

UCHWAŁA NR XXXI/247/2008
RADY MIEJSKIEJ W DRAWSKU POMORSKIM
z dnia 30 grudnia 2008 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi złożonej przez [redacted] na działalność Burmistrza Miasta i Gminy Drawsko Pomorskie

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692, z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682), Rada Miejska w Drawsku Pomorskim uchwała, co następuje:

- §1
1. Rozpatruje się odmownie skargę złożoną w dniu 01 grudnia 2008 r. przez [redacted] na działalność Burmistrza Miasta i Gminy Drawsko Pomorskie.
 2. Uzasadnienie faktyczne i prawne odmownego rozpatrzenia skargi stanowi załącznik do uchwały będący jej integralną częścią.

§2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jarosław Zduńczyk

Załącznik do
UCHWAŁY NR XXXI/247/2008
RADY MIEJSKIEJ W DRAWSKU
POMORSKIM
z dnia 30 grudnia 2008 r.

Uzasadnienie

W dniu 20 listopada 2008 r. Pan ██████████ złożyła do Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego pismo, w którym zwraca uwagę na działalność Burmistrza Miasta i Gminy Drawsko Pomorskie w związku z przedłożeniem przez niego Radzie Miejskiej w Drawsku Pomorskim projektu uchwały w sprawie zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gminy Drawsko Pomorskie oraz kieruje pytanie, czy jest to zgodne z prawem.

Pismo to zostało przekazane Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim wraz z pismem Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 26 listopada 2008 r. Nr WOIRZL-I.PS-0552/32/08 (CRS nr 187/08) do rozpatrzenia, gdyż – zdaniem marszałka – zawiera ono elementy skargi na działalność Burmistrza Miasta i Gminy Drawsko Pomorskie w przedmiocie trybu realizacji spraw z zakresu gospodarowania nieruchomościami.

Rada Miejska w Drawsku Pomorskim nie widzi podstaw prawnych do uznania, że działalność Burmistrza Miasta i Gminy Drawsko Pomorskie w przedmiocie trybu realizacji spraw z zakresu gospodarowania nieruchomościami w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 276 obręb 12 o pow. 0,17 ha położonej w Drawsku Pomorskim przy ul. Kolejowej ██████████ naruszało obowiązujące przepisy prawa, w tym ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.04.261.2603 z późn. zm.).

W związku z powyższym, skarga ██████████ została rozpatrzona negatywnie, albowiem:

Rada Miejska w Drawsku Pomorskim informuje, że projekt uchwały na druku Nr 5 przedstawiony na sesji przez Burmistrza w dniu 27 listopada 2008 r., odpowiada treści przepisu art. 37 ust. 4 w zw. z ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.04.261.2603 z późn. zm.).


Zgodnie z tymi przepisami, przy zawieraniu umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, obowiązuje bezwzględnie tryb wyboru najemcy, dzierżawcy, czy użytkownika **w trybie przetargu**.

Rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów i w tym właśnie przedmiocie Rada Miejska w Drawsku Pomorskim miała wypowiedzieć się na ww. sesji podejmując, lub nie przedmiotową uchwałę.

W przypadku ██████████ w ostatnim tylko okresie zawierane były następujące umowy dzierżawy ww. działki:

- 1) od 1 czerwca 2006 r. do 31 grudnia 2006 r.;
- 2) od 1 stycznia 2007 r. do 31.12.2007 r.;
- 3) od 1 stycznia 2008 r. do 31.12.2008 r.

Zawarcie, zatem obecnie kolejnej umowy dzierżawy bez trybu przetargowego wobec braku zgody Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim zgodnie z cytowanymi wyżej przepisami, byłoby niedozwolonym obejściem przepisów prawa o gospodarowaniu nieruchomościami komunalnymi, gdyż łącznie przedmiotowa działka po upływie okresu

obecnie obowiązującej umowy będzie przedmiotem dzierżawy przez : przez okres dłuższy niż 3 lata.

W związku z powyższym, sytuacja wymagała, zatem postawienia ww. kwestii na sesji Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim.