

**UCHWAŁA NR     /     /2015  
RADY MIEJSKIEJ W DRAWSKU POMORSKIM**  
z dnia ... października 2015 r.

*Druk nr 118*

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie.**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434) Rada Miejska w Drawsku Pomorskim uchwala, co następuje:

**§1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie dla terenu działki nr 119/27 w obrębie Mielenko Drawskie, gmina Drawsko Pomorskie, zgodnie z §2 niniejszej uchwały.

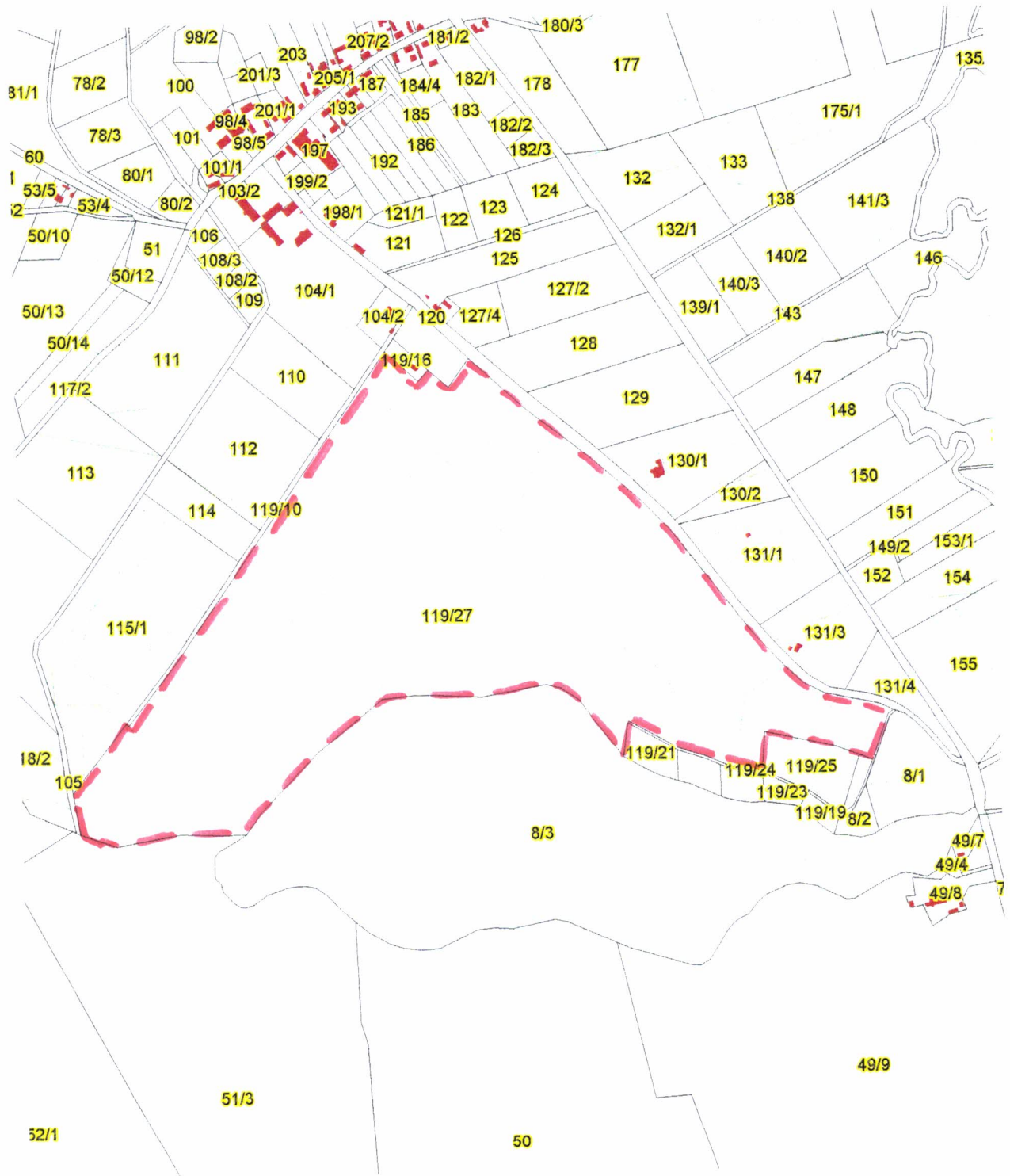
**§2.** Granice obszaru objętego projektem planu przedstawione zostały na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


**Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Drawsku Pomorskim**

**Ireneusz Gendek**

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim  
z dnia ..... października 2015 r.



