

ZARZĄDZENIE Nr³⁹./2015
BURMISTRZA DRAWSKA POMORSKIEGO
z dnia 26 lutego 2015r.

w sprawie ustalania czynszu w umowach dzierżawy nieruchomości gminy Drawsko Pomorskie.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318; z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072) zarządza się, co następuje:

§ 1.1 Ustala się, że minimalna wysokość stawek czynszu w umowach dzierżawy nieruchomości gminy Drawsko Pomorskie uzależniona będzie od sposobu wykorzystania dzierżawionej nieruchomości oraz od jej zaliczenia do nieruchomości leżących poza granicami administracyjnych miasta Drawsko Pomorskie lub, w przypadku położenia nieruchomości w granicach administracyjnych miasta Drawsko Pomorskie do jednej ze stref miasta Drawsko Pomorskie, z zastrzeżeniem ust.3 i § 2 ust.3.

2. Podział miasta Drawsko Pomorskie na strefy przedstawia załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia oraz oznaczenie na mapie stanowiącej załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

3. Wysokość stawek miesięcznego czynszu za 1 m² nieruchomości w umowach dzierżawy nieruchomości gminy Drawsko Pomorskie nie wymienionych z zarządzeniu ustala każdorazowo Burmistrz Drawska Pomorskiego.

§ 2.1. Ustala się następująca wysokość stawek minimalnych miesięcznego czynszu za 1 m² nieruchomości w umowach dzierżawy nieruchomości gminy Drawsko Pomorskie wykorzystywanych na niżej wskazane cele:

1) handlowe :

- a) strefa centralna 2,80zł/m² + VAT, z zastrzeżeniem pkt 2
- b) strefa pośrednia 2,10zł/m² + VAT, z zastrzeżeniem pkt 2
- c) strefa peryferyjna oraz teren gminy 1,90zł/m² + VAT, z zastrzeżeniem pkt 2

2) posadowienie na nich straganów handlowych, tzw. „szczek” bez względu na miejsce położenia o powierzchni :

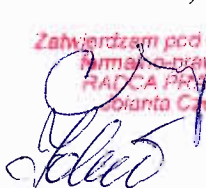
do 6 m² – 53,00zł/ szt. + VAT;

3) składowe

- a) strefa centralna 0,30zł/m² +VAT
- b) strefa pośrednia 0,21zł/m² +VAT
- c) strefa peryferyjna oraz na pozostałym terenie, działki o powierzchni powyżej 2000m² – 0,04zł +VAT

4) ogródki letnie

- a) strefa centralna 5,00zł/m² +VAT
- b) strefa pośrednia 4,00zł/m² +VAT



5) **garaże:**

- a) miasto Drawsko Pomorskie 1,60zł /m² + VAT
- b) teren poza miastem Drawsko Pomorskie 0,85zł/m² + VAT

2. Ustala się następujące stawki czynszu dzierżawnego **za reklamy** na terenie gminy Drawsko Pomorskie:

1) **na gruntach:**

- a) strefa centralna miasta Drawsko Pomorskie 1.200,00zł /m² + VAT rocznie;
- b) teren poza miastem Drawsko Pomorskie 600,00zł /m² +VAT rocznie;

2) **na budynkach** 15,00zł/m² + VAT miesięcznie, z zastrzeżeniem pkt.3;

3) **reklamy świetlne na budynkach** 24,00zł/m² + VAT miesięcznie
przy czym stawki czynszu dzierżawnego przy powierzchni reklamy przekraczającej 1m² mogą być negocjowane indywidualnie, jednak nie mogą być niższe niż określone wyżej.

3. Ustala się następującą wysokość stawek minimalnych rocznego czynszu dzierżawnego za 1m² w umowach dzierżawy nieruchomości gminy Drawsko Pomorskim wykorzystywanych na cele:

- 1) **ogródków warzywnych** (do 1000m²) bez względu na miejsce położenia - 0,10zł /m²;
- 2) **rolne** bez względu na miejsce położenia o powierzchni:
 - a) do 0,50 ha - 0,04zł /m² ;
 - b) 0,50 ha - 1,00ha - 0,03zł /m² ;
 - c) za każdy 1,00ha - 80,00zł rocznie;

3) **teren zieleni** - 0,60zł /m² + podatek VAT rocznie

§ 3. Traci moc zarządzenie Nr 142/2010 Burmistrza Drawska Pomorskiego z dnia 07 grudnia 2010r.
w sprawie ustalania czynszu w umowach dzierżawy nieruchomości gminy Drawsko Pomorskie.

