

Gg. 0006. 6. 2018. EK

UCHWAŁA NR 1 / 2018
RADY MIEJSKIEJ W DRAWSKU POMORSKIM
z dnia ... stycznia 2018 r.

Druk nr 428

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drawsko Pomorskie.

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i poz. 1556) Rada Miejska w Drawsku Pomorskim uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drawsko Pomorskie dla obszaru oznaczonego na załączniku do niniejszej uchwały przedstawiającym granice obszaru objętego projektem planu.

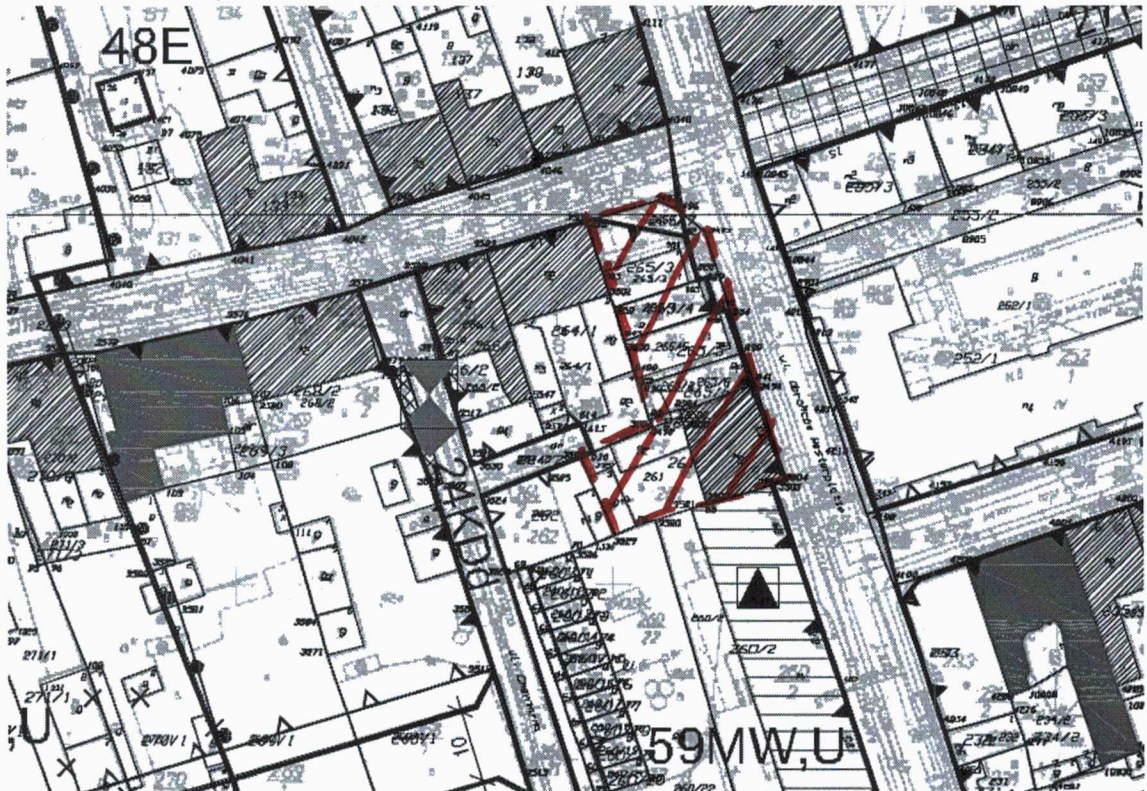
§2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Drawsku Pomorskim**

