

PP 7331-42/07

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie:

- art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 52 ust. 1, art. 53 ust. 1, 3, 4, 5 art. 54, art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2000 roku Dz.U. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami),
- § 3-9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobów ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1588),
- § 2-3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. Nr 164, poz. 1589),

oraz na podstawie przepisów odrębnych w tym w szczególności:

- art. 39 ust. 1, 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity z 2007 roku Dz. U. Nr 19, poz. 115 z późniejszymi zmianami),
- art. 3 pkt. 4, art.6 ust. 1. pkt. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami),
- art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. z 2001 roku Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami)
- art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 roku Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami)
- art. 46, 48, 51, 57 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity z 2006 roku Dz. U. Nr 129 poz. 902 z późniejszymi zmianami),
- § 3 Rozporządzenia Wojewody Pomorskiego Nr 58/06 z dnia 15 maja 2006 roku w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi” - Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego Nr 58 poz. 1195 z 1 czerwca 2006 roku,
- § 2 pkt. 39 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 roku w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 229 poz. 2313),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19 kwietnia 2007 roku **Gminy Dębница Kaszubska**, 76 - 248 Dębница Kaszubska ul. Zjednoczenia 16 „a”

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji polegającej na **budowie i rozbudowie sieci wodociągowej z przyłączami wodociągowymi i stacji wodociągowych dla zlewni MOTARZYNO** gmina Dębница Kaszubska (przebieg inwestycji w obrębie miejscowości: Budowo, Gałęzów, Goszczyno, Jawory, Kotowo, Krzynia, Motarzyno, Niemczewo /Niemcewo/, Niepogłędzie).

1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji:

- a) budowa i rozbudowa sieci wodociągowej z przyłączami wodociągowymi i stacji wodociągowych (wraz z niezbędnymi dojazdami i zasilaniem energetycznym stacji wodociągowych),
- b) realizacja infrastruktury technicznej związanej z planowanym przedsięwzięciem w pasie wyznaczonej trasy sieci wodociągowej,

c) realizacja projektowanej inwestycji dla potrzeb zaopatrzenia wodę w obrębie miejscowości: Budowo, Gałęzów, Goszczyno, Jawory, Kotowo, Krzynia, Motarzyno, Niemczewo (Niemczewo), Niepogłędzie) – z wyodrębnieniem następujących części trasy:

Lp	Wyszczególnienie	Trasa	Załącznik graficzny do decyzji w skali 1:2000
1.	Część 1	trasa Krzynia	1, 2, 3, 4,
2.	Część 2	trasa Niemczewo	5, 6,
		trasa Niemczewo - Motarzyno	7,
		trasa Goszczyno	8,
		trasa Niemczewo-Motarzyno	9,
		trasa Niemczewo-Motarzyno	10,
3.	Część 3	trasa Motarzyno	11,
		trasa Motarzyno	12,
		trasa Motarzyno	13,
		trasa Motarzyno	14,
4.	Część 4	trasa Kotowo	15,
		trasa Kotowo	16,
5.	Część 5	trasa Niepogłędzie	17,
		trasa Niepogłędzie	18,
6.	Część 6	trasa Gałęzów - Niepogłędzie	19,
		trasa Gałęzów	20,
		trasa Gałęzów	21,
		trasa Gałęzów	22,
7.	Część 7	trasa Budowo	23,
		trasa Budowo	24,
		trasa Budowo	25,
		trasa Budowo	26,
		trasa Budowo-Jawory	27,
		trasa Budowo-Jawory	28,
		trasa Jawory	29,

d) przebieg w/w inwestycji w obszarze następujących nieruchomości:

