

PROTOKOŁ Nr XXI/08
z sesji Rady Gminy Dębica Kaszubska
z dnia 28 sierpnia 2008 roku

W sesji udział wzięli:

- | | |
|---------------------------------|--|
| a/ trzynastu radnych Rady Gminy | - nieobecni: M. Szumski, U. Frankowska
Spóźnieni: P. Pałubicki, A. Łomża - 10 ⁵⁰ |
| b/ Wójt Gminy | - Eugeniusz Dańczak |
| c/ Sekretarz Gminy | - Iwona Wójcik |
| d/ Skarbnik Gminy | - Marek Malinowski |
| e/ Dyrektor Zespołu Szkół | - Sławomir Miluski |
| f/ Dyrektor Sz. P. w Gogolewie | - Iwona Warkocka |
| g/ Dyrektor Sz.P. w Dębicy K. | - Elżbieta Fryckowska |
| h/ Kierownik OPS | - Krystyna Szustak |

Porządek obrad:

1. Sprawy regulaminowe:
 - a/ otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad,
 - b/ przyjęcie porządku obrad,
 - c/ przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
2. Sprawozdanie Wójta z działalności między sesjami oraz z wykonania uchwał.
3. Sprawozdanie z działalności Komisji Rady za okres między sesjami:
 - a) Komisji Kultury, Oświaty, Sportu i Turystyki,
 - b) Komisji Rewizyjnej,
 - c) Komisji Budownictwa, Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego.
4. Przyjęcie Planu zbywania i nabywania nieruchomości na terenie gminy Dębica Kaszubska.
5. Podjęcie uchwały w sprawie:
 - a) wyłączenia oddziałów przedszkolnych ze Szkoły Podstawowej im. Tadeusza Kościuszki w Dębicy Kaszubskiej i utworzenia z tych oddziałów Przedszkola Publicznego w Dębicy Kaszubskiej,
 - b) ustalenia sieci publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych prowadzonych przez Gminę Dębica Kaszubska,
 - c) utworzenia Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Dębicy Kaszubskiej oraz nadania mu statutu,
 - d) nadania imienia Szkole Podstawowej w Motarzynie,
 - e) nadania nazwy placu na terenie miejscowości Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska,
 - f) powołania doraźnej komisji statutowej,
 - g) zmian w budżecie Gminy na 2008 rok,
 - h) nieodpłatnego przejęcia z zasobu Agencji Nieruchomości Rolnych do zasobu mienia komunalnego Gminy Dębica Kaszubska.
6. Interpelacje radnych.
7. Wolne wnioski, zapytania i informacje.
8. Odpowiedzi Wójta na interpelacje i zapytania zgłoszone w trakcie sesji.
9. Zamknięcie obrad.

Przebieg sesji:

Ad.1

a/

Przewodniczący Rady Gminy Marian Adamowicz powitał Radnych i gości przybyłych na sesję. Następnie dokonał otwarcia sesji Rady Gminy stwierdzając prawomocność obrad. Otwarcia dokonał o godz.10¹⁰ w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy.

b/

Przewodniczący Rady Gminy Marian Adamowicz poinformował, że przebieg sesji zawarty jest w porządku obrad, który został przesłany Radnym.

Przewodniczący zwrócił się z pytaniem czy są uwagi do przedstawionego porządku obrad.

Wójt Gminy zwrócił się z prośbą o ujęcie w pkt. 5i porządku obrad podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Przewodniczący Rad Marian Adamowicz poinformował, że projekt umowy był omawiany na posiedzeniach poszczególnych komisji.

Więcej uwag do porządku obrad nie wniesiono.

Przewodniczący Rady Marian Adamowicz zarządził głosowanie nad zgłoszonym wnioskiem Wójta Gminy.

W wyniku głosowania wniosek został przyjęty jednogłośnie /11 za/.

Przewodniczący Rady Marian Adamowicz zarządził głosowanie nad przyjęciem porządku obrad po wprowadzonych zmianach.

W wyniku głosowania porządek po zmianach został j przyjęty jednogłośnie /11 za/.

c/

Do protokołu z poprzedniej Sesji uwag nie wniesiono. W wyniku głosowania protokół został przyjęty /10 za, 1 wstrzymujący/.

Ad 2

Przewodniczący Rady Marian Adamowicz poprosił Wójta Gminy o złożenie sprawozdania z działalności między Sesjami.

Wójt Gminy złożył sprawozdanie z działalności za okres od 29 czerwca 2008 r. do 27 sierpnia 2008r. / sprawozdanie stanowi załącznik Nr 1 do protokołu/.

Przewodniczący Rady Marian Adamowicz podziękował za przedstawienie sprawozdania i poinformował, że przed dyskusja nad sprawozdaniem głos zabierze nowo powołany Kierownik Posterunku Policji Pan Sławomir Lewański.

S. Lewański przedstawił się Radnym, przedstawił swój przebieg pracy w Policji oraz poinformował, że w trakcie pełnienia obowiązków kierownika chce służyć społeczeństwu i liczy na współpracę z władzami gminy i radnymi.

Przewodniczący Rady Marian Adamowicz otworzył dyskusję nad sprawozdaniem Wójta Gminy

Radny M. Mnich zwrócił się z pytaniem dotyczącym przetargu na budowę boiska w ramach programu „Orlik”. Jakich prac dotyczy przedstawiona kwota.

Wójt poinformował, że powyższa kwota dotyczy budowy boiska, oświetlenia i ogrodzenia. Nie dotyczy szatni. Uważa, że jest to dobra kwota. Sąsiednie samorządy za podobne zakresy prac płacą od 100 do 200 tys. drożej. Zgodnie z wcześniejszymi ustaleniami chcemy zmieścić się w zaplanowanej kwocie.

Przewodniczący Rady M. Adamowicz zauważył, że głównym wątkiem tej inwestycji jest murowana szatnia. Jeżeli nie dostaniemy zgody na dokonanie zmian w tej inwestycji, to co dalej? Jeżeli zaś chodzi o kwotę za wykonanie pozostałej infrastruktury to uważa, że jest dobra. Śledzi ten temat na bieżąco i zna ceny oferowane przez wykonawców. Ma nadzieję, że samorząd uzyska zgodę na zmianę w planie. Prosi także o informacje dotyczące planów remontu obecnego stadionu.

Wójt poinformował, że każdą ofertę na wykonanie tych prac należy bardzo dokładnie analizować. Inwestorzy mają duże różnice w poszczególnych punktach na wykonanie prac. W tej inwestycji obligują nas terminy. Nie możemy zbyt długo przeciągać, gdyż może to stanowić zagrożenie terminu wykonania prac. W ostatecznym wariantcie jest zgoda na postawienie prowizorycznych kontenerów. Naszym głównym założeniem jest szatnia murowana. Rząd co raz bardziej przychyła się do propozycji samorządów, gdyż te obiekty będą służyć lokalnej społeczności a nie im. Jest także dobrej myśli i sądzi, że temat murowanej szatni zostanie dopięty po naszej myśli. Odnośnie powstawania projektów na budowy – remonty boisk to jest zdania, że takie gotowe projekty powinny być opracowane przed ogłoszeniem konkursów. Przystępując do konkursu należy mieć projekt. W najbliższym czasie rozpoczną się nabory w różnych programach. Mając wykonaną dokumentację będziemy mogli przystępować do konkursów. Uważa, że należy być pod tym względem przygotowanym. Z informacji jakie posiada pierwszy nabór ma być w marcu 2009 roku. Stan obecny stadionu jest znany wszystkim radnym i wiadomo, że wymaga on kapitalnego remontu.

Przewodniczący rady Marian Adamowicz zwrócił się z pytaniem w ramach jakiego programu samorząd będzie występował o środki na remont stadionu. Nie wszystkie programy wymagają dokumentacji technicznej. Uważa, że dokumentacja jest przygotowywana zbyt wcześnie, nie chce by okazało się, że plany były wykonane za wcześnie, poniesiemy nakłady a terminy ulegną przedawnieniu. Jest tak jak wszyscy radni za remontem tego obiektu, ale nie chce by wydawać zbędnie pieniądze.

Wójt uważa, że takie gotowe projekty powinny leżeć na półce i czekać na możliwość aplikowania. Nie chce by brak dokumentacji był przyczyną nie złożenia wniosku o aplikację środków. Zależy nam nie tylko na budowie boiska w ramach programu „Orlik” ale także na remoncie pozostałych obiektów sportowych na terenie całej gminy. W chwili obecnej nie wie sam na co będą potrzebne projekty, ale czas to pokaże. Uważa, że nie są to zbędne wydatki. Tak jak radni jest daleki od wydawania środków budżetowych na rzeczy niepotrzebne.