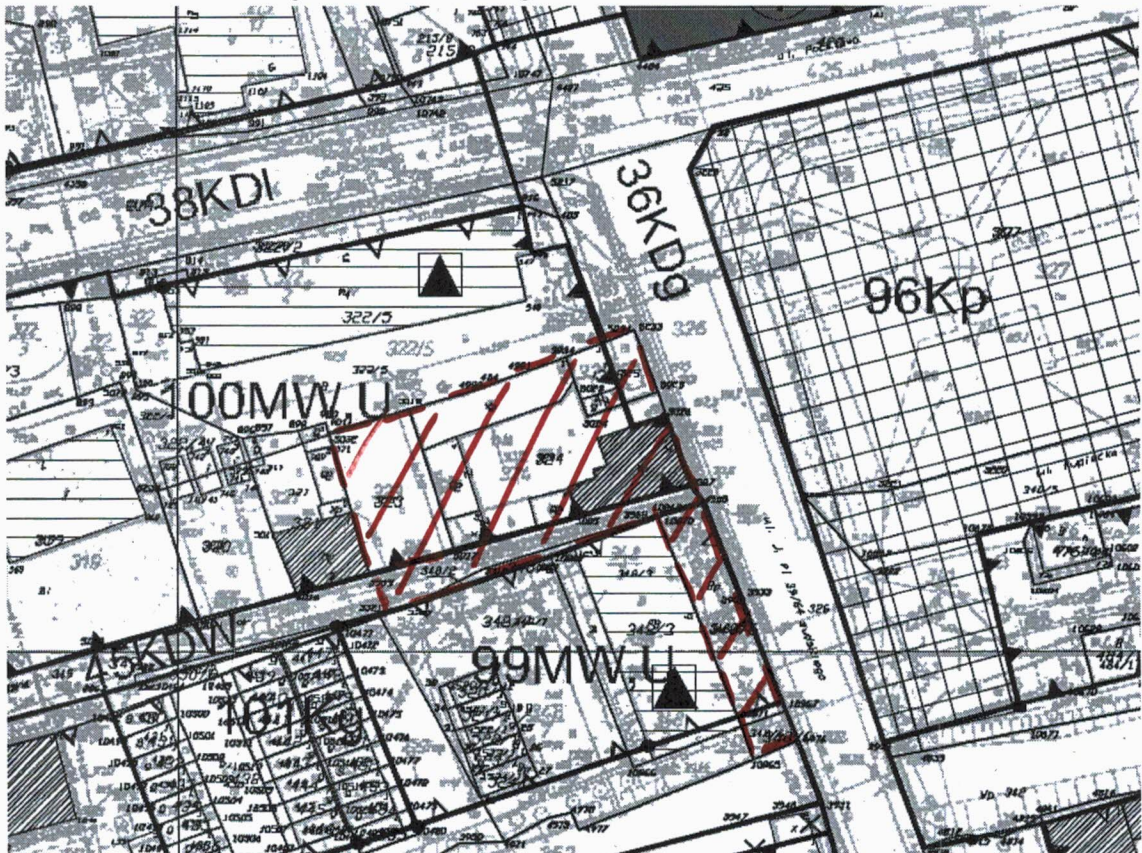
Ireneusz Gendek


Urząd Miejski w Drawsku Pomorskim
Jolanta Czapa

Rejon ul. Obrońców Westerplatte 33 w Drawsku Pomorskim



Rejon ul. Piłsudskiego 4 w Drawsku Pomorskim



Legenda:

 Granica terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla obszaru objętego uchwałą, zlokalizowanego w rejonie ul. Obrońców Westerplatte 33 oraz w rejonie ul. Piłsudskiego 4 w Drawsku Pomorskim obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr XIX/131/2008 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drawsko Pomorskie (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 37, poz. 786).

Proponowany do realizacji zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w załączniku do przedstawionej uchwały wynika z konieczności regulacji linii zabudowy od strony dróg publicznych.

Przy ul. Obr. Westerplatte 33 (droga powiatowa) oraz przy ul. Piłsudskiego 4 (droga krajowa) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustalone są obowiązujące linie zabudowy, które w przypadku realizacji zabudowy zgodnie z dotychczasowym planem w znacznym stopniu ograniczą pieszym swobodne przejście chodnikiem wzdłuż ruchliwych ciągów komunikacyjnych w centrum miasta, dlatego też po wyburzeniu przez Gminę Drawsko Pomorskie budynków zasadne jest, jeszcze przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, uprzednie uregulowanie przedmiotowych linii zabudowy. Główne funkcje terenu określone w miejscowym planie pozostaną bez zmian.

Wnioskowane obszary, których łączna powierzchnia wynosi ok. 0,2 ha znajdują się w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Pojezierze Drawskie” oraz w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i VIII ochrony stanowisk archeologicznych. Projekt planu będzie m.in. uzgadniany z właściwymi instytucjami na etapie procedury planistycznej. Przedmiotowy teren posiada bezpośredni dostęp do dróg publicznych znajdujących się poza obszarem objętym niniejszym projektem planu, w opracowywanym planie dopuszczona zostanie również możliwość poszerzenia tych dróg.

Ze wstępnej analizy zgodności planowanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie oraz analizy zasadności przystąpienia do planowanego zagospodarowania terenu wynika, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie naruszy ustaleń studium, w którym wnioskowane obszary oznaczone są jako MU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielofunkcyjnej.

Skutki finansowe podjęcia przedmiotowej uchwały nie były rozważane na obecnym etapie, gdyż będą one określone na etapie procedury planistycznej, w wyniku której oprócz projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza się również prognozę finansową. Przedmiotowa prognoza będzie przedłożona na Radę Miejską w Drawsku Pomorskim wraz z projektem uchwały zatwierdzającej miejscowy plan.

Z-ca KIEROWNIKA
mgr Marcin Finałkowski