

PROTOKOŁ Nr 56/2005
z posiedzenia wspólnych Komisji Rady Gminy
z dnia 14 stycznia 2005r.

W posiedzeniu wzięli udział:

- a/ czterech członków Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Turystyki – nieobecny S. Maśliński
- b/ czterech członków Komisji Rolnictwa, Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego – nieobecny usprawiedliwiony M. Mnich
- c/ trzech członków Komisji Rewizyjnej – nieobecny U. Frankowska.
- d/ Zyta Rytelewska – Przewodnicząca Rady
- e/ Marek Malinowski – Skarbnik Gminy.

Posiedzenie komisji wspólnych otworzył i mu przewodniczył Krzysztof Olech – Zastępca Przewodniczącej Rady Gminy.

Na wstępie przywitał przybyłych na posiedzenie i przedstawił porządek obrad.

1. Omawianie projektu budżetu na 2005r.
2. Sprawy bieżące.

Radni nie wnieśli uwag do porządku obrad.

Następnie przekazał głos Skarbnikowi Gminy celem przedstawienia projektu budżetu.

Skarbnik na wstępie poinformował, że w projekcie nie jest ujęta modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Dębnicy Kaszubskiej, gdyż na dzień 15 listopada nie można było tego zadania wprowadzić z uwagi na brak środków na realizację tego zadania. To zadanie będzie wprowadzane sukcesywnie. Dokumentacja na to zadanie ma być opracowana do 15 marca 2005r.

Radny P. Paczesny prosił o informację dotyczącą realizacji postanowień porozumienia z SPV odnośnie finansowania tego zadania.

Skarbnik poinformował, że SPV wpłaciło już 50 tys. a pozostała kwota ma być przelana do końca I kwartału. W chwili obecnej możemy te środki wprowadzać po stronie dochodów do budżetu. Dzisiaj omawiamy projekt z 15 listopada 2004r. Projekt ulegnie diametralnej zmianie, gdyż całe zadanie związane z oczyszczalnią ścieków musi być wkomponowane.

Następnie zapoznał z treścią zarządzenia Wójta Gminy Nr 62/2004 z dnia 15 listopada 2004r. oraz projektem uchwały.

/10³⁰ doszedł Radny Wandachowicz, 10⁴⁰ doszli Radni Botwinionek i Bejnarowicz/.

Poinformował Radnych, że w dniach 20-21 stycznia przeprowadzi kontrolę finansową ZGK, gdyż uważa, że te 200tys, na które złożono zapotrzebowanie nie wystarczy na zapewnienie dalszego funkcjonowania tego zakładu. Między Urzędem a zakładem są zdrowe zasady finansowania. Musimy zapobiec dalszemu zadłużaniu się zakładu.

Radny P. Paczesny zwrócił się z pytaniem czy w zapotrzebowaniu na środki finansowe dla zakładu został ujęty sprzęt informatyczny, gdyż obecny jest w bardzo złym stanie.

Skarbnik poinformował, że takiej pozycji zakład nie wykazał, a sam wie, że sprzęt jest niezbędny.

Radny Z.Botwinionek uważa, że na jedno z następnych posiedzeń należy zaprosić Dyrektora i Główną Księgową Zakładu.

Radny P. Paczesny uważa, że w § 7 pkt. 3 należy zmienić zapis i dać Wójtowi upoważnienie tylko do przesuwania środków w paragrafach.

Skarbnik twierdzi, że takie ograniczenie spowoduje zwiększenie ilości i częstotliwości sesji. Nie zna gminy by były takie ograniczenia.

Dochody.

Dział 010 Rolnictwo i Łowiectwo

Dział 01010 § 0960 – otrzymane spadki, zapisy i darowizny w postaci pieniężnej.

Radny P. Paczesny poinformował, że co raz więcej osób z ulicy Fabrycznej, gdzie wykonano kanalizację wodno-ściekową mówi o zakładaniu spraw przeciw Urzędowi o zwrot wpłat na przyłącza. Motywują to brakiem stosownych umów oraz tym, że jest to zadanie własne gminy.

Radna J.Karaś poinformowała, że była świadkiem rozmów Wójta z mieszkańcami tego rejonu. Sami chodzili prosili o przyspieszenie kanalizacji, sami oferowali pomoc finansową tylko dlatego, żeby przyspieszyć termin przyłączenia ich nieruchomości do oczyszczalni ścieków. Uważa, że budowa kanalizacji była tam konieczna i w tej sprawie będzie bronić Wójta.

Radny M. Adamowicz zauważył, że na terenie gminy są do sprzedaży działki uzbrojone, jeżeli ktoś wybrał taką działkę za niższą cenę to uważam, że powinien ponieść dodatkowe koszty.

Więcej uwag w tym dziale nie wniesiono.

Dział 700 Gospodarka Mieszkaniowa.

Radny Z. Wandachowicz poprosił o informacje dotyczącą ilości sprzedanych działek w 2004r.

Skarbnik poinformował, że sprzedano około 20 działek.