Przewodniczący Rady zwrócił się z zapytaniem skąd wynika termin 3 dni wpłaty wadium na przystąpienie do przetargu przed ogłoszonym terminem.

Radca Prawny poinformowała, że jest to termin ustawowy. Nawet jeżeli środki przelewane są przez bank, to te środki także na trzy dni przed przetargiem winny być na koncie jednostki przeprowadzającej przetarg.

Przewodniczący Rady M. Adamowicz prosi o bliższe przybliżenie tematu planowanej budowy lokali komunalnych. Ten temat jest mu obcy gdyż do obecnego czasu była mowa o lokalach socjalnych a nie komunalnych. Rada jest za budową lokali socjalnych a nie komunalnych. Gmina wyzbywa się lokali komunalnych a teraz jest koncepcja budowy nowych.

Wójt zwrócił uwagę, że Gmina płaci w ramach odszkodowań czynsze sześciu lokatorom w stosunku do których były orzeczone eksmisje. Obecnie chcemy wybudować kilka małych mieszkań, które będą spełniać minimalne warunki bytowe. W naszej Gminie jest duże zapotrzebowanie na mieszkania. Bardzo dużo młodych małżeństw pochodzących z ubogich rodzin zwraca się o takie lokale. Mamy także podania od samotnych matek czy młodych osób opuszczających Domy Dziecka. Wiele rodzin posiadających mieszkania komunalne nie dba o nie. Obecnie często w drastycznych przypadkach korzystamy z noclegowni u Brata Alberta w Słupsku. Jeżeli Gmina uzyska dofinansowanie na to zadanie to będzie je realizowała. Jako Wójt ma taki obowiązek, zdaje sobie sprawę z faktu, że nie wszyscy są zaradni.

Przewodniczący Rady M. Adamowicz zauważył, że Gmina nie ma obowiązku zapewniać mieszkania ale lokal socjalny i chce by się tego trzymała. Jest różnica w standardzie jeżeli chodzi o mieszkania komunalne i lokale socjalne. Zdaje sobie sprawę, że potrzebujących jest wielu ale nie możemy wszystkich zadowolić.

Wójt poinformował, że nieprecyzyjnie się wyraził. Miał na myśli lokale socjalne a nie komunalne. Jego intencją jest by osoby samotne otrzymywały małe metraże, a rodziny większe lokale.

Przewodniczący Rady Marian Adamowicz poprosił o przedstawienie wniosków z zebrania z sołtysami.

Wójt poinformował, że sołtysi zgłaszali następujące tematy:

- utrzymanie porządku i czystości,
- brak kontaktów z dzielnicowymi,
- utrzymanie porządku nad jeziorami i w lasach,
- problemy z psami.

Odnosnie planowanej reorganizacji działalności GOK zdania sołtysów są podzielone. Sołectwa, w których działają świetlice i zatrudniony jest pracownik są z dotychczasową strukturą. Małe miejscowości boją się, że będą musiały część środków przekazywać na działalność większych ośrodków życia kulturalnego.

Przewodniczący Rady M. Adamowicz jest zdania, że Gmina nie powinna wyręczać Nadleśnictw w utrzymaniu porządku na terenach przez nich administrowanych gdyż są one bogate. Gmina winna wymagać utrzymania przez nich porządku.

Wójt zauważył, że Nadleśnictwa były w tym zakresie dofinansowywane przez Fundusz Ochrony Środowiska. Obecnie ten stan uległ zmianie i środki na ten cel, które mogą być wydane przez Nadleśnictwa są dużo niższe.

Radna J. Karaś stwierdziła, że nie pytała się o dalsze decyzje w sprawie restrukturyzacji GOK, gdyż czeka na kolejne działanie ze strony Urzędu. O odbyło się już spotkanie z Forum i liczyła, że odbędzie się już następne, na którym zostaną wypracowane dalsze decyzje w powyższej sprawie.

Przewodniczący Rady M. Adamowicz zwrócił się z pytaniem do Wójta kiedy zajmie się tym tematem. Czas szybko mija i do końca roku zostało go niewiele.

Wójt poinformował, że ostateczne stanowisko w tej sprawie zostanie wypracowane w miesiącu wrześniu. Poinformował, że zostanie zorganizowane spotkanie na które zostaną zaproszeni radni, członkowie Forum oraz sołtysi.

Przewodniczący Rady M. Adamowicz uważa, że jeżeli spotkanie ma się odbyć w takim gremium, to należy tę dyskusję zaplanować na wrześniową sesję Rady Gminy.

Radni uważają propozycję Przewodniczącego za słuszną i uzasadnioną.

Radny K. Olech prosi o przybliżenie tematów poruszanych przez Panią minister Hall na spotkaniu w którym uczestniczył Wójt.

Wójt poinformował, że podczas spotkania były poruszane następujące tematy:

- porównanie funkcjonowania szkół wiejskich i miejskich,
- Karta Nauczyciela,
- wynagrodzenie dla nauczycieli,
- wprowadzenie 5-latków do szkół,
- wyeliminowanie ludzi przypadkowych z zawodu,
- porównanie systemu nauczania z zagranicą,
- niskie zaangażowanie rodziców,
- rola szkół w wychowaniu dzieci i młodzieży,
- szukanie sposobów podniesienia poziomu nauki.

Więcej uwag do sprawozdania z działalności Wójta nie wniesiono.

Przewodniczący Rady Marian Adamowicz poprosił o przedstawienie sprawozdania z wykonania uchwał.

Sekretarz Gminy przedstawiła sprawozdanie z wykonania uchwał /załącznik Nr 2 do protokołu/.

Przewodniczący Rady Gminy Marian Adamowicz otworzył dyskusję nad sprawozdaniem.

Radni nie wnieśli uwag do sprawozdania.

Ad 3

Przewodniczący Rady Marian Adamowicz poprosił Przewodniczących Komisji Rady o złożenie sprawozdania z działalności między sesjami.

a/

Przewodnicząca Komisji Kultury, Oświaty, Sportu i Turystyki Jadwiga Karaś poinformowała, że jej komisja w okresie międzysesyjnym spotkała się na dwóch posiedzeniach komisji, na których omawiano sprawy związane z reorganizacją Szkoły Podstawowej w Dębnicy Kaszubskiej, przygotowaniem szkół do nowego roku szkolnego oraz opiniowano materiały na dzisiejszą sesję. Protokoły dostępne w Biurze Rady/. Poprosiła by Sekretarz Gminy podała zakres planowanych prac wraz z kosztorysem w Szkołach Podstawowych.

Sekretarz Gminy zapoznała radnych z planami w tym zakresie oraz terminem wykonania tych prac.

Przewodniczący Rady Marian Adamowicz otworzył dyskusję nad sprawozdaniem komisji.

Przewodniczący Rady Marian Adamowicz jest zdania, że wszystkie planowane remonty winny w obiektach oświatowych odbywać się w okresie wakacji. Jednak znając obecną sytuację na rynku wykonawców, uważa, że nie jest tragedią gdy prace będą prowadzone w trakcie roku szkolnego.

E. Frykowska – dyr. Szkoły w Dębnicy poinformowała, że planowane na rok bieżący prace nie będą przeszkadzały w realizacji programu nauczania gdyż w większości będą wykonywane w dni wolne od nauki,

Przewodniczący Rady Marian Adamowicz poprosił o bliższe przedstawienie zamierzeń w sprawie dywanika asfaltowego na placu szkolnym oraz planowanego remontu boiska, czy te zamierzenia nie kolidują z sobą.

Wójt poinformował, że planowany dywanik nie będzie kładziony na obecnym boisku tylko na pozostałym placu. Koszt dywanika będzie znacznie tańszy niż ułożenie kostki polbrukowej. Koszt ułożenia kostki to ok. 70 tys. Zł. Mamy wykonawcę, który oferuje asfalt poniżej 30zł za m2. Obecnie pojawiają się różne programy na

infrastrukturę sportową, uważa, że z tym boiskiem uda nam się wejść w taki program. Te prace będzie można zaliczyć jako nasz udział własny. Uważa, że z chwilą oddania do użytku kompleksu boisk w ramach programu „Orlik” odciążą to boisko i młodzież więcej czasu będzie spędzać na tamtych obiektach.

