

ZP 7331-5/07

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie:

- art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 52 ust. 1, art. 53 ust. 1, 3, 4, 5 art. 54, art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2000 roku Dz.U. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami),
- § 3-9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobów ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1588),
- § 2-3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. Nr 164, poz. 1589),

oraz na podstawie przepisów odrębnych w tym w szczególności:

- art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 roku Dz. U. Nr 261, poz. 741 z późniejszymi zmianami),
- art. 39 ust. 1, 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity z 2004 roku Dz. U. Nr 204, poz. 2086 z późniejszymi zmianami),
- § 3 Rozporządzenia Wojewody Pomorskiego Nr 58/06 z dnia 15 maja 2006 roku w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi” - Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego Nr 58 poz. 1195 z 1 czerwca 2006 roku,

po rozpatrzeniu wniosku **Pana Piotra Pabis** reprezentującego Inwestora tj: Telekomunikacji Polskiej S.A. Region Północny w Gdańsku 80-244 Gdańsk ul. Długa 22-27

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji polegającej na budowie kabla telefonicznego ziemnego relacji Krzynia - Kondradowo gmina Dębica Kaszubska.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji:

- a) budowa kabla telefonicznego ziemnego,
- b) długość trasy kabla około 5,0km.
- c) przebieg w/w inwestycji w obszarze następujących nieruchomości:

Lp	Obręb geodezyjny	Nr działki	
1.	Krzynia	282/1	PGL LP Nadleśnictwo Leśny Dwór
		303	PGL LP Nadleśnictwo Leśny Dwór
		317/1	PGL LP Nadleśnictwo Leśny Dwór
		331/2	PGL LP Nadleśnictwo Leśny Dwór
		291	PGL LP Nadleśnictwo Leśny Dwór
		346/1	PGL LP Nadleśnictwo Leśny Dwór

2	Niemczewo-Goszczyno	49/11	PGL LP Nadleśnictwo Leśny Dwór
		49/12	PGL LP Nadleśnictwo Leśny Dwór
		352	PGL LP Nadleśnictwo Leśny Dwór
		353	PGL LP Nadleśnictwo Leśny Dwór
		358	PGL LP Nadleśnictwo Leśny Dwór
		49/22	PGL LP Nadleśnictwo Leśny Dwór
		49/25	PGL LP Nadleśnictwo Leśny Dwór
		49/4	Elektrownie Wodne Słupsk

2. Ustalenia dotyczące warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych a w szczególności:

a) w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- budowę sieci telekomunikacyjnej należy usytuować na trasie określonej na mapach w skali 1:1000 stanowiących załączniki nr 1-5 do niniejszej decyzji (*na etapie uzgadniania w skali 1:2000*),
- sieć układać w wykopie wykonanym w sposób umożliwiający przywrócenie pierwotnego stanu struktury gruntu,
- przejścia pod drogami utwardzonymi wykonywać metodą przewiertu, a pod drogami nieutwardzonymi, wjazdami i rowami metodą rozkopu,
- po zakończeniu realizacji inwestycji teren należy doprowadzić do stanu poprzedniego,
- w miejscach skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem podziemnym wymagane jest zastosowanie dodatkowych rur osłonowych,
- ustala się obowiązek odbudowy naruszonych urządzeń melioracyjnych bezpośrednio po ułożeniu sieci,
- sieć należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (*art. 5 ust.1 prawa budowlanego*),
- zasady zabudowy – nie ustala się,
- przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy uzgodnić trasę planowanego przedsięwzięcia z nowoprojektowaną trasą kanalizacji sanitarnej - dla inwestycji polegającej na realizacji I etapu budowy kanalizacji sanitarnej gminnej dla zlewni Motarzyno gmina Dębica Kaszubska (*przebieg kanalizacji sanitarnej w obrębie miejscowości: Dębica Kaszubska, Krzynia, Niemczewo (Niemcewo), Motarzyno, Kotowo, Niepogłędzie, Gałęzów, Budowo, Jawory*),
- inwestor będzie mógł wejść w korzystanie z gruntów nadleśnictwa i przystąpić do budowy sieci telekomunikacyjnej po spisaniu umowy z Nadleśniczym Nadleśnictwa Leśny Dwór,
- przejście przez kanał (dz. nr 49/4) poprzez podwieszenie kabla do konstrukcji mostu.

b) w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- teren objęty decyzją położony jest w granicach Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”.
- dla terenu Parku opracowany został plan ochrony (*Rozporządzenie Wojewody Pomorskiego Nr 15/2003 z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie ustanowienia „Planu ochrony Parku Krajobrazowego Doliny Słupi – Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego Nr 83 poz. 1362 z 30 czerwca 2003 roku*),
- w obszarze Parku obowiązują zakazy wynikające z Rozporządzenia Wojewody Pomorskiego Nr 58/06 z dnia 15 maja 2006 roku w sprawie Parku Krajobrazowego

„Dolina Słupi” - Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego Nr 58 poz. 1195 z 1 czerwca 2006 roku,

- prawie cały teren Parku stanowi Obszar Specjalnej Ochrony – kod obszaru PLB 220002 – Dolina Słupi (§ 2 pkt. 39 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 roku w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 229 poz. 2313),
- projektowane sieci nie mogą powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

3. Ustalenia linii rozgraniczających teren inwestycji:

- nie ustala się z uwagi na określenie trasy planowanej inwestycji liniowej.

