

**DECYZJA NR 6740.10.3.2018**  
**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie:

- art. 11a ust. 1 i 2a, art. 11c, art. 11f ust. 1 i 2, art. 11i, art. 12 ust. 1, art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ( t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 ) - zwanej dalej *ustawą*,
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego ( t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zmianami) - zwanej dalej *k.p.a.*,

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25 maja 2018 r., złożonego przez Panią Katarzynę Przybysz, ulica Polskich Marynarzy 92/9, 71-050 Szczecin, działającej na podstawie pełnomocnictwa Zastępcy Burmistrza Drawska Pomorskiego, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania „Przebudowa ulicy Mazurskiej w Drawsku Pomorskim”,

**udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej**

**na rzecz**  
**Burmistrza Drawska Pomorskiego**  
**ulica gen. Władysława Sikorskiego 41**  
**78-500 Drawsko Pomorskie**

dla inwestycji pn. „Przebudowa ulicy Mazurskiej w Drawsku Pomorskim” obejmującą:

- przebudowę drogi gminnej (odcinek A-B) na długości 227,95 m,
- budowę drogi gminnej (odcinek C-D) na długości 156,40 m,
- przebudowę skrzyżowania z DK nr 20 (ulica Starogrodzka),
- budowę odwodnienia ulicy wraz z wylotem do rzeki Drawy i tunelami rozsączającymi,
- rozbiórkę kolidujących obiektów (budynek gospodarczy-garaż, zagroda śmietnikowa, ogrodzenie) oraz drzew,

do realizacji na terenie nieruchomości, bądź ich części, oznaczonych w ewidencji gruntów następująco:

Powiat Drawski Gmina Drawsko Pomorskie

- jednostka ewidencyjna 320302\_4 Drawsko Pomorskie miasto  
obręb 0010 Drawsko Pomorskie, działki nr ewidencyjne 41, 35/7, 47/1, 47/2, 57/9, 68/3, 66, 67, 69.

**I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii**

Przebudowywany odcinek drogi gminnej w ulicy Mazurskiej – droga gminna nr 550030Z jest drogą posiadającą jedynie połączenie komunikacyjne z ulicy Starogrodzkiej (w ciągu drogi krajowej nr 20). Droga zlokalizowana jest w zachodniej części Drawska Pomorskiego na północ od drogi krajowej nr 20 w kierunku wyjazdu na Stargard Szczeciński (skrzyżowanie km 61+617 strona lewa). Odcinek objęty opracowaniem przebiega przez teren o zabudowie jednorodzinnej.

Droga posiada dwa przebiegi:

- odcinek A-B: w kierunku południowy-wschód, północy-zachód, począwszy od skrzyżowania z drogą krajową nr 20 w kierunku północnym o długości ok. 228 m, odcinek kończy się na północy na granicy działki drogowej 29

- odcinek C-D: na kierunku południowy-zachód, północny-wschód, począwszy od załamania trasy przy posesji nr 9, w chwili obecnej jest to odcinek bez przejazdu.

Początek przebudowy znajduje się przy skrzyżowaniu z drogą krajową nr 20 – ulica Starogrodzka.

Po przebudowie i rozbudowie ulica Mazurska będzie drogą klasy D, tworząc połączenie komunikacyjne z DK nr 20 (ulica Starogrodzka) o normowych parametrach geometrycznych oraz na odcinku C-D umożliwi połączenie z działką drogową nr 58.

## II. Określenie linii rozgraniczających teren, w tym określenie granic pasów drogowych innych dróg publicznych

Ustalam linie rozgraniczające teren inwestycji (linia przerywana koloru niebieskiego) na mapie zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500 – załącznik nr 3. Mapa do celów projektowych została opracowana w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawierają operaty techniczne wpisane do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Drawskiego – identyfikator ewidencyjny materiału zasobu operatu technicznego P.3203.2018.47 z dnia 22.01.2018 r. W/w mapa stanowi **załącznik nr 1** do mniejszej decyzji.