Przewodniczący Rady M. Adamowicz poprosił także o wyjaśnienie czy połączenie etatu konserwatora i palacz nie zwiększy zatrudnienia w szkole podstawowej w Dębnicy Kaszubskiej.

J. Kraś Przewodnicząca Komisji wyjaśniła, że nie, gdyż palacz jest zatrudniany na cały etat w okresie sezonu grzewczego.

Radni nie wnieśli więcej uwag do sprawozdania.

b/

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Bogdan Rębas poinformował, że komisja w okresie międzysesyjnym spotkała się na jednym posiedzeniu komisji, na którym opiniowano materiały na sesję. Ustalenia członków komisji będą podawane przy omawianiu poszczególnych uchwał.

Przewodniczący Rady Marian Adamowicz otworzył dyskusję nad sprawozdaniem Komisji Rewizyjnej.

Radni nie wnieśli uwag do sprawozdania.

c/

Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego poinformowała, że komisja spotkała się na 1 posiedzeniu, na którym omawiano materiały na sesję Rady Gminy. Ustalenia członków komisji będą podawane przy omawianiu poszczególnych uchwał.

Przewodniczący Rady Marian Adamowicz zwrócił się z pytaniem czy są uwagi do sprawozdania.

Radni nie wnieśli uwag do sprawozdania.

Ad 4

Przewodniczący Rady Marian Adamowicz poprosił Wiceprzewodniczącego Rady Krzysztofa Olech o przedstawienie Planu zbywania nieruchomości na terenie gminy Dębница kaszubska z dnia 19.08.2008 r. /załącznik Nr 3 do protokołu/.

Przewodniczący Rady Marian Adamowicz poinformował, że Plan był opiniowany na posiedzeniach poszczególnych komisji. Poprosił Przewodniczących Komisji o przedstawienie opinii.

a) Jadwiga Karaś – Przewodnicząca Komisji Kultury Oświaty, Sportu i Turystyki poinformowała, że komisja pozytywnie opiniuje Plan. Członkowie Komisji jednak uważają, że nie ma sensu przejmować drogi prywatnej /dz. 298/29/ na osiedlu Zajęcza w przypadku gdy tam jest droga gminna.

Wójt poinformował, że cały ruch w tamtym rejonie odbywa się drogą prywatną a nie drogą gminną.

Radny M. Mnich zauważył, że droga gminna przebiega w wąwozie i jest nieprzejezdna. Wąwóz jest zanieczyszczony, zamulony. Były podejmowane próby udrożnienia tej drogi, ale nie przyniosło to efektów. Opady pogarszają jej stan. Ciężko zapewnić drożność tej drogi.

Radny P. Pałubicki uważa, że Gmina winna wystąpić do ANR o bezpłatne przekazanie tej drogi do zasobów mienia komunalnego.

Radny M. Mnich zwrócił się z pytaniem czy ta obecna droga nie jest ujęta w planach

wojskowych jako droga zapasowa dla wojsk.

Wójt poinformował, że niema takiej wiedzy. W obecnej chwili ruch odbywa się górą. Zrobienie jakiegokolwiek zjazdu i udrożnienie drogi gminnej to znaczny koszt. Wnioskodawca z uwagi na dobro ogółu w celu usprawnienia komunikacji mieszkańcom chce te tereny nam przekazać.

Radna J. Karaś prosi o podanie kwoty za jaką chce wnioskodawca przekazać ten teren.

Wójt poinformował, że chce ten teren przejąć bezpłatnie, gdyż będzie przejmowany na drogę gminną.

Przewodniczący Rad M. Adamowicz zwrócił się z pytaniem czy ruch na tej drodze odbywa się często.

Radny P. Pałubicki poinformował, że mieszkańcy tego obszaru często korzystają z tej drogi. Obecnie właściciel może ją zamknąć i mieszkańcy nie będą mieli możliwości wyjazdu i wjazdu .

b) Bogdan Rębas – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej poinformował, że komisja także pozytywnie opiniuje Plan. Wnioskuje jednak o bezpłatne przejęcie od ANR działki, która ma być drogą gminną oraz o przeprowadzanie przetargów ograniczonych /dla naszych rolników/ na sprzedaż działek rolnych. Działki budowlane mają być sprzedawane w przetargach nieograniczonych.

Przewodniczący Rady M. Adamowicz zwrócił się z pytaniem co stanowią w tym temacie przepisy.

Radczyni poinformowała, że o rodzaju przetargu decyduje organizator.

Wójt poinformował, że przyjmie zgłoszony wniosek do realizacji.

Przewodniczący rady M. Adamowicz uważa jednak, że jeżeli w przetargu ograniczonym nie zostanie osiągnięta proponowana cena to przetarg należy unieważnić i ponownie ogłosić ale już nieograniczony.

c) Leszek Młyński – Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego poinformował, że komisja opiniuje Plan pozytywnie. Jednocześnie zauważył, że jego komisja opiniowała inny plan. W przedstawionym Planie Komisji nie było ujęte zbycie lokalu Nr 1 w budynku 59 w Budowie.

Wójt przeprosił za zaistniałą sytuację. Poinformował, że ta komisja jako pierwsza opiniowała Plan i przez nieuwagę nie ujęto tej pozycji. Zbycie dotyczy ostatniego lokalu w budynku nad świetlicą w Budowie. Na rzecz najemcy.

Przewodniczący Rady M. Adamowicz prosi by podobne sytuacje nie miały miejsca w przyszłości. Ponadto uważa, że należy się liczyć z tym, że mieszkańcy korzystający z drogi na osiedlu Zajęcza będą domagać się jej remontu i poprawy jej stanu.

Wójt stwierdził, że i tak będą się domagać remontu, niezależnie czy będzie to droga górna czy przez wąwóz. Łatwiej i taniej będzie polepszyć stan drogi górnej.

Radna I. Tkaczyszyn podkreśliła, że działka z przeznaczeniem na drogę ma być przejęta nieodpłatnie.

Więcej uwag do Planu nie wniesiono.

Przewodnicząca Rady Marian Adamowicz zarządziła głosowanie nad Planem zbywania nieruchomości na terenie gminy Dębica Kaszubska z dnia 19.08.2008 r.

W wyniku głosowania plan zbywania nieruchomości został przyjęta jednogłośnie (13 za).

Ad 5

a/

Przewodniczący Rady Marian Adamowicz poprosił Wiceprzewodniczącego Rady Krzysztofa Olecha o przedstawienie projektu uchwały w sprawie wyłączenia oddziałów przedszkolnych ze Szkoły Podstawowej im. Tadeusza Kościuszki w Dębnicy Kaszubskiej i utworzenia z tych oddziałów Przedszkola Publicznego w Dębnicy Kaszubskiej.

Wiceprzewodniczący Rady odczytał projekt uchwały (załącznik Nr 4 do protokołu).

Przewodniczący Rady Marian Adamowicz poinformował, że projekt uchwały był opiniowany na posiedzeniach poszczególnych komisji i poprosił Przewodniczących o ich przedstawienie.

a) Jadwiga Karaś – Przewodnicząca Komisji Kultury, Oświaty, Sportu i Turystyki poinformowała, że członkowie komisji pozytywnie opiniują projekt uchwały.

b) Bogdan Rębas – Przewodniczący Komisji rewizyjnej poinformował, że członkowie komisji pozytywnie opiniują projekt uchwały.

c) Leszek Młyński –Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Budownictwa i Rozwoju gospodarczego poinformował, że członkowie komisji pozytywnie opiniują projekt uchwały.

Przewodniczący rady zwrócił się zapytaniem, czy w tym przypadku nie zachodzi konieczność wypowiedzenia umów zatrudnionym tam pracownikom.

Radczynie poinformowała, że nie.

Przewodniczący Rady Marian Adamowicz zwrócił się z pytaniem, czy Radni mają pytania dotyczące podejmowanej uchwały.

Radni nie wnieśli żadnych dodatkowych uwag.

Przewodniczący Rady zarządził głosowanie nad projektem uchwały.

W wyniku głosowania uchwała została przyjęta jednogłośnie /13 za/.

Uchwała stanowi załącznik Nr 14 do protokołu.

b/

Przewodniczący Rady Marian Adamowicz poprosił Wiceprzewodniczącego Rady Krzysztofa Olecha o przedstawienie projektu uchwały w sprawie ustalenia sieci publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych prowadzonych przez Gminę Dębica Kaszubska.