Lp	Miejscowość (obręb geodezyjny)	Nr działki
1.	miejscowość Budowo (obręb geodezyjny Budowo)	15/1, 15/4, 16, 27/1, 27/2, 30/1, 33/1, 33/2, 34, 41, 51, 52, 53, 54, 55, 56/1, 56/2, 57/2, 57/3, 57/4, 57/5, 58, 59/1, 59/2, 60/1, 60/2, 61/1, 61/2, 62/1, 62/2, 63, 64, 65, 66/1, 67, 68, 69/1, 69/2, 69/3, 70, 71, 72/1, 73/1, 73/2, 74, 75/2, 75/3, 76, 77/1, 78/1, 79, 80, 81/1, 86/1, 86/2, 87, 88/1, 88/2, 89, 91, 92, 93, 94, 97/1, 98, 99, 100, 101, 102, 103/1, 103/2, 104, 105, 106, 107/1, 108/2, 108/3, 109/1, 109/2, 109/3, 109/4, 110/1, 110/3, 111, 112, 113/8, 113/9, 113/10, 113/11, 113/12, 166, 168, 169, 170, 172/1, 172/3, 174, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 198, 199, 213, 214, 219, 223/2, 223/3, 223/4, 223/5, 223/8, 223/10, 223/16, 223/17, 223/23, 223/24, 224, 225, 226, 227/1, 227/2, 227/3, 227/4, 227/5, 227/6, 227/7, 227/8, 227/9, 227/10, 227/11, 227/32, 228, 229/1, 229/2, 229/3, 229/4, 229/5, 229/6, 230, 231, 232/1, 232/3, 232/9, 232/10, 232/12, 232/13, 232/14, 232/15, 232/16, 232/17, 232/18, 232/19, 232/20, 233, 234/1, 234/8, 234/9, 234/11, 233, 235, 236, 237, 239, 240, 246, 241/1,

