

BP 7331-40/2005

DECYZJA
O LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO
Nr 43/2005

Na podstawie:

- art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 52 ust. 1, art. 53 ust. 1, 3, 4, 5 art. 54, art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (*Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami*),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity z 2000 roku Dz.U. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami*),
- § 3-9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobów ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (*Dz.U. Nr 164, poz. 1588*),
- § 2-3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (*Dz.U. Nr 164, poz. 1589*),

oraz na podstawie przepisów odrębnych w tym w szczególności:

- art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (*tekst jednolity z 2000 roku Dz. U. Nr 71, poz. 838 z późniejszymi zmianami*),

po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Dębica Kaszubska,**

76-248 Dębica Kaszubska, ul. Zjednoczenia 16

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

dla planowanej **budowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej** w miejscowości Dębica Kaszubska gmina Dębica Kaszubska.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji:

a) planowana inwestycja polega na budowie:

- sieci wodociągowej o długości około 1700m,
- sieci kanalizacji sanitarnej o długości około 1450m,

b) zakres planowanego przedsięwzięcia obejmuje także wykonanie urządzeń niezbędnych dla realizacji i funkcjonowania planowanych sieci (*w pasie wyznaczonych tras*),

c) trasa projektowanej sieci wodociągowej została oznaczona na załącznikach graficznych nr 1-4 i przebiega:

załącznik nr 1:

- w pasie drogowym drogi publicznej gminnej (*działka nr 225/1*),
- w pasie drogowym drogi publicznej gminnej (*działka nr 336 – ul. Kamienna*),

załącznik nr 2:

- od istniejącej sieci wodociągowej w ul. Zjednoczenia (*dz. 641*), w pasie drogowym drogi publicznej gminnej (*działki nr 425/1 i 415*), poprzez działki nr 422/7, 421, 400/1, 401/1, 401/5, i dalej w pasie drogowym drogi publicznej gminnej (*działka nr 304*),

załącznik nr 3:

- od istniejącej sieci wodociągowej przebiegającej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej, poprzez drogę wojewódzką (*ul. Zjednoczenia – dz. 650/1*), poprzez działkę nr 698/14, do drogi publicznej gminnej (*dz. 697/2*) i poprzez teren działek nr 698/4, 698/6, 698/8, do działki nr 698/13,

załącznik nr 4:

- od istniejącej sieci wodociągowej przebiegającej w ciągu drogi publicznej gminnej ul. Zajączka – dz. 787, poprzez działki nr 726 i 909/2, poprzez rzekę Skotawa (*dz. 649/2*), poprzez działkę nr 645/4, do zabudowanej działki nr 646.

d) trasa projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej została oznaczona na załącznikach graficznych nr 1-3 i przebiega:

załącznik nr 1:

- w pasie drogowym drogi publicznej gminnej (*działka nr 225/1*),
- w pasie drogowym drogi publicznej gminnej (*działka nr 336 – ul. Kamienna*),

załącznik nr 2:

- od istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Zjednoczenia (*dz. 641*), w pasie drogowym drogi publicznej gminnej (*działki nr 425/1 i 415*), poprzez działki nr 422/7, 421, 400/1, 401/1, 401/5, i dalej w pasie drogowym drogi publicznej gminnej (*działka nr 304*),

załącznik nr 3:

- od istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej przebiegającej przez teren działki nr 714, poprzez drogę wojewódzką (*ul. Zjednoczenia – dz. 650/1*), poprzez działkę nr 698/14, do drogi publicznej gminnej (*dz. 697/2*) i poprzez teren działek nr 698/4, 698/6, 698/8, do działki nr 698/13,

e) celem przedsięwzięcia jest uzbrojenie w infrastrukturę techniczną wybranych terenów budowlanych miejscowości Dębica Kaszubska (*w zakresie zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzenia ścieków*).

2. Ustalenia dotyczące warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych a w szczególności:

a) w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- budowę sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej należy usytuować na trasie określonej na mapach w skali 1:2000 i 1:1000 stanowiących załączniki nr 1-4 do niniejszej decyzji,

- sieć układać w wykopie wykonanym w sposób umożliwiający przywrócenie pierwotnego stanu struktury gruntu,

- po zakończeniu realizacji inwestycji teren należy doprowadzić do stanu poprzedniego,

- w miejscach skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem podziemnym wymagane jest zastosowanie dodatkowych rur osłonowych,

- ustala się obowiązek odbudowy naruszonych urządzeń melioracyjnych bezpośrednio po ułożeniu sieci,

- sieć należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (*art. 5 ust.1 prawa budowlanego*).

