

AB.I.E.7351 – 477/08



Słupsk, dnia 26 czerwca 2008

DECYZJA NR 480/08

Na podstawie: art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 156 z 2006r., poz. 1118 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 98 poz. 1071 tekst jednolity), **po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 28 maja 2008 roku** (data wpływu do urzędu 28 maja 2008 roku , nr sprawy 5157),

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIE NA BUDOWĘ

Gminie Dębica Kaszubska, 76 – 248 Dębica Kaszubska, ul. Zjednoczenia 16a, ciągów pieszo – jezdnych na ulicach: Zajęczej, Wodnej, Słonecznej, Wrzosowej, Krótkiej, Brzozowej, w miejscowości Dębica Kaszubska na działkach nr: 813/12, 775, 759/1, 757, 295/4, 295/2, 296, 766, 787, 744, 796, 828, 813/8, 916. – *kategoria obiektu - XXV*,

Autorzy projektu:

- inż. Stanisław Kozieł - nr upr. 1/73, nr ewidencyjny POM /BD/2361/01 – branża konstrukcyjno – drogowa,
- tech. Stanisław Furmańczak - nr upr. 48/92, nr ewidencyjny POM/BD/1110/01 - branża konstrukcyjno -drogowa,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane:

1. Inwestor jest zobowiązany do zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy.

2. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2. Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości - działki nr: : 813/12, 775, 759/1, 757, 295/4, 295/2, 296, 766, 787, 744, 796, 828, 813/8, 916. – gmina Dębica Kaszubska.

UZASADNIENIE

W dniu 28 maja 2008 roku do wydziału wpłynęła dokumentacja projektowa, dotycząca budowy ciągów pieszo – jezdnych na ulicach: Zajęczej, Wodnej, Słonecznej, Wrzosowej, Krótkiej, Brzozowej, w miejscowości Dębica Kaszubska na działkach nr: 813/12, 775, 759/1, 757, 295/4, 295/2, 296, 766, 787, 744, 796, 828, 813/8, 916.

Organ ocenił iż dokumentacja spełnia wymogi prawa.

Za prawo do dysponowania nieruchomości na cele budowlane, o których mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane, uznano oświadczenie wnioskodawcy.

Nie sprawdzono projektu budowlanego obiektu ponieważ za rozwiązania projektowe odpowiedzialność ponosi projektant na mocy art. 20 ustawy Prawo budowlane.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Załącznik nr 1 z rysunkami oznaczonymi jako załączniki: 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7; opieczątowane pieczęcią tutejszego Starostwa stanowi integralną część przedmiotowej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.



z up. STAROSTY
mgr inż. Małgorzata Mikolejczak-Paszczyńska
Naczelnik Wydziału Architektoniczno-Budowlanego
Starostwa Powiatowego w Słupsku

Otrzymują:

1. Wnioskodawca - z prośbą o powieszenie na tablicy ogłoszeń
2. Państwo Ewa i Andrzej Gardzielewscy
3. Państwo Irena i Henryk Skóra
4. Strona internetowa Starostwa Powiatowego w Słupsku.

Do wiadomości:

5. PINB w/m
6. a/a

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
- oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązków wynikających z ustawy - Prawo budowlane,
- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Wniosek Inwestora o udzielenie pozwolenia na użytkowanie obiektu, stanowi wezwanie właściwego organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia, przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie, obowiązkowej kontroli budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane.

Na podstawie Ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 z dnia 8 grudnia 2006 roku, poz.1635 ze zm.), niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej.

– mgr inż. Katarzyna Janik-Stoltz inspektor Wydziału Architektoniczno – Budowlanego. *KStoltz*