

PROTOKOŁ Nr 31/2009
Z POSIEDZENIA WSPÓLNEGO KOMISJI
RADY GMINY
z dnia 29 stycznia 2009 roku

W posiedzeniu uczestniczyli:

- a/ czterech członków Komisji Kultury, Oświaty, Sportu i Turystyki /nieobecny K. Olech/
- b/ czterech członków Komisji Rolnictwa, Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego /nieobecna A. Łomża/
- c/ czterech członków Komisji Rewizyjnej
- d/ Marian Adamowicz – Przewodniczący Rady Gminy
- e/Eugeniusz Dańczak - Wójt Gminy
- f/ Marek Malinowski – Skarbnik Gminy
- g/ Iwona Wójcik – Sekretarz Gminy
- h/ Mirosław Klemiato – Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej
- i/ Bronisława Damaszkę – gł. księgową ZGK
- j/ Edyta Zubka – Radca Prawny Urzędu
- k/ Wiktor Sosnowski – Radca Prawny ZGK

Porządek posiedzenia:

1. Omówienie przekształcenia Zakładu Gospodarki Komunalnej w Spółkę z o. o
2. opiniowanie projektów uchwał na sesję Rady Gminy,
3. sprawy bieżące.

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Rady Gminy Marian Adamowicz. Przywitał przybyłych na posiedzenia oraz poinformował, że w związku z nieobecnością Zastępcy Przewodniczącego przewodnictwo obradom zostanie powierzone jednemu z Przewodniczących Komisji Rady.

Na przewodniczącego obrad wybrano Radnego Bogdana Rębasę – Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej.

Ad 1

Wójt poinformował, że termin przekształcenia Zakładu Gospodarki Komunalnej przesuwa się. Zakład przygotował się do tej zmiany. Przeprowadzono analizę, inwentaryzację i symulacje. Nowa forma prawna wyzwala w załodze zupełnie inne podejście do pracy. Obecnie jest gorący okres dla tego zakładu. Wszyscy wiemy, że głównym czynnikiem podjęcia takiej decyzji było przygotowanie się do planowanych inwestycji, które chcemy wykonywać naszymi zakładami, a co za tym idzie mieszkańcami. Koszty inwestycji wzrastają. My jako gmina mająca zadłużenia staramy się nasze inwestycje planować i wykonywać bardzo gospodarnie. Takim przykładem może być budowa ulic w roku ubiegłym. Nie zawsze takie postępowanie jest chwalone. Wpłynęło do nas pismo z Urzędu Marszałkowskiego z treści którego wynika, że inwestycje wykonane po niskich cenach są podejrzane. Nasza gmina ma do wykonania dużo prac w zakresie poprawy ochrony środowiska. Mamy zobowiązania wobec Wydziału Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, które musimy w tym roku wykonać. Nasze zamierzenia dopinane są do końca. Sprawa rejestracji spółki winna być zakończona w przeciągu miesiąca.

Radny B. Rębas poprosił o przedstawienie planowanych czy przewidywanych etapów i terminów przekształceń.

M. Klemiato poinformował, że nie będzie wyjaśniał zagadnienia dotyczącego Rady Nadzorczej, gdyż to leży w Wójta gestii. Przedstawił radnym prognozę wykonania przychodów w latach 2009 – 2011 na bazie wykonania roku 2008 /załącznik Nr 1 do protokołu/. Poinformował, że data 01 marca 2009 roku jest realna by rozpocząć działalność spółki w nowych realiach. Przez pierwsze trzy miesiące spółką będzie funkcjonować pod szyldem „Spółka z o.o. w organizacji”, jest to obowiązkowy i przewidziany prawem proces przy przekształceniach. W tym okresie należy dokonać rejestracji spółki w Krajowym Sądzie Gospodarczym oraz dostosować wszystkie wymagane dokumenty tj. sprawy pracownicze, regulaminy, statut. Proponuje by na początek do zasobów mienia komunalnego przekazać majątek ruchomy, natomiast majątek nieruchomości dać w zarząd. To proponowane rozwiązanie spowodowane jest tym, że Zakład od mienia nieruchomości będzie musiał odprowadzać amortyzację, która dla zakładu będzie kosztem. To mienie proponuje przekazywać sukcesywnie w zależności od kondycji zakładu. Zakład po przekształceniu będzie mógł wykonywać prace nie tylko na rzecz urzędu. By spółka dobrze funkcjonowała potrzebna jest dobra wola wszystkich. Wiadomo, że jest dużo potrzeb ze strony urzędu na realizację zadań ale swoje usługi chcieli by wykonywać także na zewnątrz. W jednostkach gdzie dokonano już przekształceń nastąpiły zmiany na lepsze, zmieniły się relacje. Realizując zadania po zmianach będą musieli opierać się na ekonomii i gospodarności.

