

ZR 341- 1/2009

UMOWA

**o zamówienie publiczne na
Sporządzenie Projektu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego
Gminy Dębica Kaszubska**

zawarta w dniu 9 marca 2009 r. w Dębicy Kaszubskiej pomiędzy Gminą Dębica Kaszubska, ul. Zjednoczenia 16a, 76-248 Dębica Kaszubska, NIP: 839-21-92-397, reprezentowaną przez:
Pana Eugeniusza Dańczaka – Wójta Gminy Dębica Kaszubska przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pana Marka Malinowskiego
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

INPLUS Sp. z o.o., ul. Wilczyńskiego 25E/216, 10-686 Olsztyn, NIP: 739-35-92-425, Regon: 280175366
reprezentowaną przez:

Pana Adama Sobczaka – członka zarządu,

zwaną dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

§ 1

W wyniku przeprowadzonej procedury przetargowej zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, której rozstrzygnięcie nastąpiło w dniu: 17 lutego 2009 r. zawarta została umowa dotycząca sporządzenia Projektu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska w której określono zakres czynności realizowanych przez Zamawiającego i Wykonawcę.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia na rzecz Zamawiającego następującego dzieła:
Projekt Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska zgodnie z Uchwałą Nr XXV/137/2008 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 10 grudnia 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Dębica Kaszubska.
2. Pod pojęciem projektu studium należy rozumieć wszystkie uwarunkowania określone w art.10 ust. 1 oraz zawierającą ustalenia określone w art.10 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80. poz.717 z późn. zm.).

§ 3

1. Dzieło będzie wykonane przy uwzględnieniu następujących warunków:
 - a) Projekt studium winien być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa , w szczególności z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80. poz.717 z późniejszymi zm), jak również rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004r. Nr 118, poz. 1233) oraz przepisami innych ustaw związanych z problematyką studium, między innymi: O ochronie gruntów rolnych i leśnych; O gospodarce nieruchomościami; Prawo wodne; Prawo ochrony środowiska; Prawo geologiczne i górnicze; O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.



- b) Projekt studium winien uwzględniać aktualny stan wiedzy oraz stan prawny, służyć celowi dla którego zostanie wykonany oraz uzyskać pozytywną opinię właściwej komisji urbanistyczno – architektonicznej, zawierać uzgodnienia i opinie właściwych jednostek i organów opiniujących i uzgadniających określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzyskać pozytywną opinię wojewody o zgodności uchwały o uchwaleniu studium z przepisami prawa.
 - c) W zakresie wykonania projektu studium należy uwzględnić: sporządzenie opracowania ekofizjograficznego – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002r. Nr 155 , poz.1298),
 - d) Wykonawca w razie potrzeby może skorzystać z pomocy osób posiadających odpowiednie umiejętności lub uprawnienia do wykonania danego rodzaju dzieła.
 - e) O zaangażowaniu tych osób Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować Zamawiającego . Koszty wynagrodzenia tych osób ponosi Wykonawca.
2. Zamawiający może odmówić zgody na zaangażowanie osób zgłoszonych do pomocy przy wykonania dzieła, jeżeli nie gwarantują one należytego wykonania dzieła.
 3. Wykonane dzieło będzie wzajemnie skoordynowane technicznie i kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 4. Wykonanie dzieła obejmuje również sporządzenie dokumentacji formalno prawnej prac planistycznych stosownie do § 9 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233) w celu oceny jej zgodności z przepisami prawnymi przez Wojewodę.
 5. W przypadku stwierdzenia przez Wojewodę niezgodności uchwały w sprawie uchwalenia Studium z przepisami prawa Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady w terminie 14 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego stosownej informacji.

§ 4

Wykonawca, na głównego projektanta wyznacza: **Mariana Kopalińskiego**, który posiada prawo samodzielnego projektowania przestrzeni w skali regionalnej i lokalnej, jest członkiem Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w **Olsztynie** wpisanym pod nr **39/87/OL**

§ 5

Zakres prac objętych projektem określa ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz przepisy szczególne. Za ich realizację odpowiadać będą Strony umowy zgodnie z następującymi ustaleniami:

