

BURMISTRZ DRAWSKA POMORSKIEGO

**INFORMACJA O STANIE MIENIA
GMINY DRAWSKO POMORSKIE**

wg stanu na dzień 31 grudnia 2017 r.

opracowano: marzec 2018 r.

Wstęp

Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2017r. sporządzona została w oparciu o art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 2077) i obejmuje:

- a) dane dotyczące przysługujących gminie Drawsko Pomorskie praw własności,
- b) dane dotyczące innych:
 - niż własność praw majątkowych, tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach,
 - posiadania,
- c) dane o zmianach w stanie mienia jednostki, w zakresie określonym w lit. a i b, do dnia złożenia poprzedniej informacji,
- d) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- e) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego, w tym:
 - dochody pozyskane ze zbycia (sprzedaży) majątku w okresie od 01.01.2017 r. do 31.12.2017r.,
 - planowane dochody (wpływy do budżetu) w roku 2018.

Gmina Drawsko Pomorskie będąca jednostką samorządu terytorialnego realizuje zadania określone przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.).

Gospodarowanie majątkiem określone jest ponadto przepisami:

- ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2018 r. poz. 395 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2017r., poz. 827),
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.).

Zgodnie z ustawą o rachunkowości oraz przepisami rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie szczególnych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego oraz niektórych jednostek sektora finansów publicznych, do aktywów trwałych zalicza się:

I. Wartości niematerialne i prawne – rozumie się przez to nabyte przez jednostkę prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki.

II. Rzeczowe aktywa trwałe w tym:

1. Środki trwałe – rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:

- nieruchomości – w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu,
- budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego,
- maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
- ulepszenia w obcych środkach trwałych,
- inwentarz żywy.

2. Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie) – rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego,

3. Środki przekazane na poczet inwestycji – zaliczki na środki trwałe w budowie.

III. Informacją objęto jednostki organizacyjne gminy Drawsko w podziale na:

- a) gminę,
- b) jednostki budżetowe:
 - Zakład Usług Komunalnych,

- Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej,
- Gimnazjum w Drawsku Pomorskim
- Szkoła Podstawowa w Drawsku Pomorskim,
- Szkoła Podstawowa w Mielenku Drawskim,
- Szkoła Podstawowa w Nętynie,
- Przedszkole w Drawsku Pomorskim,

c) instytucje kultury – Ośrodek Kultury w Drawsku Pomorskim.

Mając na uwadze art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017r., poz. 1875 z późn.zm.), który stanowi, że „mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw w sprawozdaniu niniejszym zamieszczono także informacje o mieniu spółek, w których gmina posiada 100 % udziały tj.:

- a) Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Drawsku Pomorskim,
- b) Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Drawsku Pomorskim,
- c) Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Drawsku Pomorskim.

1. MIENIE GMINY

w złotych, bez znaku po przecinku

Grupa rodzajowa śr.trwała	Wyszczególnienie	Stan na dzień 01.01.2017r.			Wartość		Stan na dzień 31.12.2017r.		
		Wartość brutto	Umorzenia narastające	Wartość netto	Zmniejszenia wartości brutto	Zwiększenie wartości brutto	Wartość brutto	Umorzenie narastające	Wartość netto
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
0	Grunty	29.115.625	583	29.115.042	314.130	166.076	28.967.571	699	28.966.872
1	Budynki i lokale	50.192.622	14.418.459	35.774.163	1.251.761	1.612.809	50.553.670	15.079.727	35.473.943
2	Budowle, obiekty inżynierii ląd.	73.039.593	25.949.956	47.089.637	86.446	3.254.671	76.207.818	28.810.425	47.397.393
3	Kotły i maszyny energetyczne	41.735	11.929	29.806	-	-	41.735	14.851	26.884
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	705.286	582.521	122.765	60.402	34.119	679.003	605.601	73.402
5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	151.200	151.200	0	162.099	27.899	17.000	17.000	-
6	Urządzenia techniczne	2.631.922	1.302.905	1.329.017	-	133.497	2.765.419	1.558.941	1.206.478
7	Środki transportu	516.726	282.397	234.329	314.569	-	202.157	86.462	115.695
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	434.906	263.907	170.999	13.483	103.028	524.451	298.343	226.108
	I.Razem środki trwałe	156.829.615	42.963.857	113.865.758	2.202.890	5.332.099	159.958.824	46.472.049	113.486.775
Konto 013	II. Pozostałe środki trwałe o wartości poniżej 3.500,-zł (przyjęcie na stan, zgodnie z przyjętymi zasadami ujętymi w polityce rachunkowości)	1.621.568	1.621.568	-	25.757	104.744	1.700.555	1.700.555	-
	OGÓLEM (I+II)	158.451.183	44.585.425	113.865.758	2.228.647	5.436.843	161.659.379	48.172.604	113.486.775
Konto 020	III. Wartości niematerialne i prawne	345.248	336.696	8.552	-	39.615	384.863	348.123	36.740
	1.o wartości powyżej 3.500 zł	241.078	232.526	8.552	-	36.531	277.609	240.869	36.740
	2.o wartości poniżej 3.500 zł	104.170	104.170	-	-	3.084	107.254	107.254	-
	OGÓLEM (I+II+III)	158.796.431	44.922.121	113.874.310	2.228.647	5.476.458	162.044.242	48.520.727	113.523.515

DOCHODY

plan i wykonanie uzyskane z praw własności gminy Drawsko Pom. na 31.12.2017 r.

Ogółem:	<u>1.815.548,03 zł</u>
W tym:	
- ze sprzedaży mienia i przekształceń własnościowych	- 1.203.155,41 zł,
- opłat za zarząd i użytkowanie wieczyste	- 182.053,86 zł,
- wpływy z najmu i dzierżaw	- 430.338,76 zł.

W roku 2018 przewiduje się dochody ze sprzedaży mienia w kwocie **806.000,-zł**.

INFORMACJA O STANIE I SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ ZMIANACH MIENIA - GMINA
w okresie od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r.

