

## UMOWA Nr ZP 7021-15/2006

zawarta w dniu 11 sierpnia 2006 r. pomiędzy **Gminą Dębica Kaszubska NIP 839-21-92-397**, reprezentowaną przez:

1. **Grzegorza Grabowskiego – Wójta Gminy Dębica Kaszubska** zwaną w dalszej części „**Zamawiającym**”,

a **Wiesławem Reca** prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą **Zakład Murarski-Wiesław Reca** z siedzibą w **Mądrzechowie 6b, 77-100 BYTÓW** zarejestrowanym w **Urzędzie Miasta i Gminy w Bytowie** pod numerem **83/96, NIP 842-118-26-46** zwanym w dalszej części umowy dalej „**Wykonawcą**” o następującej treści:

Wykonawca został wybrany w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (*Dz. U. Nr 19, poz. 177z późniejszymi zmianami*. ogłoszonym na stronie internetowej gminy Dębica Kaszubska i na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Dębicy Kaszubskiej przy ul. Zjednoczenia 16 „a” w dniu 23 czerwca 2006 r.

**CPV 45.22.00.00-2**

### § 1

#### **Przedmiot umowy.**

1. Przedmiotem zamówienia jest remont **REMONT DACHU NA SALI GIMASTYCZNEJ W MOTARZYNIE**.
2. Przedmiot zamówienia, o którym mowa w ust. 1, obejmuje:
  - 2.1. naprawę pokrycia dachowego na pow. 385,25 m<sup>2</sup>,
  - 2.2. Wymianę rynien i rur spustowych.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz szczegółowy zakres robót do wykonania zawiera przedmiar robót, stanowiący załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

### § 2

#### **Termin realizacji umowy.**

Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 do dnia **15 września 2006 r** Wykonawca deklaruje przystąpienie do realizacji przedmiotu umowy nie później niż w ciągu 3 dni od daty podpisania umowy.

### § 3

#### Cena przedmiotu umowy, wynagrodzenie i warunki płatności.

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, ustala się w formie ryczału na kwotę:
  - 1) cena netto **35 025,54** + podatek VAT (22 %), tj. **7 705,62** zł
  - 2) cena brutto (z podatkiem VAT) **42 731,16** zł(słownie brutto: czterdzieści dwa tysiące siedemset trzydzieści jeden złotych i 16/100).
2. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po wykonaniu całości przedmiotu umowy.
3. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę za wykonanie przedmiotu umowy jest końcowy protokół odbioru przedmiotu umowy.
4. Końcowy protokół odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 3 podpisany będzie przez Zamawiającego i Wykonawcę.
  1. Ze strony Zamawiającego protokół odbioru podpisywać będą:  
**Tadeusz Bejnarowicz - Zastępca Wójta,**  
**Krzysztof Czapiński – insp. ds. realizacji inwestycji i remontów budynków**
  2. Ze strony Wykonawcy protokół odbioru podpisywać będą:  
**Wiesław Reza – właściciel Zakładu Murarskiego**
5. Fakturę za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca wystawi na Gminę Dębica Kaszubska, ul. Zjednoczenia 16 „a”, 76-248 Dębica Kaszubska, NIP: **839-219-23-97** Faktura płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego na rachunek Wykonawcy: **21 1020 4708 0000 7602 0003 3845** w Banku PKO BP Bytów. w terminie do 21 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego
6. W przypadku błędnie wystawionej faktury przez Wykonawcę, termin płatności liczony jest od daty wpływu do Zamawiającego faktury korygującej.

### § 4.

#### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** całkowitej ceny przedmiotu umowy, tj. **4 273,12** zł brutto (słownie: cztery tysiące dwieście siedemdziesiąt trzy złote i 12/100).
2. Zamawiający zwraca **70%** zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania całości przedmiotu umowy i uznania za należyte wykonane, tj. **2 991,18** (słownie: dwa tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt jeden złotych i 18/100.).
3. Zamawiający pozostawia **30%** wysokości zabezpieczenia umowy z tytułu roszczeń za gwarancję jakości, **1 281,93** brutto (słownie: jeden tysiąc dwieście osiemdziesiąt jeden złotych i 93/100).
4. Zamawiający zwróci kwotę, o której mowa w ust. 4 nie później niż w 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości, o którym mowa w § 10 niniejszej umowy.

### § 5.

#### Wykonawcy i podwykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi przedmiot umowy w zakresie objętym dokumentacją w cenie **42 731,16** (słownie: czterdzieści dwa tysiące siedemset trzydzieści jeden złotych i 16/100).

