

ZP 7331-119/06/2007

## **DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO**

### **Na podstawie:**

- art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 52 ust. 1, art. 53 ust. 1, 3, 4, 5 art. 54, art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2000 roku Dz.U. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami),
- § 3-9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobów ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1588),
- § 2-3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. Nr 164, poz. 1589),

### **oraz na podstawie przepisów odrębnych w tym w szczególności:**

- art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2004 roku Dz. U. Nr 261, poz. 741 z późniejszymi zmianami),
- art. 39 ust. 1, 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity z 2004 roku Dz. U. Nr 204, poz. 2086 z późniejszymi zmianami),
- art. 3 pkt. 4, art.6 ust. 1. pkt. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami)
- § 3 Rozporządzenia Wojewody Pomorskiego Nr 58/06 z dnia 15 maja 2006 roku w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi” - Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego Nr 58 poz. 1195 z 1 czerwca 2006 roku,

po rozpatrzeniu wniosku **Pani Barbary Endrzejczak** zam. 09-402 Płock, ul. Padlewskiego 11/18 reprezentującej Inwestora tj. Telekomunikację Polską S.A. Region Północny w Gdańsku 80-244 Gdańsk ul. Długa 22-27

### **ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego**

dla inwestycji **polegającej na budowie sieci telekomunikacyjnej w miejscowościach: Dobieszewo, Podole Małe, Łabiszewo, Żarkowo, Borzęcinko, Borzęcino (obręb Brzezinec) oraz kabla światłowodowego relacji Dębica Kaszubska Leśnictwo – Dobieszewo gmina Dębica Kaszubska.**

#### **1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji:**

- a) realizacja inwestycji liniowej (budowa sieci telekomunikacyjnej oraz kabla światłowodowego). Budowa sieci telekomunikacyjnej związana jest z budownictwem mieszkaniowym.
- b) projektowana inwestycja polegać będzie na budowie telefonicznego kabla ziemnego. Od kabla rozdzielczego rozchodzić się będzie sieć abonencka do budynków mieszkalnych.

- c) projektowana sieć telefoniczna jest związana z programem likwidacji radiolinii TP S.A. i ma na celu zapewnienie możliwości dostępu do usług oferowanych przez Telekomunikację Polską S.A. dla nowych i obecnych abonentów,
- d) długość trasy telefonicznego kabla rozdzielczego około 28km.
- e) przebieg w/w inwestycji w obszarze:
- miejscowości: Dobieszewo, Podole Małe, Łabiszewo, Żarkowo, Borzęcinko, Borzęcino (obręb Brzeziniac) – dot. sieci telekomunikacyjnej,
  - trasy Dębница Kaszubska Leśnictwo – Dobieszewo (dot. kabla światłowodowego),
- f) przebieg w/w inwestycji w obszarze następujących nieruchomości:

| Lp | Miejscowość                        | Nr ewidencyjny gruntu  |
|----|------------------------------------|--|
| 1. | <b>Brzeziniac</b>                  | 27, 28, 31, 39, 40, 75, 76, 77, 85, 102, 103, 113, 122, 124, 126, 133, 137, 139, 141, 149, 159, 160, 163, 164, 167, 170, 172, 178, 179, 181, 185, 189, 12/29, 12/3, 12/30, 13/1, 13/2, 16/1, 23/2, 24/2, 30/6, 32/1, 32/19, 32/20, 32/4, 33/17, 33/18, 33/19, 33/2, 34/18, 34/20, 34/29, 41/2, 41/3, 41/4, 61/9, 67/3, 67/4, 68/2, 9/1, 32/23, 33/36 |
| 2. | <b>Dobieszewo</b>                  | 2, 3, 5, 7, 17, 18, 19, 31, 47, 79, 80, 81, 82, 92, 135, 141, 148, 149, 176, 177, 199, 237, 250, 256, 258, 260, 263, 266, 274, 276, 249/1, 41/1, 8/20, 8/32, 8/33, 90/2, 91/1, 174/2, 175/1, 175/2, 209/1  |
| 3. | <b>Podole Małe</b>                 | 55, 61, 106, 202, 203, 204, 206, 207, 208, 209, 218, 222, 223, 224, 232, 236, 237, 240, 242, 243, 298, 19/1, 290/5, 67/2, 219/2, 244/2, 290/7  |
| 4. | <b>Starnice</b>                    | 154L   |
| 5. | <b>Żarkowo</b>                     | 3, 5, 8, 17, 19, 58  |
| 6. | <b>Dębница Kaszubska Leśnictwo</b> | 36, 42, 43, 222, 237, 156L, 234/1, 235/1   |

