

PP 7331-115/07

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie:

- art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 52 ust. 1, art. 53 ust. 1, 3, 4, 5 art. 54, art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2000 roku Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami),
- § 3-9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobów ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588),
- § 2-3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589),

oraz na podstawie przepisów odrębnych w tym w szczególności:

- art. 39 ust. 1, 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity z 2007 roku Dz. U. Nr 19, poz. 115 z późniejszymi zmianami),
- art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 roku Dz. U. Nr 261, poz. 741 z późniejszymi zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15 października 2007 roku **Telekomunikacji Polskiej S.A. Obszar PS w Gdańsku 80-801 Gdańsk ul. Długa 22-27** (adres do korespondencji: **ATEM POLSKA Sp. z o.o. 76-200 Słupsk ul. Wrocławska 47**)

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji **polegającej na budowie kabla telefonicznego** w miejscowości Dębница Kaszubska gmina Dębница Kaszubska (dz. 787, 27, 909/3, 909/4, 645/3) – ul. Zajęcza.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji:

- a) inwestycja polega na budowie kabla telefonicznego ziemnego i napowietrznego o łącznej długości około 190m,
- b) teren objęty decyzją dotyczy następujących nieruchomości:

Lp	Obręb	Nr działki	Właściciel-użytkownik	Użytkowanie gruntów
1.	Dębница Kaszubska	878	Gmina Dębница Kaszubska	dr
2.	Dębница Kaszubska	27	Gmina Dębница Kaszubska	dr
3.	Dębница Kaszubska	909/3	Leśniewski Witold	ŁIV, LsV, N
4.	Dębница Kaszubska	909/4	Leśniewski Witold	dr
5.	Dębница Kaszubska	645/3	Grzenkiewicz Tadeusz i Wacława	B/RVI

2. Ustalenia dotyczące warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych a w szczególności:

- a) w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - budowa kabla telefonicznego zgodnie z trasą określoną na mapie w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji,

- w miejscach skrzyżowania z drogami i istniejącym uzbrojeniem podziemnym wymagane jest zastosowanie dodatkowych rur osłonowych,
 - przejścia pod drogami utwardzonymi w dodatkowych rurach osłonowych metodą przecisku lub przewiertu (*bez konieczności naruszania nawierzchni*),
 - wykopy na terenie zabudowanym, a w szczególności w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem podziemnym – wykonać sprzętem ręcznym,
 - po zakończeniu realizacji inwestycji teren należy doprowadzić do stanu poprzedniego,
 - linię projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (*art. 5 ust.1 prawa budowlanego*),
- b) wymagania dotyczące nowej zabudowy:
- linie zabudowy – nie ustala się,
 - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - nie ustala się,
 - szerokość elewacji frontowej – nie ustala się,
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki – nie ustala się,
 - geometria dachu (*kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci*) – nie ustala się.
- c) w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- ustala się zakaz lokalizacji projektowanych słupów oraz prowadzenia linii kablowej w obszarze gruntów leśnych Ls w ramach działki 909/3 (*w tym rejonie dopuszcza się jedynie przebieg linii napowietrznej*).
- d) w zakresie obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
- w związku z częściowym przebiegiem trasy inwestycji w pasach drogowych dróg gminnych - realizacja projektowanego kabla wymaga pisemnego zezwolenia zarządcy drogi tj. Gminy Dębica Kaszubska (*art. 39 ustawy o drogach publicznych*).

3. Ustalenia linii rozgraniczających teren inwestycji:

- nie ustala się z uwagi na określenie trasy planowanej inwestycji liniowej.

Załącznik nr 1 do niniejszej decyzji stanowi mapa w skali 1: 500.

UZASADNIENIE

Decyzja o lokalizacji celu publicznego została wydana na wniosek zainteresowanego – (każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich). Ustalenia sposobu zagospodarowania terenu spełniają wymagania zawarte we wniosku o wydanie decyzji.

W związku z brakiem obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego decyzję wydano po uzgodnieniu z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami odrębnymi.

W szczególności uzyskano uzgodnienie:

- Starosty Słupskiego (postanowienie 642/2007 nr AB.II.0522-2/2/16-1/07 z 2007-11-23).

Postanowienie Starosty Słupskiego z uwagą dotyczącą występujących w obszarze działki nr 909/3 gruntów leśnych(LsV). W/w uwaga zostały uwzględnione poprzez dodanie zapisu w pkt. 2 c): „ustala się zakaz lokalizacji projektowanych słupów oraz prowadzenia linii kablowej w obszarze gruntów leśnych Ls w ramach działki 909/3 (w tym rejonie dopuszcza się jedynie przebieg linii napowietrznej)”.

Sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego powierzono osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego urbanistów.

W postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy (wynikających z przepisów odrębnych) oraz analizy stanu faktycznego i prawnego, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Projektowane przedsięwzięcie dotyczy budowy inwestycji liniowej, na terenie niewymagającym uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Inwestycja dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi.

Po dokonaniu analizy i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych, oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym planowana jest inwestycja stwierdzono, że projektowana inwestycja spełnia standardy przepisów ochrony środowiska, nie ma negatywnego wpływu na zdrowie ludzi, teren nie jest objęty ochroną dziedzictwa kulturowego, ani żadną z form ochrony obszarowej, wymienionej w ustawie o ochronie przyrody.

Wniosek w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie koliduje ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska” (Uchwała nr 34/96 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 28 sierpnia 1996 roku oraz Uchwała nr XII/48/98 z 19 marca 1998 roku).

W ramach wszczętej przez Urząd Gminy Dębica Kaszubska procedury publicznego zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla w/w przedsięwzięcia, w wyznaczonym terminie nie zostały wniesione uwagi i wnioski dotyczące planowanej inwestycji.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2004 roku Dz. U. Nr 261, poz. 741 z późniejszymi zmianami), sprawy łączności publicznej są celami publicznymi w rozumieniu ustawy.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji (z wyjątkiem sytuacji, kiedy została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę). Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji następuje w trybie art. 162 § 1 pkt. 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Z wnioskiem o pozwolenie na budowę należy wystąpić do Wydziału Architektoniczno-Budowlanego Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14 (przedkładając oświadczenie w sprawie tytułu do władania terenem oraz uzgodniony projekt budowlany – zgodnie z art. 33-34 ustawy Prawo budowlane).

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku w terminie 14 dni od daty jej otrzymania (za pośrednictwem Wójta Gminy Dębica Kaszubska).

Wójt Gminy
Dębica Kaszubska

/-/ Eugeniusz Dańczak

Otrzymują:

1. ATEM-POLSKA Sp. z o.o. 76-200 Słupsk ul. Wrocławska 47
2. Telekomunikacja Polska S.A. Obszar PS w Gdańsku 80-801 Gdańsk ul. Długa 22-27
3. Leśniewski Witold (dz. nr 909/3, 909/4)
4. Grzenkiewicz Tadeusz i Wacława (dz. 645/3)
5. Wydział Architektoniczno-Budowlany Starostwa Powiatowego w Słupsku, 76-200 Słupsk ul. Szarych Szeregów 14
6. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Słupsku, 76-200 Słupsk ul. Szarych Szeregów 14
7. UG (dz. 787, 27) a/a.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 2, Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej

.....
(podpis osoby dokonującej adnotacji)