1. Obowiązki Wykonawcy :
 - a) pozyskanie własnym kosztem i staraniem wszystkich materiałów i danych niezbędnych do sporządzenia przedmiotu umowy, w tym niezbędnych kopii map oraz wykonanych dotychczas opracowań,
 - b) sporządzenie projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska wraz z opracowaniem ekofizjograficznym ,
 - c) współpraca z właściwą komisją urbanistyczno – architektoniczną, w tym : prezentacja projektu studium na posiedzeniu komisji Rady Gminy, jak również na innych posiedzeniach dotyczących przedmiotu umowy.
 - d) przygotowanie wystąpień o zaopiniowanie i uzgodnienie do organów opiniujących i uzgadniających (sporządzenie odpowiedniej ilości kopii projektów studium), ewentualne wprowadzenie zmian do projektu studium wynikających z uzyskanych opinii, dokonanych uzgodnień oraz sporządzenie wykazu : wniosków , opinii , uzgodnień wraz z informacją o sposobie ich rozpatrzenia .
 - e) przygotowanie projektu studium wraz ze sporządzonym opracowaniem ekofizjograficznym do wyłożenia do publicznego wglądu, udzielanie informacji zainteresowanym w trakcie wyłożenia projektu studium, przeprowadzenie dyskusji publicznej,
 - f) zajęcie stanowiska (w formie pisemnej) w sprawach uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu studium, dokonanie ewentualnych zmian w projekcie studium wynikających z uwzględnionych uwag i ponownych uzgodnień,
 - g) przygotowanie uchwały o uchwaleniu studium wraz z załącznikami celem przedłożenia Radzie Gminy Dębica Kaszubska do uchwalenia stosownie do art.12 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
 - h) sporządzenie dokumentacji formalno prawnej prac planistycznych stosownie do § 9 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań



Handwritten signature and stamp in blue ink, including a circular stamp with the number '2' and the name 'Marta'.

i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004r. Nr 118, poz. 1233) do przedłożenia Wojewodzie w celu oceny jej zgodności z przepisami prawnymi.

- i) W przypadku stwierdzenia przez Wojewodę niezgodności uchwały Rady Gminy Dębica Kaszubska w sprawie uchwalenia „Studium” z przepisami prawa Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady w opracowywanej studium w terminie 14 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego stosownej informacji.
 - j) przygotowanie kopii uchwalonego studium w ilości zgodnej z umową,
 - k) w przypadku zmian ustawowych Wykonawca winien je uwzględnić oraz dostosować się do nowych, przepisów prawa,
2. Obowiązki Zamawiającego:
- a) wykonanie czynności administracyjnych związanych z procedurą sporządzania projektu studium,
 - b) na żądanie Wykonawcy przekazanie lub udostępnienie do wglądu wszelkich materiałów i danych będących w posiadaniu zamawiającego, a niezbędnych do sporządzenia przedmiotu umowy,
 - c) udostępnianie własnych pomieszczeń na okres uzgodnień i wyłożenia do publicznego wglądu projektu studium.

§ 6

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy następujące materiały wyjściowe:

- a) Uchwała Nr XXVI/137/2008 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 10 grudnia 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Dębica Kaszubska.
- b) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska. (Uchwała Nr 34/96 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 28 sierpnia 1996).
- c) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska dla sołectw Dobra, Gogolewo, Gogolewko. (Uchwała Nr XII/48/1998 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 19 marca 1998r.)
- d) Strategia rozwoju społeczno - gospodarczego gminy Dębica Kaszubska do roku 2015. (Uchwała Nr XLVII/268/2006 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 12 października 2006 r.
- e) Planu Rozwoju Lokalnego Gminy Dębica Kaszubska na lata 2007–2013. (Uchwała Nr XLVII/269/2006 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 12 października 2006 r.
- f) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Troszki – część działki nr 46/ (Uchwała Nr XI/71/99 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 17 września 1999 roku - Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego Nr 110, poz. 1026, z dnia 20 października 1999 roku).
- g) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Dębica Kaszubska, pn. „Osiedle nad Skotawą” (Uchwała Nr XXIII/147/00 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 25 sierpnia 2000 roku - Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego nr 88, poz. 572, z dnia 18 września 2000 roku).
- h) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu zabudowy mieszkaniowej (działka nr 759/5) w miejscowości Dębica Kaszubska (Uchwała Nr XVII/89/04 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 07 kwietnia 2004 roku - Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego nr 103, poz. 1824, z dnia 25 kwietnia 2004 roku).
- i) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego "Północ" w miejscowości Dębica Kaszubska (Uchwała Nr XXIX/150/05 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 31 stycznia 2005 roku - Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego nr 46, poz. 908, z dnia 16 maja 2005 roku).
- j) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu części osiedla wielorodzinnego w miejscowości Motarzyno gmina Dębica Kaszubska (Uchwała Nr XVI/89/2008 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 14 marca 2008 roku – Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego Nr 80 poz. 2102 z dnia 25 lipca 2008 roku).
- k) Plan Gospodarki Odpadami dla Gminy Dębica Kaszubska.(Uchwała Nr XXI/109/2004 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 24 czerwca 2004 r.)
- l) Uwarunkowania przyrodnicze i kulturowe oraz kolizje./14 arkuszy/
- m) Program ochrony środowiska dla gminy Dębica Kaszubska
- n) Ewidencja pomników przyrody
- o) Wnioski instytucji i osób prywatnych dotyczące studium.
- p) Kopie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- q) Kopie decyzji o warunkach zabudowy istotnych dla przedmiotowego opracowania.