## 2. Ustalenia dotyczące warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych a w szczególności:

a) w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- budowę sieci telekomunikacyjnej należy usytuować na trasie określonej na mapach w skali 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 stanowiących załączniki nr 1-25 do niniejszej decyzji,
- sieć układać w wykopie wykonanym w sposób umożliwiający przywrócenie pierwotnego stanu struktury gruntu,
- przejścia pod drogami utwardzonymi wykonywać metodą przewiertu, a pod drogami nieutwardzonymi, wjazdami i rowami metodą rozkopu,
- po zakończeniu realizacji inwestycji teren należy doprowadzić do stanu poprzedniego,
- w miejscach skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem podziemnym wymagane jest zastosowanie dodatkowych rur osłonowych,
- ustala się obowiązek odbudowy naruszonych urządzeń melioracyjnych bezpośrednio po ułożeniu sieci,
- sieć należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (*art. 5 ust.1 prawa budowlanego*),
- zasady zabudowy – nie ustala się,

- przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy uzgodnić trasę planowanego przedsięwzięcia z nowoprojektowaną trasą kanalizacji sanitarnej - dla inwestycji polegającej na realizacji I etapu budowy kanalizacji sanitarnej gminnej dla zlewni MOTARZYNO gmina Dębica Kaszubska (*przebieg kanalizacji sanitarnej w obrębie miejscowości: Dębica Kaszubska, Krzynia, Niemczewo (Niemcewo), Motarzyńno, Kotowo, Niepogłędzie, Gałęzów, Budowo, Jawory*).

b) w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- część trasy sieci telekomunikacyjnej planowanej w rejonie miejscowości Dobieszewo-Dobieszewko oraz Żarkowo położona jest w strefach ochrony archeologiczno-konserwatorskiej wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska.

Ustala się obowiązek przeprowadzenia archeologicznych badań interwencyjnych o charakterze nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi w strefie W.II. częściowej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej i w strefie W. III. ograniczonej ochrony archeologicznej terenu w obrębach Dobieszewko, Dobieszewo, Podole Małe, Żarkowo (zgodnie z lokalizacją stref archeologicznych badań interwencyjnych określonych na rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska). Zakres archeologicznych badań interwencyjnych o charakterze nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi określa inwestorowi Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w wydanym na jego wniosek pozwoleniu - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (*Dz. U. Nr 150 poz. 1579 ze zm.*).

Trasa planowanej inwestycji przebiega przez działkę nr 290/7 stanowiącą grodzisko wczesnośredniowieczne wpisane do rejestru zabytków decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr A-a-61/249K oraz działki 203, 204, 207, 208, 209, 290/5 obręb Podole Małe (załącznik nr 10 do niniejszej decyzji), stanowiące osady przyrodowe o numerach ewidencyjnych PWKZ AZP 11-31/43 i PWKZ AZP 11-31/44 objęte strefą bezwzględnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej (wraz z najbliższym otoczeniem) w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm Dębica Kaszubska.

W związku z powyższym ustala się obowiązek przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających prace ziemne inwestycyjne na obszarze działek 290/7, 203, 204, 207, 208, 209, 290/5 obręb Podole Małe.

Zakres archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających prace ziemne inwestycyjne określa inwestorowi Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w wydanym na jego wniosek pozwoleniu - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (*Dz. U. Nr 150 poz. 1579 ze zmianami*).

Ustala się obowiązek uzgodnienia projektu budowlanego inwestycji polegającej na budowie sieci telekomunikacyjnej w miejscowościach: Dobieszewo, Podole Małe, Łabiszewo, Borzęcinko, Borzęcino (*obręb Brzeziniac*) oraz kabla światłowodowego

relacji Dębica Kaszubska Leśnictwo - Dobieszewo gmina Dębica Kaszubska przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