Grupa 0 - grunty

Wyszczególnienie	Stan posiadania gminy nadzień 01.01.2017r	zwiększenia (+), zmniejszenia (-) stanu w okresie od 01.01.16-31.12.17r.	Stan na dzień 31.12.2017r (5+6+7+8+9)	W tym: sposób zagospodarowania mienia gminy					Stan posiadania Spółek na 31.12.2017 r. (własność)
				w bezpośrednim zarządzie gminy	w zarządzie jednostki, Gminy, lub administrow.	dzierżawa, najem	wieczyste użytkowanie	inne formy władania	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Grunty ogółem (ha), w tym:	822,77	-22,27	800,50	710,76	8,69	29,75	47,00	4,30	1,41
Rolne	243,01	-16,01	227,00	201,16	-	1,84	24,00	-	-
działki budowlane	69,11	+1,89	71,00	48,00	-	-	23,00	-	1,41
tereny rekreacyjne	69,81	-6,81	63,00	53,32	-	9,68	-	-	-
tereny drogowe	286,59	-0,59	286,00	283,41	-	2,59	-	-	-
Cmentarze	13,80	-0,06	13,74	6,08	7,53	0,13	-	-	-
lasy	79,00	-	79,00	79,00	-	-	-	-	-
Parki	-	-	-	-	-	-	-	-	-
tereny składowe	0,83	-	0,83	0,31	-	0,52	-	-	-
tereny handlowe	1,40	-	1,40	-	-	1,40	-	-	-
pozostałe	59,22	-0,69	58,53	39,48	1,16	13,59	-	4,30	-

Grupa I - budynki i lokale

Rodzaj środka trwałego	Zwiększenia	Zmniejszenia
światlice	<p>OTZW 2/2017 – świetlica wiejska w m. Łabędzie – przyłącze elektroenerg.z szafką – 1.566,34 zł</p> <p>OTU 4/2017 – zakup budynku użytkowego położonego w Zagoździe, dz.112/2 – 57.684,-zł</p> <p>OTU 5/2017 – śmietnik – osłona Zagozd – 112/2 – 4.538,-zł</p> <p>OTZW 16/2017 – budynek świetlicy w Łabędziach – posadzka betonowa, instalacja elektryczna – 20.276,03 zł</p> <p>OTZW 34/2017 – remont świetlicy w Łabędziach – 1.700,61 zł</p>	
szkoły	<p>OTZW 1/2017 – podświetlenie budynku Szkoły Podstawowej w Drawsku Pom. – 27.000,-zł</p> <p>OTI 10/2017 – SP Nr 2 przebudowa jednego pionu sanitarnego – 57.973,74 zł,</p> <p>OTI 11/2017 – SP Nr 1 – wykonanie odwodnienia zewnętrznego budynku D w SP Nr 1 – 19.525,41 zł,</p> <p>OTI 12/2017 – Przedszkole ul.Chrobrego – modernizacja instalacji elektrycznej – 86.999,41 zł,</p> <p>OTI 13/2017 – SP Nr 2 – modernizacja instalacji elektrycznej – 27.000,-zł</p> <p>OTI 20/2017 – przebudowa dwóch łazienek na II piętrze starego budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 w Drawsku Pom. – 138.147,77 zł,</p> <p>OTI 29/2017 – modernizacja instalacji elektrycznej SP Nr 2 – 46.818,95 zł</p>	<p>PT 3/2017 – nieodpłatne przekazanie do SP Nr 1 – wartości podświetlenia budynku szkoły – 27.000,-zł.</p> <p>PT 8/2017 – przekazanie nieodpł.do Szkoły Podstawowej Nr 1 odwodnienia zewnętrznego budynku D – 19.525,41 zł</p> <p>PT 9/2017 – przekazanie nieodpłatnie do Przedszkola ul.Chrobrego – wartości modernizacji elektrycznej – 86.999,41 zł,</p> <p>PT 14/2017 – przekazanie nieodpłatnie do SP Nr 2 wartości modernizacji instalacji elektr. – 27.000,-zł,</p> <p>PT 15/2017 – przekazanie nieodpłatnie do SP Nr 2 – wartości przebudowy jednego pionu sanitarnego – 57.973,74 zł</p> <p>PT 16/2017 – przekazanie nieodpłatnie do SP Nr 2 szafy elektroenergetycznej zewnętrznej – 11.000,-zł</p>
Budynki	<p>OTI 21/2017 – termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul.Obr.Westerplatte 30 – 131.858,56 zł</p> <p>OTZW 26/2017 – termomodernizacja budynku mieszkalnego ul.Zamkowa 3 – 10.616,17 zł</p>	<p>LTS 34/2017 – sprzedaż budynku mieszkalnego Zagozd 8, pow.użytk. 172,10 m2, dz.45/2 – 114.942,-zł</p> <p>LTS 35/2017 – sprzedaż budynku gospodarczego Zagozd 8 o pow. użytk.29,5 m2, działka Nr 45/2 – 5.730,-zł</p> <p>LTS 38/2017 – sprzedaż budynku mieszkalnego Linowno 14A – 16.959,-zł</p>

Budynki biurowe	OTZW 50/2017 – termomodernizacja budynku biurowego ZUK – 358.075,-zł.	
Budynki w administrowaniu TBS Sp z o.o.		PT 6/2017 – przekazanie w administrowanie do TBS budynku gospodarczego ul.Obr.Westerplatte 39 – 37.425,66 zł PT 7/2017 – przekazanie w administrowanie do TBS budynku gospodarczego na Placu Orzeszkowej 2 – 49.690,81 zł PT 10/2017 – przekazanie w administrowanie TBS budynku mieszkalnego ul.Obr.Westerplatte 39 – 32.231,96 zł, PT 11/2017 – przekazanie w administrowanie TBS – wartości odbudowy budynku Rydzewo 57 – 389.802,38 zł PT 12/2017 – przekazanie w administrowanie do TBS budynku mieszkalnego ul.Obr.Westerplatte 37 – 28.076,51 zł, PT 13/2017 – przekazanie w administrowanie do TBS wartości termomodernizacji budynku mieszkalnego ul.Obr.Westerplatte 45 -63.288,70 zł
Przystanki	OTI 8/2017 – wiata przystankowa przy ul.Starogrodzkiej – 7.055,-zł	

Grupa II - budowle

Rodzaj środka trwałego	Zwiększenia	Zmniejszenia
Place zabaw	OTZW 6/2017 – plac zabaw w Rydzewie – bujak jednoosobowy – 1.322,69 zł, OTZW 7/2017 – plac zabaw w Rydzewie – bujak dwuosobowy (huśtawka wagowa) – 7.732,73 zł, OTZW 8 /2017 – metalowa huśtawka podwójna, plac zabaw w Rydzewie – 3.523,53 zł, OTZW 9/2017 – plac zabaw w Rydzewie – metalowy zestaw zabawowy – 4.876,04 zł OTZW 10/2017 – bujak jednoosobowy plac zabaw w Rydzewie – 1.322,69 zł, OTZW 11/2017 – plac zabaw w Łąbedziach –metalowy zestaw zabawowy ze zjeżdżalnią i rurą strażacką – 4.876,04 zł	LT 1/2017 – likwidacja 2 szt. ławek drewnianych Plac zabaw w Żołędowie – 885,72 zł LTCZ 1/2017 – likwidacja huśtawki wagowej – plac zabaw w Jankowie – 836,92 zł LTCZ 2/2017 – likwidacja huśtawki wagowej – plac zabaw w Dalewie – 836,92 zł, PTCZ 1/2017 – przeniesienie bujaka czteroosobowego, bujaka kogut, huśtawki pojedynczej z placu zabaw w Rydzewie na plac zabaw w Gajewku – 2.795,02 zł LTCZ 12/2017 – likwidacja karuzeli, plac zabaw w Parku Chopina – 3.475,-zł, LTCZ 13/2017 – likwidacja zestawu