Objaśnienie znaków:

-  Granica terenu objętego sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla terenu objętego uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr XXIV/196/96 Rady Miejskiej w Drawsku Pom. z dnia 29 marca 1996 r. w sprawie aktualizacji planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 20, poz. 67), którego część tekstowa nie jest spójna z częścią graficzną planu, gdyż na rysunku planu w skali 1:25000 stanowiącym integralną część przedmiotowej uchwały naniesiona jest m.in. linia ciągła koloru fioletowego nie posiadająca odzwierciedlenia w legendzie planu.

Z wyjaśnień autora planu Juliana Giedycha dotyczących ww. linii wynika, że w ten sposób w planie określone są eksploatowane złoża w Mielenku i Wolicznie, które cyt. „mieszczą się w udokumentowanym zasobie złóż mineralnych Woliczno-Gudowo obejmującym szeroki obszar zasobowy stanowiący potencjalny obszar eksploatacji kruszyw położony pomiędzy drogą na Stargard od zachodu do miejscowości Gudowo od wschodu i ograniczony od południa granicami poligону”. Wyjaśnienia te zawarte zostały w piśmie z dnia 13 lutego 2001 r.

W toku prowadzonego przez Burmistrza Drawska Pomorskiego postępowania administracyjnego w sprawie środowiskowych uwarunkowań zgody na realizację przedsięwzięcia (eksploatacji kruszywa mineralnego) planowanego do realizacji na obszarze działki nr 119/27 w obrębie Mielenko Drawskie znajdującym się m.in. w granicach zakreślonych ww. fioletową linią Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Koszalinie w uzasadnieniu decyzji SKO.4200/2399/2010 z dnia 18 stycznia 2011 r., po przeanalizowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wskazało na liczne rozbieżności ustaleń w części graficznej planu miejscowego znajdującego się w posiadaniu Urzędu Miejskiego w Drawsku Pomorskim i w posiadaniu Starostwa Powiatowego w Drawsku Pomorskim.

„W ocenie Kolegium SKO, nie można jednoznacznie przyjąć, że planowane przedsięwzięcie jest zgodne z obowiązującym mpzp. Z samego faktu oznaczenia na planie kolorem fioletowym określonego obszaru wynika tylko, że obszar ten mieści się w udokumentowanym zasobie złóż mineralnych i stanowi potencjalny obszar eksploatacji kruszyw”. Ponadto „część graficzna planu będąca w posiadaniu Urzędu Miasta oraz Starostwa, o czym wspomniano wyżej, posiada inne oznakowania kolorystyczne dla tego samego terenu. Biorąc powyższe pod uwagę Kolegium stwierdziło, że wobec tak istotnych braków i nieścisłości, które nasuwają uzasadnione wątpliwości co do faktycznych ustaleń planu, zlokalizowanie na przedmiotowej działce kopalni kruszywa wymaga podjęcia działań na rzecz aktualizacji ustaleń mpzp dla miejscowości Mielenko Drawskie”.

W celu właściwego wyjaśnienia powyższych wątpliwości Burmistrz Drawska Pomorskiego w dniu 20 lutego 2013 r. wystąpił do Wojewody Zachodniopomorskiego z prośbą o dosłanie kopii rysunku będącego w ewentualnym posiadaniu Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego oraz o udzielenie informacji, jak traktować należy kwestię przeznaczenia terenu w spornych sprawach w przypadku licznych rozbieżności w posiadanych dokumentach.

Z odpowiedzi Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego z dnia 04 marca 2013 r. sygn. AP-3.740.5.2013.SZ, które Przewodniczący Rady otrzymał do wiadomości, wynika, że w zasobach zakładowego archiwum Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego nie

znajduje się dokumentacja planistyczna dotycząca przedmiotowej uchwały, która była tworzona w ówczesnym województwie koszalińskim.

Burmistrz Drawsko Pomorskiego wystąpił w dniu 05 marca 2013 r. do Archiwum Państwowego w Koszalinie o przesłanie kopii rysunku ww. planu otrzymując odpowiedź o braku wnioskowanego miejscowego planu w tamtejszym archiwum.