§ 7

1. Termin realizacji przedmiotu umowy określa Harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji zamówienia - stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Termin realizacji przedmiotu umowy nie może przekroczyć 14 miesięcy od dnia podpisania umowy.
3. Przekazanie przez Zamawiającego materiałów wyjściowych określonych w § 6 w okresie 3 dni od daty zawarcia umowy.

§ 8

1. Miejscem przekazania i odbioru dzieła będzie siedziba Zamawiającego.
2. Odbiór dzieła lub jego części potwierdzony będzie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy na podstawie protokołu odbioru. Podpisany protokół odbioru poświadcza wyłącznie stan ilościowy odpowiedniej fazy prac projektowych.
3. Tekst i rysunek studium oraz rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag stanowiące załącznik do uchwały o uchwaleniu studium wraz z dokumentacją prac planistycznych zostaną przedłożone Wojewodzie w celu oceny ich zgodności z przepisami prawa. Ostateczny odbiór dzieła i zapłata za jego wykonanie nastąpi dopiero po uzyskaniu pozytywnej opinii Wojewody.
4. W przypadku stwierdzenia przez Wojewodę niezgodności uchwały Rady Gminy Dębica Kaszubska w sprawie uchwalenia Studium z przepisami prawa Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady w opracowywanym studium w terminie 14 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego stosownej informacji.

§ 9

1. Strony ustalają wynagrodzenie za przedmiot zamówienia określony w § 2 na kwotę brutto **79 300,00 zł** (słownie: **siedemdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta złotych**),
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia i nie podlega waloryzacji.

§ 10

1. Rozliczenie za wykonane prace nastąpi sukcesywnie w miarę realizacji etapów opracowania (zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy, po uprzednim protokolarnym odbiorze poszczególnych etapów pracy).
2. Rozliczenie za poszczególne etapy pracy następować będzie po wystawieniu rachunków wraz z zestawieniem płatności przez Wykonawcę (z pismem przewodnim informującym o zakończeniu określonego etapu prac projektowych). Suma przedkładanych zestawień wynagrodzeń będzie zgodna z wysokością wynagrodzenia ustaloną w § 9 pkt. 1.

§ 11

Jeżeli w toku realizacji przedmiotu zamówienia nastąpi zmiana przepisów prawa, z których będzie wynikała konieczność zmiany zakresu opracowania, to Wykonawca wykona wymagane czynności po uzgodnieniu z Zamawiającym.

§ 12

1. Strony postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary, które będą stosowane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego zapłaty kar w następujących okolicznościach i wysokości:
 - a) za zwłokę w dostarczeniu określonych w § 6 danych do wykonania przedmiotu zamówienia, w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 1 % wynagrodzenia ustalonego w § 9, ust. 1, umowy,
 - c) za zwłokę w zapłacie faktury, naliczane będą odsetki ustawowe.
 - 2) Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zapłaty kar w następujących okolicznościach i wysokości:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w § 7 pkt. 2,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad projektu w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki
 - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, lub Zamawiającego z przyczyn za które ponosi



odpowiedzialność Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia ustalonego w § 9, ust. 1, umowy oraz zwrotu dotychczas otrzymanego wynagrodzenia związanego z realizacją umowy.

- 3) Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 13

Wszelkie zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają zachowania formy pisemnej zaakceptowanej przez obie strony.

§ 14

Wykonawca może żądać zmiany terminu wykonania projektu w przypadku, gdy Zamawiający opóźni dostarczenie materiałów określonych w § 6 ust. 1, bądź zajdą okoliczności określone w § 11 umowy.

§ 15

Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się **Danutę Matyszewską inspektora ds. planowania przestrzennego.**

§ 16

Integralną częścią niniejszej umowy są:

1. Uchwały Nr XXV/137/2008 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 10 grudnia 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Dębica Kaszubska;
2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
3. Oferta przetargowa Wykonawcy,
4. Uwierzytelniona kserokopia uprawnień Projektanta do projektowania w planowaniu przestrzennym oraz aktualne zaświadczenie stwierdzające przynależność do izby urbanistów,
5. Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji przedmiotu umowy.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. z 2006 roku Dz. U. Nr 90, późn. zm.)

§ 18

Umowę spisano w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

CZŁONEK ZARZĄDU

Adam Sobczak

.....
Wykonawca

WÓJT GMINY

mgr inż. Eugeniusz Dańczak

.....
Zamawiający

SKARBNIK GMINY
Dębica Kaszubska

Waldemar
.....
Kontrasygna: Skarbnika Gminy

POD WZGLEDYM
FORMALNO-PRAWNYM
NIE BUDZI ZASTRZEŻEŃ

RADCA PRAWNY

Edyta
Edyta Zubka