	<p>OTZW 12/2017 – doposażenie placu zabaw w Gudowie w Funduszu Sołeckiego – 15.772,29 zł</p> <p>OTZW 15/2017 – doposażenie placu zabaw w Parku Chopina – ławki 5 sztuk – 3.000,-zł</p> <p>OTZW 17/2017 – piramida linowa – plac zabaw w Parku Chopina – 6.278,61 zł,</p> <p>OTZW 18/2017 – metalowy komplet zabawowy – plac zabaw w Parku Chopina – 18.184,02 zł</p> <p>OTZW 20/2017 – plac zabaw w Parku Chopina – ogrodzenie – 13.397,78 zł,</p> <p>OTZW 22/2017 – plac zabaw w Parku Chopina – zakup 4 stojaków na rowery – 960,-zł,</p> <p>OTZW 23/2017 – plac zabaw w Zarańsku, zakup zestawu zabawowego – 6.049,55 zł,</p> <p>OTZW 24/2017 – plac zabaw w Linownie, zakup huśtawki pojedynczej – 2.450,45 zł</p> <p>OTZW 25/2017 – ogrodzenie placu zabaw w Zarańsku – 9.995,90 zł,</p> <p>OTZW 26/2017 – wymiana nawierzchni na placu zabaw w Zarańsku – 14.361,83 zł</p> <p>OTZW 26/2017 – zmiana lokalizacji placu zabaw w Parku Chopina – 14.361,83 zł,</p> <p>OTZW 27/2017 – przeniesienie placu zabaw w Zarańsku – dokumentacja – 2.000,-zł.</p> <p>OTZW 28/2017 – zestaw zabawowy na plac zabaw ul.Mickiewicza – 21.000,-zł</p> <p>OTZW 38/2017 – plac zabaw w Suliszewie – zakupiono meble ogrodowe – 2.850,-zł,</p> <p>OTZW 39/2017 – zakupiono ławkę ogrodową 180 Primario na plac zabaw w Suliszewie – 1.360,-zł</p> <p>OTZW 40/2017 – zakupiono komplet mebli ogrodowych na pl.zabaw w m.Suliszewo – 1.782,-zł,</p> <p>OTZW 41/2017 – plac zabaw ul.Mickiewicza – zakup czworoboku sprawnościowego – 3.594,63 zł,</p> <p>OTZW 52/2017 – plac zabaw ul.Mickiewicza – modernizacja - 13.268,98 zł</p>	<p>zabawowego na placu zabaw w Parku Chopina – 7.231,56 zł</p> <p>LT (OTZM 3/2017) – likwidacja stolika do gry w szachy, tablicy z regulaminem – 3.166,80 zł,</p> <p>LT (OTZM 4/2017) – likwidacja elementu zabawowego plac zabaw ul.Mickiewicza – 3.361,10 zł,</p> <p>LT (OTZM 5/2017) – likwidacja huśtawki ważki – plac zabaw w Konotopie – 969,90 zł,</p> <p>LT (OTZM 6/2017) – likwidacja huśtawka pojedyncza – 885,72 zł</p> <p>LTCZ 28/2017 – likwidacja elementów placu zabaw ul.Mickiewicza – 18.985,30 zł</p> <p>LTCZ 32/2017 – likwidacja bujaka na sprężynie – plac zabaw w Olesznie – 732,-zł,</p>
--	---	---

cmentarze	OTZW 1/2017 – obudowa altan śmietnikowych na cmentarzu komunalnym. – 4 szt. – 17.918,74 zł	
Przystań kajakowa	OTI 22/2017 – stacja wodna nad rzeką Drawą przy ul.Staszica – 40.260,32 zł	LTCZ 5/2017 – likwidacja fizyczna – pomostu i 8 szt.ławek na przystani kajakowej nad rzeką Drawą ul. Łąkowa – 4.900,-zł,
Sieci kanalizacyjne	OTU 7/2017 – sieć kanalizacji sanitarnej w ul.Główniej, ul.Polnej, ul.Leśnej w Olesznie – nieodpłatne otrzymanie od Agencji Mienia Wojskowego w Warszawie – 133.666,-zł OTI 17/2017 – przyłącze kanalizacyjne podwórko ul.Gdyńska 2a – 7.225,80 zł, OTI 18/2017 – przyłącze kanalizacyjne podwórko ul.Ratuszowa 7 – 18.000,-zł	
Sieci wodociągowe	OTU 8/2017 – nieodpłatne otrzymanie z Wojskowej Agencji Mieszkaniowej oddz.Reg.w Szczecinie sieci wodociągowej ul.Główna, ul.Polna, ul.Leśna w m.Oleszno – 60.011,-zł OTI 16/2017 – przyłącze wodociągowe podwórko ul.Gdyńska 2a – 4.415,95 zł	
Drogi	OTI 3/2017 – droga wewnętrzna w Suliszewie – 274.580,-zł, OTI 9/2017 – ul.B.Prusa – 46.994,02 zł OTI 19/2017 – droga dojazdowa do ul.Marynarskiej – 119.896,73 zł, OTZW 45/2017 – ul.Polna – zwiększ.wart.środka trwałego – 186.561,20 zł, OTI 23/2017 – parking samochodów ciężarowych przy ul.Starogrodzkiej – 167.594,27 zł, OTI 24/2017 – droga dojazdowa do ul.Polnej – 73.558,42 zł, OTZW 46/2017 – ul.Świętokrzyska – zwiększenie wartości – 1.000,-zł OTI 25/2017 – ul.Królewiecka – 230.200,39 zł OTZW 47/2017 – ul.Górska – 314.800,97 zł OTZW 48/2017 – ul.Stanisławskiego – 56.329,07 zł, OTZW 49/2017– ul.Witkiewicza – 50.679,04 zł OTI 27/2017 – ul.Zakopiańska – 1.018.508,03 zł, OTZW 30/2017 – plac Konstytucji – nowa nawierzchnia – 5.493,71 zł	

