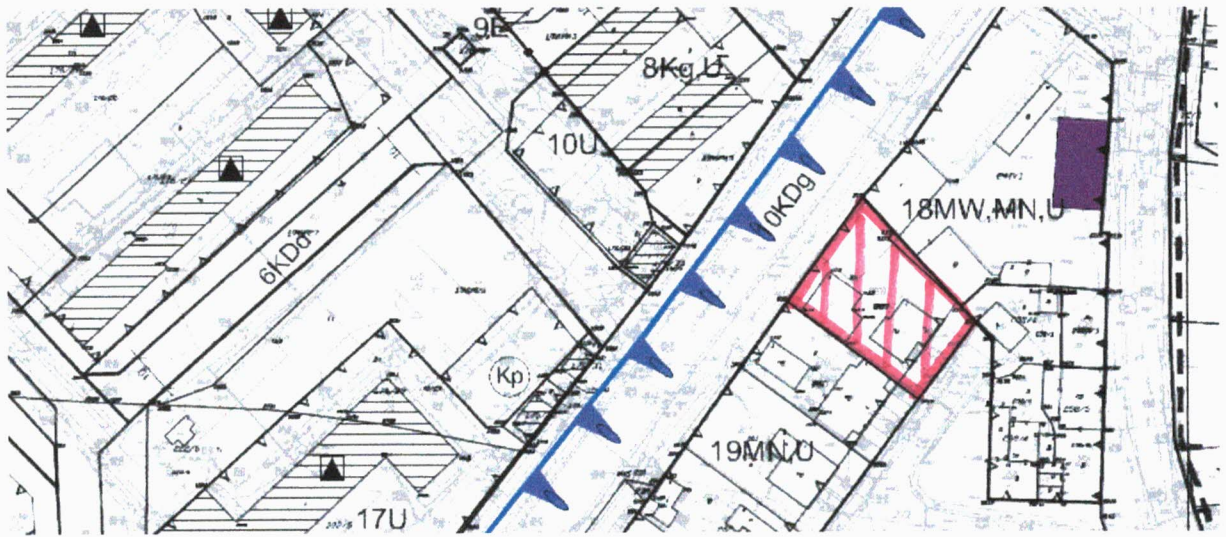
Ireneusz Gendek

Pod względem formalno-prawnym

bez zastrzeżeń

[Signature]
KONSTANTYNA
SALCJA PRAWNY

Załącznik Nr 1
Do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim
z dnia września 2015 r.



Objaśnienie znaków:



Granica terenu objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla terenu objętego uchwałą położonego w obrębie 11 i 6 miasta Drawsko Pomorskie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr XIX/131/2008 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drawsko Pomorskie (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 37, poz. 786), w którym przedmiotowy teren oznaczony jest symbolami 66 MW,U, 64U, 65 E, 70U,Ut 71 Ut, 44 MN i 19 MN,U.

Proponowany do realizacji zakres zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa na załączniku nr 1 do przedstawionej uchwały wynika z wniosków inwestorów oraz tut. Urzędu i będzie polegał na zmianie wysokości zabudowy, powierzchni zabudowy oraz rozszerzeniu dotychczasowych funkcji o nowe przeznaczenie w miejscowym planie w taki sposób, aby nie naruszało to ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie.

Skutki finansowe podjęcia przedmiotowej uchwały nie były rozważane, gdyż będą one określone na etapie procedury planistycznej, w wyniku której oprócz projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza się również prognozę finansową. Przedmiotowa prognoza będzie przedłożona na Radę Miejską w Drawsku Pomorskim wraz z projektem uchwały zatwierdzającej ww. zmianę planu.

Skutki gospodarcze podjęcia uchwały to przede wszystkim zlikwidowanie barier inwestycyjnych poprzez stworzenie dla potencjalnych inwestorów warunków umożliwiających stworzenie nowej lub też rozbudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy na przedmiotowych obszarach.

Z-ca KIEROWNIKA
mgr Marcin Finkowski



R A D A M I E J S K A
w Drawsku Pomorskim
wpłynęło dnia 07.09.2015 r.
Nr. zał.
podpis
[Signature]