Radny M. Mnich zwrócił się z pytaniem jak w porównaniu do innych zakładów wygląda nasz zasób sprzętowy i osobowy biorąc pod uwagę stan przed przystąpieniem do przekształcenia.

M. Klemiato uważa, że potencjał ludzki jest porównywalny w stosunku do innych zakładów natomiast jeżeli chodzi o potencjał sprzętowy to jest dużo niższy. W tym zakresie jak wszyscy wiedzą są bardzo duże zaniedbania. Jest bardzo wiele potrzeb. Najważniejszą jednak sprawą będzie zatrudnienie pracowników w pionach roboczych. Do chwili obecnej w pracach tego zakładu opierano się na pracownikach publicznych. Uważa, że na początku działalności będą musieli zatrudniać podwykonawców.

Radna J. Karaś zwróciła się z pytaniem czy skoro rozpoczęcie działalności planowane jest na 01.03 czy znany jest skład Rady Nadzorczej.

M. Klemiato poinformował, że jak spółka jest w okresie organizacji to na tym etapie Rada Nadzorcza nie jest jeszcze potrzebna, ale dla zakładu jest lepiej gdy już jest powołana i włącza się we wszystkie czynności.

Przewodniczący Rady M. Adamowicz stwierdził, że głównym powodem podjęcia decyzji o przekształceniu zakładu w spółkę było danie szansy na świadczenie usług dla wszystkich a nie tylko dla urzędu. Wraz ze zmianą sposobu zarządzania powstanie nieograniczone pole do działania. W chwili obecnej z uwagi na powstający zastój w gospodarce nie wiemy jakie będzie przełożenie na teren naszej gminy. Trudno przewidzieć czy z tego powodu powstanie zastój w budownictwie a jak wiemy od działalności tego zakładu będzie zależała jego kondycja. Obecnie jest ryzyko, że może być mniej usług jednak uważa, że nie można się wycofywać z tej decyzji. Zwrócił się także z pytaniem czy będzie konkurs na dyrektora?

Radny P. Pałubicki zwrócił się z pytaniem kto będzie decydował o cenie wody i ścieków z chwilą powstania spółki. Nie chce by Gmina dużo dopłacała do tych usług i by ceny były zbyt wysokie. Obawia się, że z chwilą przekształcenia ZGK nie będzie chciał wykonywać niektórych prac na rzecz Urzędu.

M. Klemiato stwierdził, że stawki na wodę ustala się co roku. Cenę kalkuluje i proponuje administrator urządzeń. Wójt dokonuje analizy i albo przyjmuje proponowaną stawkę lub nie. O cenach decyduje Wójt. Rada Gminy tylko ją zatwierdza, nie ma wpływu na cenę, może tylko zaakceptować stawkę Wójta lub nie. Przewodniczący Rady M. Adamowicz zwrócił się z pytaniem czy Rada Gminy ma obowiązek podejmowania uchwały w sprawie ceny wody?

Sekretarz przedstawiła radnym procedury ustalania taryf na wodę. Jednocześnie poinformowała, że decyzja rady ogranicza się do wysokości dopłaty.

Radny P. Pałubicki uważa, że te informacje powinny być przekazane radnym przed dyskusją na temat cen taryf wody. Uważa, że tamta dyskusja była niecelowa.

Radny B. Rębas zwrócił się z pytaniem jak jest będzie działać spółka w przyszłości?

M. Klemiato stwierdził, że założenia, które przedstawiono radnym oparto na wykonaniu planu za 2008 rok. Zarobione środki będą przekazywane na poprawę infrastruktury, zakup sprzętu oraz płace.

Radny B. Rębas zauważył, że z przedstawionego zestawienia nic nie wynika. Brakuje w nim dochodów z usług dla ludności.

M. Klemiato zauważył, że na tym etapie trudno przewidzieć jakie będzie zapotrzebowanie ze strony ludności. Sprzętem, który jest w dyspozycji zakładu niewiele usług będzie mógł świadczyć.

Radny P. Pałubicki stwierdził, że jest to wykonanie za 2008 rok + inflacja, z rzeczywistością nie ma nic. Obecnie trudno przewidzieć jakie będzie zapotrzebowanie ze strony mieszkańców na ich usługi. Przemiana jak zawsze niesie dużo wątpliwości. W planach mamy duże inwestycje i przy tym założeniu warto przekształcać.

Radna U. Frankowska zwróciła się z pytaniem co się stanie jeżeli przekształcenie nie przyniesie spodziewanych efektów.