Liniami rozgraniczającymi teren objęte są następujące nieruchomości:

1. Położone w granicach istniejącego pasa drogowego dróg gminnych oznaczone w poniższej Tabeli 1

Nr działki	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Właściciel / trwały zarządca
41	320302_4 Drawsko Pomorskie miasto	0010 Drawsko Pomorskie	Gmina Drawsko Pomorskie

Tabela 1

2. Położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji niezbędne dla przebudowy skrzyżowania z DK nr 20 oraz budowy kanalizacji deszczowej oznaczone w poniższej Tabeli 2

Nr działki	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Właściciel / trwały zarządca
66	320302_4 Drawsko Pomorskie miasto	0010 Drawsko Pomorskie	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Szczecinie ulica Bohaterów Warszawy 33 70-340 Szczecin

67	320302_4 Drawsko Pomorskie miasto	0010 Drawsko Pomorskie	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Szczecinie ulica Bohaterów Warszawy 33 70-340 Szczecin
69	320302_4 Drawsko Pomorskie miasto	0010 Drawsko Pomorskie	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Szczecinie ulica Bohaterów Warszawy 33 70-340 Szczecin

Tabela 2

3. Nieruchomości powstałe w wyniku podziału oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 3 w pkt. V niniejszej decyzji

### **III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa**

#### 1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska

- 1.1. Teren inwestycji obejmujący przebudowę drogi gminnej i skrzyżowanie z drogą krajową nr 20 nie znajduje się w obszarze objętym formą ochrony przyrody. Poza pasem drogowym na terenie na południe od drogi krajowej w kierunku rzeki Drawy (miejsce budowy kanalizacji deszczowej) znajduje się Obszar Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Drawskie”.
- 1.2. Planowana inwestycja nie jest ujęta w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71).
- 1.3. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach ( t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 21).

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej – nie ustalam.

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa – nie ustalam.

### **IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich**

Inwestycję zaprojektowano, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zmianami ) - zwanej dalej *ustawą Prawo budowlane*, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

## V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionej w poniższej Tabeli 3, zgodnie z mapą z projektem podziału nieruchomości wykonaną przez uprawnionego geodetę Andrzeja Bireckiego, Nr uprawnień zawodowych 15152. Operat techniczny ( identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego P.3203.2017.1029 ) został wpisany w dniu 21.11.2017 r. przez Starostę Drawskiego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
2. Mapa z projektem podziału nieruchomości stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej decyzji.
3. W Tabeli 3 tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi niniejszą decyzją.

Stan dotychczasowy	Stan po podziale	Właściciel
Numer działki	Numery działek	
Jednostka ewidencyjna 320302_4 Drawsko Pomorskie miasto obręb 0010 Drawsko Pomorskie		
35/3	<b>35/7, 35/8</b>	Andrzej Papis i Weronika Papis, ulica Bolesława Prusa 5/63, 78-500 Drawsko Pomorskie
47	<b>47/1, 47/2, 47/3</b>	Marta Wasilewska, ulica Mazurska 9, 78-500 Drawsko Pomorskie
57/3	<b>57/9, 57/10</b>	Jerzy Woroniecki i Cecylia Woroniecka, ulica Stanisława Staszica 1/7, 78-500 Drawsko Pomorskie
68/1	<b>68/3, 68/4</b>	Jadwiga Trocha i Adam Trocha, ulica Mazurska 2, 78-500 Drawsko Pomorskie

Tabela 3

## VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Drawsko Pomorskie

Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości - oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 3 zawartej w pkt. V niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Gminy Drawsko Pomorskie.

## VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Zatwierdzam projekt budowlany pn. "Przebudowa ulicy Mazurskiej w Drawsku Pomorskim" dla obiektu kategorii:

- IV (elementy dróg publicznych: zjazdy, skrzyżowania)
- XXV (droga publiczna)
- XXVI (sieci)
- III (budynki gospodarcze – rozbiórka)

stanowiący **załącznik nr 3** do niniejszej decyzji, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych objętego niniejszą decyzją, obejmujący:

1. Część opisową projektu budowlanego.
2. Część rysunkową projektu budowlanego.

Projektanci:

- mgr inż. Katarzyna Przybysz, uprawnienia budowlane numer ewidencyjny ZAP/0192/POOD/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej; członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewidencyjny ZAP/BD/0100/10,
- mgr inż. Marcin Olek, uprawnienia budowlane numer ewidencyjny ZAP/0218/POOS/13 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń; członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, numer ewidencyjny ZAP/IS/0062/14,

## VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełnić warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
3. Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
5. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia ( Dz. U. z 2002 r. Nr 108, poz. 953 ze zmianami) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki

prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ( Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126 ).

7. Burmistrz Drawska Pomorskiego jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy ( robót ), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 *ustawy Prawo budowlane*;
8. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Burmistrz Drawska Pomorskiego jest zobowiązany zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Drawsku Pomorskim o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
9. Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego Burmistrz Drawska Pomorskiego może przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Drawsku Pomorskim.

#### **IX. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych**

Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego.