		249/2, 251, 252, 253, 258, 261,274, 275, 276, 278/1, 278/2, 278/3, 279/1, 279/2, 279/3, 281, 282, 283, 499/1, 499/2, 499/4, 509/1, 509/2, 509/3,
2.	miejsowość Gałężów (<i>obręb geodezyjny Gałęzów</i>)	3/2, 3/4, 3/9, 3/10, 3/11, 3/12, 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 4/5, 4/6, 4/11, 4/12, 4/14, 4/15, 4/19, 4/20, 4/21, 4/22, 4/24, 4/25, 5/1, 5/2, 6/5, 6/6, 6/7, 6/8, 6/9, 8/1, 8/2, 8/3, 9, 10/1, 11/1, 11/2, 13, 14/2, 14/4, 14/5, 14/6, 14/7, 14/8, 14/10, 15/2, 15/3, 15/4, 15/10, 16/1, 17, 18, 19, 22/1, 22/3, 22/4, 25/1, 26/1, 26/2, 26/3, 27/1, 28, 29, 30, 31, 32/2, 32/4, 32/5, 32/6, 40/1, 40/2, 40/5, 40/3, 44/1, 60, 61, 62/2, 102/3, 103, 105, 106, 108, 116/1, 118, 121, 124, 131, 137, 138, 144,
3.	miejsowość Goszczyno miejsowość Niemczewo (<i>obręb geodezyjny Goszczyno- Niemczewo</i>)	14, 15, 16/3, 16/4, 16/5, 16/6, 16/7, 16/8, 16/9, 17, 18/2, 18/3, 18/4, 18/5, 18/6, 18/7, 18/8, 18/9, 18/11, 18/13, 18/14, 19, 21/1, 21/2, 21/4, 21/5, 21/7, 21/8, 21/9, 21/10, 21/11, 22/2, 22/3, 22/5, 22/6, 22/7, 22/8, 22/9, 22/10, 22/11, 22/15, 22/16, 22/17, 22/18, 22/19, 22/21, 22/23, 22/24, 22/25, 22/28, 22/29, 22/30, 22/31, 22/32, 25, 26/1, 26/2, 26/3, 26/4, 26/5, 26/6, 26/7, 26/8, 26/10, 26/11, 26/12, 27/1, 27/3, 27/4, 27/7, 30/1, 30/2, 30/3, 30/5, 30/6, 30/7, 30/8, 30,11, 30/12, 30/13, 30/14, 31/1, 31/2, 32, 33, 34/1, 35, 36/1, 38, 39,40, 43, 44, 45, 302, 338/1, 338/2, 341/2, 342/2, 343/2, 347/1, 348/1, 349, 350, 351, 354,
4.	miejsowość Jawory (<i>obręb geodezyjny Jawory</i>)	1/2, 1/5, 1/6, 1/10, 1/11, 5/1, 5/3, 5/4, 7/1, 12/3, 12/5, 12/6, 12/7, 21/1, 30/4, 30/5, 30/6, 30/9, 30/10, 30/8, 33/1, 38, 40, 42, 43/1, 44, 45/1, 46, 47, 48, 49, 50/1, 50/2, 51, 52, 53, 54, 55, 56/1, 56/2, 92/1, 93, 94, 124, 125/1, 125/2, 126, 127, 128, 129, 134, 135, 155, 156, 157, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 169, 170, 183, 184, 510/2, 10
5.	miejsowość Kotowo (<i>obręb geodezyjny Kotowo</i>)	4/1, 4/5, 4/6, 4/7, 4/8, 4/9, 4/10, 4/11, 4/12, 4/13/ 4/14, 4/16, 4/17, 4/20, 4/21, 4/22, 4/23, 5/1, 6/3, 47/6, 47/8, 50, 51/4, 51/5, 61, 73, 74, 75/1, 75/2, 76/1, 76/2, 77/1, 77/2, 78/1, 78/2, 79/1, 79/2, 80, 81/1, 81/2, 82, 83, 85/1, 85/2, 86, 87/5, 96/1, 96/2, 97, 98/1, 98/2, 99, 100, 101/1, 101/2, 102, 103/2, 103/3, 103/4, 103/5, 103/6, 103/7, 104/1, 104/2, 104/3, 105, 106, 107, 110,111, 112, 113, 114, 115, 116/1, 116/2, 116/3, 117/2, 117/4, 117/5, 117/6, 117/7, 117/8, 118, 119, 120, 122/2, 123, 124/2, 125/2, 126/3, 126/4, 126/5, 126/6, 127/1, 128, 129, 130, 131, 132, 133/2, 133/5, 136/2, 137, 138, 157, 158, 159/2, 160, 161, 162, 218, 388/3, 388/4,
6.	miejsowość Krzynia (<i>obręb geodezyjny Krzynia</i>)	8/3, 8/9, 8/10, 8/11, 8/12, 8/13, 8/14, 8/15, 8/16, 8/17, 8/18, 8/19, 8/20, 9, 15/1, 15/2, 15/5, 15/7, 15/8, 15/9, 15/10, 16/12, 16/14, 16/15, 16/16, 17, 18/2, 18/3, 19, 20/2, 20/4, 20/5, 20/6, 21, 22/6, 22/7, 22/12, 22/13, 22/14, 22/15, 22/16, 22/17, 22/18, 22/19, 22/20, 22/21, 23, 24, 25/2, 25/3, 25/4, 27/3, 27/4, 30, 31/7, 31/20, 31/21, 31/22, 31/23, 31/26, 31/27, 31/28, 32, 41, 64/1, 68/1, 78, 79, 80, 86/1, 86/2, 86/3, 87/2, 253/1, 253/2, 253/3, 253/4, 253/5, 253/6, 253/7, 253/8, 253/9, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282/1, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 320, 321/1, 321/2, 322, 323, 324, 327/1, 327/3, 327/4, 328, 329/1, 329/2, 330, 331, 332/1, 332/2, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 362/1, 362/2 ,363, 364/1, 364/2, 364/4, 364/5, 365, 366, 367, 368, 369, 371,
7	miejsowość Motarzyno (<i>obręb geodezyjny</i>)	1/1, 2, 3/1, 3/2, 3/3, 3/4, 3/5, 3/6, 3/7, 3/8, 3/9, 4, 5/1, 5/2, 6/2, 6/3, 6/4, 6/5, 6/7, 6/8, 6/9, 6/10, 6/13, 6/14, 6/15, 6/17, 6/18, 7/1, 8/1, 8/2, 9, 10, 11, 12/1, 12/2, 14, 15, 16, 17/1, 17/2, 18, 20/1, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27/3, 27/4, 27/2, 27/5, 27/6, 27/7, 27/8, 27/9, 27/87, 27/88, 27/89, 27/90, 29,