M. Klemiato uważa, że na pewno będzie lepiej niż obecnie.

Ad 2

a/

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XVI/92/08 Rady Gminy Dębница Kaszubska z dnia 14.03.2008 r. w sprawie przekształcenia zakładu budżetowego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Dębnicy Kaszubskiej w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością.

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawiła Sekretarz Gminy / załącznik Nr 2 do protokołu/.

Radni nie wnieśli uwag do przedstawionego projektu.

Przewodniczący obrad B. Rębas zarządził głosowanie nad projektem.

Wyniki głosowania:

- a) Komisja Kultury, Oświaty, Sportu i Turystyki – 4 za
- b) Komisja Rewizyjna – 4 za
- c) Komisja Rolnictwa, Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego – 4 za

Radny P. Pałubicki zwrócił się z pytaniem o przedłożenie informacji w sprawie kanalizacji gminy.

Wójt poinformował, że będzie złożony projekt na pozyskanie na ten cel środków unijnych w ramach RPO. Będziemy go składać na planowane etapy od razu gdyż są

takie możliwości. Obecnie jesteśmy na etapie montażu finansowego. Terminy składania wniosków są przesuwane.

Przewodniczący Rady M. Adamowicz zwrócił się z pytaniem w jakiej wysokości dofinansowania zadania możemy liczyć w ramach tego programu.

Wójt poinformował, że te zadania są dofinansowywane do 85% ich wartości. Większość gmin na naszym terenie sprawy gospodarki wodno-ściekowej ma już rozwiązane. Z posiadanych informacji wynika, że nasz projekt jest dobrze przygotowany.

b/

Projekt uchwały w sprawie współdziałania z Gminą Bytów w zakresie realizacji wspólnego zadania publicznego pn. „Wdrażanie Lokalnej Strategii Rozwoju Dorzecza Słupi na lata 2009-2015”

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawiła Sekretarz Gminy /załącznik Nr 3 do protokołu/.

Przewodniczący Rady M. Adamowicz zwrócił się z pytaniem w jakiej wysokości opłaty są wnoszone do stowarzyszeń w których jesteśmy członkami i co w zamian otrzymaliśmy?

Wójt poinformował, że na rzecz tej fundacji nie poniesiono żadnych kosztów oraz że nie należymy do zbyt wielu stowarzyszeń czy fundacji jako gmina.

Skarbnik poinformował, że bez przygotowania nie jest w stanie podać tych kwot. W przypadku tej fundacji oni są beneficjentami. My do nich zgłaszamy problem a oni piszą wnioski. W tym roku będą pierwsze rozstrzygnięcia tych konkursów.

Przewodniczący Rady M. Adamowicz uważa, że powinniśmy wystąpić z tej fundacji.

Radny P. Pałubicki uważa, że to porozumienie winniśmy zawrzeć na jeden rok.

Wójt sądzi, że nie należy być aż tak ostrożnym.

Przewodniczący Rady M. Adamowicz zwrócił się z pytaniem, czy jak zostanie podpisane porozumienie to musimy przez te lata współpracować?

Sekretarz poinformowała, że jest to grupa lokalna, która opracowała strategię, przyjęła jakieś zadania do realizacji i ubiega się o ich dofinansowanie. Składki na fundację stanowią zabezpieczenie środków na wkłady własne do realizacji zadań. Uważa, że zawsze można rozwiązać umowę. Obecnie fundacja ma szansę na duże środki. Realizację tej uchwały należy monitorować.

Wójt zauważył, że projekt zakłada długi okres jej realizacji i powinniśmy być świadomi tego, że nie wszystkie podmioty biorące udział dostaną granty w pierwszej kolejności.

Więcej uwag do projektu uchwały nie wniesiono.

Przewodniczący obrad B. Rębas zarządził głosowanie nad projektem.

Wyniki głosowania:

- a) Komisja Kultury, Oświaty, Sportu i Turystyki – 4 za
- b) Komisja Rewizyjna – 4 za
- c) Komisja Rolnictwa, Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego – 4 za

c/

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na nieruchomości stanowiącą własność Gminy Dębica Kaszubska.

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawiła Sekretarz Gminy /załącznik Nr 4 do uchwały/.

Wójt przekazał, że była zawarta już umowa dzierżawy na te działki na czas określony, wnioskodawca zwrócił się o jej przedłużenie, jest ona korzystna dla Gminy. Nie koliduje z naszymi planami.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

Przewodniczący obrad B. Rębas zarządził głosowanie nad projektem.

Wyniki głosowania:

- a) Komisja Kultury, Oświaty, Sportu i Turystyki – 4 za
- b) Komisja Rewizyjna – 4 za
- c) Komisja Rolnictwa, Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego – 3 za
(w trakcie głosowania nieobecny M. Szumski)

d/

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXV/140/08 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 10.12.2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na nieruchomości stanowiącą własność Gminy Dębica Kaszubska.