- teren objęty decyzją położony jest w granicach otuliny Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”. Dla terenu Parku opracowany został plan ochrony (*Rozporządzenie Wojewody Pomorskiego Nr 15/2003 z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie ustanowienia „Planu ochrony Parku Krajobrazowego Doliny Słupi – Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego Nr 83 poz. 1362 z 30 czerwca 2003 roku*). W obszarze Parku obowiązują zakazy wynikające z Rozporządzenia Wojewody Pomorskiego Nr 58/06 z dnia 15 maja 2006 roku w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi” - Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego Nr 58 poz. 1195 z 1 czerwca 2006 roku.
- uwaga Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi” (*pismo nr PK-402/1/07 z 2007-01-04*) - Trasa planowanej inwestycji koliduje z Obszarem Specjalnej Ochrony Siedlisk PLH 220052 p.n. „Dolina Słupi i jej dopływów od Sulęcyna do ujścia” Sieci Natura 2000 (*inwestycja przecina dolinę rzeki Skotawy, leżącą w w/w obszarze*). W związku z powyższym wskazane nie ingerowanie w koryto rzeki Skotawy (*przeprowadzenie kabla pod istniejącym mostem*) oraz takie prowadzenie prac w dolinie tej rzeki, aby zabezpieczyć jej walory przyrodnicze, zwłaszcza zaś nie zmieniać stosunków wodnych, chronić pobliskie źródła i oczka wodne oraz torfowiska.
- uwaga Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi” (*pismo nr PK-402/20/07 z 2007-02-15*) – Ze względu na fakt, że planowana inwestycja biegnie przez teren otuliny Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi” oraz przecina projektowany obszar sieci Natura 2000 PLH 220052 „Dolina Słupi” – przejście przez rzekę Skotawy i rzekę Skotawę należy ze szczególną ostrożnością wykonać w tych miejscach prace ziemne i zastosować następujące środki ostrożności i zalecenia:
  - a) szczególną ostrożność zachować prowadząc wykopy na torfowiskach i podmokłych łąkach, odprowadzając wodę z odwodnień w miarę możliwości na łąki, unikając bezpośredniego odprowadzenia jej do rzeki i innych cieków,
  - b) szczególną ostrożność zachować w miejscach, gdzie planowana inwestycja przebiegać będzie w sąsiedztwie cennych gatunków drzew rosnących w pasie drogowym. W tych miejscach prace powinny być wykonywane ręcznie w odległości 1,5-2,0m od pni drzew. Jeżeli zostaną odkryte korzenie powinny zostać one odpowiednio zabezpieczone przed urazami mechanicznymi.
  - c) zaniechanie jakichkolwiek ingerencji w koryto rzeki, a kable przeprowadzić pod istniejącym mostem,
  - d) unikać odwodnienia terenu w sąsiedztwie grodowisk płazów w okresie luty-maj,
  - e) prowadzić ostrożnie odwodnienie wykopów przy rozlewiskach i rowach melioracyjnych z uwagi na bytowanie kijanek,
  - f) ze względu na gniazdowanie zimorodka prace w dolinie i przy rzece Skotawie prowadzić za wyjątkiem okresu od 15 kwietnia do 15 czerwcaPo zakończeniu prac teren należy uprzątnąć i przywrócić do stanu pierwotnego.
- uwaga Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego w Gdańsku (*postanowienie nr MW.SU-6006/M10/3/2007 z 2007-01-12, postanowienie nr MW.SU-6006/M10/10/2007 z 2007-02-14*): planowana inwestycja na terenie działki nr 232 położonej w obrębie Podole Małe (*załącznik do decyzji nr 10*) koliduje ze śródlądowymi wodami powierzchniowymi, stanowiącymi własność publiczną i istotnymi dla regulacji stosunków wodnych na potrzeby rolnictwa tj. Rzeką Graniczną. Ze względu na występowanie powyższej kolizji, projekt budowlany przedmiotowej decyzji należy uzgodnić z Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego w Gdańsku Oddział Terenowy Słupsk. W Starostwie Powiatowym w

Słupsku należy uzyskać pozwolenie wodno-prawne na przekroczenie przewodem telekomunikacyjnym Rzeki Granicznej. Przejścia przewodami telekomunikacyjnymi pod rzeką Skatową należy uzgodnić z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Gdańsku.