Wiceprzewodniczący Rady odczytał projekt uchwały (załącznik Nr 5 do protokołu).

Przewodniczący Rady Marian Adamowicz poinformował, że projekt uchwały był opiniowany na posiedzeniach poszczególnych komisji i poprosił Przewodniczących o ich przedstawienie.

a) Jadwiga Karaś – Przewodnicząca Komisji Kultury, Oświaty, Sportu i Turystyki poinformowała, że członkowie komisji pozytywnie opiniują projekt uchwały.

b) Bogdan Rębas – Przewodniczący Komisji rewizyjnej poinformował, że członkowie komisji pozytywnie opiniują projekt uchwały.

c) Leszek Młyński –Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Budownictwa i Rozwoju gospodarczego poinformował, że członkowie komisji pozytywnie opiniują projekt uchwały.

Przewodniczący Rady Marian Adamowicz zwrócił się z pytaniem, czy Radni mają pytania dotyczące podejmowanej uchwały.

Radni nie wnieśli żadnych dodatkowych uwag.

Przewodniczący Rady zarządził głosowanie nad projektem uchwały.

W wyniku głosowania uchwała została przyjęta /12 za, 1 wstrzymujący./
Uchwała stanowi załącznik Nr 15 do protokołu.

cl

Przewodniczący Rady Marian Adamowicz poprosił Wiceprzewodniczącego Rady Krzysztofa Olecha o przedstawienie projektu uchwały w sprawie utworzenia Zespołu Szkolno-Przedszkolnego oraz nadania mu statutu.

Wiceprzewodniczący Rady odczytał projekt uchwały (załącznik Nr 6 do protokołu).

Sekretarz poinformowała, że Kuratorium Oświaty oraz Związek Zawodowy „Solidarność” pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały, natomiast ZNP oraz Rada Pedagogiczna Sz.P. Dębica Kaszubska negatywnie zaopiniowały projekt uchwały. ZNP swoją decyzję argumentuje terminem wprowadzenia uchwały. Rada Pedagogiczna nie przedstawiła żadnej argumentacji. Zachodzi obawa wśród pracowników, że nastąpi dezorganizacja w procesie dydaktycznym.

Radna J. Karaś stwierdziła, że nie bardzo rozumie na czym ma polegać zakłócenie procesu dydaktycznego.

E. Fryckowska zauważył, że Rada nie ma zastrzeżeń do uchwały. Sądzone, że te zmiany nie zaczną funkcjonować w trakcie roku szkolnego. Obecnie jest już opracowany plan, nauczyciele mają swoje przydziały. Obecnie będzie ogłoszony konkurs na Dyrektora i może być taka sytuacja, że na tym stanowisku nastąpi zmiana. Nauczyciele obawiają się, że w takim przypadku mogą nastąpić przesunięcia w gronie nauczycielskim.

Radna J. Karaś zwróciła się z pytaniem co Rada Pedagogiczna proponuje?

E. Fryckowska poinformowała, że Rada proponuje przesunąć termin wejścia w życie uchwały lub ogłoszenia konkursu w przyszłe wakacje.

Radny P. Pałubicki zauważył, że teraz są wakacje, rozpocznie się nowy rok szkolny, Pani może pełnić funkcję jako pełniąca obowiązki. O terminie konkursu można podyskutować.

Radny K. Olech zauważył, że nauczyciele nie są przeciwni powstania zespołu, wszelkie procedury przed podjęciem tej uchwały zostały zachowane. Obawiają się zmian w trakcie nauki. Nie można przewidzieć skutków konkursu. Nauczyciele obawiają się zmian obsady na stanowisku dyrektora,. Sądzą, że jeżeli dojdzie do zmiany to mogą nastąpić zmiany obsady nauczycieli, zmiany w planie lekcji, przydziałach godzin. Rada chce by nie burzyć porządku w szkole.

Radna J. Karaś zwróciła się z pytaniem, czy można przesunąć termin ogłoszenia konkursu.

Radczyni poinformowała, że jest to 3 uchwała oświatowa. 2 poprzednie zostały podjęte . Zgodnie z przepisami nie można przesunąć terminu ogłoszenia konkursu na stanowisko Dyrektora Zespołu Szkolno- Przedszkolnego. Jeżeli Radni nie podejmą tej uchwały, to będzie trzeba ogłosić konkurs na stanowisko Dyrektora Przedszkola.

Sekretarz poinformowała, że spotkała się z przedstawicielami związków zawodowych. Ich niepokój budzi dalszy los obecnej Pani dyrektor jeżeli nie wygra konkursu. Są za szybkim ogłoszeniem konkursu. Chcą by jak najszybciej realizować politykę kadrową i zarządzania, zgodnie z przyjętą przez nowo wybranego dyrektora. Uważa, że w pracy nie mogą nastąpić żadna dezorganizacja. Ustalony plan obowiązuje do końca sierpnia 2009 r. Natomiast jeżeli chodzi o obecną Panią dyrektor, to jeżeli nie wygra konkursu, to ma zagwarantowany etat nauczycielski w obecnej szkole. Uważa, że nie nastąpią zmiany przydziałów godzin lekcyjnych w ciągu roku.

Przewodniczący Rady M. Adamowicz uważa, że uchwałę należy podjąć gdyż jest to konsekwencja poprzednich uchwał. Zdaje sobie sprawę, że obecna Pani dyrektor ma obawy. Z informacji wynika, że w przypadku niepowodzenia ma zapewnioną pracę. Życzy kolejnego wyboru na dyrektora.

Przewodniczący Rady Marian Adamowicz poinformował, że projekt uchwały był opiniowany na posiedzeniach poszczególnych komisji i poprosił Przewodniczących o ich przedstawienie.

a) Jadwiga Karaś – Przewodnicząca Komisji Kultury, Oświaty, Sportu i Turystyki poinformowała, że członkowie komisji pozytywnie opiniują projekt uchwały.

b) Bogdan Rębas – Przewodniczący Komisji rewizyjnej poinformował, że członkowie komisji pozytywnie opiniują projekt uchwały.

c) Leszek Młyński – Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Budownictwa i Rozwoju gospodarczego poinformował, że członkowie komisji pozytywnie opiniują projekt uchwały.

Przewodniczący Rady Marian Adamowicz zwrócił się z pytaniem, czy Radni mają pytania dotyczące podejmowanej uchwały.

Radni nie wnieśli żadnych dodatkowych uwag.

Przewodniczący Rady zarządził głosowanie nad projektem uchwały.

W wyniku głosowania uchwała została przyjęta jednogłośnie /13 za./

Uchwała stanowi załącznik Nr 16 do protokołu.

d/

Przewodniczący Rady Marian Adamowicz poprosił Wiceprzewodniczącego Rady Krzysztofa Olecha o przedstawienie projektu uchwały w sprawie nadania imienia Szkole Podstawowej w Motarzynie.

Wiceprzewodniczący Rady odczytał projekt uchwały (załącznik Nr 7 do protokołu).

Przewodniczący Rady Marian Adamowicz poinformował, że projekt uchwały był opiniowany na posiedzeniach poszczególnych komisji i poprosił Przewodniczących o ich przedstawienie.

a) Jadwiga Karaś – Przewodnicząca Komisji Kultury, Oświaty, Sportu i Turystyki poinformowała, że członkowie komisji pozytywnie opiniują projekt uchwały.

b) Bogdan Rębas – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej poinformował, że członkowie komisji pozytywnie opiniują projekt uchwały chociaż są zaskoczeni imieniem.

Przewodniczący Rady M. Adamowicz poinformował, że także jest zaskoczony imieniem i ma mieszane odczucia.

c) Leszek Młyński – Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Budownictwa i Rozwoju gospodarczego poinformował, że członkowie komisji pozytywnie opiniują projekt uchwały.

Przewodniczący Rady Marian Adamowicz zwrócił się z pytaniem, czy Radni mają pytania dotyczące podejmowanej uchwały.

Radni nie wnieśli żadnych dodatkowych uwag.

Przewodniczący Rady zarządził głosowanie nad projektem uchwały.

W wyniku głosowania uchwała została przyjęta jednogłośnie /13 za./

Uchwała stanowi załącznik Nr 17 do protokołu.

e

Przewodniczący Rady Marian Adamowicz poprosił Wiceprzewodniczącego Rady Krzysztofa Olecha o przedstawienie projektu uchwały w sprawie nadania

nazwy placu na terenie miejscowości Dębница Kaszubska, gmina Dębница Kaszubska.