	<i>Motarzyno)</i>	29/3, 30/1, 30/2, 31, 32, 33/1, 33/2, 34/1, 49/6, 50/3, 50/4, 50/5, 51/1, 53, 54/3, 54/4, 56/1, 59/1, 79, 80, 81, 82, 83/1, 83/2, 84, 85/1, 86/2, 89, 91, 92, 94, 95/1, 95/2, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102/2, 102/1, 103, 104/1, 104/2, 105/1, 105/2, 106/1, 106/2, 107/2, 107/1, 108, 109/1, 109/2, 110, 111, 112, 113, 114/1, 114/2, 114/3, 115, 116, 117/3, 118/1, 119/1, 119/2, 122/2, 122/3, 122/4, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 135, 134, 136, 137, 138, 141, 142, 143, 145, 148, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 168, 182, 196, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218/1, 218/2, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 239, 240, 241, 242, 243, 244/1, 244/2, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251/1, 251/2, 251/3, 252, 253, 254, 255, 256/1, 256/4, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 267, 268, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280/1, 280/2, 280/3, 280/4, 280/7, 280/6, 281/1, 281/2, 281/3, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295/1, 295/2, 295/3, 295/6, 295/7, 295/8, 295/9, 295/10, 296, 297, 300, 303, 309, 369, 370 /1
8.	miejsowość Niepogłędzie (obręb geodezyjny Niepogłędzie)	1, 1/2, 3/1, 3/4, 3/6, 3/7, 3/8, 4/4, 4/5, 8, 10, 11/1, 16/1, 16/2, 17, 18/1, 18/7, 18/8, 18/9, 19/1, 19/2, 20, 23, 26/1, 27/1, 27/3, 29/1, 29/2, 29/3, 31/15, 31/16, 31/17, 31/18, 32/3, 35/2, 35/3, 35/4, 35/5, 36/1, 36/2, 36/3, 36/4, 41/1, 41/2, 41/3, 41/5, 44/2, 44/3, 44/5, 44/6, 45, 46/1, 46/2, 47/1, 47/2, 48, 49/3, 49/4, 51, 52, 54/4, 54/5, 54/6, 54/8, 54/9, 54/10, 54/11, 54/12, 57/4, 57/5, 59/1, 59/2, 60/1, 60/2, 61, 68,, 69, 70, 71, 76/1, 76/4, 77, 79, 80, 81, 83, 84, 85, 86/3, 87, 88, 90/4, 90/5, 90/6, 90/7, 90/8, 90/15, 90/16, 90/17, 143/22, 144/22, 145/22, 151/50, 152/54, 152/55, 154/52, 155/1, 155/2, 155/3, 160/3, 160/5, 160/6, 160/15, 160/16, 160/17, 163/3, 165, 166, 167/1, 167/4, 167/5, 167/6, 167/8, 167/9, 167/12, 168, 169, 171, 172, 177/1, 177/2, 177/3, 177/4, 177/6, 177/14, 201, 202, 211, 212, 216, 223, 205, 214,

2. Ustalenia dotyczące warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych a w szczególności:

a) w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- budowę infrastruktury technicznej związanej z zaopatrzeniem w wodę należy usytuować na trasie określonej na mapach w skali 1:2000 stanowiących załączniki nr 1-29 do niniejszej decyzji,
- położenie trasy planowanej inwestycji w stosunku do obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska określono na mapach w skali 1:20000 stanowiących poglądowe załączniki nr 30-33 do niniejszej decyzji,
- sieć układać w wykopie wykonanym w sposób umożliwiający przywrócenie pierwotnego stanu struktury gruntu,
- po zakończeniu realizacji inwestycji teren należy doprowadzić do stanu poprzedniego,
- w miejscach skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem podziemnym wymagane jest zastosowanie dodatkowych rur osłonowych,
- przejścia pod drogami utwardzonymi w dodatkowych rurach osłonowych metodą przecisku lub przewiertu (*bez konieczności naruszania nawierzchni*),
- w przypadku przejść podłużnych powodujących uszkodzenie warstwy ścieralnej należy wykonać nakładkę bitumiczną na całej szerokości jezdni,
- wykopy na terenie zabudowanym, a w szczególności w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem podziemnym – wykonać sprzętem ręcznym,

- ustala się obowiązek odbudowy naruszonych urządzeń melioracyjnych bezpośrednio po ułożeniu sieci,
- sieć należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (*art. 5 ust.1 prawa budowlanego*),
- zasady zabudowy – nie ustala się,

b) w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- część trasy sieci wodociągowej planowanej w rejonie miejscowości Jawory położona jest w strefie ochrony archeologiczno-konserwatorskiej wyznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska (*strefa W.I. pełnej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej*).