Projekt uchwały przedstawiła Sekretarz Gminy / załącznik Nr 5 do protokołu/.

Wójt poinformował, że Ibereolika prosi o przedłużenie terminu obowiązywania umowy z 20 do 35 lat. Jest to podyktowane opłacalnością ich inwestycji. Ta firma jest zainteresowana wspomoczeniem naszych inwestycji w zakresie budowy dróg na naszym terenie w zamian za zastosowanie niższych stawek czynszu. Przed podjęciem decyzji odnośnie jego wysokości będzie rozmawiał z komisjami.

Radny P. Pałubicki prosi o podanie powierzchni tej działki.

Wójt poinformował, że działka jest o powierzchni 0,40 arów i będzie zabudowana w ¼.

Przewodniczący Rady M. Adamowicz uważa, że należy wyrazić zgodę na wnioskowany przez inwestora okres. Uważa, że Gmina może na tym skorzystać. Należy zorientować się jakie stawki czynszu stosują inne gminy przy tych inwestycjach. Należy także dokładnie zorientować się w jakim stopniu chcą inwestować w infrastrukturę drogową – ile dróg planują wybudować. Wiemy, że im bardziej opłaca się dzierżawić niż wykupić ten grunt.

Radny P. Pałubicki uważa, że Wójt ma poważne wyzwanie przystępując z tym inwestorem do negocjacji. Inwestorzy nie są zainteresowani wykupem, gdyż ta ziemia po 35 latach nie będzie nadawała się do celów rolnych.

Więcej uwag do projektu uchwały nie wniesiono.

Przewodniczący obrad B. Rębas zarządził głosowanie nad projektem.

Wyniki głosowania:

- a) Komisja Kultury, Oświaty, Sportu i Turystyki – 4 za
- b) Komisja Rewizyjna – 4 za
- c) Komisja Rolnictwa, Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego – 4 za

e/

Projekt uchwały w sprawie ustalenia nabycia prawa przez Wójta Gminy Dębica Kaszubska do dodatkowego wynagrodzenia rocznego za 2008 rok.

Projekt uchwały przedstawił B. Rębas / załącznik Nr 6 do protokołu/.

Uzasadnienie do projektu przedstawił Przewodniczący Rady.

Wójt poinformował, że zwrócił koszt udziału w kursie na członków Rad Nadzorczych Spółek. Poinformował, że ponownie przystąpi do egzaminu.

Radna J. Karaś poinformowała, że cieszy się, że usłyszała tę informację. Jednocześnie zwróciła się z zapytaniem jak postąpili pozostali uczestnicy tego kursu. Więcej uwag do projektu uchwały nie wniesiono.

Przewodniczący obrad B. Rębas zarządził głosowanie nad projektem.

Wyniki głosowania:

- a) Komisja Kultury, Oświaty, Sportu i Turystyki – 4 za
- b) Komisja Rewizyjna – 4 za
- c) Komisja Rolnictwa, Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego – 4 za

f/

Plan zbywania, nabywania nieruchomości na terenie Gminy Dębница Kaszubska z dnia 29.01.2009 r.

Plan przedstawił Wójt Gminy / załącznik Nr 7 do protokołu/, jednocześnie poinformował, że jest to porządkowanie tego tematu w miejscowości Motarzyno. Przedłożony plan jest zgodny z przyjętym planem zagospodarowania dla tego terenu. Zależy mu na uporządkowaniu samowoli budowlanej jaka tam panuje.

Przewodniczący Rady M. Adamowicz zwrócił się z pytaniem czy dokonano już podziału geodezyjnego i jeżeli tak to jaki był koszt tego podziału?

Wójt poinformował, że tak. Koszt wyceny 1 działki to kwota rzędu 200 zł.

Przewodniczący Rady M. Adamowicz zwrócił się z pytaniem, czy mieszkańcy wyrazili wolę zakupu tych działek i jaka będzie ich cena?

Wójt poinformował, że większość użytkowników jest zainteresowana zakupem. Cena jeszcze nie jest znana, nie było wyceny. Cena działki będzie zawierać także koszt podziału i wyceny.

Radny P. Pałubicki uważa, że jeżeli nawet zostaną sprzedane po kosztach własnych to i tak będzie to z zyskiem dla urzędu, gdyż właściciele będą płacić podatek.

Przewodniczący Rady M. Adamowicz zwrócił się z pytaniem co będzie jeżeli obecni użytkownicy nie wykupią działek?

Wójt stwierdził, że będą musieli rozebrać prowizoryczne budynki, które tam są zlokalizowane.

