

U C H W A Ł A Nr XVIII/88/2004
Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 07.04. 2004 roku
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla osiedla mieszkaniowego
„Północ” w miejscowości Dębica Kaszubska

Na podstawie:

- art. 18 ust. 1 i 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (*tekst jednolity z 2001 roku Dz.U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami w 2002 roku Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, w 2003 roku Dz. U. Nr 214, poz. 1806, Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, w 2004 roku Dz. Nr 153, poz. 1271*),
- art. 14 ust. 1, 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*Dz. U. Nr 80, poz. 717*),

u c h w a ł a s i ę, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla osiedla mieszkaniowego „Północ” w miejscowości Dębica Kaszubska.

Granice obszaru opracowania przedstawiono na mapie stanowiącej Załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Przyjmuje się zakres ustaleń planu zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębica Kaszubska.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ANALIZA

dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego „PÓLNOC” w Dębnicy Kaszubskiej

1. ANALIZĘ ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PRZEPROWADZONO:

- a) na podstawie wpływających do Urzędu Gminy wniosków właścicieli nieruchomości w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla planowanych inwestycji, w tym dla zabudowy mieszkaniowej,
- b) zgodnie z art. 14 pkt. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (*Dz. U. Nr 80, poz. 718*), Wójt Gminy wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych.

2. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPROWADZONEJ ANALIZY:

- a) do końca 2003 roku dla terenu położonego w miejscowości Dębница Kaszubska obowiązywał „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego Północ” w miejscowości Dębница Kaszubska” zatwierdzony Uchwałą Nr 39/92 Rady Gminy Dębница Kaszubska z dnia 5 czerwca 1992 roku (*Dziennik Urzędowy Województwa Słupskiego Nr 13, poz. 98 z dnia 23 lipca 1992 roku*).
W/w miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przestał obowiązywać z dniem 1 stycznia 2004 roku (*tj. na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*). Powyższe wynika z przyjętej w 2003 roku zasady w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, iż miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone przed dniem 1 stycznia 1995 mogą obowiązywać nie dłużej niż do 31 grudnia 2003 roku.
- b) w związku z powyższym dla terenu objętego obecnie wnioskami inwestorów Gmina nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- c) zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wójt Gminy wydaje decyzję o warunkach zabudowy (*na podstawie przepisów odrębnych*) – w przypadku łącznego spełnienia warunków określonych w art. 61 ust. 1 w/w ustawy). Z przeprowadzonego rozpoznania wynika, iż poszczególne działki budowlane nie spełniają warunku tzw. „dobrego sąsiedztwa”.
- d) na podstawie obowiązującego do końca 2003 roku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dokonano podziału geodezyjnego polegającego na wydzieleniu działek budowlanych i terenów niezbędnych dla funkcji komunikacji wraz z niezbędną infrastrukturą,
- e) w ramach „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębница Kaszubska teren osiedla „Północ” w miejscowości Dębница Kaszubska położony jest:
 - w obszarze otuliny Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”,

- w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych,
- w obszarze, dla którego w studium gminy przyjęto zasady kształtowania rozwoju osiedleńczego zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Północ” w miejscowości Dębica Kaszubska.

3. WNIOSKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPROWADZONEJ ANALIZY:

- a) dla rozpoczęcia prac planistycznych niezbędne jest podjęcie uchwały Rady Gminy Dębica Kaszubska w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- b) planowane sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla osiedla mieszkaniowego „Północ” jest zgodne z kierunkami polityki przestrzennej Gminy Dębica Kaszubska zawartymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska”,
- c) dla przeprowadzenia prac planistycznych dotyczących sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niezbędne jest przygotowanie odpowiednich materiałów geodezyjnych,
- d) przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest realizacją zadań własnych gminy w zakresie ładu przestrzennego wynikających z ustawy o samorządzie gminnym.

4. Przybliżony koszt opracowania określa się na kwotę ok. 36 000,00