	OTZW 31/2017 – ul. Piłsudskiego – nowa nawierzchnia – 137.006,29 zł	
oświetlenie	OTI 14/2017– oświetlenie drogowe w m.Zagórki – 25.549,13 zł, OTI 15/2017– oświetlenie drogowe z zasilaniem solarnym w m.Lasocin – 15.990,-zł,	
plaża	OTN 17/2017 – stół betonowy do tenisa – jezioro OKRA – 14.760,-zł, OTZW 44/2017 – remont pomostu nad jeziorem OKRA – 55.168,57 zł,	
Ochrona przeciwpożarowa	OTI 28/2017 – hydrant przeciwpożarowy Suliszewo – 5.196,-zł,	

Grupa IV - Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania

Rodzaj środka trwałego	Zwiększenia	Zmniejszenia
komputery	OTZW 4/2017 – monitor BENQ – 745,01 zł, OTZW 5/2017 – monitor BENQ – 745,01 zł OTN 7/2017 – zestaw komputerowy – 5.569,18 zł, OTN 11/2017 – zestaw komputerowy – 5.125,-zł OTZW 37/2017 – zakup 8 dysków do serwera DELL Poweredge – 21.935,48 zł	LTCZ 9/2017 – likwidacja monitora BELINEA LCD 17” – 1.006,50 zł; LTCZ 10/2017 – likwidacja monitora BELINEA – 817,40 zł; LT 3/2017 – likwidacja zestawu komputerowego – 3.464,80 zł, LT 4/2017 – likwidacja zestawu komputerowego – 3.794,20 zł, LT 5/2017 – likwidacja zestawu komputerowego – 3.708,80 zł, LT 6/2017 – likwidacja zestawu komputerowego – 4.196,80 zł, LT 7/2017 – likwidacja zestawu komputerowego – 3.934,50 zł, LTCZ 14/2017 – likwidacja zestawu komputerowego – 3.708,80 zł, LT 8/2017 – likwidacja zestawu komputerowego – 2.488,80 zł LTCZ 16/2017 – likwidacja monitora Belinea – 1.220,-zł, LTCZ 15/2017 – likwidacja monitora LCD i drukarki HP 1010 – 1.629,60 zł, LT 9/2017 – likwidacja zestawu komputerowego – 4.117,50 zł, LT 10/2017 – likwidacja zestawu komputerowego – 3.721,-zł, LT 11/2017 – likwidacja zestawu komputerowego – 3.721,-zł, LTCZ 17/2017 – likwidacja zestawu komputerowego –

		<p>3.385,50 zł, LTCZ 18/2017 – likwidacja monitora LCD NEC – 707,60 zł, LTCZ 18/2017 – likwidacja monitora BELINEA – 793,-zł, LTCZ 20/2017 – likwidacja monitora LCD – 707,60 zł, LTCZ 21/2017 – likwidacja monitora BENQ 19” LCD – 528,90 zł, LTCZ 22/2017 – likwidacja monitora LCD NEC 19” – 854,-zł, LT 12/2017 – likwidacja kopiarki Rex Rotary DSM 622 (park) – 9.943,-zł, PTCZ – zmniejszenie wartości serwera DELL SERWER POWEREDGE T 320 8 dysków – 11.896,-zł</p>
--	--	--

Grupa V – Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne

Rodzaj środka trwałego	Zwiększenia	Zmniejszenia
maszyny	OTN 5/2017 – kosiarka samojezdna HUSQVARNA RIDER 316T AWD wraz z urządzeniem tnącym – 27.899,-zł (dla ZUK)	PT 4/2017 – przekazanie nieodpł.do ZUK kosiarki samojezdnej HUSQVARNA RIDER 316T AWD wraz z wyposażeniem tnącym 27.899,-zł,

Grupa VI - Urządzenia techniczne

Rodzaj środka trwałego	Zwiększenia	Zmniejszenia
Urządzenia techniczne – urząd	<p>OTN 1/2017 – sprzęt konferencyjny – zestaw BLS – 3516 wraz z dyktafonem – 12.750,-zł OTN 4/2017 – kamera AXIS P1425 – Pl.Konstytucji 16 – 4.980,-zł, OTZW 14/2017 – rozbudowa monitoringu wizyjnego – stacja robocza – 3.500,-zł, OTZW 36/2017 – urządzenie monitoringu wizyjnego na terenie miasta – 11.815,-zł. OTZW 51/2017 – urządzenie monitoringu wizyjnego – 11.100,-zł, OTN 19/2017 – zakup zestawu nagłaśniającego – 6.730,-zł BUDŻETU OBYWATELSKIEGO</p>	PT 5/2017 – przekazanie nieodpłatnie do ZUK zamiatarki samojezdnej ZK-10 – 134.200,-zł
Strefa płatnego parkowania	OTI 4/2017 – parkometr CITEA (Pl.Konstytucji) – 18.413,10 zł.	

	OTI 5/2017 – parkometr CITEA (Pl.Konstytucji) – 18.413,10 zł, OTI 6/2017 – parkometr CITEA ul.Piłsudskiego – 18.413,10 zł, OTI 7/2017 – parkometr CITEA, 2 szt.kaset do parkomatów – 20.282,70 zł	
Defibrylatory	OTN 8/2017 – nieodpł.otrzymanie defibrylatora zewn.HS Samaritan Pad 350P – 6.555,45 zł, OTN 9/2017 – nieodpł.otrzymanie defibrylatora zewn.HS Samaritan Pad 350P – 6.555,45 zł, OTN 10/2017 – nieodpł.otrzymanie defibrylatora zewn.HS Samaritan Pad 350P – 4.298,40 zł.	
Sołectwa	OTN 12/2017 – zakupiono sprzęt nagł. Sołectwo Mielenko Dr.- 7.100,-zł,	

Grupa VII - Środki Transportu

Rodzaj środka trwałego	Zwiększenia	Zmniejszenia
samochody		PT 1/2017 – przekazanie nieodpłatnie do ZUK samochodu ciężarowego do selektywnej zbiórki odpadów – 314.568,50 zł

Grupa VIII - Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie

Rodzaj środka trwałego	Zwiększenia	Zmniejszenia
Sołectwa	OTN 2/2017 – namiot promocyjny z nadrukiem PREMIUM 4x6, ławostoły 220x6 – 3 kpl. RS Zarańsko – 4.000,-zł, OTN 3/2017 – namiot promocyjny z nadr.PREMIUM 4x8 – 1 szt., ławostoły 220x60 – 6 kpl. RS Dalewo – 5.854,80 zł, OTI 2/2017 – siłownia zewnętrzna – zestaw kompaktowy Biegacz +stepper+ surfer Sołectwo Rydzewo – 4.637,10 zł OTN 6/2017 – altana drewniana 6mx4m Fundusz Sołecki Jankowo – 6.950,-zł OTZW 43/2017 – zwiększenie wartości altany drewnianej Sołectwo Suliszewo – 36,30 zł OTN 13/2017 – zakupiono altanę ogrodową Sołectwo Suliszewo – 5.499,88 zł	

plaża	OTN 14/2017 – zjeżdżalnia pontonowa – plaża nad jez.OKRA – 6.765,-zł OTN 15/2017 – zjeżdżalnia wodna – żółw – plaża nad jez.OKRA – 20.910,-zł, OTN 16/2017 – zjeżdżalnia wodna słoń–plaża nad jez.OKRA– 11.685,-zł, OTN 18/2017 – trampolina wodna z pomostem średnica 6m, PCV (okra) – 18.388,50 zł,	
szkoły	OTI 30/2017 – altana drewniana SP Nr 2 – montaż 5.529,49	PTCZ 3/2017 przekazanie nieodpł.do SP Nr 2 w Drawsku Pomorskim domku drewnianego – 6.877,54 zł,

Budynki

Mienie gminy administrowane przez Spółkę TBS wg stanu na 31.12.2017 r.