Radny P. Pałubicki uważa, że do takich sytuacji nie dojdzie, gdyż to się nie będzie użytkownikom opłacało. Każdy ma coś postawione.

Wójt poinformował, że działka w Dębнице Kaszubskiej Nr 1244 powstała w wyniku scalenia gruntów pomiędzy ulicami Młyńską i Kowalską i jest przewidziana do sprzedaży w drodze przetargu. Natomiast działka 697/7 na ulicy Zielonej, na polepszenie warunków działki sąsiedniej.

Radny M. Mnich zwrócił się z pytaniem czy pozostali mieszkańcy tego rejonu wiedzą, że mogą wystąpić z takim wnioskiem.

Wójt poinformował, że tak, ale nikt z zainteresowanych tego nie uczynił.

Radni nie wniesli innych uwag.

Przewodniczący obrad B. Rębas zarządził głosowanie nad planem.

Wyniki głosowania:

- a) Komisja Kultury, Oświaty, Sportu i Turystyki – 4 za
- b) Komisja Rewizyjna – 4 za
- c) Komisja Rolnictwa, Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego – 4 za

/ o godzinie 13⁰⁰ posiedzenie opuścili radni: U. Frankowska, P. Pałubicki/

g)

Projekt uchwały w sprawie planu pracy Komisji Rewizyjnej na 2009 rok.

Projekt uchwały przedstawił Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Bogdan Rębas /załącznik Nr 8 do protokołu/.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

Przewodniczący obrad B. Rębas zarządził głosowanie nad projektem.

Wyniki głosowania:

- a) Komisja Kultury, Oświaty, Sportu i Turystyki – 4 za
- b) Komisja Rewizyjna – 2 za
- c) Komisja Rolnictwa, Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego – 2 za
/ przy głosowaniu nieobecni: R. Knitter, M. Szumski/.

h/

Projekt uchwały w sprawie przyjęcia planów pracy Komisji Rady Gminy Dębica Kaszubska na 2009 rok.

Projekty przedstawił Przewodniczący poszczególnych komisji załącznik Nr 9 do protokołu/.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

Przewodniczący obrad B. Rębas zarządził głosowanie nad projektem.

a/ Planem pracy Komisji Kultury, Oświaty, Sportu i Turystyki

Wyniki głosowania:

- a) Komisja Kultury, Oświaty, Sportu i Turystyki – 4 za
- b) Komisja Rewizyjna – 2 za
- c) Komisja Rolnictwa, Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego – 4 za

b/ Planem pracy Komisji Rolnictwa, Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego

Wyniki głosowania:

- a) Komisja Kultury, Oświaty, Sportu i Turystyki – 4 za
- b) Komisja Rewizyjna – 2 za
- c) Komisja Rolnictwa, Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego – 4 za

i/

Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie na 2009 rok.

Skarbnik poinformował, że podpisano dwie umowy. Jedna dotyczy umowy z ANR na środki w wysokości 300 zł na zadania pod inwestycje kanalizacyjne a druga z Urzędem Marszałkowskim na 1 mln. z przeznaczeniem na budowę ciągów pieszo jezdnych na os. Zajęcza. Te dwie zmiany wejdą po stronie dochodów i wydatków w budżecie.

Radna I. Tkaczyszyn zwróciła się z pytaniem czy pozyskano już z ANR środki na remonty dróg.

Wójt poinformował, że nie. Obecnie tworzony jest kosztorys na ich remont, gdyż tego od nas wymagają.

Więcej uwag do projektu uchwały nie wniesiono.

Przewodniczący obrad B. Rębas zarządził głosowanie nad projektem.

Wyniki głosowania:

- a) Komisja Kultury, Oświaty, Sportu i Turystyki – 4 za
- b) Komisja Rewizyjna – 2 za
- c) Komisja Rolnictwa, Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego – 4 za

j/

Kalendarz planowanych imprez kulturalnych organizowanych w drodze konkursu.

Kalendarz imprez przedstawiła Sekretarz Gminy / załącznik Nr 10 do protokołu/

Wójt poinformował, że te imprezy zostaną zgłoszone do konkursu pozostałe będą odbywały się zgodnie z kalendarzem imprez.

Radna J. Karaś uważa, że te zaplanowane i przedstawione wystarczą do organizacji w drodze konkursu i należy się tego trzymać.

Radny D. Ostrowski prosi o wpisanie do tego kalendarza organizacji święta Budowa, które co roku odbywa się 3-go maja. Uważa, że należy je połączyć z organizacją gminnego Święta Dnia Strażaka.

