

DECYZJA NR 751/08

Na podstawie: art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 156 z 2006r., poz. 1118 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 98 poz. 1071 tekst jednolity), **po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 26 września 2008 roku** (data wpływu do urzędu 26 września 2008 roku , nr sprawy 11359),

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIE NA BUDOWĘ

Gminie Dębica Kaszubska, 76 – 248 Dębica Kaszubska, ul. Zjednoczenia 16a, budynku szatniowo – sanitarnego na potrzeby boisk sportowych „ORLIK 2012” wraz z przyłączami wodnym i kanalizacyjnym oraz zjazdem z drogi powiatowej w miejscowości Dębica Kaszubska na działce nr 516 – *kategoria obiektu - V i IV,*

Autorzy projektu:

- mgr inż. arch. Piotr Bockenheimer – nr upr. PO/KK/071/04, nr ewidencyjny PO – 0828 – branża architektoniczna
- mgr inż. arch. Krzysztof Bockenheimer - nr upr 156/71/Wm, nr ewidencyjny PO-0074 - branża architektoniczna,
- tech. Wiesław Furmańczyk - nr upr. 48/92, nr ewidencyjny POM/BD/1110/01 - branża konstrukcyjno -drogowa,
- mgr inż. Wojciech Chaciński nr upr. POM/0161/POOK/03 , nr ewidencyjny POM/BO/0076/04- branża konstrukcyjna,
- mgr inż. Andrzej Kowalski nr upr.284/GD/2002, nr ewidencyjny POM/IS/0112/03- branża sanitarna,
- tech. Henryk Jakuła nr upr. AN/8346/85/82, nr ewidencyjny POM /IE/1613/01 – branża elektryczna,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane:

1. Inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego.
2. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2. Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości - działki nr: : 516, 521, 523/1 - Dębica Kaszubska.

UZASADNIENIE

W dniu 26 września 2008 roku do wydziału wpłynęła dokumentacja projektowa, dotycząca budowy budynku szatniowo – sanitarnego na potrzeby boisk sportowych „ORLIK 2012” wraz z przyłączami wodnym i kanalizacyjnym oraz zjazdem z drogi powiatowej w miejscowości Dębica Kaszubska na działce nr 516.

Organ ocenił iż dokumentacja spełnia wymogi prawa.

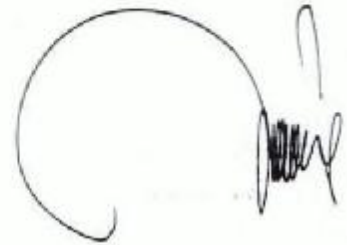
Za prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o których mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane, uznano oświadczenie wnioskodawcy.

Nie sprawdzono projektu budowlanego obiektu ponieważ za rozwiązania projektowe

odpowiedzialność ponosi projektant na mocy art. 20 ustawy Prawo budowlane.
Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Załączniki od nr 1 do nr 8 opieczątowane pieczęcią tutejszego Starostwa stanowi integralną część przedmiotowej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.



Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Zarząd Dróg Powiatowych w Słupsku ul. Słoneczna 16A,
3. Pani Alina Cuper

Do wiadomości:

4. PINB w/m
5. a/a

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
- oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązków wynikających z ustawy - Prawo budowlane,
- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Wniosek Inwestora o udzielenie pozwolenia na użytkowanie obiektu, stanowi wezwanie właściwego organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia, przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie, obowiązkowej kontroli budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane.

Na podstawie Ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 z dnia 8 grudnia 2006 roku, poz.1635 ze zm.), niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej.

– mgr inż. Katarzyna Janik-Stoltz inspektor Wydziału Architektoniczno – Budowlanego.