Ustala się obowiązek przeprowadzenia, dla całej trasy inwestycji, interwencyjnych badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego prowadzonego w trakcie realizacji inwestycji, po zakończeniu, których teren może być trwale zainwestowany. W przypadku stwierdzenia reliktyw archeologicznych ustala się konieczność przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych. Zakres niezbędnych do wykonania badań archeologicznych każdorazowo określa inwestorowi Wojewódzki Konserwator Zabytków w wydanym pozwoleniu. Ustala się obowiązek powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku w terminie nie krótszym niż dwa tygodnie przed przystąpieniem do prac o zamiarze ich rozpoczęcia.

Budowę sieci wodociągowej na obszarze działek 1/5 i 1/6 obręb geodezyjny Jawory (park podworski w woj. ewidencji zabytków) należy prowadzić w taki sposób aby odległość od drzew wyniosła 8-10m.

Na odcinkach Budowo – Jawory /załącznik do decyzji nr 28/ i Jawory /załącznik do decyzji nr 29/ - (dz. 12/5, 12/6, 12/7 m. Jawory) - znajdują się stanowiska archeologiczne objęte wraz z najbliższym otoczeniem strefą W.I pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska – grodzisko wczesnośredniowieczne o numerze AZP 12-32/6 wpisane do rejestru zabytków decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr A-a-37/223K; osada kultury wielbarskiej i wczesnośredniowieczna o numerze AZP 12-38/8 wpisana do rejestru zabytków decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr A-a-38/224K; osada wczesnośredniowieczna o numerze ewidencyjnym 12-21/54.

Ponieważ teren działek nr 12/5, 12/6 i 12/7 stanowi obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków, to zmiana jego sposobu zagospodarowania musi być poprzedzona przeprowadzeniem archeologicznych badań ratowniczych na obszarze całego stanowiska archeologicznego. Zakres badań archeologicznych w oparciu o program naukowy badań archeologicznych określa inwestorowi Wojewódzki Konserwator Zabytków w wydanym pozwoleniu – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (*Dz. U. Nr 150 poz. 1579*).

- na etapie projektu budowlanego ustala się obowiązek uzyskania uzgodnienia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

- część terenu objętego decyzją (w rejonie miejscowości: Krzynia, Goszczyno, Niemczewo, Motarzyno, Gałęzów, Niepogłędzie) położona jest w granicach Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”. Dla terenu Parku opracowany został plan ochrony (Rozporządzenie Wojewody Pomorskiego Nr 15/2003 z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie ustanowienia „Planu ochrony Parku Krajobrazowego Doliny Słupi – Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego Nr 83 poz. 1362 z 30 czerwca 2003 roku),
 - w obszarze Parku obowiązują zakazy wynikające z Rozporządzenia Wojewody Pomorskiego Nr 58/06 z dnia 15 maja 2006 roku w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi” - Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego Nr 58 poz. 1195 z 1 czerwca 2006 roku,
 - część terenu objętego decyzją (w rejonie miejscowości: Krzynia, Goszczyno, Niemczewo, Gałęzów, Niepogłędzie) położona jest w granicach Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi” Obszaru Specjalnej Ochrony – kod obszaru PLB 220002 – Dolina Słupi (§ 2 pkt. 39 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 roku w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 229 poz. 2313),
 - ze względu na przebieg części projektowanej inwestycji przez obszar ostoi ptasiej PLB 220002 „Dolina Słupi” oraz projektowanej ostoi siedliskowej PLH 220052 „Dolina Słupi” należy pamiętać o zastosowaniu rozwiązań projektowych i terminów wykonania robót bezpiecznych dla gatunków i siedlisk ich występowania oraz siedlisk przyrodniczych, dla ochrony których obszary zostały zaprojektowane.
 - z uwagi na fakt iż część terenu objętego decyzją położona jest w granicach obszaru Natura 2000, realizacja planowanego przedsięwzięcia może wymagać uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia tj. "decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach". Zgodnie z art. 46b ustawy Prawo ochrony środowiska, jeżeli organ właściwy do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę stwierdzi, iż planowane przedsięwzięcie, może znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 i nie jest ono bezpośrednio związane z ochroną tego obszaru lub nie wynika z tej ochrony, wydaje postanowienie o zawieszeniu postępowania do czasu uzyskania przez wnioskodawcę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
 - projektowane sieci i obiekty budowlane nie mogą powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,
 - przejście przez tereny leśne (*drogi leśne, dukty leśne, pasy ppoż*) bez wycinki wartościowych drzew i w uzgodnieniu z zarządzającym tj. Nadleśnictwem Leśny Dwór, Nadleśnictwem Łupawa, Nadleśnictwem Bytów,
- c) w zakresie obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
- podłączenie do istniejącej sieci wodociągowej - zgodnie z warunkami technicznymi Zakładu Gospodarki Komunalnej w Dębnicy Kaszubskiej,
 - zaopatrzenie w energię energetyczną - zgodnie z warunkami technicznymi Koncernu Energetycznego ENERGA S.A - Oddział Zakład Energetyczny Słupsk,
 - w związku z częściowym przebiegiem trasy inwestycji w pasach drogowych dróg publicznych (w tym drogi wojewódzkiej, dróg powiatowych i dróg gminnych) - realizacja projektowanych sieci wymaga pisemnego zezwolenia zarządców dróg tj. Zarządu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku, Zarządu Dróg Powiatowych w Słupsku oraz Gminy Dębica Kaszubska (art. 39 ustawy o drogach publicznych),
 - przejście przez rzekę Skotawa – zgodnie z warunkami administratora rzek (Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku).