Radny P. Paczesny zwrócił się z pytaniem, czy w ewidencji gruntów ujęte są grunty nabyte od ANR koło Krzywania.

Skarbnik poinformował, że te grunty są także ujęte.

Radny P. Paczesny prosi o wyjaśnienie dlaczego tylko 505 gruntów jest zagospodarowanych, jakie są zamierzenia w stosunku do pozostałych. Na 198 ha użytków rolnych jest wydzierżawianych 95, z tego tytułu mamy 25 tys. dzierżawy, a co z pozostałymi.

E. Dańczak – pracownik urzędu poinformował, że największy areał gruntów jest w okolicach Jeziora Dobra. Nam zależy by ten teren pozostał jako nierolniczy. Są naciski ze strony mieszkańców Dobrej na wykonanie kanalizacji na tym terenie. Po jej wykonaniu i uzbrojeniu działek możemy te tereny sprzedać jako rekreacyjne.

Radny M. Adamowicz uważa, że nie należy czekać i liczyć na to, że te tereny sprzedamy jako atrakcyjne turystycznie, należy zawierać umowy tak, by była możliwość szybkiego wypowiedzenia umowy dzierżawy. Nie powinniśmy pozwalać by ziemia leżała odłogiem.

Radny P. Paczesny zauważył, że kilkakrotnie wysłał osoby zainteresowane dzierżawą do Urzędu, a te osoby uzyskały informację, że Gmina nie ma mienia komunalnego, które można wydzierżawić.

E. Dańczak wyjaśnił, że to nie jest tak. Zawarcie umowy dzierżawy musi być poprzedzone przetargiem na dzierżawę. Takie przetargi odbywają się po podaniu do publicznej wiadomości terenów planowanych do wydzierżawienia. Obecnie mamy sześć podań o dzierżawę gruntów. Była próba sprzedaży Borzęcinka, do chwili obecnej nie udało się. Są chętni do zakupu na raty, brak zainteresowania za gotówkę.

Radny P. Paczesny prosi o czynienie starań by zagospodarowanych było 90% gruntów.

Wójt wskazał, że w tych hektarach jest ujęte osiedle „Północ”, obszar przy osiedlu „Północ” od Grabina 13 ha (od 12 lat nie użytkowany rolniczo), który chcemy przeklasyfikować, Jezioro Dobra (22 ha), które także nie nadaje się do celów rolniczych. Obecnie brak środków na plan zagospodarowania przestrzennego. W 2004 r kupiliśmy 17 ha od ANR w okolicach Krzywania, które przylegają do wysypiska pogarbarskiego (obecnie rosną tam samosiewy), które chcemy przeznaczyć na rozwój Dębnicy Kaszubskiej – zadania proinwestycyjne. W poszczególnych miejscowościach gminy także są małe enklawy do zagospodarowania. Jeżeli będą chętni to przekazemy do dzierżawy. Nie można powiedzieć, że nic nie robimy w tym

zakresie. Wójt zacytował Radnym uchwałę Rady Gminy 13/2003 w sprawie czynszu dzierżawnego.

Radny P. Paczesny uważa, że kierunek działań urzędu jest dobry, należy postępować zgodnie z tym co przedstawił P. Dańczak odnośnie procedur przy zawieraniu umów dzierżawy. Radni podejmując decyzję o uchwaleniu minimalnych stawek dzierżawnych kierowała się tym, by jak największy areal był zagospodarowany.

Więcej uwag nie wniesiono.

Dział 750 Administracja Publiczna – bez uwag

Dział 751 Urzędy Naczelných Organów Władzy Państwowej, Kontroli i Ochrony Państwa oraz Sądownictwa – bez uwag.

Dział 750 Dochody Osób Prawnych, od Osób Fizycznych i od Innych Jednostek Nie Posiadających Osobowości Prawnej oraz Wydatki Związane z ich Poborem.

Radny M. Adamowicz zwrócił się o wyjaśnienie sprawy zaległego podatku od „Chemixu”, prosi o informację na jakie obiekty jest założona hipoteka. Uważa, że jest tam prowadzona działalność i ze strony syndyka jest za mały nacisk na odzyskanie naszych należności.

Skarbnik poinformował, że zabezpieczenie hipoteki jest sądowe. Jest ośmiu wierzycieli. Syndyk prowadzi postępowanie upadłościowe. Jest ustawa o działalności syndyków i postępuje zgodnie z przepisami. My nie mamy wpływu na jego działalność. Ponadto prowadzimy postępowanie egzekucyjne w stosunku do udziałowców.

Z uwagi na zaproszenie Radnych do Zespołu Szkół w Dębnicy Kaszubskiej na godzinę 13⁰⁰ w sprawie powołania komitetu Nadania imienia Gimnazjum i ufundowania sztandaru zakończono posiedzenie. Ustalono termin kolejnego spotkania na 18.01.2005r.

Na tym protokoł zakończono.

Protokołowała:
Teresa Kozdroń-Kołącka

Przewodnicząca
Rady Gminy
/-/ Zyta Rytelewska