Zasoby mieszkalne komunalne (gminne)	- 752 lokali	pow. 35.346,77 m ²
Zasoby mieszkalne socjalne (gminne)	- 32 lokale	pow. 732,08 m ²
Zasoby użytkowe	- 20 lokali	pow. 1.243,82 m ²
Garaż	- 51 szt.	pow. 897,83 m ²
Garaże na gruncie gminnym	- 120 szt.	pow. 2 127,29 m ²
Pomieszczenia gospodarcze	- 168 szt.	pow. 2.388,61 m ²

Dochody z majątku gminy

<i>Lp.</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Wykonanie na 31.12.2017r.</i>	<i>Plan na 2018r.</i>
1.	Czynsz z lokali mieszkalnych	2.041.882	2.023.137
2.	Czynsz z lokali użytkowych	93.423	80.384
3.	Opłata za grunt pod garażem	65.721	65.351
4.	Opłata za pomieszczenia gospod.	36.734	34.763
5.	Czynsz za garaż w budynku	37.376	37.595
	RAZEM DOCHODY	2.275.136	2.241.230
1.	Środki z windykacji	105.113	120.000
	OGÓLEM:	2.380.249	2.241.350

Zmiany w zasobach gminnych administrowanych przez Spółkę TBS dokonane w okresie od 01.01.2017 r. do 31.12.2017r.

Budynki mieszkalne i lokale

1. Sprzedaż budynków mieszkalnych: 3 szt. (6 lokali)
2. Wyburzenie budynków mieszkalnych: 2 szt. (ul.J.Piłsudskiego 4, ul.Piłsudskiego 4A-4B)
3. Sprzedaż lokali mieszkalnych w mieście – 6 szt.
4. Sprzedaż lokali mieszkalnych wieś – 2 szt.,

Budynki gospodarcze i komórki

1. Przyjęcie z gminy budynków gospodarczych – 2 szt.
2. Sprzedaż pomieszczeń gospodarczych w bud.gospodarczych wieś – 2 szt.

Pomieszczenia garażowe

1. Zwiększenie pomieszczeń garażowych – 1 szt.(przerobienie bramy wjazdowej do budynku na garaż 11 P.Piechoty 25)

Udziały gminy w spółkach gminnych ze 100 % udziałem łącznie 29.053.730,- zł, w tym:

- a) Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Drawsku Pomorskim - 2.529.730,- zł,
 b) Zakład Energetyki Ciepłej w Drawsku Pomorskim - 2.430.000,- zł,
 c) Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Drawsku Pomorskim - 24.094.000,- zł.

2. MIENIE JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH: MGOPS, OŚWIATA, ZUK.

w złotych, bez znaku po przecinku

Grupa rodzajowa śr.trwała	Wyszczególnienie	Stan na dzień 01.01.2017r.			Wartość		Stan na dzień 31.12.2017r.		
		Wartość brutto	Umorzenia narastająco	Wartość netto	Zmniejszenia wartości brutto	Zwiększenie wartości brutto	Wartość brutto	Umorzenie narastające	Wartość netto
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
0	Grunty	-	-	-	-	-	-	-	-
1	Budynki i lokale	21.513.302	6.476.978	15.036.324	-	218.498	21.731.800	7.063.189	14.668.611
2	Budowle, obiekty inżynierii ląd.	349.292	110.371	238.921	-	6.878	356.170	121.784	234.386
3	Kotły i maszyny energetyczne	350.056	166.273	183.783	-	-	350.056	180.953	169.103
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	327.116	267.919	59.197	-	34.600	361.716	284.957	76.759
5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	614.353	564.504	49.849	-	162.099	776.452	723.126	53.326
6	Urządzenia techniczne	251.751	200.597	51.154	-	20.728	272.479	222.292	50.187
7	Środki transportu	1.685.693	1.281.462	404.231	-	314.569	2.000.262	1.765.954	234.308
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	391.022	355.533	35.489	-	-	391.022	366.920	24.102
	I.Razem środki trwałe	25.482.585	9.423.637	16.058.948	-	757.372	26.239.957	10.729.175	15.510.782
Konto 013	II. Pozostałe środki trwałe o wartości poniżej 3.500,-zł (przyjęcie na stan, zgodnie z przyjętymi zasadami ujętymi w polityce rachunkowości)	3.795.168	3.795.168	-	17.216	180.300	3.958.252	3.958.252	-
	OGÓLEM (I+II)	29.277.753	13.218.805	16.058.948	17.216	937.672	30.198.209	14.687.427	15.510.782
Konto 020	III. Wartości niematerialne i prawne, w tym:	226.854	226.854	-	18.197	1.030	209.687	209.687	-
	1.o wartości powyżej 3.500 zł	4.730	4.730	-	-	-	4.730	4.730	-
	2.o wartości poniżej 3.500 zł	222.124	222.124	-	18.197	1.030	204.957	204.957	-
	OGÓLEM (I+II+III)	29.504.607	13.445.659	16.058.948	35.413	938.702	30.407.896	14.897.114	15.510.782

- 1) MGOPS – siedziba ośrodka mieści się w obiekcie przekazanym przez gminę w trwały zarząd,
- 2) ZUK – gmina przekazała dla Zakładu grunty w trwały zarząd o pow. 7,5 ha,
- 3) OŚWIATA – gmina przekazała dla placówek oświatowych:
 - budynki szkół – 5 (Drawsko Pom. – Szkoła Podstawowa i Gimnazjum, Szkoła Podstawowa w Nętnie, Szkoła Podstawowa w Mielenku Drawskim, Zarańsko),
 - przedszkole – 2,
 - budynek gospodarczy – 1,
 - budowle (sieci wod.-kanal., drogi dojazdowe, linie kablowe, itp.)