Wiceprzewodniczący Rady odczytał projekt uchwały (załącznik Nr 8 do protokołu).

Przewodniczący Rady Marian Adamowicz poinformował, że projekt uchwały był opiniowany na posiedzeniach poszczególnych komisji i poprosił Przewodniczących o ich przedstawienie.

a) Jadwiga Karaś – Przewodnicząca Komisji Kultury, Oświaty, Sportu i Turystyki poinformowała, że członkowie komisji nie zajęli stanowiska w powyższej sprawie. Członkom plac kojarzy się z miejscem ogólnodostępnym, a nie jako adres meldunkowy.

b) Bogdan Rębas – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej poinformował, że członkowie komisji negatywnie opiniują projekt uchwały.

c) Leszek Młyński – Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Budownictwa i Rozwoju gospodarczego poinformował, że członkowie komisji także negatywnie opiniują projekt uchwały.

Przewodniczący Rady Marian Adamowicz otworzył dyskusję nad projektem uchwały. Wójt uważa, że nie wszystko można ująć w ryzy prawa. My mamy służyć mieszkańcom. Sąsiedzi nie chcą nazwy ulicy. Ten Pan, który zwrócił się z taką inicjatywą poniósł ogromny wysiłek. Wybudował się zgodnie z prawem, nie przewidział tych trudności. Biorąc pod uwagę obecny stan nie możemy nadać kolejnego numeru porządkowego. Uchwała po podjęciu trafi do Wojewody, jeżeli nie będzie zgodna z prawem to nadzór ją uchyli i wtedy będziemy się zastanawiać co z tym zrobić dalej. Prosi by radni przyjęli przedłożoną uchwałę.

Radny P. Pałubicki zauważył, że przed chwilą radni wyrazili zgodę na przejęcie do zasobów mienia komunalnego drogi prywatnej, sądzi, że ta o której teraz jest mowa w najbliższym okresie także zostanie nam przekazana. Uważa, że tej posiadłości należy nadać kolejny numer z ulicy Zjednoczenia.

Radna J. Karaś uważa, że jeżeli niema wolnych numerów to należy dodatkowo wprowadzić oznaczenie literowe, tak jak to w niektórych przypadkach jest czynione. Sądzi, że i w tym przypadku czas wymusi zmiany.

Wójt zauważył, że w tym zakresie jest w urzędzie trochę zaległości. Obecnie stosowane oznaczenia utrudniają odnalezienie niektórych posiadłości. Numery są porzucane. Czas na pewno wymusi na nas przyjęcie innych rozwiązań. Ta sprawa dla wnioskodawcy jest ważna.

Przewodniczący rady M. Adamowicz zwrócił się do wnioskodawcy z zapytaniem, czy mu zależy na nazwie „Plac”, czy na wskazaniu adresu zameldowania. Jest za oznaczaniem literowym. Uważa, że przy wjeździe na ulicę winny znajdować się informacje o rozmieszczeniu poszczególnych budynków. W przyszłości ten temat należy rozwiązywać wcześniej przed rozpoczęciem prac budowlanych. A co do dróg to wie, że jest ich jeszcze wiele do przejęcia.

P. Gostyński –mieszkaniec tej posesji uważa, że jeżeli można coś zrobić na granicy prawa, to prosi by przyjąć tę uchwałę. Przeprowadził wiele rozmów z sąsiadami. Nie wierzy, że ich stosunek w tym temacie się zmieni. Nadanie tej posiadłości nazwy Placu jego zdaniem ma sens. Część działki jest dostępna dla wszystkich.

Przewodniczący Rady M. Adamowicz uważa, że nadanie nazwy prywatnej posesji jako Plac narazi radę na śmieszność.

Radczyni zauważyła, że jest to zaszłość. Obecnie przy podziale drogi przechodzą na własność gminy. Jeżeli wśród sąsiadów nie ma konfliktu to drodze nadaje się nazwę. W tej sytuacji nie ma takiej możliwości gdyż występuje konflikt. Tam mogłaby funkcjonować ulica. Pan Gostyński ma za małe udziały w drodze, by samodzielnie

o tym decydować. W tym przypadku musiał by występować do sądu z powództwa cywilnego. W tym przypadku można pod uwagę brać 2 opcje: 1- przyjąć nazwę ulicy najbliższej, 2 – przyjąć uchwałę. Uchwała pod względem prawa nie budzi zastrzeżeń, może nadzór wojewody jej nie uchyli. Takich uchwał podejmuje się dużo. Rozwiązania ustawowe nie dadzą się zastosować. Uważa, że przyjęcie tej uchwały nie naruszy powagi rady.

Przewodniczący Rady zarządził głosowanie nad projektem uchwały.

W wyniku głosowania uchwała została przyjęta / 5 za, 4 przeciw, 4 wstrzymujące./

Uchwała stanowi załącznik Nr 18 do protokołu.

f

Przewodniczący Rady Marian Adamowicz poprosił Wiceprzewodniczącego Rady Krzysztofa Olecha o przedstawienie projektu uchwały w sprawie powołania doraźnej komisji statutowej.

Wiceprzewodniczący Rady odczytał projekt uchwały (załącznik Nr 9 do protokołu).

Radni uważają, że komisja powinna składać się z czterech osób i w jej skład powinien wchodzić Przewodniczący Rady Marian Adamowicz, który uczestniczył w szkoleniach oraz po jednym przedstawicielu z każdej komisji. Radni jednogłośnie zaakceptowali zgłoszoną propozycję.

Radny B. Rębas uważa, że skład komisji powinien być powiększony do 5 i powinna wejść w jej skład Sekretarz Gminy.

Sekretarz wyjaśniła, że nie może uczestniczyć w pracach komisji ale będzie pomocna w pracach tej komisji.

Przewodniczący Rady Marian Adamowicz poinformował, że projekt uchwały był opiniowany na posiedzeniach poszczególnych komisji i poprosił Przewodniczących o ich przedstawienie.

a) Jadwiga Karaś – Przewodnicząca Komisji Kultury, Oświaty, Sportu i Turystyki poinformowała, że członkowie komisji pozytywnie opiniują projekt uchwały i do składu komisji z ich ramienia zgłaszają kandydaturę Radnej Ireny Tkaczyszyn.

b) Bogdan Rębas – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej poinformował, że członkowie komisji pozytywnie opiniują projekt uchwały i do składu komisji doraźnej proponują kandydaturę Radnego Pawła Pałubickiego.

c) Leszek Młyński –Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Budownictwa i Rozwoju gospodarczego poinformował, że członkowie komisji pozytywnie opiniują projekt uchwały i do składu komisji doraźnej zgłaszają kandydaturę Radnej Agnieszki Łomża.

Wymienieni Radni wyrazili zgodę na udział w pracach doraźnej komisji statutowej.

W skład komisji statutowej weszli następujący radni:

- Marian Adamowicz
- Irena Tkaczyszyn
- Paweł Pałubicki
- Agnieszka Łomża

Przewodniczący Rady zarządził głosowanie nad projektem uchwały.

W wyniku głosowania uchwała została przyjęta jednogłośnie /13 za./

Uchwała stanowi załącznik Nr 19 do protokołu.

g

Przewodniczący Rady Marian Adamowicz poprosił Wiceprzewodniczącego Rady Krzysztofa Olecha o przedstawienie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2008 rok..

Wiceprzewodniczący Rady odczytał projekt uchwały (załącznik Nr 10 do protokołu). Skarbnik poinformował, że w § 1 pkt.2 wydatki na ZGK. Zgodnie z ustaleniami, z członkami Komisji Rewizyjnej środki na zakup ładowarko-koparki przeznaczyć na zakup autobusu. Natomiast koparko – ładowarkę wziąć w leasing. Przy wchodzeniu w leasing obowiązuje 20% wpłata wartości tj. ok. 35 tys. a pozostałe środki przeznaczyć na autobus. Pozostałe kwoty zabezpieczyć w budżecie na lata następne.

Przewodniczący Rady M. Adamowicz zwrócił się z pytaniem czy firma leasingowa na dzień dzisiejszy może podpisać umowę bezpośrednio z ZGK. ZGK dopiero jest w okresie przekształceń, nie posiada osobowości prawnej. Radczynie uważa, że umowa może być zawarta z Urzędem ze wskazaniem, że ZGK wystąpi jako płatnik, jednak nie jest pewna czy w takim przypadku będzie można odpisać VAT.

