

INFORMACJA

Wójt Gminy Dębница Kaszubska, w związku z docierającymi do tutejszego Urzędu Gminy wątpliwościami mieszkańców gminy dotyczącymi przedstawianych im do podpisania umów dzierżawy gruntów, z przeznaczeniem pod elektrownie wiatrowe, sugeruje zachowanie ostrożności i ewentualne zasięgnięcie opinii prawnika przed podpisaniem umowy.

Wskazane umowy zawierają postanowienia niekorzystne dla właścicieli gruntów, dotyczące m. in.: sposobu rozliczeń, przeniesienia ryzyka prowadzenia działalności gospodarczej na wydzierżawiającego, nierównoprawnego traktowania stron umowy przy określeniu kar umownych, a także poddania sporów związanych z realizacją umowy pod rozstrzygnięcia sądów polubownych.

Ponadto zwracam uwagę, że wycofanie się z zawartej umowy (*odstąpienie, rozwiązanie*) będzie, w świetle jej postanowień, praktycznie niemożliwe.

Jednocześnie informuję, że w celu realizacji budowy farmy wiatrowej niezbędne jest opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego na obszar objęty taką inwestycją. Kompetencje w sprawie opracowania planu posiada jedynie Gmina. Dlatego też konieczny jest kontakt z Urzędem Gminy w powyższej sprawie.

Z poważaniem

Eugeniusz Dańczak

Wójt Gminy Dębница Kaszubska