3. MIENIE INSTYTUCJI KULTURY.

w złotych, bez znaku po przecinku

Grupa rodzajowa śr.trwała	Wyszczególnienie	Stan na dzień 01.01.2017r.			Wartość		Stan na dzień 31.12.2017r.		
		Wartość brutto	Umorzenia narastająco	Wartość netto	Zmniejszenia wartości brutto	Zwiększenie wartości brutto	Wartość brutto	Umorzenie narastające	Wartość netto
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
0	Grunty	-	-	-	-	-	-	-	-
1	Budynki i lokale	1.290.372	382.463	907.909	-	79.518	1.369.890	439.256	930.634
2	Budowle, obiekty inżynierii ląd.	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Kotły i maszyny energetyczne	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	447.208	241.237	205.971	-	10.295	457.503	310.153	147.350
5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Urządzenia techniczne	31.433	8.870	22.563	-	6.660	38.093	12.105	25.988
7	Środki transportu	146.278	146.278	-	-	-	146.278	146.278	-
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1.066.570	767.176	299.394	-	-	1.066.570	908.234	158.336
	I.Razem środki trwałe	2.981.861	1.546.024	1.435.837	-	96.473	3.078.334	1.816.026	1.262.308
Konto 013	II. Pozostałe środki trwałe o wartości poniżej 3.500,-zł (przyjęcie na stan, zgodnie z przyjętymi zasadami ujętymi w polityce rachunkowości)	72.979	72.979	-	-	27.237	100.216	100.216	-
	OGÓLEM (I+II)	3.054.840	1.619.003	1.435.837	-	123.710	3.178.550	1.916.242	1.262.308
Konto 020	III. Wartości niematerialne i prawne	91.136	86.421	4.715	-	443	91.579	89.324	2.255
	1.o wartości powyżej 3.500 zł	4.920	205	4.715	-	-	4.920	2.665	2.255
	2.o wartości poniżej 3.500 zł	86.216	86.216	-	-	443	86.659	86.659	-
	OGÓLEM (I+II+III)	3.145.976	1.705.424	1.440.552	-	124.153	3.270.129	2.005.566	1.264.563
Konto 014, 015, 018	Księgozbiór	405.052	405.052	-	3.079	39.935	441.908	441.908	-
	OGÓLEM (I+II+III+IV)	3.551.028	2.110.476	1.440.552	3.079	164.088	3.712.037	2.447.474	1.264.563

Gmina przekazała dla Ośrodka Kultury w użyczenie:

- 1) budynek Centrum Kultury wraz z wyposażeniem – 1 obiekt,
- 2) budynki świetlic wiejskich – 9 obiektów,
- 3) grunty o pow. 1,2155 ha.

3. MIENIE GMINY, JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH I INSTYTUCJI KULTURY.

w złotych, bez znaku po przecinku

Grupa rodzajowa śr.trwała	Wyszczególnienie	Stan na dzień 01.01.2017r.			Wartość		Stan na dzień 31.12.2017r.		
		Wartość brutto	Umorzenia narastająco	Wartość netto	Zmniejszenia wartości brutto	Zwiększenia wartości brutto	Wartość brutto	Umorzenie narastające	Wartość netto
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
0	Grunty	29.115.625	583	29.115.042	314.130	166.076	28.967.571	699	28.966.872
1	Budynki i lokale	72.996.296	21.277.900	51.718.396	1.251.761	1.910.825	73.655.360	22.582.172	51.073.188
2	Budowle, obiekty inżynierii ląd.	73.388.885	26.060.327	47.328.558	86.446	3.261.549	76.563.988	28.932.209	47.631.779
3	Kotły i maszyny energetyczne	391.791	178.202	213.589	-	-	391.791	195.804	195.987
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	1.479.610	1.091.677	387.933	60.402	79.014	1.498.222	1.200.711	297.511
5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	765.553	715.704	49.849	162.099	189.998	793.452	740.126	53.326
6	Urządzenia techniczne	2.915.106	1.512.372	1.402.734	-	160.885	3.075.991	1.793.338	1.282.653
7	Środki transportu	2.348.697	1.710.137	638.560	314.569	314.569	2.348.697	1.998.694	350.003
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1.892.498	1.386.616	505.882	13.483	103.028	1.982.043	1.573.497	408.546
	I.Razem środki trwałe	185.294.061	53.933.518	131.360.543	2.202.890	6.185.944	189.277.115	59.017.250	130.259.865
Konto 013	II. Pozostałe środki trwałe o wartości poniżej 3.500,-zł (przyjęcie na stan, zgodnie z przyjętymi zasadami ujętymi w polityce rachunkowości)	5.489.715	5.489.715	-	42.973	312.281	5.759.023	5.759.023	-
	OGÓLEM (I+II)	190.783.776	59.423.233	131.360.543	2.245.863	6.498.225	195.036.138	64.776.273	130.259.865
Konto 020	III. Wartości niematerialne i prawne	663.238	649.971	13.267	18.197	41.088	686.129	647.134	38.995
	1.o wartości powyżej 3.500 zł	250.728	237.461	13.267	-	36.531	287.259	248.264	38.995
	2.o wartości poniżej 3.500 zł	412.510	412.510	-	18.197	4.557	398.870	399.870	
	OGÓLEM (I+II+III)	191.447.014	60.073.204	131.373.810	2.264.060	6.539.313	195.722.267	65.423.407	130.298.860
Konto 014, 015, 018	Księgozbiór	405.052	405.052	-	3.079	39.935	441.908	441.908	-
	OGÓLEM (I+II+III+IV)	191.852.066	60.478.256	131.373.810	2.267.139	6.579.248	196.164.175	65.865.315	130.298.860