#### **X. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych**

1. Ustalam, że istniejące obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego.
2. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego.

#### **XI. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie**

Ustalam obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalnościach odpowiednich dla obiektu budowlanego o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego ( Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554 ).

#### **XII. Określenie budowy sieci uzbrojenia terenu i zjazdów oraz przebudowy skrzyżowania**

1. Ustalam obowiązek budowy odwodnienia nawierzchni utwardzonych poprzez projektowane wpusty deszczowe:
  - z części zlewni odcinka C-D do projektowanego tunelu rozsączającego,
  - z pozostałej części zlewni odcinka C-D, całego odcinka A-B oraz rejonu skrzyżowania z drogą krajową nr 20 do projektowanej kanalizacji deszczowej i dalej do rzeki Drawy, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

2. Ustaląm obowiązek przebudowy oraz budowy nowych zjazdów do posesji znajdujących się po obu stronach projektowanej drogi, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.
3. Ustaląm obowiązek przebudowy skrzyżowania ulicy Mazurskiej z ulicą Starogrodzką zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.
4. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości (zajęcie na czas budowy) przedstawionych w poniższej Tabeli 4.

Numer działki	Zakres robót	Właściciel
Jednostka ewidencyjna 320302_4 Drawsko Pomorskie miasto obręb 0010 i 0013 Drawsko Pomorskie		
217	Budowa kanalizacji deszczowej	Gmina Drawsko Pomorskie
218/2	Budowa kanalizacji deszczowej i wylotu do rzeki Drawy	Gmina Drawsko Pomorskie
219	Budowa kanalizacji deszczowej (kanał otwarty)	Gmina Drawsko Pomorskie
29	Rozbiórka ogrodzenia	Gmina Drawsko Pomorskie
42/3	Rozbiórka istniejącego chodnika	Radosław Gendek i Iwona Szymańska-Gendek, Plac Konstytucji 8-11/18, 78-500 Drawsko Pomorskie
47	Rozbiórka budynku gospodarczego	Marta Wasilewska ulica Mazurska 9, 78-500 Drawsko Pomorskie
1 (obręb 0013 Drawsko Pomorskie)	Prace związane z budową wylotu kanału deszczowego do rzeki Drawy	Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu, ulica Chlebowa 4/8, 61-003 Poznań

*Tabela 4*

- 4.1. Na Gminie Drawsko Pomorskie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu robót budowlanych związanych z robotami budowlanymi w rejonie skrzyżowania z ulicą Mazurską w pasie drogi krajowej nr 20 (ulica Starogrodzka).
- 4.2. Właściciel nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych.
- 4.3. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.
5. Zezwalam na wykonanie obowiązku prowadzenia robót budowlanych w rejonie skrzyżowania z ulicą Starogrodzką w pasie drogi krajowej nr 20, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

### **XIII. Budowa urządzeń wodnych**

1. Ustaląm obowiązek budowy urządzeń wodnych:
  - tunelu rozsączającego T1-T2 na terenie działki nr 57/3 obręb 0010 Drawsko Pomorskie,
  - wylotu W1 kanalizacji deszczowej do rzeki Drawy na terenie działki nr 218/12 obręb 0010 Drawsko Pomorskie,
  - fragmentu kanalizacji deszczowej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią na terenie działek nr 219 i 218/12 obręb 0010 Drawsko Pomorskie.
2. Projektowane urządzenia wodne należy realizować zgodnie z warunkami i wymaganiami określonymi w ostatecznej decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Pile z dnia 7 maja 2018 r., znak BD.ZUZ.2.421.81.2018.DS.
3. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy urządzeń wodnych w zakresie zgodnym z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

### **XIV. Przebudowa dróg innych kategorii**

1. Ustaląm obowiązek prowadzenia robót budowlanych na części drogi innej kategorii, na nieruchomościach oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 66, 67 i 69 obręb 0010, jednostka ewidencyjna 320302\_4 Drawsko Pomorskie miasto ( ulica Starogrodzka - droga krajowa nr 20) zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.
2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na prowadzenie niezbędnych robót budowlanych na części drogi innej kategorii, na nieruchomościach wymienionych w pkt 1, w zakresie wykonania robót budowlanych w rejonie skrzyżowania z drogą gminną (ulica Mazurska), zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją. Jednocześnie wskazuję, że właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową ulicy Mazurskiej w rejonie skrzyżowania z drogą innej kategorii.
3. Zezwalam na wykonanie obowiązku prowadzenia robót budowlanych na części drogi innej kategorii w zakresie określonym w pkt XIV niniejszej decyzji.