3. Ustalenia linii rozgraniczających teren inwestycji:

- nie ustala się z uwagi na określenie trasy planowanej inwestycji liniowej.

Załączniki nr 1-29 do niniejszej decyzji stanowią mapy w skali 1:2000.
Załączniki nr 30-33 do niniejszej decyzji stanowią mapy w skali 1:20000.

UZASADNIENIE

Decyzja o lokalizacji celu publicznego została wydana na wniosek zainteresowanego – (*każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich*). Ustalenia sposobu zagospodarowania terenu spełniają wymagania zawarte we wniosku o wydanie decyzji.

W związku z brakiem obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego decyzję wydano po uzgodnieniu z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami odrębnymi.

W szczególności uzyskano uzgodnienie (*opinię*):

- Starosty Słupskiego (*postanowienie 526/2006 nr AB.II.0522-2/2/14/07 z 2007-10-03*),
- Wojewody Pomorskiego, Wydziału Środowiska i Rolnictwa Delegatura w Słupsku (*postanowienie nr ŚR.Ś.Z/MZ/7046-292/07 z 18.10.2007 roku*),
- Zarządu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku (*postanowienie nr ZDW-5/bs/542/1612/210/07 z 2007-10-09*),
- Zarządu Dróg Powiatowych w Słupsku (*pismo nr ZDP III 0720/247/2007 z 2007-09-27*),
- Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinku (*postanowienie nr ZZ-4-21001-32/07 z 2007-09-27*),
- Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego (*postanowienie nr MW.SU-6006/M10/77/2006 z 2007-09-20*),
- Nadleśnictwo Leśny Dwór (*pismo nr ZG-2126-39/06 z 2007-10-08*),
- Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku (*pismo nr WRZR-5060/121/07/PP8032/PwW-4193 z 2007-09-28*),
- Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku (*pismo nr ZN-A-I-4151/7/1497/07 z 2007-09-25*),
- Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi” (*pismo nr PK-402/139/07 z 2007-09-26*).

Sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego powierzono osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego urbanistów.

W postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy (*wynikających z przepisów odrębnych*) oraz analizy stanu faktycznego i prawnego, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Projektowane przedsięwzięcie dotyczy budowy inwestycji liniowej, na terenie niewymagającym uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (*w obszarze istniejących dróg publicznych, terenów zurbanizowanych, gruntów leśnych /drogi leśne, dukty leśne, pasy ppoż, w pasie kanalizacji sanitarnej*). Inwestycja dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi.