## **§ 6.**

### **Nadzór i kierownictwo budowy.**

1. Zamawiający powołuje niżej wymienione osoby do sprawowania nadzoru nad realizacją robót objętych przedmiotem umowy w osobie **Krystiana Czapiewskiego** inspektora ds. realizacji inwestycji i remontu budynków.
2. Wykonawca ustanawia kierownika robót branży budowlanej w osobie: **Antoniego Kordyjasza** posiadającego uprawnienia o nr. ewid. AN. 8346/358/82 do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

## **§ 7**

### **Podstawowe obowiązki i prawa Wykonawcy.**

1. Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot umowy zgodnie z wytycznymi zawartymi w specyfikacji technicznej wykonania robót, która stanowi załącznik do niniejszej umowy.
2. Wykonawca bierze odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości i terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz za jego zgodność z obowiązującymi Polskimi Normami.
3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z placem budowy, warunkami terenowymi i otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje i dane jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zapewni siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania robót oraz usunięcia wad.
5. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób przebywających na terenie remontowanego obiektu i mienia oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie powyżej wymienionego obiektu.
6. Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt, na bieżąco będzie zabezpieczał i usuwał wszelkie odpady i śmieci będące efektem prowadzonych robót.
8. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia prowizoryczne w jednym wyznaczonym miejscu, a zbędne przedmioty usuwać z terenu budowy.
9. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na ostateczny odbiór robót.
10. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zabezpieczy dozór budowy.
11. Materiały Wykonawcy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane.
12. Wykonawca zobowiązany jest załączyć do dokumentacji powykonawczej stosowne certyfikaty stwierdzające, że użyte wyroby budowlane nadają się do stosowania przy wykonaniu robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881).
13. Niezależnie od obowiązków wymienionych w ust. 1 – 12 Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:
  - 1) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót uzupełniających i zamiennych w odpowiednim terminie z wyprzedzeniem min. 3 dni licząc od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
  - 2) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, bądź urządzeń w toku realizacji, naprawiania ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.

**§ 8.**  
**Podstawowe obowiązki i prawa Zamawiającego.**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy w dniu podpisania umowy protokolarnie obiekt przeznaczony do remontu.
2. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.
3. Zamawiający udostępni nieodpłatnie teren przeznaczony na zaplecze budowy znajdujący się na placu budowy.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody poniesione przez Wykonawcę wynikające z braku lub niewłaściwego dozoru placu budowy.

**§ 9.**  
**Odbiory.**

5. Zakres i sposób odbiorów elementów robót i ich przekazywania Zamawiającemu przez Wykonawcę odbywać się będzie zgodnie z warunkami niniejszej umowy oraz z obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi odbioru robót budowlanych i prawem budowlanym.
6. Po zakończeniu robót budowlanych Zamawiający dokona końcowego odbioru przedmiotu umowy. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o terminie odbioru z wyprzedzeniem minimum 7 dni. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady przez Zamawiającego, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady wg Zamawiającego nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad w uzgodnionym terminie lub roboty odebrać wyznaczając termin usunięcia stwierdzonych wad;
  - 2) jeżeli wady wg Zamawiającego nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie stosownie do utraconej wartości użytkowej z tytułu stwierdzonej wady,
    - b) jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania wadliwych robót po raz drugi na swój koszt.
3. Datą wykonania przedmiotu umowy jest data zgłoszenia do odbioru chyba, że w toku czynności odbiorczych stwierdzone zostanie, że zgłoszony do odbioru element nie został w całości wykonany lub posiada wady uniemożliwiające przyjęcie do użytkowania. Wówczas datą wykonania umowy będzie termin dokonania wszystkich uzupełnień lub usunięcia wad.

**§ 10.**  
**Przekazanie przedmiotu umowy.**

1. Przekazanie przedmiotu umowy Zamawiającemu przez Wykonawcę nastąpi z dniem podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
2. Przed podpisaniem końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie dokumenty wymienione w specyfikacji technicznej wykonania robót, która stanowi załącznik do niniejszej umowy.