**XV. Teren wód płynących** – na trasie projektowanej drogi nie występują wody płynące.

### **XVI. Określenie terminu wydania nieruchomości**

Określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

### **U z a s a d n i e**

W dniu 28 maja 2018 r. z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, dla przedsięwzięcia opisanego w sentencji niniejszej decyzji, wystąpił inwestor – Burmistrz Drawsko Pomorskiego, działający przez pełnomocnika Panią Katarzynę Przybysz, która przedłożyła dokument wymagany przepisem art. 33 *k.p.a.*

Analizując treść wniosku oraz załączone materiały tut. organ ustalił, że przedmiotowa inwestycja obejmuje inwestycję pn. „Przebudowa ulicy Mazurskiej w Drawsku Pomorskim”, w ramach której projektuje się:

- przebudowę drogi gminnej (odcinek A-B) na długości 227,95 m,
- budowę drogi gminnej (odcinek C-D) na długości 156,40 m,



- przebudowę skrzyżowania z DK nr 20 (ulica Starogrodzka),
- budowę odwodnienia ulicy wraz z wylotem do rzeki Drawy i tunelami rozsączającymi,
- rozbiórkę kolidujących obiektów (budynek gospodarczy-garaż, zagroda śmietnikowa, ogrodzenie) oraz drzew,

do realizacji na terenie nieruchomości, bądź ich części, oznaczonych w ewidencji gruntów następująco: Powiat Drawski, Gmina Drawsko Pomorskie, jednostka ewidencyjna 320302\_4 Drawsko Pomorskie miasto obręb 0010 Drawsko Pomorskie, działki nr ewidencyjny 41, 35/7, 47/1, 47/2, 57/9, 68/3, 66, 67, 69.

Na czas budowy częściowo zajęte będą następujące nieruchomości: 217, 218/12, 219, 29, 42/3, 47 obręb 0010 Drawsko Pomorskie oraz działka nr 1 obręb 0013 Drawsko Pomorskie. . Przedsięwzięcie kwalifikuje się do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, a Starosta Drawski, jest organem właściwym do wydania tej decyzji, zgodnie z art. 11a ust. 1 i 2a *ustawy*.

W myśl art. 11a ust. 4 *ustawy*, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej może być wydana po uprzednim przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli jest ona wymagana przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - nie jest wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 11c i 11d ust. 5 i 6 *ustawy*, zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, wysłano wnioskodawcy, właścicielom nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji, na adres wskazany w katastrze nieruchomości, dnia 3 sierpnia 2018 r. Pozostałe strony zawiadomiono o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o przysługujących im uprawnieniach w drodze obwieszczeń:

- na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Drawsku Pomorskim w dniu 7.08.2018 r.
- na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Drawsku Pomorskim w dniu 7.08.2018 r.
- w prasie lokalnej w dniu 7.08.2018 r.

Pani Marta Wasilewska w odpowiedzi na zawiadomienie o wszczęciu postępowania zwróciła się do tut. organu w dniu 28.08.2018 r. o dokładne sprawdzenie dokumentacji i sytuacji, która dotyczy działki nr 47 położonej w obrębie 0010 Drawska Pomorskiego.

W ramach realizacji inwestycji pn. „Przebudowa ulicy Mazurskiej w Drawsku Pomorskim” przewidziana jest rozbiórka kolidujących obiektów, w tym budynku gospodarczego, którego właścicielem jest Pani Marta Wasilewska. W przedmiotowej sprawie kluczowe znaczenie ma treść art. 18 ust. 1 *ustawy*, zgodnie z którym wysokość odszkodowania za nieruchomość przejętą pod budowę drogi w następstwie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania. Przepis ten jest jednoznaczny w swojej treści i nakłada obowiązek ustalenia odszkodowania według stanu nieruchomości z dnia wydania przez organ pierwszej instancji decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Należy zatem wyprowadzić konkluzję, że odszkodowanie obejmuje odszkodowanie za wszystkie części składowe nieruchomości, w tym również budynki i ogrodzenia. Właściwość do wydania decyzji o odszkodowaniu przypisana została organom, które są właściwe do wydania w pierwszej instancji decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Odszkodowanie w pierwszej instancji ustala zatem starosta, który wydał zezwole-

nie w pierwszej instancji. Natomiast wojewoda będzie organem odwoławczym od decyzji odszkodowawczej wydanej w pierwszej instancji przez starostę. Gmina realizując zamierzenie drogowe, na rzecz której przejmowane jest prawo własności nieruchomości jest stroną postępowania w sprawie o odszkodowanie, a zatem zgodnie z ogólnymi regułami ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, nie można wykluczyć próby ugodowego załatwienia sprawy, tym bardziej, że organy gminy jako strona postępowania nie działają tutaj w ramach władztwa administracyjnego, lecz w relacjach cywilnoprawnych, a organem właściwym do orzekania w sprawie jest starosta.