Przewodniczący Rady M. Adamowicz zwrócił się z pytaniem czy 10 tys. VAT to dużo czy mało oraz czy ta koparka jest pilnie potrzebna.

Radny P. Pałubicki zauważył, że miesięcznie za usługi budowlane płacimy około 5-6 tys.

Skarbnik stwierdził, że członkowie Komisji Rewizyjnej nalegają na zakup.

Radny P. Pałubicki uważa, że radni powinni otrzymać wykaz prac budowlanych za ostatnie 24 miesiące, co ułatwiło by podjęcie stosownej decyzji.

Radny B. Rębas uważa, że to urządzenie ma na siebie zarabiać.

Przewodniczący Rady M. Adamowicz stwierdził, że zgodnie z wcześniejszymi ustaleniami miała na siebie zarabiać z chwilą powstania spółki.

Wójt stwierdził, że niektóre inwestycje na terenie gminy można robić tym sprzętem, który posiada ZGK, ale nie wszystkie. Do niektórych prac musimy wynajmować sprzęt specjalistyczny. Koparko – ładowarkę chcemy zakupić na zasadzie leasingu. Jest za tym by zakupu dokonać jeszcze w październiku tego roku. Uważa, że jeżeli kupimy szybciej, to także szybciej spłacimy dług.

Radny P. Pałubicki zauważył, że można poczekać z zakupem do stycznia by móc odpisać podatek VAT, jednak należy brać pod uwagę także możliwość wzrostu ceny. Zawsze jest ryzyko.

Skarbnik uważa, że należy podjąć próbę leasingu przez urząd z opcją fakturowania na ZGK. Uważa, że jest to możliwe. Wójt udzieli pełnomocnictwa w tym zakresie dyrektorowi ZGK. Podatek VAT można odliczyć w przypadku sprzedaży opodatkowanej, sądzi, że nie będzie z tym problemu. Jego obawę budzi tylko to czy strona leasingowa wyrazi zgodę by stroną płacącą był ZGK.

Przewodniczący Rady M. Adamowicz jest za dokonaniem zmian jeżeli warunek ekonomiczny będzie dodatni. Proponuje by ten temat odłożyć.

Radczynie zauważyła, że jeżeli będzie zawierana umowa na zakup autobusu, to już teraz muszą być zagwarantowane środki w budżecie.

Przewodniczący Rady M. Adamowicz zauważył, że do autobusu mieliśmy dołożyć 1/3 wartości. W pierwszych wersjach była to niższa kwota. Obecnie wartość autobusu wzrosła do 540 tys. co daje nasz wkład rzędu 300 tys. zł. Czy ten autobus będzie tylko dla szkoły podstawowej w Dębnicy Kaszubskiej.

Wójt poinformował, że będzie służył wszystkim mieszkańcom.

Przewodniczący rady M. Adamowicz zauważył, że pod uwagę bierze się zmianę obwodów szkolnych, co spowoduje, że dzieci z okolic Borzęcina nie będą dowożone

do Dębnicy Kaszubskiej. Uważa, że taniej jest dowozić dzieci liniami PPKS. Prosi by radni także pamiętali o tym, że część dzieci jest dowożona niezgodnie z przepisami. Jego niepokój budzi także to, że na początku mówi się o małych kwotach a jak dochodzi do finalizacji przedsięwzięcia to te koszty gwałtownie wzrastają. Zastanawia się skąd brać na to wszystko środki mając na uwadze czekającą nas inwestycję kanalizacyjną. Prosi by radni to wszystko dokładnie rozważyli.

Radna J. Karaś uważa, że 2 autobusy miejscowej szkole podstawowej nie są potrzebne. Uważa, że ten stary można sprzedać. Wie, że środki z jego sprzedaży nie będą duże, ale jakieś będą. Przeznaczyć je na zakup nowego. Tabor w szkole jest zużyty. Jej zdaniem nowy autobus jest potrzebny, co nowe to nowe. Zwiększy się także bezpieczeństwo dowożonych uczniów.

Radny P. Pałubickim także uważa, że lepiej dołożyć środków pieniężnych i kupić lepszy autobus a droższy. Autobus stanowi majątek Gminy.

Wójt poinformował, że wcześniej zakładano automatem, że autobus zostanie zakupiony z Kapeny. Obecnie poszła opinia medialna o złej jakości tych autobusów więc doszliśmy do wniosku, że lepiej dołożyć dodatkowe środki i kupić lepszy. Wszyscy wiemy, że stan naszego taboru jest bardzo zły. Jeżeli kupimy nowy będzie gwarancja, że dowóz będzie bezpieczniejszy. O wykorzystanie tego środka transportu także się nie obawia. Na pewno będzie miał gdzie jeździć. Jest za zakupem gdyż nie chce stracić opinii. Nie ma także niepokojów co do realizacji budżetu. Część środków już jest zagwarantowana w budżecie, pozostałe będzie starał się by były terminy płatności na lata do 2010. Wie, że nie jest to inwestycja dochodowa, ale na bezpieczeństwie nie można oszczędzać. Co do dowożenia dzieci z Grabina i Skarszewa to jeszcze nie wie jakie podejmie kroki. Obecny samochód, który dowozi dzieci jest także mocno wyeksploatowany.

Sekretarz także uważa, że nowy autobus jest bardzo potrzebny. Zwróciła także uwagę, że firmy przewozowe odmówiły nam ze względu na zły stan dróg dowozu dzieci z rejonu Gogolewa i Dobieszewa.

Radny K. Olech zauważył, że Gimbus także się starzeje. Autobusy są wykorzystywane nie tylko do wożenia dzieci do szkoły i powrotem, ale są także wykorzystywane na wyjazdy wycieczkowe, zajęcia na basenie czy inne imprezy ogólnogminne.

Sekretarz zauważyła, że z chwilą jak ZGK nabędzie osobowość prawną to cały dowóz będzie można przekazać do ZGK i świadczyć usługi komercyjne, na które jest duże zapotrzebowanie.

Przewodniczący Rady Marian Adamowicz poinformował, że projekt uchwały był opiniowany na posiedzeniach poszczególnych komisji i poprosił Przewodniczących o ich przedstawienie.

a) Jadwiga Karaś – Przewodnicząca Komisji Kultury, Oświaty, Sportu i Turystyki poinformowała, że członkowie komisji pozytywnie opiniują projekt uchwały.

b) Bogdan Rębas – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej poinformował, że członkowie komisji pozytywnie opiniują projekt uchwały.

c) Leszek Młyński – Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Budownictwa i Rozwoju gospodarczego poinformował, że członkowie komisji pozytywnie opiniują projekt uchwały.

Przewodniczący Rady zarządził głosowanie nad projektem uchwały.

W wyniku głosowania uchwała została przyjęta jednogłośnie /11 za, 1 przeciw, 1 wstrzymujący./.

Uchwała stanowi załącznik Nr 20 do protokołu.

h

Przewodniczący Rady Marian Adamowicz poprosił Wiceprzewodniczącego Rady Krzysztofa Olecha o przedstawienie projektu uchwały w sprawie nieodpłatnego przejęcia z zasobu Agencji Nieruchomości Rolnych do zasobu mienia komunalnego Gminy Dębica Kaszubska.

Wiceprzewodniczący Rady odczytał projekt uchwały (załącznik Nr 11 do protokołu). Wójt poinformował, że związku z obietnicą Premiera jest możliwość pozyskania mienia od Skarbu Państwa, w związku z powyższym do przedstawionego obecnie projektu dołączyłem działki, które mogą mieć dla nas ważne znaczenie, a nie były omawiane na posiedzeniach komisji. Nie jestem pewien czy wszystko ujęliśmy , ale to co się kwalifikuje do przejęcia staraliśmy się dołączyć. Taki wykaz został dostarczony staroście.

Radna I. Tkaczyszyn zwróciła się z zapytaniem czy w wykazie ujęto działki na których przebiega Kanalizacja, a obecnie są w dzierżawie.

Wójt poinformował że nie, ale jeżeli jest taka wola to zostaną dołączone.

Radny K. Olech zauważył że do przejęcia jest dużo dróg. Część tego mienia planowana jest do sprzedaży. Prosi by w takich przypadkach zapewniono dojazd do posesji w celu uniknięcia w przyszłości komplikacji.