- uwaga Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku (pismo nr WRZR-5060/1/07/PP54/PW-259 z 2007-01-12): planowana inwestycja koliduje ze źródłowymi wodami powierzchniowymi, stanowiącymi własność publiczną i istotnymi dla regulacji stosunków wodnych na potrzeby rolnictwa tj. rzeką Skotawa. Ze względu na występowanie powyższej kolizji, projekt budowlany przedmiotowej decyzji wymaga zaopiniowania Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku. W Starostwie Powiatowym w Słupsku należy uzyskać pozwolenie wodno-prawne.

- przejście przez tereny leśne (*drogi leśne, dukty leśne, pasy ppoż*) bez wycinki wartościowych drzew i w uzgodnieniu z zarządzającym tj. Nadleśnictwem Leśny Dwór oraz Nadleśnictwem Łupawa.

Uwaga Nadleśnictwa Leśny Dwór (pismo nr ZG-2126-1/07 z 2007-01-11): inwestor będzie mógł wejść w korzystanie z gruntów nadleśnictwa i przystąpić do budowy sieci telekomunikacyjnej po spisaniu umowy z Nadleśniczym Nadleśnictwa Leśny Dwór.

Uwaga Nadleśnictwa Łupawa (pismo nr ZG-0743-1/07 z 2007-02-24): inwestor będzie mógł wejść w korzystanie z gruntów nadleśnictwa i przystąpić do budowy sieci telekomunikacyjnej po spisaniu umowy z Nadleśniczym Nadleśnictwa Łupawa.

- projektowane sieci nie mogą powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,

c) w zakresie obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- w związku z częściowym przebiegiem trasy inwestycji w pasach drogowych dróg publicznych (*w tym drogi wojewódzkiej, dróg powiatowych i dróg gminnych*) - realizacja projektowanych sieci wymaga pisemnego zezwolenia zarządców dróg tj. Zarządu Dróg Powiatowych w Słupsku oraz Gminy Dębica Kaszubska (*art. 39 ustawy o drogach publicznych*).

### **3. Ustalenia linii rozgraniczających teren inwestycji:**

- nie ustala się z uwagi na określenie trasy planowanej inwestycji liniowej.

|                    |                                     |                 |
|--------------------|-------------------------------------|-----------------|
| Załączniki nr 1-3  | do niniejszej decyzji stanowią mapy | w skali 1:5000, |
| Załączniki nr 4-6  | do niniejszej decyzji stanowią mapy | w skali 1:2000, |
| Załączniki nr 7    | do niniejszej decyzji stanowi mapa  | w skali 1:5000, |
| Załączniki nr 8    | do niniejszej decyzji stanowi mapa  | w skali 1:2000, |
| Załączniki nr 9-10 | do niniejszej decyzji stanowią mapy | w skali 1:5000, |
| Załącznik nr 11-12 | do niniejszej decyzji stanowią mapy | w skali 1:2000, |
| Załącznik nr 13    | do niniejszej decyzji stanowi mapa  | w skali 1:5000, |
| Załącznik nr 14-17 | do niniejszej decyzji stanowią mapy | w skali 1:1000, |
| Załącznik nr 18    | do niniejszej decyzji stanowi mapa  | w skali 1:500,  |
| Załącznik nr 19-23 | do niniejszej decyzji stanowią mapy | w skali 1:1000, |
| Załącznik nr 24-25 | do niniejszej decyzji stanowią mapy | w skali 1:500,  |

*Orientacyjne położenie trasy planowanej inwestycji w ramach Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określono na mapach w skali 1:20000.*

## **UZASADNIENIE**

Decyzja o lokalizacji celu publicznego została wydana na wniosek zainteresowanego – (*każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem*

*interesu publicznego oraz osób trzecich*). Ustalenia sposobu zagospodarowania terenu spełniają wymagania zawarte we wniosku o wydanie decyzji.

W związku z brakiem obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego decyzję wydano po uzgodnieniu z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami odrębnymi.

