

AB.I.E.7351 – 119/09

## DECYZJA NR 171/09

**Na podstawie:** art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( Dz. U. Nr 156 z 2006r., poz. 1118 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. Nr 98 poz. 1071 tekst jednolity ), **po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 2 marca 2009 roku** (data wpływu do urzędu 6 marca 2009 roku , nr sprawy 3894),

### ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIE

**Gminie Dębica Kaszubska, 76 – 248 Dębica Kaszubska, ul. Zjednoczenia 16a, na zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczego na mieszkania socjalne wraz z przyłączami wodnym, kanalizacyjnym, bez przyłącza energetycznego, oraz dobudowę ganków wejściowych w miejscowości Borzęcino na działce nr 32/40 – obręb Brzeziniac –gmina Dębica Kaszubska - *kategoria obiektu - XIII,***

Autorzy projektu:

- mgr inż. arch. Bogdan Przyłipiak - nr upr. GT – III-630/482/76, nr ewidencyjny PO - 0625 branża architektoniczna,
- mgr inż. Eugeniusz Lonski – upr. nr AN/8346/158/79, nr ewidencyjny POM/BO/2803/01 – branża konstrukcyjno – budowlana,
- mgr inż. Konstanty Lemański – upr. nr 201/77KT, nr ewidencyjny POM/BO/5887/02 – branża konstrukcyjno - budowlana
- tech. Danuta Smolińska nr upr. AN/8346/268/81, nr ewidencyjny POM/BO/4438/01 - branża konstrukcyjno – budowlana,
- tech. Andrzej Zimny nr upr. AN/8346/135/85, nr ewidencyjny POM/IE/5643/01 – branża elektryczna,
- tech. Tadeusz Rybakowski nr upr. GT/ 8346/35/77/, nr ewidencyjny POM /IE/4224/01 – branża elektryczna,
- inż. Tadeusz Bruzda nr upr. AN/8346/52/81, nr ewidencyjny POM/IS/0429/01 – branża sanitarna,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane:

1. Inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego.
2. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

**Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2. Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości - działki nr: : 32/40, 179, 33/36 – obręb Brzeziniac – gmina Dębica Kaszubska.**

### UZASADNIENIE

W dniu 6 marca 2009 roku do wydziału wpłynęła dokumentacja projektowa, dotycząca zmiany sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczego na mieszkania socjalne wraz z przyłączami wodnym, kanalizacyjnym, bez przyłącza energetycznego, oraz dobudowy ganków wejściowych w miejscowości Borzęcino na działce nr 32/40 – obręb Brzeziniac – gmina Dębica Kaszubska.

Organ ocenił iż dokumentacja spełnia wymogi prawa.

Za prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o których mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane, uznano oświadczenie wnioskodawcy.

Nie sprawdzono projektu budowlanego obiektu ponieważ za rozwiązania projektowe odpowiedzialność ponosi projektant na mocy art. 20 ustawy Prawo budowlane

Żeby ustalić strony przedmiotowego postępowania, którymi są zgodnie z art. 3 pkt 20 i art. 28 ust.2 ustawy Prawo budowlane oprócz Inwestora „...właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu”, należy określić obszar oddziaływania zamierzonej inwestycji zgodnie z przepisami szczególnymi.

Organ ocenił, że zamierzona inwestycja tj. zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczego na mieszkania socjalne wraz z przyłączami wodnym, kanalizacyjnym, bez przyłącza energetycznego, oraz dobudowa ganków wejściowych w miejscowości Borzęcino na działce nr 32/40 – obręb Brzezinec – gmina Dębica Kaszubska nie jest zaliczona do inwestycji mogących mieć ujemny wpływ na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. z dnia 3 grudnia 2004 roku ze zm.).

Ponadto zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczego na mieszkania socjalne wraz z przyłączami wodnym, kanalizacyjnym, bez przyłącza energetycznego, oraz dobudowa ganków wejściowych w miejscowości Borzęcino na działce nr 32/40 – obręb Brzezinec – gmina Dębica Kaszubska nie wprowadza żadnych ograniczeń w zagospodarowaniu sąsiednich działek. Zatem jej oddziaływanie zamknie się w granicach działki, na której jest zlokalizowana czyli działki nr 32/40 – obręb Brzezinec – gmina Dębica Kaszubska.

Z kolei przyłącze kanalizacji sanitarnej wykonane będzie od sieci kanalizacji sanitarnej biegnącej w działce nr 33/36 przez działkę nr 179 – obręb Brzezinec - gmina Dębica Kaszubska.

Reasumując, stronami przedmiotowego postępowania są Inwestor, Zarząd Dróg Powiatowych w Słupsku (działka nr 179) oraz Skarb Państwa (działka nr 33/36).

**Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.**

Załączniki od nr 1 do nr 6 opieczetowane pieczęcią tutejszego Starostwa stanowi integralną część przedmiotowej decyzji.

**Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.**



WICESTAROSTA

*Andrzej Bury*  
Andrzej Bury

Otrzymują:

1. Gmina Dębica Kaszubska – z prośbą o powieszenie na tablicy ogłoszeń
2. Zarząd Dróg Powiatowych w Słupsku
3. Wydział Geodezji Gospodarki Nieruchomościami i Katastru
4. Strona Internetowa Starostwa Powiatowego w Słupsku

Do wiadomości:

5. Gmina Dębica Kaszubska – komórka ds. podatku od nieruchomości
6. PINB w/m
7. a/a

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (*robót*) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (*robotami budowlanymi*), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązków wynikających z ustawy - Prawo budowlane,-informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Wniosek Inwestora o udzielenie pozwolenia na użytkowanie obiektu, stanowi wezwanie właściwego organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia, przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie, obowiązkowej kontroli budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane.

Na podstawie Ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej ( Dz. U. Nr 225 z dnia 8 grudnia 2006 roku, poz.1635 ze zm.), niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej.

– mgr inż. Katarzyna Janik-Stoltz inspektor Wydziału Architektoniczno – Budowlanego. 