



Umowa

zawarta w dniu **16 listopada 2009 r.** pomiędzy Gminą Dębница Kaszubska

NIP 839-21-92-397, reprezentowaną przez:

Gminny Ośrodek Kultury w Dębnicy Kaszubskiej, ul. Zjednoczenia 55, 76-248 Dębница Kaszubska, NIP 839-25-82-158, reprezentowanym przez Wioletę Masłyk – Dyrektora zwanym w dalszej części „ZAMAWIAJĄCYM”,

a

Zakładem Usług Inwestycyjnych SUMABUD

z siedzibą w **Słupsku 76-200, ul Tuwima 23/179**

reprezentowanym przez **Romana Małkiewicza**

zwanym w dalszej części umowy „WYKONAWCĄ” o następującej treści:

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym zgodnie z przepisami (art. 10 ust. 1 art. 39-46) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. z 2007 roku Dz. U. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. Zagospodarowanie terenu rekreacyjno – sportowego przy GOK w Dębnicy Kaszubskiej.

CPV:

45.11.12.91 – 4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45.23.70.00 – 7 Roboty budowlane w zakresie scen

1. Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia określają niżej podane dokumenty stanowiące integralną część niniejszej umowy:
 - 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
 - 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
 - 3) projekt budowlano – wykonawczy,
 - 4) oferta Wykonawcy,
 - 5) kosztorys ofertowy,
 - 6) harmonogram rzeczowo - finansowy
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia jak również do oznakowania terenu budowy, zapewnienia nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego, usuwania na bieżąco awarii związanych z prowadzeniem budowy, wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót.



§ 2

1. Prace składające się na przedmiot umowy określony w §1 wynikają z kosztorysu ofertowego i materiałów przetargowych. Wartość przedmiotu umowy określa kosztorys ofertowy będący załącznikiem do oferty Wykonawcy.

**Wartość prac netto 273 664,59 zł plus należny VAT w wys. 22 % tj. 60 206,21 zł
Wartość brutto 333 870,80 zł (słownie: trzysta trzydzieści trzy tysiące osiemset siedemdziesiąt złotych 80/100)**

§ 3

1. Termin wykonania zamówienia:

I etap do dnia 15 kwietnia 2010 r.;

II etap do dnia 11 czerwca 2010 r.

zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym operacji stanowiącym załącznik do umowy.

2. Za termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia robót określonych w § 1. Zgłoszenie to musi być potwierdzone przez Zamawiającego.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:

- 1) projektem technicznym,
- 2) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych, prawa budowlanego i Polskich Norm,
- 3) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami,

§ 5

1. Materiały potrzebne do wykonania prac zapewni Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 2.
2. Przy realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby wprowadzone do obrotu na zasadach określonych w ustawie z dnia 16.04.2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92 poz. 881 ze zmianami).
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia zmian w zakresie ustalonych robót; roboty wykazane w kosztorysie lub w SIWZ, które nie będą realizowane lub będą wykonywane w części ich wartości, obniżą wartość umowy w oparciu o składniki cenotwórcze wykazane przez Wykonawcę w swojej ofercie.
4. Istnieje możliwość wykonania robót lub prac zamiennych uprzednio zgłoszonych przez kierownika budowy i zaakceptowanych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego, przy czym wartość umowy nie może ulec zwiększeniu.
5. W przypadku odstąpienia od realizacji części zakresu opisanego w kosztorysie lub w specyfikacji Zamawiający obniży wartość umowy w oparciu o składniki cenotwórcze przedstawione przez Wykonawcę w swojej ofercie.
6. Zamawiający przekaze protokolarnie plac budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy o roboty budowlane.

§ 6

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie: **Ryszarda Michalewicza**
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: **Dorota Prus**



§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru robót wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.
3. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
4. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych ustawą.
5. Wszystkie przedmioty o znaczeniu historycznym lub innym bądź też przedstawiające znaczną wartość, odkryte na terenie budowy, będą przekazane pod opiekę i w zarząd zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w toku realizacji robót, wymagań dotyczących stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sposobów wykonania robót, wynikających z dokumentacji technicznej.
7. Wykonawca zobowiązany jest przechowywać umowę i dokumentację projektową i prowadzić na bieżąco następujące dokumenty budowy w formie zgodnej z art. 3 pkt 13 i art. 46 ustawy Prawo Budowlane:
 - dziennik budowy,
 - protokoły odbiorów robót,
 - dokumentację powykonawczą.
8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu.
9. Wykonawcy przysługuje prawo przesunięcia terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy z tytułu:
 - braku rozwiązań projektowych stwierdzonych w czasie trwania robót o czas ich uzupełnienia,
 - nieprzewidzianych okoliczności zaakceptowanych i potwierdzonych w dzienniku budowy przez inspektora nadzoru oraz Zamawiającego.

§ 8

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne.

1. Kary mogą zostać naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne:
 - za zwłokę w wykonaniu określonych w umowie robót w wysokości 0,1 % wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy tj. 333,87 zł , za każdy dzień zwłoki,
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,1 % wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy tj. 333,87 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy tj. kwota w wysokości 33 387,08 zł słownie: trzydzieści trzy tysiące trzysta osiemdziesiąt siedem zł 08/100.
 - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy tj. kwota w wysokości 33 387,08 zł słownie: trzydzieści trzy tysiące trzysta osiemdziesiąt siedem zł 08/100.



2. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu kary umowne:
 - z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy z zastrzeżeniem § 16, w wysokości 10% wartości brutto niniejszej umowy tj. kwota w wysokości 33 387,08 zł słownie: trzydzieści trzy tysiące trzysta osiemdziesiąt siedem zł 08/100.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w przypadkach określonych w § 16 niniejszej umowy, kar umownych nie nalicza się.
4. Kary nalicza się odrębnie z każdego ww. tytułu.