5. MIENIE SPÓŁEK GMINNYCH.

w złotych, bez znaku po przecinku

Grupa rodzajowa śr.trwała	Wyszczególnienie	Stan na dzień 01.01.2017r.			Wartość		Stan na dzień 31.12.2017r.		
		Wartość brutto	Umorzenia narastająco	Wartość netto	Zmniejszenia wartości brutto	Zwiększenie wartości brutto	Wartość brutto	Umorzenie narastające	Wartość netto
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
0	Grunty	477.790	206.430	271.360	-	-	477.790	224.347	253.443
1	Budynki i lokale	9.399.211	2.113.962	7.285.249	-	14.422	9.413.633	2.235.604	7.178.029
2	Budowle, obiekty inżynierii ląd.	40.852.634	13.994.436	26.858.198	59.405	433.303	41.226.532	14.915.567	26.310.965
3	Kotły i maszyny energetyczne	1.602.096	1.312.438	289.658	-	-	1.602.096	1.365.818	236.278
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	1.175.437	1.074.266	101.171	55.283	164.449	1.284.603	1.091.859	192.744
5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	169.235	152.817	16.418	-	-	169.235	155.603	13.632
6	Urządzenia techniczne	3.183.571	3.010.939	172.632	-	231.495	3.415.066	3.113.754	301.312
7	Środki transportu	970.885	644.236	326.649	44.090	44.219	971.014	672.125	298.889
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	162.954	118.246	44.708	484	-	162.470	131.919	30.551
	I. Razem środki trwałe	57.993.813	22.627.770	35.366.043	159.262	887.888	58.722.439	23.906.596	34.815.843
Konto 013	II. Pozostałe środki trwałe o wartości poniżej 3.500,-zł (przyjęcie na stan, zgodnie z przyjętymi zasadami ujętymi w polityce rachunkowości)	298.193	298.193	-	16.616	16.183	297.760	297.760	-
	OGÓLEM (I+II)	58.292.006	22.925.963	35.366.043	175.878	904.071	59.020.199	24.204.356	34.815.843
Konto 020	III. Wartości niematerialne i prawne	173.465	147.174	26.291	2.708	17.838	188.595	174.448	14.147
	1.o wartości powyżej 3.500 zł	150.585	125.627	24.958	-	-	150.585	142.977	7.608
	2.o wartości poniżej 3.500 zł	22.880	21.547	1.333	2.708	17.838	38.010	31.471	6.539
	OGÓLEM (I+II+III)	58.465.471	23.073.137	35.392.334	178.586	921.909	59.208.794	24.378.804	34.829.990

Charakterystyka mienia oraz zmiany w majątku spółek w okresie od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r.

1. Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Drawsku Pomorskim:

Zasoby mieszkalne (własność Spółki TBS – 2 budynki wielorodzinne przy ul.Sikorskiego i ul.Gdyńskiej) - 52 lokale o pow. 2 834,54 m²

Dochody z praw własności

Lp.	W dyspozycji	Wykonanie na dzień 31.12.2017r.	Plan na 2018 r.
1.	Własność TBS	295.940	302.100
2.	Administrowanie lub Zarząd	2.275.136	2.241.230
3.	Użytkowanie wieczyste	-	-
4.	Dzierżawa	-	-
	RAZEM	2.571.076	2.543.330

Grunty stanowiące własność Spółki TBS 1,41 ha - to grunty zabudowane.

2. Zakład energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Drawsku Pomorskim

Zakład Energetyki Ciepłej prowadzi eksploatację i naprawy bieżące:

- siedmiu kotłowni,
- dwóch grupowych węzłów cieplnych,
- sześciu niezależnych promienistych sieci cieplnych.

W ś r ó d e k s p l o a t o w a n y c h k o t ł o w n i m o ż n a w y o d r ę b n i ć :

- a) **kotłownię rejonową KR - 1** zlokalizowaną przy ulicy Mickiewicza Nr 1, opalaną miałem węglowym - wyposażoną w dwa kotły typu WR 1,25 o mocach po 1.700 kW oraz jeden kocioł WR 2,5 o mocy 4.000 kW. Ze względu na nadmiar mocy zainstalowanej w kotłowni, kocioł WR 2,5 został wyłączony z ruchu.

Stan techniczny kotłów - dostateczny.

Stan urządzeń odpylających - dostateczny.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska (Dz.U.z 2014r. poz. 1546) z dnia 7 listopada 2014r. w sprawie standardów emisyjnych z instalacji, normy emisyjne dotyczące maksymalnego poziomu emisji pyłów z kotłowni KR1 zostały obniżone (od dnia 1 stycznia 2016r) do poziomu 200 mg/m³. Po analizie przeprowadzonych w latach ubiegłych badań (ostatnie badanie przeprowadzono 20 grudnia 2016r. przez Laboratorium Usługowo-Badawcze „Biochemik”) na okoliczność zawartości pyłów w emitowanych do atmosfery spalinach, powstałych w procesie produkcji ciepła w kotłowni KR1, należy stwierdzić, że system odpylania zapewnia spełnienie górnej granicy normy określonej ww. Rozporządzeniu. Mając na uwadze powyższe, należy w najbliższym czasie poczynić kroki zmierzające do poprawy skuteczności urządzeń odpylających (zmniejszyć emisyjność pyłu). Zakład Energetyki Ciepłej Sp.z o.o. przeprowadził w roku 2015 oraz 2016 trzy przetargi na realizację zadania poprawy skuteczności przedmiotowych urządzeń odpylających. W obu przypadkach koszt realizacji tego zadania okazał się poza zasięgiem finansowym ZEC w Drawsku Pomorskim.

Zakład podjął analizę ekonomiczną i techniczną, której celem jest wymiana w kotłowni KR1 kotłów opalanych węglem na kotły opalane paliwem gazowym, co ograniczy emisję pyłu do zera. Ponadto prowadzona jest analiza ukierunkowana na możliwość zastosowania energii ze źródeł OZE do produkcji ciepła.

Ciepło z kotłowni doprowadzane jest do odbiorców za pośrednictwem sieci cieplnej oraz wymienników ciepła. Sieć wysokotemperaturowa ułożona w gruncie, wykonana w technologii preizolowanej - stan techniczny dobry. Modernizacji wymagają odcinki sieci o długości 124,7 m wykonane w technologii tradycyjnej, biegnące w piwnicach budynków mieszkalnych przy ul. Prusa 1 i 5 oraz Mickiewicza 3.

Stan preizolowanej sieci nisko-temperaturowej, za węzłem grupowym WII ogrzewającym Os. Grottgera - dobry,

- b) **kotłownię rejonową KR - 2** zlokalizowaną przy ulicy Ratuszowej Nr 2, wyposażoną w trzy kotły typu OD-15B/12 o łącznej mocy (3*855) 2.565 kW. Kotły przystosowane są do spalania gazowego, przy czym jeden z nich alternatywnie oleju opałowego.

Stan kotłowni - dobry.

Ciepło doprowadzane jest do odbiorców za pośrednictwem sieci cieplnej.

Stan sieci - dobry.

- c) **kotłownię rejonową KR - 3**, zlokalizowaną przy ulicy Złocienieckiej Nr 27, wyposażoną w 6 kotłów gazowych typu JUBAM GAZ o mocach po 280 kW każdy.

Stan kotłowni - dobry

Stan sieci - dobry.