Po analizie zgromadzonego materiału dowodowego organ stwierdził, że wniosek inwestora został sformułowany prawidłowo i zawiera wszystkie niezbędne elementy, które określono w art. 11b ust. 1 oraz art. 11d ust. 1 *ustawy*, tzn.:

- opinię Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego, Zarządu Powiatu Drawskiego, Burmistrza Drawska Pomorskiego,
- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z przepisami odrębnymi,
- określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- cztery egz. projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 *ustawy Prawo budowlane*,
- pozwolenie wodnoprawne Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 7 maja 2018 r., znak BD.ZUZ.2.421.81.2018.DS.

Elementy wymienione w art. 11d ust. 1 pkt 7a, 8 lit. a-c, e, f, g, h nie były wymagane.

Po sprawdzeniu dokumentacji projektowej w zakresie art. 35 ust. 1 *ustawy Prawo budowlane*, stwierdzono naruszenia i zgodnie z art. 35. ust. 3 w dniu 23.08.2018 r. i 10.10.2018 r. wydano postanowienia nakładające obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości w określonym terminie. W dniu 5.09.2018 r. i 16.11.2018 r. Pełnomocnik Inwestora przedłożył uzupełnienia do projektu budowlanego.

Przedmiotowe postępowanie w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej było zawieszono od 5 września 2018 r. do 10.10.2018 r. z uwagi na konieczność rozstrzygnięcia zagadnienia wstępnego przez Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej dotyczącego upoważnienia do udzielenia zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych. W dniu 10.10.2018 r. Starosta Drawski wydał postanowienie o udzieleniu zgody na odstępstwo od przepisu § 7 ust. 4 rozporządzenia Ministra Transportu i gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tj. DZ. U. z 2016 r. poz. 124).

Ponowna analiza zgromadzonego materiału dowodowego nie wykazała naruszenia art. 35 ust. 1 oraz art. 34 ust. 3 *ustawy Prawo budowlane*. Stwierdzono:

- zgodność projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska,
- zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b *ustawy Prawo budowlane*, oraz zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7 *ustawy Prawo budowlane*,
- wykonanie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 *ustawy Prawo budowlane*.

W sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, o czym mowa w art. 11i ust. 2 *ustawy* oraz przepisu art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z art. 11i ust. 1 *ustawy*.

Zgodnie z art. 11e *ustawy* nie można uzależnić zezwolenia na realizację inwestycji drogowej od spełnienia świadczeń lub warunków nieprzewidzianych obowiązującymi przepisami.

Po rozpatrzeniu wszystkich okoliczności faktycznych i prawnych orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Drawskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki:

1. Mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi
2. Mapy z projektem podziału nieruchomości
3. Projekt budowlany – 4 egzemplarze.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca za pośrednictwem pełnomocnika:  
Katarzyna Przybysz + załączniki nr 1, 2 i 3  
ulica Polskich Marynarzy 92/9  
71-050 Szczecin
2. a. a. + załączniki nr 1, 2 i 3

Do wiadomości:

1. Burmistrz Drawska Pomorskiego  
ulica gen. Władysława Sikorskiego 41  
78-500 Drawsko Pomorskie
2. Wydział Gospodarki Nieruchomościami w miejscu + załącznik nr 1 i 2
3. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru w miejscu + załącznik nr 1 i 2
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
w Drawsku Pomorskim + załącznik nr 3

Pozostałe strony zawiadomione zostaną w drodze obwieszczeń na tablicy ogłoszeń tutejszego urzędu oraz Urzędu Miejskiego w Drawsku Pomorskim, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – BIP tych urzędów, a także w prasie lokalnej.

Publiczne ogłoszenie uważa się za doręczone po upływie 14 dni od jego ukazania się, czyli zamieszczenia obwieszczenia o wydaniu decyzji na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Drawsku Pomorskim, Starostwie Powiatowym, na stronie BIP tych urzędów oraz w prasie lokalnej.

**Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:**

Na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1044 ze zm.) niniejsza czynność urzędowa nie podlega opłacie skarbowej.