Wójt zauważył, że to święto Budowa ujęte jest kalendarzu pozostałych imprez i uważa, że nie powinno być organizowane w drodze konkursu. Organizacją powinna zająć się lokalna społeczność. Natomiast jeżeli chodzi o święto strażackie to te same jednostki nie chcą go co roku organizować. Przyjęto, że co roku te obchody organizuje inna jednostka.

Przewodniczący Rady M. Adamowicz zwrócił się z pytaniem do radnego Ostrowskiego, czy jego propozycja ma mieć charakter propozycji stałej.

Radny D. Ostrowski poinformował, że tak.

Radny B. Rebas uważa, że obchody Dnia Strażaka winny odbywać się na tych zasadach jak dotychczas, tzn., że co roku w innej miejscowości.

Sekretarz omówiła sposób finansowania poszczególnych zadań.

Radny D. Ostrowski wycofał swoją propozycję.

Przewodniczący Rady M. Adamowicz myślał, że te zadania, które będą realizowane w drodze konkursu będą dotyczyły zadań z zakresu kultury w miejscowościach gdzie nic się nie dzieje w tym temacie.

Radny B. Rębas poinformował, że rozwiązaniem tego problemu ma się zająć powołana Społeczna Rada Kultury.

Więcej uwag nie wniesiono.

Przewodniczący obrad B. Rębas zarządził głosowanie nad projektem.

Wyniki głosowania:

- a) Komisja Kultury, Oświaty, Sportu i Turystyki – 4 za
- b) Komisja Rewizyjna – 2 za
- c) Komisja Rolnictwa, Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego – 4 za

Ad 3

Przewodniczący rady Marian Adamowicz poinformował, że do biura rady wpłynęła następująca korespondencja:

- a) pismo mieszkańców ul. Zielonej w Dębnicy Kaszubskiej odnośnie remontu drogi /zał. Nr 11 do protokołu/,
- b) pismo Sołtysa Wsi w Żarkowie w sprawie remontu drogi /zał. Nr 12 do protokołu/,

Zapoznał radnych z ich treścią.

Wójt poinformował, że obecnie jest dobry klimat do budowy dróg na terenie gminy, co wpływa na ilość wniosków w tej sprawie. Obecnie nie chce niczego obiecać w tym temacie. Wszyscy wiedzą, że wszystkiego od razu nie uda się zrealizować.

Będziemy w tym temacie realizować zadania w miarę naszych możliwości finansowych.

Przewodniczący Rady M. Adamowicz zauważył, że środki pozyskane na realizację zadania na oś. Zajęcza (budowa ciągów pieszo-jezdnych oraz mostu) stanowią 43% planowanych kosztów tego zadania. Obecnie musimy szukać oszczędności. Nie znamy jeszcze kosztów przebudowy mostu. Przy tym zadaniu nie można oszczędzać. Sądzi, że trzeba będzie dołożyć na tę inwestycję z naszych środków budżetowych. W takiej sytuacji na prace na innych drogach nam nic nie zostanie. Uważa jednak, że na odcinku ok.200 metrów należy utwardzić drogę przy ul. Zielonej. Należy jednak pamiętać, że następnym zadaniem w zakresie infrastruktury drogowej jest budowa nawierzchni na ul. Sawickiej.

Radna J. Lejczak zauważyła, że jeżeli jest mowa o drogach to powinno się mówić o wszystkich drogach, a nie tylko o drogach w samej Dębnicy Kaszubskiej.

Przewodniczący Rady M. Adamowicz proponuje, by ul. Zieloną wkomponować w planowany program przebudowy ul. Fabrycznej, który ma być złożony w ramach tzw. programów Schetyny. Odnośnie inwestycji drogowych to uważa, że tych na terenie całej gminy winno być jak najwięcej, gdyż mieszkańcy o tym będą pamiętać.

Wójt poinformował, że był w Urzędzie Marszałkowskim w Gdańsku i przeprowadzał konsultacje w sprawie możliwości obniżenia kosztów inwestycji na os. Zajęcza. Otrzymaliśmy zgodę na pewne odstępstwa od projektu, który został zgłoszony. Wszystkich wniosków w sprawie remontów i budowy dróg nie uda nam się na pewno zrealizować.

- c) następnie Przewodniczący Rady M. Adamowicz zapoznał z petycją mieszkańców Dębnicy Kaszubskiej odnośnie utworzenia w naszej gminie programu energii odnawialnej pod nazwą „1000 słonecznych dachów dla Gminy Dębica Kaszubska /zał. Nr 13 do protokołu/.

Przewodniczący Rady M. Adamowicz zwrócił się z prośbą do Wójta, by pracownicy przygotowali informację dotyczącą możliwości pozyskiwania środków unijnych na realizację zadań w tym zakresie. Sam jednak uważa, że montaż kolektorów słonecznych jest bardzo drogi i w naszych warunkach klimatycznych nie opłacalny. Pobierana energia wystarczy na ogrzanie wody, a nie sprawdza się przy ogrzewaniu mieszkań.