Załącznik nr 1 do niniejszej decyzji stanowi mapa	w skali 1: 1000,
Załącznik nr 2 do niniejszej decyzji stanowi mapa	w skali 1: 1000,
Załącznik nr 3 do niniejszej decyzji stanowi mapa	w skali 1: 1000,
Załącznik nr 4 do niniejszej decyzji stanowi mapa	w skali 1: 1000,
Załącznik nr 5 do niniejszej decyzji stanowi mapa	w skali 1: 1000.

UZASADNIENIE

Decyzja o lokalizacji celu publicznego została wydana na wniosek zainteresowanego – *(każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich)*. Ustalenia sposobu zagospodarowania terenu spełniają wymagania zawarte we wniosku o wydanie decyzji.

W związku z brakiem obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego decyzję wydano po uzgodnieniu z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami odrębnymi.

W szczególności uzyskano następujące uzgodnienia i opinie:

- Wojewody Pomorskiego, Wydziału Środowiska i Rolnictwa Delegatura w Słupsku (*postanowienie nr ŚR.Ś.Z/MZ/7046-42/07 z 2007-03-01*),
- Marszałka Województwa Pomorskiego w Gdańsku, Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego (*postanowienie nr MW.SU-6006/M10/17/2007 z 2007-02-22*),
- Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinku (*postanowienie nr ZZ-4-21001-9/07 z 2007-02-28*),
- Nadleśnictwa Leśny Dwór (pismo nr ZG-2126-21/07 z 2007-02-21).

Sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego powierzono osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego urbanistów.

W postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy (*wynikających z przepisów odrębnych*) oraz analizy stanu faktycznego i prawnego, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Projektowane przedsięwzięcie dotyczy budowy inwestycji liniowej, na terenie niewymagającym uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (*w obszarze gruntów leśnych – drogi leśne, dukty leśne, pasy ppoż oraz kanału stanowiącego działkę nr 49/2*). Inwestycja dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi.

Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia (realizacja inwestycji liniowej), brak uzasadnienia dla analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu

(przeprowadzonej w granicach obszaru analizowanego wyznaczonego wokół działki budowlanej).

Wniosek w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie koliduje ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska” (Uchwała nr 34/96 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 28 sierpnia 1996 roku oraz Uchwała nr XII/48/98 z 19 marca 1998 roku).

Zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2004 roku Dz. U. Nr 261, poz. 741 z późniejszymi zmianami), sprawy łączności publicznej są celami publicznymi w rozumieniu ustawy.

W ramach wszczętej przez Urząd Gminy Dębica Kaszubska procedury publicznego zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla w/w przedsięwzięcia, w wyznaczonym terminie nie zostały wniesione uwagi i wnioski dotyczące planowanej inwestycji.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji z wyjątkiem sytuacji, kiedy została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę. Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji następuje w trybie art. 162 § 1 pkt. 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

wnioskiem o pozwolenie na budowę należy wystąpić do Wydziału Architektoniczno-Budowlanego Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14 (przedkładając oświadczenie w sprawie tytułu do władania terenem oraz uzgodniony projekt budowlany – zgodnie z art. 33-34 ustawy Prawo budowlane).

d niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku w terminie 14 dni od daty jej otrzymania (za pośrednictwem Wójta Gminy Dębica Kaszubska).

Otrzymują:

1. ATEM-POLSKA Sp. z o.o. 81-537 Gdynia ul. Łużycka 2
2. Telekomunikacja Polska S.A. Region Północny w Gdańsku 80-244 Gdańsk ul. Długa 22-27
3. Park Krajobrazowy „Dolina Słupi” w Słupsku
4. Nadleśnictwo Leśny Dwór
5. Elektrownie Wodne Słupsk, 76-200 Słupsk ul. Rybacka 4a
6. Wydział Architektoniczno-Budowlany Starostwa Powiatowego w Słupsku, 76-200 Słupsk ul. Szarych Szeregów14
7. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Słupsku, 76-200 Słupsk ul. Szarych Szeregów 14
8. a/a.

**Wójt Gminy
Dębica Kaszubska**

/-/ Eugeniusz Dańczak