Wystąpiono również w analogicznej sprawie jw. w dniu 05 marca 2013 r. do Regionalnego Biura Gospodarki Przestrzennej Województwa Zachodniopomorskiego uzyskując informację o braku przedmiotowego opracowania w zasobach archiwalnych przejętych po byłym Wojewódzkim Biurze Planowania Przestrzennego w Koszalinie.

Jak zaznaczył Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki w ww. piśmie cyt. „kwestie interpretowania zapisów planu, a także odmiennych kopii załączników graficznych ww. opracowań świadczą wyraźnie o konieczności kompleksowej oceny jego aktualności zgodnie z art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. po. 647 t.j.). W opisanej w piśmie sytuacji, w przypadku nieaktualnych zapisów planu, a w tym również niemożliwych do jednoznacznej oceny ze względu na skalę, zakres rozbieżności, a także odmienność dokumentów, Rada Miejska winna podjąć działania określone w art. 32 ww. uchwały oraz winna wziąć w szczególności pod uwagę zgodność miejscowego planu z wymogami art. 15 oraz art. 16 ust.1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Jednocześnie należy zauważyć, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi akt prawa miejscowego. Plan ten kształtuje prawo własności i wpływa na zakres uprawnień właścicieli objętych nim nieruchomości. Zapisy planu powinny być jednoznaczne i powinny bez wątpliwości umożliwiać ich powiązanie z załącznikiem graficznym”.

W ocenie Burmistrza Drawsko Pomorskiego, ze względu na liczne rozbieżności i odmienne stanowiska w interpretowaniu zapisów miejscowego planu przez różne instytucje, tym bardziej zasadne jest ujednoczenie i doprecyzowanie zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, by w przyszłości interpretacja planu jako aktu prawa miejscowego była jednoznaczna. Podjęcie czynności w kierunku zmiany planu pozwoli już na etapie sporządzania projektu zmiany planu i opiniowania przez instytucje właściwe w sprawie, jednoznacznie wskazać bądź też wykluczyć z zagospodarowania na mocy odrębnych przepisów, tereny cenne krajobrazowo i przyrodniczo, które nie będą podlegały eksploatacji powierzchniowej.

Wnioskowany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie obszar działki nr 119/27 położony w obrębie Mielenko Drawskie ujęty został również w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie zarządzeniem zastępczym Nr 1/2015 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 31 lipca 2015 r. w sprawie wprowadzenia udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie i oznaczony jest jako złożo kruszywa naturalnego „Mielenko Drawskie MD” pola A i B w kategorii C<sub>1</sub>, zlokalizowane w miejscowości Mielenko Drawskie, gmina Drawsko Pomorskie, którego dokumentację geologiczną Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego pismem znak WRiOŚ.III-WP/7514/2/09 z dnia 11 marca 2009 r. przyjął bez zastrzeżeń.

Skutki finansowe podjęcia przedmiotowej uchwały nie były rozważane, gdyż będą one określone na etapie procedury planistycznej, w wyniku której oprócz projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza się również prognozę finansową. Przedmiotowa prognoza będzie przedłożona na Radę Miejską w Drawsku Pomorskim wraz z projektem uchwały zatwierdzającej ww. plan.

Skutki gospodarcze podjęcia uchwały to m.in. jednoznaczne określenie czy, a jeśli tak to w jakim zakresie możliwe będzie prowadzenie na obszarze sporządzanego planu ewentualnej działalności gospodarczej w kierunku eksploatacji kruszywa mineralnego.

Skutki społeczne to głównie doprecyzowanie zapisów planu, by w przyszłości nie było jakichkolwiek wątpliwości co do faktycznego przeznaczenia terenu. Społeczeństwo na etapie procedury planistycznej będzie miało możliwość składania wniosków, uwag oraz wypowiedzenia się podczas debaty publicznej nad projektem miejscowego planu.

Obszar objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w obrębie Mielenko Drawskie i obejmuje teren działki nr 119/27. Przedmiotowa uchwała została przedłożona w związku z analizą materiałów zgromadzonych w przedmiotowej sprawie i rozpocznie tryb formalno – prawny sporządzenia miejscowego planu zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z-ca KIEROWNIKA  
mgr Marcin Finkowski

**R A D A M I E J S K A**

w Drawsku Pomorskim

wpłynęło dnia 06.10. 2005 r.

Nr. .... zał. ....

podpis E. Kupf.