

UCHWAŁA NR / /2012
RADY MIEJSKIEJ W DRAWSKU POMORSKIM
z dnia 2012 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie.

Na podstawie art. 14 ust. 1 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41; Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954; Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319; Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871; Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043; z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901), Rada Miejska w Drawsku Pomorskim uchwała, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie, dla części obrębu geodezyjnego Woliczno, gmina Drawsko Pomorskie.

§2. Granice obszaru objętego zmianą planu przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

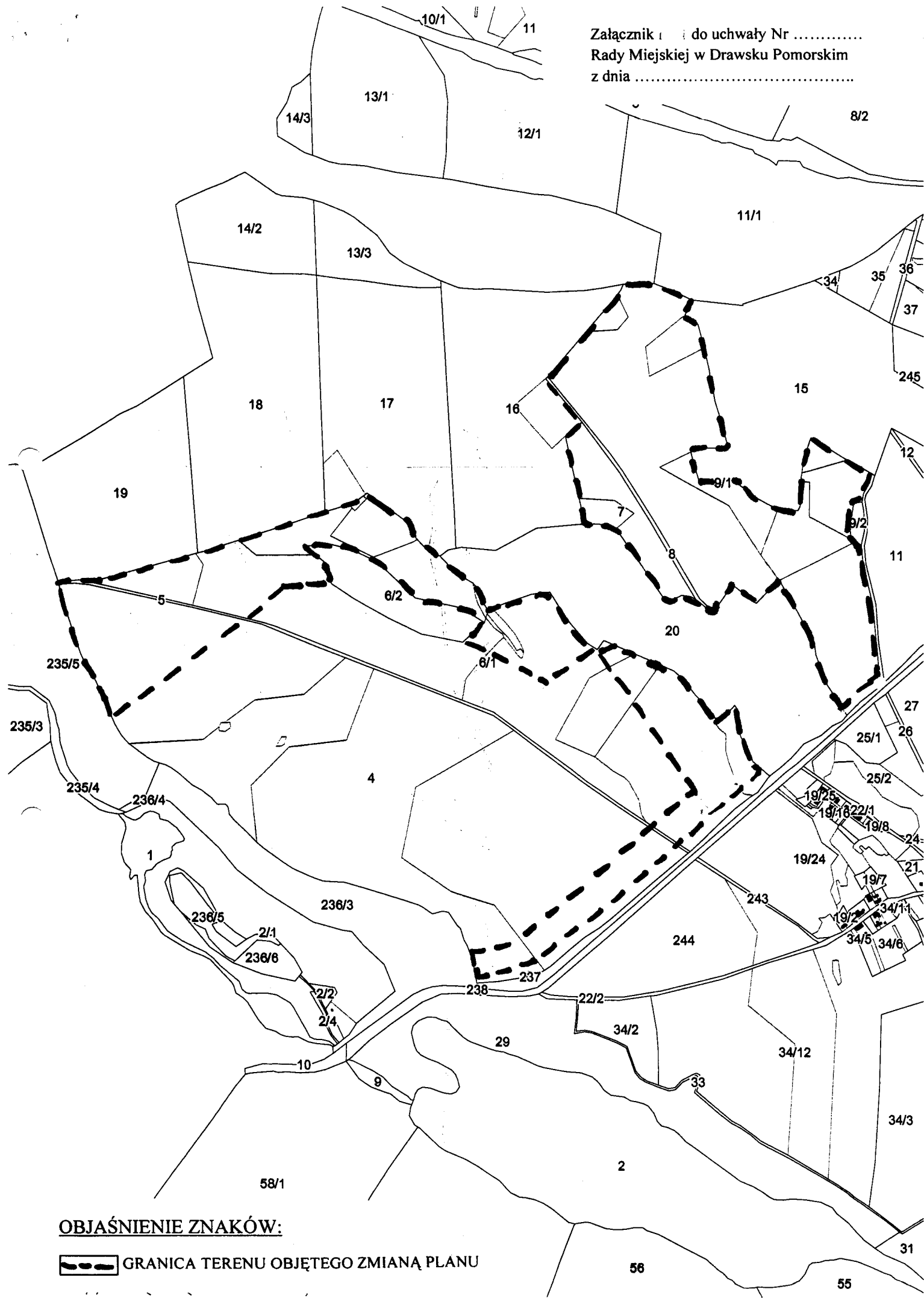
§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Drawsku Pomorskim**