Wójt zauważył, że jest to fajna rzecz jeżeli kogoś na to stać. Znane mu są samorządy, które wchodzą w takie programy. Różnica jest taka, że te samorządy mają uporządkowane inne sprawy. My mamy dużo innych ważniejszych tematów do wykonania w pierwszej kolejności. Także zwrócił uwagę na słabą możliwość grzewczą.

- d) poinformował także radnych, że wpłynęło ponownie pismo Spółdzielni Mieszkaniowej „Czyn” w Słupsku dot. wywiązania się realizacji zadeklarowanych prac /załącznik Nr 14 do protokołu/ - zapoznał z jego treścią.

Wójt poinformował, że w trakcie budowy sieci kanalizacyjnej został wybudowany tam „syfon” o głębokości 3-4m, nad którym przejęliśmy nadzór. Obecnie musimy zaplanować środki na jego modernizację. Poinformował, że pracownicy zakładu tego nie wykonają.

Przewodniczący rady M. Adamowicz uważa, że jeżeli to urządzenie zlokalizowane jest na terenie prywatnym to nie wie dlaczego Gmina to przejęła w nadzór. Wiadomo, że właściciel odpowiada za funkcjonowanie urządzeń. Uważa, że nie powinno wchodzić się w takie układy, gdyż obecnie mają prawo żądać od nas usunięcia wad. Wójt poinformował, że jest umowa w tej sprawie do której nie może dotrzeć.

Radna J. Karaś zauważyła, że warto było by zapoznać się z treścią cytowanego pisma, które wyszło z urzędu.

Prowadzący posiedzenie B. Rębas prosi o wyjaśnienie sprawy i poinformowanie rady o sposobie jej załatwienia.

e) Przewodniczący Rady M. Adamowicz zapoznał radnych z pismem Urzędu Marszałkowskiego z dnia 19.01.09 r. w sprawie realizacji KPOŚK w województwie /załącznik Nr 15 do protokołu/.

f) Przewodniczący Rady M. Adamowicz zapoznał radnych z ofertą Mariusza Młynarczyka dotyczącą wykonania Wirtualnego spaceru po Dębnicy Kaszubskiej / załącznik Nr 16/.

Oferta została odrzucona.

Radny B. Rębas poinformował, że pracownice Zespołu Szkół złożyły skargę na wysokość otrzymanych podwyżek. Poinformował, że podwyżka została przyznana na takich samych zasadach jak poprzednio. Stażowe niektórym osobom zostało wliczone do pensji. Osoby z długoletnim stażem otrzymały mniej niż osoby z krótkim stażem pracy. Przypomniał, że była umowa by wszyscy mieli w podstawie najniższą krajową, a staż by różnicował te panie i by był naliczany od tej podstawy.

Wójt przypomniał, że dla tej grupy pracowników została zaplanowana podwyżka rzędu 15%. Wie, że jest to zbyt mała kwota by zadowolić wszystkich. Dyrektorzy realizują zgodnie z otrzymanymi środkami. Bardziej niepokoi go fakt, że brakuje środków na fachowców.

Radny B. Rębas jest zdania, że nie można krzywdzić tych ludzi i należy trzymać się umów.

Radna J. Karaś popiera przedmówcę ale należy także zrozumieć fakt, że jest mało środków w budżecie na ten cel i dyrektorzy jak mogą to dzielą.

Sekretarz Gminy poinformowała, że pracownicy obsługi otrzymali po 10% a pozostali po 3,9%. Niepokoi ją fakt, że dochodzi do spłaszczenia płac.

Radna J. Karaś zauważył, że obowiązuje siatka płac więc nie rozumie co się dzieje.

Sekretarz zauważyła, że w budżecie zaplanowano wzrost płac o 3,9% a najniższe krajowe wzrosły o 10% . Tej sytuacji nie uda się wyprostować w ciągu jednego roku.

Wójt poinformował, że złożył w Starostwie wniosek o wydanie zezwolenia na budowę budynku socjalnego w Borzecinie. Docelowo ma powstać 14 mieszkań budowanych w ramach tego projektu. Mieszkania mają mieć powierzchnię do 40 m². Koszt jednego metra w tym projekcie ma wynieść 2,5 tys. zł. Łączny koszt budowy mieszkania ma zamknąć się kwotą 31 tys. zł. Mieszkania mają być 1-2 pokojowe. Na terenie gminy jest duże zapotrzebowanie na mieszkania. Te mieszkania mają być przeznaczone dla osób bezdomnych, społecznie wykluczonych, młodzieży powracającej z domów dziecka. Mieszkania będą do wykończenia.