Po dokonaniu analizy i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych, oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym planowana jest inwestycja stwierdzono, że:

- projektowana inwestycja spełnia standardy przepisów ochrony środowiska, nie ma negatywnego wpływu na zdrowie ludzi, teren nie jest objęty ochroną dziedzictwa kulturowego, ani żadną z form ochrony obszarowej, wymienionej w ustawie o ochronie przyrody,
- warunki decyzji zapewniają ochronę interesów osób trzecich,
- zgodnie z art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (*tekst jednolity z 2004 roku Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.*), budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, należą do inwestycji celu publicznego,

- zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. z 2001 roku Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), sprawy dot. wodociągów i zaopatrzenia w wodę, należą do zadań własnych gminy.

Wniosek w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie koliduje ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska” (Uchwała nr 34/96 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 28 sierpnia 1996 roku oraz Uchwała nr XII/48/98 z 19 marca 1998 roku).

W ramach wszczętej przez Urząd Gminy Dębica Kaszubska procedury publicznego zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla w/w przedsięwzięcia, w wyznaczonym terminie nie zostały (zostały) wniesione uwagi i wnioski dotyczące planowanej inwestycji.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji (z wyjątkiem sytuacji, kiedy została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę). Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji następuje w trybie art. 162 § 1 pkt. 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Z wnioskiem o pozwolenie na budowę należy wystąpić do Wydziału Architektoniczno-Budowlanego Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14 (przedkładając oświadczenie w sprawie tytułu do władania terenem oraz uzgodniony projekt budowlany – zgodnie z art. 33-34 ustawy Prawo budowlane).

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku w terminie 14 dni od daty jej otrzymania (za pośrednictwem Wójty Gminy Dębica Kaszubska).

Wójt Gminy
Dębica Kaszubska

/-/ Eugeniusz Dańczak

Otrzymują:

1. Gmina Dębica Kaszubska, 76-248 Dębica Kaszubska ul. Zjednoczenia 16a
2. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku, ul. Mostowa 11 „a”, 80-778 Gdańsk
3. Zarząd Dróg Powiatowych w Słupsku, ul. Słoneczna 16, 76 – 200 Słupsk
4. Park Krajobrazowy „Dolina Słupi” w Słupsku, ul. Szarych Szeregów 14, 76 – 200 Słupsk
5. Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Szczecinku, ul. Mickiewicza 2, 78-400 Szczecinek
6. Nadleśnictwo Leśny Dwór, Łysomice 2, 76 -248 Dębica Kaszubska
7. Nadleśnictwo Łupawa, 76-242 Łupawa 49
8. Nadleśnictwo Bytów, ul. Szarych Szeregów 7, 76 – 200 Słupsk
9. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku, ul. F. Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk
10. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku
11. Agencja Nieruchomości Rolnych w Słupsku, Al. 3 – go Maja 44, 76 – 200 Słupsk
12. Właściciele nieruchomości objętych decyzją w miejscowości Budowo (wg rozdzielnika nr 1) poprzez obwieszczenie
13. Właściciele nieruchomości objętych decyzją w miejscowości Gałęzów (wg rozdzielnika nr 2) poprzez obwieszczenie
14. Właściciele nieruchomości objętych decyzją w miejscowości Jawory (wg rozdzielnika nr 3) poprzez obwieszczenie
15. Właściciele nieruchomości objętych decyzją w miejscowości Kotowo (wg rozdzielnika nr 4) poprzez obwieszczenie
16. Właściciele nieruchomości objętych decyzją w miejscowości Krzynia (wg rozdzielnika nr 5) poprzez obwieszczenie
17. Właściciele nieruchomości objętych decyzją w miejscowości Motarzyno (wg rozdzielnika nr 6) poprzez obwieszczenie
18. Właściciele nieruchomości objętych decyzją w miejscowości Niemczewo (wg rozdzielnika nr 7) poprzez obwieszczenie
19. Właściciele nieruchomości objętych decyzją w miejscowości Niepogłędzie (wg rozdzielnika nr 8) poprzez obwieszczenie
20. Wydział Architektoniczno-Budowlany Starostwa Powiatowego w Słupsku, 76-200 Słupsk ul. Szarych Szeregów 14
21. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Słupsku, 76-200 Słupsk ul. Szarych Szeregów 14
22. a/a.

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt.3, ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej

(podpis osoby dokonujące adnotacji)