Wójt uważa że zasadna jest sprzedaż części działek. Część zostanie sprzedana po zmianie sposobu użytkowania. Część dróg śródpolnych została zaorana przez rolników. Nie zawsze mamy gwarancje na sprawne zapewnienie komunikacji. Obecnie zabiegamy o kolejne 300 tysięcy od ANR na remonty dróg, co powoduje że przedłużają się nam planowane remonty dróg w Grabinie, Skarszewie i Gogolewie. Część działek, które uda nam się pozyskać zostanie sprzedana a część będzie pełnić funkcję dróg gminnych. Zaistniały stan jest spadkiem po byłych PGR. Radny P. Pałubicki zauważył, że budżet Gminy straci ok.30 tys. podatku rocznie z tego tytułu, ale jest zdania, że warto z tego skorzystać.

Radny L. Młyński stwierdził, że ta dyskusja winna się toczyć na komisjach a nie na sesjach.

Przewodniczący rady M. Adamowicz natomiast uważa, że dyskusja na sesji jest także wskazana.

Radny P. Pałubicki prosi o przybliżenie tematów hydroforni.

Wójt poinformował, że chce przejąć istniejącą instalację wodną na odcinku Gałęzów – Niepogłędzie. Ten odcinek jest położony ale nie jest eksploatowany. Jego aktywacja plus remont hydroforni to koszt ok. 200tys. zł. W Goszczynie hydrofornia zlokalizowana jest w budynku gospodarczym osoby prywatnej. Planowane jest p[odłączenie mieszkańców tej miejscowości oraz Niemczewa do hydroforni w Motarzynie. Obecnie tylko woda z ujęcia w Dębicy Kaszubskiej i Motarzyna nie budzi zastrzeżeń mieszkańców. W pozostałych ujęciach z jakością wody jest różnie. Obecnie ma przyobiecane z ANR 600 tys. Usilnie zabiega o kolejne 300 tys. (300tys. infrastruktura drogowa, 300 tys. hydrofornia Niepogłędzie oraz 300 tys. pozostałe ujęcia wodne).

P. Pałubicki zwrócił się z pytaniem czy podjęcie dzisiaj uchwały na wszystkie działki nie spowoduje, że dostaniemy tylko 300 tys.

Wójt poinformował, że nie. Do jednej uchwały mogą być 3 umowy.

Przewodniczący Rady Marian Adamowicz poinformował, że projekt uchwały był opiniowany na posiedzeniach poszczególnych komisji i poprosił Przewodniczących o ich przedstawienie.

a) Jadwiga Karaś – Przewodnicząca Komisji Kultury, Oświaty, Sportu i Turystyki poinformowała, że członkowie komisji pozytywnie opiniują projekt uchwały.

b) Bogdan Rębas – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej poinformował, że członkowie komisji pozytywnie opiniują projekt uchwały.

c) Leszek Młyński – Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Budownictwa i Rozwoju gospodarczego poinformował, że członkowie komisji pozytywnie opiniują projekt uchwały.

Przewodniczący Rady zarządził głosowanie nad projektem uchwały.

W wyniku głosowania uchwała została przyjęta jednogłośnie /13 za./

Uchwała stanowi załącznik Nr 21 do protokołu.

i

Przewodniczący Rady Marian Adamowicz poprosił Wiceprzewodniczącego Rady Krzysztofa Olecha o przedstawienie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość..

Wiceprzewodniczący Rady odczytał projekt uchwały (załącznik Nr 12 do protokołu).

Przewodniczący Rady Marian Adamowicz poinformował, że projekt uchwały był opiniowany na posiedzeniach poszczególnych komisji i poprosił Przewodniczących o ich przedstawienie.

a) Jadwiga Karaś – Przewodnicząca Komisji Kultury, Oświaty, Sportu i Turystyki poinformowała, że członkowie komisji pozytywnie opiniują projekt uchwały. Członkowie komisji zwracają jednak uwagę by warunki umowy były tak skonstruowane, by w przyszłości nie kolidowały z planami gminy.

b) Bogdan Rębas – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej poinformował, że członkowie komisji pozytywnie opiniują projekt uchwały pod warunkiem uwzględnienia wniosku wypracowanego na posiedzeniu komisji.

WNIOSEK:

„Komisja wnioskuje, by umowy na działki do 5 ha były wydierżawiane na okres 3 lat, natomiast działki powyżej 5 ha były wydierżawiane na okres 1 roku, a następnie by dzierżawy odbywały się drodze przetargu ograniczonego”.

Wójt zauważył, że w przypadku przetargu dużych działek można uzyskać wyższy czynsz dzierżawny.

Radny P. Pałubicki uważa, że umowa na 3 lata jest krzywdząca dla rolników, gdyż nie mogą starać się o żadne środki unijne. Umowy jego zdaniem winny być na 5 lat.

Przewodniczący Rady M. Adamowicz zwrócił się z pytaniem czy umowy zawierane są po nowych stawkach czynszu dzierżawnego.

Wójt poinformował, że tak.

Przewodniczący Rady M. Adamowicz uważa, że działki na których nie inwestujemy powinny być dawane w dzierżawę na okres 5 letni.

Radny P. Pałubicki zauważył, że taki okres dzierżawy daje prawo pierwokupu działki.

Radczyni poinformowała, że w umowie można zawrzeć klauzulę: że umowa zostanie rozwiązana w przypadku potrzeb na cele gminy”.

Radny P. Pałubicki stwierdził, że okres 5 letni upoważnia do dotacji, jeżeli rolnik by skorzystał, to w przypadku zerwania umowy będzie musiał zwrócić dotację.

c) Leszek Młyński –Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Budownictwa i Rozwoju gospodarczego poinformował, że członkowie komisji pozytywnie opiniują projekt uchwały.

Przewodniczący Rady Marian Adamowicz zarządził głosowanie nad wnioskiem złożonym przez Komisję Rewizyjną.

W wyniku głosowania wniosek został przyjęty / 10 za, 1 przeciw, 1 wstrzymujący/.

Przewodniczący Rady zarządził głosowanie nad projektem uchwały.
W wyniku głosowania uchwała została przyjęta /10 za, 1 przeciw, 1 wstrzymujący./

Uchwała stanowi załącznik Nr 22 do protokołu.

Ad 6

Przewodniczący Rady Gminy Marian Adamowicz poprosił Radnych o składanie interpelacji.

Radni nie wnieśli interpelacji.

Ad 7

Przewodniczący Rady Marian Adamowicz prosił o składanie wniosków, zapytań i informacji.

Radna J.Karaś prosi by w celu uniknięcia takich problemów jak dzisiaj z przyporządkowaniem do ulicy, nadawaniem numerów porządkowych rozważyć możliwość przypisywania osobom ubiegającym się o warunki zabudowy konkretne adresy wraz z numeracją posesji.

Wójt stwierdził, że nadawanie numeracji winno odbywać się automatycznie przy podziale nieruchomości. Na rynku jest dowolność przy zakupie działki. W tym konkretnym przypadku współwłaściciele nie mogą się dogadać. Gminie zakładała w tamtym rejonie dalszych budynków. Numeracja została utrudniona i stała się skomplikowana od czasu gdy prywatni posiadacze gruntów zaczęli je sprzedawać na działki budowlane. Budownictwo jest sprawą rozwojową. Jest duże zapotrzebowanie na grunty pod budownictwo. Obecnie jest coraz mniej gruntów uzbrojonych. Na ulicy Skarszewskiej mimo, że niektóre działki nie zostały jeszcze sprzedane posiadają już przypisane numery porządkowe. Uporządkowanie tego tematu utrudnia nam też brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nikt nie chce mieć działki przy 2 ulicach. Przez jakiś okres czasu takie precedensy będą się nam jeszcze pojawiać i przed tym nie uciekniemy.

Radna J.Karaś zwróciła się z pytaniem, jaki będą otrzymywać adres kolejne osoby, które wybudują się w okolicy P. Gostomskiego „Plac” czy „ulica”.

Wójt poinformował, że jak jest podział działek to gmina nadaje numer posesji.

Radny K. Olech prosi by rozważyć możliwość zmiany numeracji od posesji Pana Derkacz na ul. Zjednoczenia wraz ze zmianą nazwy ulicy dla powstającego tam osiedla domków jednorodzinnych.

Wójt poinformował, że takich problemów w samej Dębnicy jest więcej. Jako przykład podał ulice Zajęczą i Wodną. Poinformował, że takie reorganizacje są robione i urząd ponosi ich koszty. Koniec ulicy Zjednoczenia ma przyjętą numerację literową. W tym przypadku jest to rozwiązanie klarowne i nie komplikuje odszukania konkretnej nieruchomości. Takie rozwiązanie jest przyjęte w przypadku ulicy Zjednoczenia i Polnej.

