

DECYZJA

O USTALENIU LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie:

- art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 52 ust. 1, art. 53 ust. 1, 3, 4, 5 art. 54, art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2000 roku Dz.U. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami),
- § 3-9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobów ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1588),
- § 2-3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. Nr 164, poz. 1589).

oraz na podstawie przepisów odrębnych w tym w szczególności:

- art. 39 ust. 1, 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity z 2004 roku Dz. U. Nr 204, poz. 2086 z późniejszymi zmianami),
- § 3 pkt. 1 ust. 72a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku w sprawie w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 257 poz. 2573 z późn. zm.),
- art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. z 2001 roku Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami)
- art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 roku Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 6 lipca 2007 r., **Gminy Dębica Kaszubska**, 76-248 ul. Zjednoczenia 16

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji polegającej na **budowie rurociągu tłoczego kanalizacji sanitarnej** w miejscowości Dębica Kaszubskiej gmina Dębica Kaszubska (dz. 443, 440, 441, 439/2).

1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji:

- a) inwestycja polega na budowie rurociągu tłoczego kanalizacji sanitarnej o długości około 160 m,
- b) miejsce odprowadzenia ścieków: projektowana przepompownia ścieków na terenie działki nr 443,
- c) teren objęty decyzją dotyczy następujących nieruchomości:

Lp	Obręb	Nr działki	Właściciel-użytkownik	Użytkowanie gruntów
1.	Dębica Kaszubska	443	Gmina Dębica Kaszubska Gminny Ośrodek Kultury	B
2.	Dębica Kaszubska	440	Gmina Dębica Kaszubska	dr
3.	Dębica Kaszubska	441	Gmina Dębica Kaszubska Szkoła Podstawowa w Dębicy Kasz	Bi
4.	Dębica Kaszubska	439/2	Zbigniew i Justyna Kalużny	B/RV

2. Ustalenia dotyczące warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych a w szczególności:

- a) w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - budowa sieci zgodnie z mapą w skali 1:1000 stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

- położenie terenu objętego decyzją określono na mapie w skali 1:10000 stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.
- projektowaną sieć należy układać w ziemi.
- w miejscach skrzyżowania z drogami i istniejącym uzbrojeniem podziemnym wymagane jest zastosowanie dodatkowych rur osłonowych.
- przejścia pod drogami utwardzonymi w dodatkowych rurach osłonowych metodą przecisku lub przewiertu (*bez konieczności naruszania nawierzchni*).
- wykopy na terenie zabudowanym, a w szczególności w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem podziemnym -- wykonać sprzętem ręcznym.
- po zakończeniu realizacji inwestycji teren należy doprowadzić do stanu poprzedniego.
- sieć projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (*art. 5 ust. 1 prawa budowlanego*).

b) wymagania dotyczące nowej zabudowy:

- linie zabudowy – nie ustala się,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - nie ustala się,
- szerokość elewacji frontowej – nie ustala się,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub atyki – nie ustala się,
- geometria dachu (*kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci*) -- nie ustala się.

c) w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- zgodnie z § 3 pkt. 1 ust. 72a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku, sieci kanalizacyjne, którymi odprowadzane są ścieki należą do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które mogą wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.
- realizacja planowanego przedsięwzięcia może wymagać uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, tj. "decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach".

d) w zakresie obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- w związku z częściowym przebiegiem trasy inwestycji w pasach drogowych drogi gminnej, realizacja projektowanej sieci wymaga pisemnego zezwolenia zarządcy drogi tj. Gminy Dębica Kaszubska (*art. 39 ustawy o drogach publicznych*).

3. Ustalenia linii rozgraniczających teren inwestycji:

- nie ustala się z uwagi na określenie trasy planowanej inwestycji liniowej.

Załącznik nr 1 do niniejszej decyzji stanowi mapa w skali 1: 1000.

Załącznik nr 2 do niniejszej decyzji stanowi mapa w skali 1: 10000.