W szczególności uzyskano następujące uzgodnienia i opinie:

- Starosty Słupskiego (*postanowienie 68/2006 nr AB.II.0522-2/2/5/07 z 2007-02-21*),
- Wojewody Pomorskiego, Wydziału Środowiska i Rolnictwa Delegatura w Słupsku (*postanowienie nr ŚR.Ś.Z/MZ/7046-26/07 z 2007-02-15; postanowienie nr ŚR.Ś.Z/MZ/7046-13/07 z 2007-01-31*),
- Marszałka Województwa Pomorskiego w Gdańsku, Zarządu Melioracji i Urzędzeń Wodnych Województwa Pomorskiego (*postanowienie nr MW.SU-6006/M10/3/2007 z 2007-01-12, postanowienie nr MW.SU-6006/M10/10/2007 z 2007-02-14*),
- Zarządu Melioracji i Urzędzeń Wodnych Województwa Pomorskiego w Gdańsku Terenowy Oddział w Gdańsku (*pismo nr MW.M10/6001/2-2/66/07 z 2007-02-02*),
- Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku (*pismo nr ZN-A-I-4151/1/225/07 z 2007-02-14*),
- Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinku (*postanowienie nr ZZ-4-21001-3/07 z 2007-02-22; postanowienie nr ZZ-4-21001-3/07 z 2007-01-12*),
- Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku (*pismo nr WR<sub>ZR</sub>-5060/1/07/PP54/PW-259 z 2007-01-12*),
- Nadleśnictwa Leśny Dwór (*pismo nr ZG-2126-8/07 z 2007-02-13; pismo ZG-2126-1/07 z 2007-01-11*),
- Nadleśnictwa Łupawa (*pismo nr ZG-0743-1/07 z 2007-02-24*),
- Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi” (*pismo nr PK-402/20/07 z 2007-02-15; pismo nr PK-402/1/07 z 2007-01-04*).

Sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego powierzono osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego urbanistów.

W postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy (*wynikających z przepisów odrębnych*) oraz analizy stanu faktycznego i prawnego, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Projektowane przedsięwzięcie dotyczy budowy inwestycji liniowej, na terenie niewymagającym uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (*w obszarze istniejących dróg publicznych, terenów zabudowanych, gruntów rolnych, gruntów leśnych – drogi leśne, dukty leśne, pasy ppoż*). Inwestycja dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi; w obszarze gruntów leśnych bez wycinki wartościowych drzew.

Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia (*realizacja inwestycji liniowej*), brak uzasadnienia dla analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu (*przeprowadzonej w granicach obszaru analizowanego wyznaczonego wokół działki budowlanej*).

Wniosek w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie koliduje ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębница Kaszubska” (*Uchwała nr 34/96 Rady Gminy Dębница Kaszubska z dnia 28 sierpnia 1996 roku oraz Uchwała nr XII/48/98 z 19 marca 1998 roku*).

Zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*tj. z 2004 roku Dz. U. Nr 261, poz. 741 z późniejszymi zmianami*), sprawy łączności publicznej są celami publicznymi w rozumieniu ustawy.

W ramach wszczętej przez Urząd Gminy Dębica Kaszubska procedury publicznego zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla w/w przedsięwzięcia, w wyznaczonym terminie nie zostały wniesione uwagi i wnioski dotyczące planowanej inwestycji.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (*art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy (*art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*).

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji z wyjątkiem sytuacji, kiedy została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę. Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji następuje w trybie art. 162 § 1 pkt. 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Z wnioskiem o pozwolenie na budowę należy wystąpić do Wydziału Architektoniczno-Budowlanego Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14 (*przedkładając oświadczenie w sprawie tytułu do władania terenem oraz uzgodniony projekt budowlany – zgodnie z art. 33-34 ustawy Prawo budowlane*).

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku w terminie 14 dni od daty jej otrzymania (*za pośrednictwem Wójta Gminy Dębica Kaszubska*).

**Wójt Gminy  
Dębica Kaszubska**

***/-/ Eugeniusz Dańczak***

Otrzymują:

1. Barbara Endrzejczak 09-402 Płock ul. Padlewskiego 11/18
2. Telekomunikacja Polska S.A. Region Północny w Gdańsku 80-244 Gdańsk ul. Długa 22-27
3. Zarząd Dróg Powiatowych w Słupsku
4. Park Krajobrazowy „Dolina Słupi” w Słupsku
5. Nadleśnictwo Leśny Dwór
6. Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego w Gdańsku Oddział Terenowy w Słupsku
7. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku
8. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku
9. Agencja Nieruchomości Rolnych w Słupsku
10. Właściciele nieruchomości objętych decyzją (*wg rozdzielnika poprzez obwieszczenie*)
11. Wydział Architektoniczno-Budowlany Starostwa Powiatowego w Słupsku, 76-200 Słupsk ul. Szarych Szeregów14
12. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Słupsku, 76-200 Słupsk ul. Szarych Szeregów 14
13. a/a.