Czesław Faliński

Zatwierdzam pod rygorem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
Jolanta Czepe

Załącznik I do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim
z dnia



OBJAŚNIENIE ZNAKÓW:

 GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na terenach objętych uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr XXIV/196/96 Rady Miejskiej w Drawsku Pom. z dnia 29 marca 1996r. w sprawie aktualizacji planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 20, poz. 67), w którym przedmiotowy teren przeznaczony jest na cele rolnicze.

Obszar objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w obrębie Woliczno i obejmuje teren działek 7,8, 9/1, 4, 5, 6/1 w części określonej na załączniku graficznym. Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została wzruszona w związku z analizą złożonego wniosku w sprawie zmiany miejscowego planu oraz analizą uwarunkowań terenowych ww. terenu. W bezpośrednim sąsiedztwie ww. obszaru znajduje się Ostoja Ińska PLB320008 z sieci specjalnej ochrony Natura 2000. Wnioskodawca zobowiązał się do sporządzenia na własny koszt projektu planu zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. Nr 163, poz. 981).

W związku z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) przeprowadzona została analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Przystąpienie do zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie ma na celu stworzenie inwestorowi warunków umożliwiających rozszerzenie terenów obecnie eksploatowanych w kierunku kopalni odkrywkowej surowców mineralnych.

Zapisy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko Pomorskie, przyjętego uchwałą Nr VIII/59/2003 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 25 kwietnia 2003 r. są zgodne z ustaleniami projektowanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z § 81 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie zatwierdzonym uchwałą Nr VIII/59/2003 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 25 kwietnia 2003 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie „Obszary wskazane na rysunku studium, w tym złoża kopalń pospolitych, mogą podlegać eksploatacji zgodnie z przepisami szczególnymi. Wyznaczanie nowych terenów górniczych poza obszarami wyznaczonymi w rysunku studium może odbywać się w drodze sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przy uwzględnieniu zasad ochrony środowiska przyrodniczego i uniknięciu lub minimalizacji kolizji z wartościami przyrodniczymi”.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozpocznie tryb formalno – prawny sporządzenia zmiany planu miejscowego zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z-ca KIEROWNIKA

mgr Marek Ciolekowski

Wyciąg

z ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. Nr 163, poz. 981).

Art. 104. 1. *Obszary i tereny górnicze uwzględnia się w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.*

2. Jeżeli w wyniku zamierzonej działalności określonej w koncesji przewiduje się istotne skutki dla środowiska, dla terenu górniczego bądź jego fragmentu można sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, na podstawie przepisów o zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Przewidywane dla środowiska skutki działalności określonej w koncesji określa się w opracowaniu ekofizjograficznym sporządzanym na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także na podstawie projektu zagospodarowania złoża.

4. Plan, o którym mowa w ust. 2, niezależnie od wymagań określonych odrębnymi przepisami, powinien zapewniać integrację wszelkich działań podejmowanych w granicach terenu górniczego w celu:

- 1) wykonania działalności określonej w koncesji;*
- 2) zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego;*
- 3) ochrony środowiska, w tym obiektów budowlanych.*

5. Plan, o którym mowa w ust. 2, może w szczególności określić:

- 1) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się filar ochronny, w granicach którego ruch zakładu górniczego może być zabroniony bądź może być dozwolony tylko w sposób zapewniający należyłą ochronę tych obiektów lub obszarów;*
- 2) obszary wyłączane z zabudowy bądź takie, w granicach których zabudowa jest dozwolona tylko po spełnieniu odpowiednich wymagań; koszt spełnienia tych wymagań ponosi przedsiębiorca.*

6. Koszty sporządzenia projektu planu, o którym mowa w ust. 2, ponosi przedsiębiorca.