UZASADNIENIE

Decyzja o lokalizacji celu publicznego została wydana na wniosek zainteresowanego – (*każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich*). Ustalenia sposobu zagospodarowania terenu spełniają wymagania zawarte we wniosku o wydanie decyzji. W związku z brakiem obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego decyzję wydano po uzgodnieniu z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami odrębnymi.

W szczególności uzyskano następujące uzgodnienia i opinie:

- Starosty Słupskiego (*postanowienie nr 421/2007 – pismo nr AB.II.0522-2/2/12-3/07 z 2007-08-22*).

Sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego powierzono osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego urbanistów.

W postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy (*wynikających z przepisów odrębnych*) oraz analizy stanu faktycznego i prawnego, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Projektowane przedsięwzięcie dotyczy budowy inwestycji liniowej, na terenie niewymagającym uzyskania zgody, na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (w obszarze istniejącej drogi gminnej oraz gruntów zabudowanych). Inwestycja dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi.

Po dokonaniu analizy i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych, oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym planowana jest inwestycja stwierdzono, że:

- projektowana inwestycja spełnia standardy przepisów ochrony środowiska, nie ma negatywnego wpływu na zdrowie ludzi, teren nie jest objęty ochroną dziedzictwa kulturowego, ani żadną z form ochrony obszarowej, wymienionej w ustawie o ochronie przyrody,

- warunki decyzji zapewniają ochronę interesów osób trzecich,

- zgodnie z art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (*tekst jednolity z 2004 roku Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.*), sprawy dot. budowy i utrzymywania publicznych urządzeń służących do gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania; należą do inwestycji celu publicznego,

- zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (*tj. z 2001 roku Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.*), sprawy dot. kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, należą do zadań własnych gminy.

Wniosek w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie koliduje ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębница Kaszubska” (*Uchwała nr 34/96 Rady Gminy Dębница Kaszubska z dnia 28 sierpnia 1996 roku oraz Uchwała nr XII/48/98 z 19 marca 1998 roku*).

W ramach wszczętej przez Urząd Gminy Dębница Kaszubska procedury publicznego zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla w/w przedsięwzięcia, w wyznaczonym terminie nie zostały (zostały) wniesione uwagi i wnioski dotyczące planowanej inwestycji.

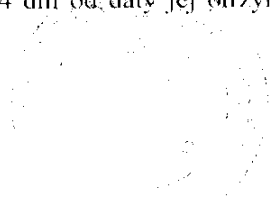
Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (*art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy (*art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*).

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji z wyjątkiem sytuacji, kiedy została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę. Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji następuje w trybie art. 162 § 1 pkt. 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Z wnioskiem o pozwolenie na budowę należy wystąpić do Wydziału Architektoniczno-Budowlanego Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14 (*przedkładając oświadczenie w sprawie tytułu do władania terenem oraz uzgodniony projekt budowlany - zgodnie z art. 33-34 ustawy Prawo budowlane*).

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku w terminie 14 dni od daty jej otrzymania (*za pośrednictwem Wójty Gminy Dębница Kaszubska*).



WOJTA GMINY
mgr inż. Eugeniusz Pańczak

Otrzymują:

1. Gmina Dębница Kaszubska, ul. Zjednoczenia 16 „a”, 76 - 248 Dębница Kaszubska
 2. Szkoła Podstawowa w Dębnicy Kaszubskiej, ul. Zjednoczenia 28, 76 - 248 Dębница Kaszubska (dz. 441)
 3. Zbigniew i Justyna małż. Kaluźny, ul. Zjednoczenia 53, 76 - 248 Dębница Kaszubska (dz. 439/2)
 4. Wydział Architektoniczno-Budowlany Starostwa Powiatowego w Słupsku, 76-200 Słupsk ul. Szarych Szeregów 14
 5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Słupsku, 76-200 Słupsk ul. Szarych Szeregów 14
- UG (dz. 443, 440) a/a.

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt.3, ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej

INSPEKTOR
ds. Ziemowód publicznych
Przeznaczania Przestrzennego
Danuta Matyszewska