Radny M. Mnich prosi o rozważenie możliwości poprawy bezpieczeństwa użytkowników drogi 210 od ul. Leśnej do końca Dębnicy Kaszubskiej. W ostatnim okresie czasu przy pętli autobusowej doszło do kilku groźnych wypadków. Droga jest prosta i tylko niektórzy użytkownicy zachowują prędkość jaka obowiązuje na obszarze zabudowanym. Wnioskujemy ustawić znak „Zakaz wyprzedzania” w okolicy

pętli autobusowej.

Przewodniczący Rady M. Adamowicz uważa, że winien tam się znajdować znak „Uwaga skrzyżowanie”.

Radna J. Karaś jest przerażona rozwijanymi prędkościami przez użytkowników dróg w Dębnicy Kaszubskiej. Uważa, że z tym tematem należy coś zrobić. Bardzo często jest tak, że nawet chodnikiem strach iść.

Radna I. Tkaczyszyn prosi by poprawić stan drogi i pobocza przy zakręcie drogi do Dobieszewa od pasa startowego. Pobocze jest bardzo wymyte.

Prosi także by ponaglić ANR w sprawie usunięcia eternitu i uporządkowania terenu na obiektach popegerowskich. Prosi także informację w sprawie mieszkania po panu Wójciku.

Radny K. Olech zauważył, że sprawa rozwijanych prędkości nie dotyczy tylko głównej ulicy, jest to także problem całej miejscowości. Jako przykład podał ulicę Sobieskiego i Skarszewską. Uważa, że decydując się na spowalnicze ukarze się tych co jeżdżą zgodnie z przepisami. Prosi także by rozważyć możliwość położenia chodnika przy ulicy Strażackiej, gdyż ta droga przekształciła się w deptak lub zamknięcia tej ulicy dla ruchu samochodowego. Ponownie zwraca się prośbą o wykonanie prac odwadniających przy Gimnazjum.

Radny L. Młyński zwrócił się z pytaniem jak długo będzie chlorowana woda w Jaworach.

Ad 8

Wójt zauważył, że jeżeli chodzi o drogę 210 to występuje jakiś ciągły konflikt z jej zarządcą. Wszystkie nasze wnioski są odrzucane i nie realizowane. W tym roku wymalowano jedynie pasy, bo najtaniej. Wyśle kolejne pismo, ale nie wie czy to przyniesie jakiś skutek. Proponuje by na sesję zaprosić Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich. Od wtorku na terenie naszej gminy Zarząd Dróg Powiatowych rozpocznie prace, sądzi, że temat Dobieszewa także zostanie załatwiony i stan tego odcinka ulegnie poprawie. W sprawie azbestu i uporządkowania terenu zostanie także wystosowane kolejne pismo do ANR. Jeżeli chodzi o sprawę mieszkania po p. Wójciku to jest już orzeczenie sądu ale nie jest ono prawomocne. Orzeczenie uprawomocni się po okresie 6 miesięcy od daty wyroku. Odnośnie ograniczenia prędkości to także nie wie jak ten temat rozwiązać. Spowalnicze będą karą dla uczciwych użytkowników. Znaki nie są respektowane przez użytkowników, ustawienie radaru także nic nie da. Z bocznych dróg właściwie korzystają w większości mieszkańcy naszej miejscowości. Co do przekształcenia ulicy Strażackiej w deptak, to uważa, że można rozważyć taką możliwość.

Przewodniczący Rady M. Adamowicz zauważył, że ruch pieszych odbywa się tam w dwie strony.

Radny K. Olech stwierdził, że wystarczy tylko postawić słupki od strony piekarni w przypadku gdyby zdecydowano się na zamknięcie tej drogi.

Wójt zauważył, że w tym rejonie funkcjonuje parking. Całkowite zamknięcie tej drogi dla ruchu kołowego pozbawi Dębnicę kilku miejsc parkingowych, których i tak w tej miejscowości brakuje. Odnośnie wykonania odwodnienia poinformował, że jest problem z pracownikami w ZGK. Praca w tym zakładzie odbywa się na zasadzie wstrząsu. Załoga wykonuje bieżące problemy, nie ma zasady bieżącej konserwacji. Mamy tam ciągle jakieś komplikacje. Rozwiązaniem było by przyjęcie kilku pracowników, ale brakuje osoby, która by ich skupiła wokół siebie /brygadzista/. Postara się by ten temat został wreszcie rozwiązany. Odnośnie ujęcia wodnego

w Jaworach poinformował, że problem polega w starej instalacji. Chcąc zapewnić wodę zdatną do spożycia musi być stosowany chlor, gdyż w innym przypadku woda będzie mętna. Ujęcie jest systematycznie chlorowane co powoduje wyczuwalny jego zapach. Najlepszym rozwiązaniem było by przyłączenie do ujęcia w Budowie.

Wójt poinformował także, że organizowana jest wycieczka- pielgrzymka w okresie od 23 do 28 września. Zapoznał Radnych z jej planowanym przebiegiem i zachęcił do skorzystania z oferty.

Radny B. Rębas uważa, że jeżeli Gmina pisze do ANR to pisma powinna kierować do Gdańska lub Warszawy a nie do Słupska.

Wójt uważa, że w Warszawie w ogóle nie wiedzą o tych tematach które nas dotyczą. Przewodniczący rady M. Adamowicz prosi by przed rozpoczęciem budowy budynku4 rodzinnego przy ulicy Jagieły rozważyć możliwość przeniesienia do jednego z mieszkań lekarza zajmującego mieszkanie w ośrodku. Uważa, że po przeniesieniu można zrobić jedną kotłownię dla ośrodka i szkoły, gdyż ze szkoły mieszkające tam emerytowane nauczycielki na pewno zostaną przeniesiono do nowo planowanego budynku mieszkalnego na ulicy Jagieły. Takie rozwiązanie przyniesie w przyszłości duże oszczędności.

Wójt poinformował, że zostały podniesione stawki czynszu i lekarze uważają, że zrobiłem im wielką krzywdę. Planowana jest budowa 4 rodzinnego domu przy ulicy Jagieły. Ma to być budynek oszczędny. 2 mieszkania zgodnie z założeniami mają być dla potrzeb szkoły a zgłoszoną uwagę rozważymy.

Przewodniczący rady M. Adamowicz uważa, że ten budynek powinien powstać pod konkretne potrzeby.

Radna J. Karaś stwierdziła, że zamiast 4 mieszkań lepiej wybudować 3, w tym jedno dla potrzeb rodziny lekarskiej.

Przewodniczący Rady M. Adamowicz poinformował, że do Biura Rady wpłynęło pismo od Pana Stanisława Prandoty – nauczyciela Szkoły Podstawowej w Motarzynie. Zapoznał Radnych z jego treścią /załącznik Nr 13 do protokołu).

Radczyni poinformowała, że rozprawa w tej sprawie się już odbyła. Uczestniczyła w tej sprawie. I instancja oddaliła sprawę. Były podstawy do rozwiązania umowy o pracę. Sprawy nie należy uważać jednak za zakończoną, gdyż powód na pewno będzie się odwoływał.

Przewodniczący Rady M. Adamowicz stwierdził, że niektórzy czekają z niecierpliwością by przejść na wcześniejszą emeryturę. Jeżeli ustawodawca daje taką możliwość to na pewno mającym uzasadnienie tej decyzji. Rozpatrując ten przypadek należy się zastanowić czy jest potrzeba przyznawania nauczycielom praw do renty po 30 latach pracy.

Sekretarz zauważyła, że nauczyciele zaciekle walczą o ten przywilej, ale jak mają okazję to nie chcą z tego korzystać.

Radny . L. Młyński poinformował, że z dniem 31 sierpnia składa rezygnację z mandatu radnego. Powyższe podyktowane jest sprawami osobistymi. Podziękował wszystkim za współpracę.

Przewodniczący Rady M. Adamowicz podziękował radnemu L. Młyńskiemu za pracę w Radzie oraz życzył dalszych sukcesów.

Ad 9.

Marian Adamowicz Przewodniczący Rady Gminy o godzinie 16⁰⁰ dokonał zamknięcia obrad sesji Rady Gminy po wyczerpaniu porządku obrad.

Protokołowała:
Teresa Kozdroń-Końska

Przewodniczący
Rady Gminy
/-/ **Marian Adamowicz**