Radna J. Lejczak zwróciła się z pytaniem od kiedy rozpocznie się budowa tych mieszkań.

Wójt poinformował, że do końca marca jest termin składania wniosków. Można otrzymać do 50% dofinansowania na to budownictwo. To zadanie będzie realizowane etapami. Obecnie ma problem z jedną rodziną w Podwilczynie, która wymaga pilnego polepszenia warunków mieszkaniowych z uwagi na stan zdrowia jednego z członków rodziny.

Przewodniczący Rady M. Adamowicz uważa, że projekt jest dobry, ale jaka jest pewność, że otrzymamy środki z zewnątrz na jego realizację? Zwrócił się także z pytaniem czy pod przygotowywany do złożenia wniosek musi być opracowany projekt, gdyż mamy świadomość, że to zadanie może być nie realizowane z uwagi na nie przyznanie środków zewnętrznych.

Wójt rozumie intencje Przewodniczącego jednak przy składaniu tych wniosków musi być komplet dokumentacji wraz z decyzją zezwalającą na rozpoczęcie budowy.

D. Matyszewska – pracownik urzędu poinformowała, że jest obawa co do terminu wykonania pełnej dokumentacji.

Przewodniczący Rady M. Adamowicz czy licząc na dotacje nie musimy brać pod uwagę przepisów dotyczących przydziałów tych lokali.

Wójt poinformował, że to może stanowić problem, gdyż budowa mieszkań w tym systemie zakłada 5m² na osobę.

Ponadto Wójt poinformował, że zbliża się termin składania wniosków na inwestycje w zakresie infrastruktury sportowej. W ramach tego projektu chcemy złożyć dokumentację na modernizację stadionu w Dębnicy Kaszubskiej. W ramach tej modernizacji chcemy zaplanować: modernizację płyty głównej, bieżnie 4-ro torowe, oświetlenie, boisko do lekkooatletyki, parking, trybuny na 640 widzów, boisko zapasowe, zadaszenie na długości 18 m, teren pod imprezy masowe.

D. Matyszewska zwróciła uwagę, że należy także zaplanować dobudowanie pomieszczenia na sprzęt sportowy oraz sanitariaty publicznie dostępne w okolicach parkingu.

Przewodniczący rady M. Adamowicz uważa, że parking należy planować w okolicach ogrodów działkowych.

Wójt poinformował, że planowana jest także modernizacja terenów przy GOK-u, która zakłada budowę sceny, boiska do siatkówki, sanitariaty. Obecnie chciałby tereny przy szkole podstawowej w Dębnicy Kaszubskiej przystosować dla społeczeństwa poprzez postawienie ławeczek, gdyż brakuje miejsc spacerowych.

Radna J. Karaś uważa, że jeżeli w okolicy szkoły zostaną ustawione ławeczki, to społeczeństwo w godzinach wieczornych będzie bało się tam przechodzić, gdyż zachodzi obawa, że będzie to miejsce spotkań grup młodzieżowych.

Wójt zwrócił się z prośbą o wyrażenie opinii w sprawie projektu na modernizację stadionu.

Przewodniczący Rady M. Adamowicz zwrócił się z pytaniem o wartość tej inwestycji.

Wójt poinformował, że na to zadanie możemy otrzymać 600 tys. zł. przy zapewnieniu 15% udziału własnego. Wartość całej inwestycji będzie można ustalić dopiero po opracowaniu dokumentacji pod to co będziemy chcieli by znajdowało się na tym terenie.

Przewodniczący Rady M. Adamowicz uważa, że jeżeli nasz wkład w to zadanie ma wynosić 15% to można to zadanie przyjąć do realizacji. Na wszystkie przedstawione zamierzenia na pewno nie wystarczy.

Wójt zauważył, że to zadanie nie jest do realizacji na ten rok.

Przewodniczący Rady M. Adamowicz prosi o podanie kosztu wykonania dokumentacji.

D. Matyszewska poinformowała, że ten koszt uzależniony jest od zakresu zaplanowanych do realizacji zadań.

Ustalenia: wykonać pełną dokumentację, ale zakładać etapowość wykonywania prac. Nie planować terenów pod imprezy masowe.

Wójt poinformował, że podejmowane są procedury w sprawie remontu Domu Ludowego w Budowie.

Przewodniczący Rady M. Adamowicz prosi o przygotowanie następujących informacji:

- skład Rady Nadzorczej
- procedurę wyłonienia Prezesa Spółki
- sposób finansowania Rady Nadzorczej

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała Teresa Kozdroń-Kołącka

**Przewodniczący
Komisji R ewizyjnej**

Bogdan R ębas