- d) **kotłownię rejonową KR - 4** zlokalizowaną przy ulicy Pocztovej Nr 6 opalaną gazem i wyposażoną w cztery kotły JUBAM-GAZ o łącznej mocy 1.070 kW.
Stan kotłowni - zadawalający.
 W roku 2018 ZEC w Drawsku Pomorskim planuje modernizację ww.kotłowni.
 Modernizacja będzie polegała na wymianie kotłów z palnikami inżektorowymi na kotły kondensacyjne oraz na przyłączeniu odbiorców obsługiwanych z kotłowni KR 7.
Stan sieci - dobry.
- e) **kotłownię rejonową KR - 6** zlokalizowaną przy ulicy Piłsudskiego Nr 29, wyposażoną w dwa kotły na paliwo gazowe typ JUBAM-GAZ 280 kW .
Stan kotłowni - zadawalający .
Stan sieci - dobry.
- f) **kotłownię rejonową KR - 7** , zlokalizowaną przy ulicy Pocztovej Nr 5, wyposażoną w dwa kotły na paliwo gazowe typ JUBAM-GAZ 230 kW.
Stan kotłowni - dostateczny.
 W roku 2016 planowana jest likwidacja kotłowni i podłączenie dotychczasowych odbiorców ciepła do kotłowni KR 4 (ciepłociągami pod ulicą Pocztową).
Stan sieci - dobry.
- g) **kotłownię lokalną KL - 5**, zlokalizowaną przy ulicy Sobieskiego Nr 8, wyposażoną w dwa kotły na paliwo gazowe typ KADAM 70 kW.
Stan kotłowni - dostateczny. Planowana odbudowa kotłowni w 2018r.
Stan zewnętrznych instalacji odbiorczych - dostateczny. Istniejące tradycyjne przyłącze do budynku biurowego o średnicy 50 i długości 73 m, będące własnością Urzędu Miejskiego w Drawsku Pomorskim, należy wymienić na przyłącze z rur preizolowanych (40.000,-zł).

Na dzień 31.12.2017 r. Spółka ZEC dysponuje:

- a) gruntami związanymi z prowadzeniem działalności – 0,6293 ha (prawo wieczystego użytkowania),
- b) 3 garażami i 3 budynkami kotłowni,
- c) budowłami i urządzeniami technicznymi, w tym:
- sieci ciepłne – 3,20 km,
 - zbiorniki wyrównawcze – 4 szt.,
 - zespół redukcyjno-pomiarowy – 1 szt.,
 - droga kołowa – 60 m,
 - plac kotłowni oraz żużlu – 2 szt.,
 - droga na terenie kotłowni – 108 m,
 - mur oporowy – 230,4 m,
 - kabel ziemny – 384 m,
 - słupy oświetleniowe – 11 szt.,
 - komin stalowy – 1 szt.,
 - estakada nawęglania – 1 szt.,
 - ogrodzenie kotłowni – 170 m,
 - przyłącze wodociągowe – 6 m,
 - przyłącze kanal.-sanit.- 6 m,
 - przyłącze deszczowe – 43 m,
- d) pozostałymi urządzeniami, w tym:
- kotły grzewcze – 22 szt.,
 - pompy – 3 szt.,
 - spawarka elektryczna – 1 szt.
 - skaner – 1 szt.,
 - drukarka – 1 szt.,
 - zest.komputerowy – 12 szt.,

- sterowanie pogodowe – 1 szt.,
- regulator c.o. – 5 szt.,
- centrala telefoniczna – 1 szt.,
- przenośnik węgla – 1 szt.,
- węzeł cieplny – 2 szt.,
- stacja uzdatniania wody – 5 szt.,
- odzūżlacz zgrzeblowy – 1 szt.,
- liczniki ciepła – 69 szt.,
- analizator tlenu – 3 szt.,
- telefon komórkowy – 2 szt.,
- system zdalnego liczników – 1 szt.

3. Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Drawsku Pomorskim

Budowle

W roku 2017 zakończono budowę i oddano do używania budowle na ogólną wartość **847.380,71 zł**, w tym:

Budynki administracyjne – 14.421,95 zł

- budynek administracyjno-socjalny :
 - system alarmowy z centralą telefoniczną – 6.056,91 zł,
 - system monitoringu – 8.365,04 zł.

Obiekty inżynierii lądowej i wodnej – 421.148,82 zł

- sieć wodociągowa w Suliszewie – 320,00 nb – 40.439,37 zł,
- sieć wodociągowa w ul.Jagiellońskiej – 25,00 mb – 9.203,18 zł,
- sieć wodociągowa w ul.Mazurskiej – 92,00 mb – 7.530,32 zł,
- sieć wodociągowa w Gajewie – 2.000,00 mb – 145.987,53 zł,
- wodociąg w ulicy Łąkowej – 78,00 mb – 8.591,77 zł,
- sieć wodociągowa w ul.Słowiańskiej – 532,00 mb – 170.622,19 zł,
- sieć kanalizacyjna w ul.Mazurskiej – 97,00 mb – 11.401,52 zł,
- sieć kanalizacyjna w ul.Sobieskiego – 38,00 mb – 2.460,-zł,
- sieć kanalizacji sanitarnej w ul.Łąkowej – 82,00 mb – 9.630,81 zł,
- sieć kanalizacji sanitarnej w m.Zarańsko – 144,00 mb – 15.282,13 zł,

Maszyny i urządzenia ogólnego zastosowania – 141.243,96 zł

- komputer ADS – 2.600,-zł,
- monitoring sieci wodociągowej – 48.863,96 zł,
- monitoring pompowni ścieków – 74.080,00 zł,
- zestaw inkasencki PSION – 9.900,00 zł,
- drukarka termiczna – 3.200,-zł,
- laptop Lenovo Y50-70 – 2.600,00 zł,

Urządzenia techniczne – 226.347,20 zł

- stacja wodociągowa – ciąg technologiczny – 226.347,20 zł,

Środki transportu – 44.218,78 zł

- samochód PEUGEOT PARTNER,

Zlikwidowane środki trwałe w 2017 roku:

- sieć oświetleniowa o wartości 59.404,75 zł w związku z realizacją projektu p.n. „Modernizacja oczyszczalni ścieków w Drawsku Pom. – WODNIK”,
- cztery pompy głębinowe oraz komputer – 18.560,90 zł,
- samochód LUBLIN – 44.090,-zł.

Na dzień 31.12.2017 r. Spółka ZWiK dysponuje:

- a) gruntami związanymi z prowadzeniem działalności gospodarczej 6,8584 ha, w tym:
 - grunty w użytkowaniu wieczystym o pow. 6,3404 ha,
 - nieuregulowany stan prawny o pow. 0,5180 ha.
- b) 1 budynkiem administracyjnym i 3 budynkami oczyszczalнями ścieków,
- c) budowlami:
 - sieci kanalizacyjne - 107,5 km (w analizowanym okresie zwiększenie o 0,4 km),
 - wodociągi - 124,3 km (zwiększenie o 3,0 km),
 - oczyszczalnie ścieków - 2 szt.,
 - ujęcia wody - 8 szt.,
 - studnie - 14 szt.,
 - hydrofarmy - 8 szt.,
 - linie elektroenergetyczne - 0,5 km,
 - fontanny - 1 szt.,
 - parkingi - 1 szt.,
 - pozostałe obiekty - laguny - 1 szt.