§ 4. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejski w Drawsku Pomorskim, samorządu mieszkańców i sołectw gminy Drawsko Pomorskie i wchodzi w życie z dniem 01 marca 2015r.

BURMISTRZ
mgr Zdzisław Ptak



Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 39/2015
Burmistrza Drawsko Pomorskiego
z dnia 26 lutego 2015 r.

Podział Miasta Drawsko Pomorskie na strefy urbanizacyjne

Po przeprowadzeniu analizy czynników mających wpływ na wartość rynkową gruntów zurbanizowanych, położonych na obszarze m. Drawsko Pomorskie, dokonano podziału na strefy urbanizacyjne wg. klasyfikacji j .n.

1. Strefa centralna, do której zaliczono ulice:

Obr. Westerplatte, Wł. Sikorskiego, Plac Konstytucji, 4 Marca, Kilińskiego, Sybiraków, Grunwaldzka, Gajowa, Królewiecka, Słowiańska, Ratuszowa, Jagiellońska, Basztowa, Zamkowa, Cmentarna, Bednarska, Poczтовая, Plac Bałtycki, Plac M. Konopnickiej, Kujawska, Piłsudskiego, Ogrodowa, J. Matejki, Park Chopina, Plac E. Orzeszkowej, Polna, Boczna, Jasna, Wodna, Brzozowa, Sobieskiego (nr 1,3,5,7,9, 11, 15, 2b, 2c, 2, 4, 6,8,10, 12), B Chrobrego (do skrzyżowania z Obr. Westerplatte: nr 1, 1a, 3, 3a, 2, 2a), Gdyńska (do skrzyżowania z Toruńską: nr 2,4), Toruńska (do skrzyżowania z Obr. Westerplatte: nr 4,6), Spokojna (nr 2a, 2b, 1,3,5), Kupiecka, 1 1 Pułku Piechoty (do skrzyżowania z Królewiecką: nr 73 i nr 48 włącznie), Łąkowa (do nr 2 włącznie).

2. Strefa pośrednia, do której zaliczono ulice:

Sobieskiego (do przejazdu kolejowego), Słoneczna, B. Chrobrego (od skrzyżowania z Obr. Westerplatte), St. Staszica, Złocieniecka (parzyste do nr 22d włącznie i nieparzyste do nr 33 włącznie), Sadowa, Plac Grudziądzki, Bydgoska, Poznańska, Kaliska, Moniuszki, Gnieźnieńska, Szczecińska, Dworcowa, Kolejowa, Spokojna, Łąkowa (parzyste od nr 4 do nr 38 włącznie i nieparzyste od nr 3 do nr 29 włącznie), Starogrodzka (parzyste do nr 34 włącznie i nieparzyste od nr 29 włącznie), Wiewiórskiego do skrzyżowania z Witkiewicza), Łowicka, Pomorska, Kaszubska, Warmińska, Śląska, Seminaryjna, Plac Gdański, Marynarska (parzyste do nr 4b włącznie i nieparzyste do nr 7 włącznie), Morska, Krótka, Tatrzańska, Sudecka, Karpacka, Gdyńska (od skrzyżowania z Toruńską do nr 14a parzyste włącznie i do nr 23 nieparzyste włącznie), Toruńska (od skrzyżowania z Obr. Westerplatte), Kosynierów, Mickiewicza, Słowackiego, B. Prusa, 11 Pułku Piechoty (od skrzyżowania z Królewiecką), Kościuszki.