- zasady zabudowy – nie ustala się,

b) w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- przejście przez teren prywatny Ls metodą przewiertu (*bez naruszania istniejących drzew*),

- przejście przez rzekę Skotawę – zgodnie z warunkami administratora rzeki (*Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku*),

c) w zakresie obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- podłączenie do istniejącej sieci wodociągowej - zgodnie z warunkami technicznymi Zakładu Gospodarki Komunalnej w Dębnicy Kaszubskiej,
- podłączenie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej - zgodnie z warunkami technicznymi Zakładu Gospodarki Komunalnej w Dębnicy Kaszubskiej,
- w związku z częściowym przebiegiem trasy inwestycji w pasach drogowych dróg publicznych w tym drogi wojewódzkiej i dróg gminnych - realizacja projektowanych sieci wymaga pisemnego zezwolenia zarządców dróg tj. Zarządu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku oraz Gminy Dębica Kaszubska (*art. 40 ustawy o drogach publicznych*),
- d) w zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
 - projektowana sieć powinna zapewniać poszanowanie, występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich (zgodnie z *art. 5 Prawa budowlanego*),
- e) w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:
 - nie ustala się.

3. Ustalenia linii rozgraniczających teren inwestycji:

- nie ustala się z uwagi na określenie trasy planowanej inwestycji liniowej.

Załącznik nr 1 do niniejszej decyzji stanowi mapa w skali 1:2000,
 Załączniki nr 2-4 do niniejszej decyzji stanowią mapy w skali 1:1000,
 Załączniki nr 5 do niniejszej decyzji stanowi mapa w skali 1:10000.

UZASADNIENIE

Decyzja o lokalizacji celu publicznego została wydana na wniosek zainteresowanego – (*każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich*). Ustalenia sposobu zagospodarowania terenu spełniają wymagania zawarte we wniosku o wydanie decyzji.

W związku z brakiem obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego decyzję wydano po uzgodnieniu z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami odrębnymi.

W szczególności uzyskano uzgodnienie:

- Marszałka Województwa Pomorskiego – Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego w Gdańsku (postanowienie nr MW.M2-6006/M10/56/2005 z 2005-06-30),
- Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego Wydziału Środowiska i Rolnictwa Delegatura w Słupsku (postanowienie nr ŚR/R-Z/HO/G/7711-4/330/05 z 2005-07-04),
- Zarządu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku (*postanowienie nr ZDW-5/bs/542/936/05 z 11 lipca 2005 r.*).

Sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego powierzono osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego urbanistów.

W postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy (*wynikających z przepisów odrębnych*) oraz analizy stanu faktycznego i prawnego, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Projektowane przedsięwzięcie w zakresie budowy oczyszczalni i kanalizacji sanitarnej dotyczy:

- terenu posiadającego istniejące i planowane uzbrojenie terenu wystarczające dla zamierzenia budowlanego,

- na terenie niewymagającym uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (w obszarze istniejących dróg publicznych, gruntów rolnych klas IV-VI oraz gruntów zabudowanych – dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi).

Przejście przez teren prywatny Ls metodą przewiertu (bez naruszania istniejących drzew).

Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia (realizacja inwestycji liniowej), brak uzasadnienia dla analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu (przeprowadzonej w granicach obszaru analizowanego wyznaczonego wokół działki budowlanej).

Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych należy do zadań własnych gminy.

W ramach wszczętej przez Urząd Gminy Dębica Kaszubska procedury publicznego zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla w/w przedsięwzięcia, w wyznaczonym terminie nie zostały wniesione uwagi i wnioski dotyczące planowanej inwestycji.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji z wyjątkiem sytuacji, kiedy została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę. Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji następuje w trybie art. 162 § 1 pkt. 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Z wnioskiem o pozwolenie na budowę należy wystąpić do Wydziału Architektoniczno-Budowlanego Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14 (przedkładając oświadczenie w sprawie tytułu do władania terenem oraz uzgodniony projekt budowlany – zgodnie z art. 33-34 ustawy Prawo budowlane).

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku w terminie 14 dni od daty jej otrzymania (za pośrednictwem Wójta Gminy Dębica Kaszubska).

Z up. Wójta Gminy
/-/ inż. Tadeusz Bejnarowicz
Z-ca Wójta Gminy

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Dębica Kaszubska, 76-248 Dębica Kaszubska ul. Zjednoczenia 16
2. Właściciele nieruchomości położonych w granicach terenu objętego decyzją
3. Wydział Architektoniczno-Budowlany Starostwa Powiatowego w Słupsku, 76-200 Słupsk ul. Szarych Szeregów 14
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Słupsku, 76-200 Słupsk ul. Szarych Szeregów 14
5. UG a/a.