§ 9

1. Sposób wykonania i odbioru robót końcowych będzie się odbywał w oparciu o projekt techniczny.
2. Strony ustalają, że z czynności odbioru końcowego spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
4. Zamawiający wyznaczy ostateczny termin odbioru robót końcowych poprzednio zakwestionowanych.
5. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczyna swój bieg termin rękojmi - na zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
7. Odbiór po okresie rękojmi (pogwarancyjny) jest dokonywany przez zamawiającego z udziałem wykonawcy i inspektora nadzoru w formie protokolarniej i ma na celu ustalenie stanu robót, urządzeń i usunięcie wad, które ujawniły się w okresie użytkowania .

§ 10

Termin gwarancji wynosi 3 lata licząc od daty odbioru końcowego .

§ 11

1. Podstawą do rozliczenia za poszczególne etapy umowy stanowić będzie protokół stanu zaawansowania robót podpisany przez kierownika budowy sporządzony w oparciu o harmonogram rzeczowo – finansowy, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
2. Płatnikiem wynagrodzenia za wykonanie niniejszej umowy będzie Gmina Dębica Kaszubska, wobec tego faktura winna być wystawiona na adres: Gmina Dębica Kaszubska, ul. Zjednoczenia 16a, 76-248 Dębica Kaszubska NIP 839-21-92-397, Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur przelewem w terminie 30 dni licząc od daty ich doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

§ 12

1. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nie objętych kosztorysem ofertowym, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej pisemnej umowy. Wszelkie samoistne dyspozycje inspektora nadzoru inwestorskiego w tym zakresie będą bezskuteczne.
2. O konieczności wykonania prac dodatkowych Wykonawca informuje niezwłocznie Zamawiającego za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego.



§ 13

Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców wyrobów, maszyn i urządzeń zastosowanych przy wykonaniu przedmiotu umowy, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne, najpóźniej w chwili podpisywania protokołu końcowego odbioru robót.

§ 14

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.

§ 15

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% wynagrodzenia ofertowego brutto, o którym mowa w §2, tj. 10 016,12 zł (słownie złotych dziesięć tysięcy szesnaście 12/100) w formie Gwarancji należytego wykonania umowy i usunięcia wad lub usterek Nr 250001211828 z dnia 09.11.2009 r.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - a) 70 % kwoty wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane,
 - b) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt a), w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
4. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

§ 16

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV księgi III Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności:
 - w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - zostanie ogłoszona upadłość, zgłoszony wniosek o upadłość lub nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie umowy,
 - Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - Wykonawca przerwał, bez uzgodnienia z Zamawiającym, realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,



- Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - Zamawiający powiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swych zobowiązań wobec Wykonawcy.
 - Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, nie zawinionych przez Wykonawcę zobowiązany jest do:
 - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową,
 - przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 17

Wierzytelność Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy, nie może być przeniesiona na osobę trzecią w wyniku przelewu wierzytelności, ani na podstawie innego tytułu prawnego bez wyraźnej zgody Zamawiającego - Gminny Ośrodek Kultury w Dębnicy Kaszubskiej - wyrażonej w formie zawartej umowy.

§ 18

Strony ustalają, że w przypadku upływu terminu na jaki niniejsza umowa została zawarta, Wykonawca ma obowiązek zwrócić Zamawiającemu plac budowy, a Zamawiający ma obowiązek dokonać odbioru wykonanych robót budowlanych. W przypadku, gdy nie zechce uczestniczyć w przekazaniu placu budowy, Zamawiającemu przysługuje prawo jednostronnego przejęcia placu budowy a wszelkie znajdujące się tam rzeczy stanowiące własność Wykonawcy zostaną składowane na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 19

1. Strony ustalają, że zakres robót określony w § 1 niniejszej umowy zgodnie z deklaracją złożoną w ofercie Wykonawca zamierza - nie zamierza powierzyć podwykonawcom.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia w czasie trwania niniejszej umowy części przedmiotu zamówienia podwykonawcom.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.



§ 20

Spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu ze względu na siedzibę zamawiającego (miejsce wykonania umowy).

§ 21

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 22

Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Wykaz załączników do umowy:

1. harmonogram rzeczowo - finansowy
2. specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
3. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
4. projekt budowlano – wykonawczy,
5. oferta Wykonawcy,
6. kosztorys ofertowy,

Wykonawca:

Kontrasygnata

Zamawiający:

DYREKTOR
Biuro Techniczne
mgr inż. Roman Mańkiewicz

Gminny Ośrodek Kultury
w DEBNICY KASZUBSKIEJ
76-248 DEBNICA KASZUBSKA
ul. Zjednoczenia 55, tel. 131-270
REGON 770957965

DYREKTOR
Gminny Ośrodek Kultury
Debnica Kaszubska
Joanna Mastyk

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Lidia Chrystańska

Harmonogram rzeczowo finansowy

Lp.	Wyszczególnienie zakresu rzeczowego	Mierniki rzeczowe		I etap (do dnia 15.04.2010r.) wartość brutto	II etap (do dnia 11.06.2010r.) wartość brutto
		jedn. miary	ilość (liczba)		
1	2	3	4	5	6
<i>Zagospodarowanie terenu rekreacyjno – sportowego przy GOK w Dębnicy Kaszubskiej</i>					
1	Budowa sceny	szt	1	125 000,00	130 400,19
2	Wykonanie utwardzonego placu	szt	1		60 561,24
3	Wykonanie instalacji elektrycznych	szt	1	17 909,37	
Razem				142 909,37	190 961,43

Wartość inwestycji

brutto	333 870,80
netto	273 664,59
VAT	60 206,21


 inż. Roman Mańkiewicz