3. Strefa peryferyjna, do której zaliczono ulice w pozostałym obszarze miasta Drawsko Pomorskie

DRAWSKO POMORSKIE

PLAN MIASTA

SKALA 1 : 12 500



Wydawca:

WYDAWNICTWO **B&K**

920 Pila, ul. Królowej Jadwigi 10B
/fax (0*67) 214 18 80, 351 46 90
0602 183 198, e-mail: bik@bik-mapy.pl
rw.bik-mapy.pl

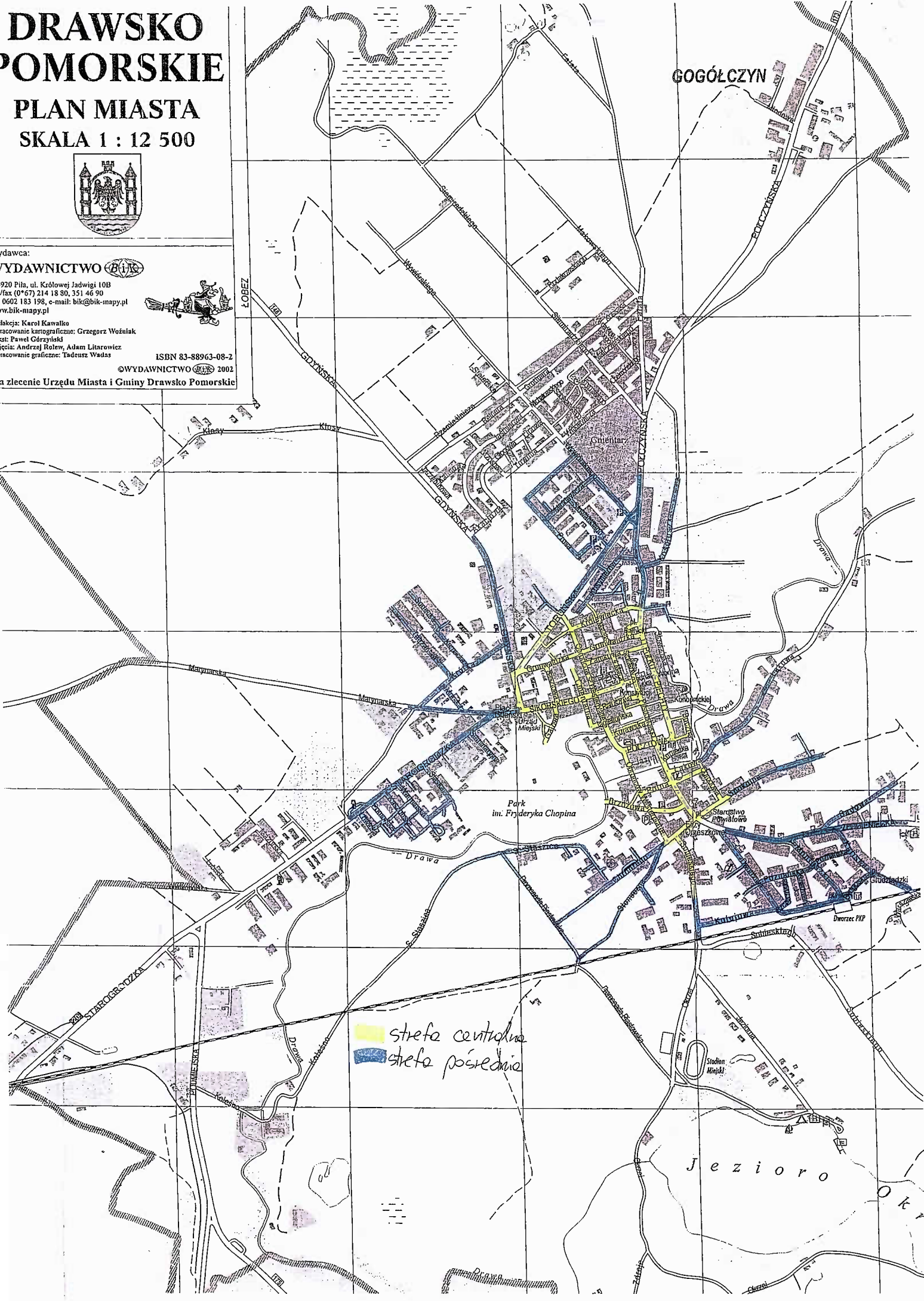


Projekt: Karol Kawalko
Narysowanie kartograficzne: Grzegorz Woźniak
Korekta: Paweł Górzyski
Opis: Andrzej Rolew, Adam Litarowicz
Narysowanie graficzne: Tadeusz Wadas

ISBN 83-88963-08-2

©WYDAWNICTWO **B&K** 2002

Wzrost: zlecenie Urzędu Miasta i Gminy Drawsko Pomorskie



strefa centralna
strefa pośrednia