**§ 11.**  
**Gwarancje.**

1. Na cały przedmiot umowy Wykonawca udziela 60 miesięcznej gwarancji.
2. Okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wszystkie usterki wynikłe z wad wykonania, które powstaną w okresie gwarancyjnym w możliwie jak najkrótszym czasie. Termin usunięcia usterek ustalą strony wspólnie przy założeniu, że termin przystąpienia do usunięcia nie przekroczy dwóch tygodni.
4. W przypadku, jeśli Wykonawca będzie opóźniał załatwienie zgłoszonej reklamacji, zgodnie z wcześniej ustalonymi terminami, Zamawiający będzie miał prawo dokonać naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy, zatrudniając własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej, bez utraty praw wynikających z gwarancji, ale po uprzednim wezwaniu pisemnym i nie podjęciu przez Wykonawcę napraw w wyznaczonym terminie. W przypadku rozbieżnej oceny przyczyn usterek strony przyjmą orzeczenie uprawnionego biegłego rzeczoznawcy powołanego przez Zamawiającego w uzgodnieniu z Wykonawcą. Koszty napraw pokrywa Wykonawca. W przypadku nie zapłacenia, Zamawiający pokryje koszty napraw z gwarancji dobrego wykonania.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości szkód poniesionych przez odpowiedzialność Zamawiającego z tytułu wadliwie wykonanego przedmiotu umowy.
6. Zamawiającemu służy swobodne prawo wyboru podstaw roszczeń z tytułu wad przedmiotu umowy.
7. Wszystkie reklamacje Zamawiającego będą zgłaszane i potwierdzone pisemnie.
8. Protokół odbioru gwarancyjnego będzie sporządzony i podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w ciągu 14 dni od daty zakończenia okresu gwarancyjnego określonego w ust. 1 oraz po usunięciu wszystkich ewentualnych wad lub usterek.
9. Protokół odbioru gwarancyjnego będzie ostatecznym potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.

## **§12.**

### **Zwłoka i kary umowne.**

1. Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary te stosowane będą w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 w wysokości 0,8% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż za 14 dni,
    - b) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady – w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - c) z tytułu samego istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
    - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

3. Zamawiający może potrącić należne kary umowne określone w ust. 2 pkt 1 z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo żądania odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

### **§ 13. Odstąpienie od umowy.**

1. Opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy polegające na przekroczeniu o 14 dni terminu określonego w § 2 niniejszej umowy stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego i naliczenia kary umownej w wysokości określonej w § 12 ust. 2 pkt 1 lit. d niniejszej umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy i naliczeniu kary umownej winno być przekazane listem poleconym.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca i Zamawiający przedłożą szczegółowe zestawienie swoich roszczeń, aby umożliwić zawarcie polubownego porozumienia.
3. Oprócz wypadków wymienionych powyżej, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) zostanie ogłoszone postępowanie upadłościowe lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
  - 2) zostanie wydany sądowy nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie oraz sposób wzajemnych rozliczeń wraz z pokryciem wszystkich kosztów, jakie poniosła strona nie odpowiadająca za odstąpienie od umowy.

### **§ 14. Rozwiązywanie sporów.**

1. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy były rozwiązywane polubownie poprzez bezpośrednie negocjacje.
2. Spory między stronami mogące zaistnieć na tle stosowania niniejszej umowy, których nie uda się rozwiązać w sposób określony w ust. 1 będą rozstrzygane przez sąd gospodarczy właściwy dla Zamawiającego.

### **§ 15. Siła wyższa.**

1. Strony nie będą ponosiły żadnej odpowiedzialności za częściowe lub całkowite nie wywiązanie się ze zobowiązań umownych spowodowanych przypadkami „siły wyższej”. Przez siłę wyższą rozumie się wszelkie wydarzenia, których nie można było przewidzieć przy podpisywaniu umowy spowodowane wyjątkowymi okolicznościami, takimi jak: powódź, trzęsienie ziemi i inne kataklizmy przyrodnicze mające charakter siły wyższej.
2. Strona poszkodowana przez siłę wyższą jest zobowiązana do bezwzględnego poinformowania na piśmie drugiej strony o jej wystąpieniu. W przypadku niespełnienia tego obowiązku, strona zainteresowana traci prawo do powoływania się na siłę wyższą.
3. Po zakończeniu trwania siły wyższej, druga strona powinna być o tym natychmiast poinformowana.

**§ 16.**  
**Postanowienia końcowe.**

1. Umowa wiąże strony z dniem podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Wszelkie zmiany do umowy mogą być wnoszone tylko w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub, gdy zmiany te są korzystne dla Zamawiającego. Zmiany muszą być dokonane na piśmie i podpisane przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy *Kodeksu cywilnego*, ustawy - *Prawo zamówień publicznych* i ustawy – *Prawo budowlane*.
4. Wszystkie wymienione załączniki stanowią integralną część umowy.
5. Umowę sporządzono w języku polskim w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

**Załącznikami do niniejszej umowy są:**

1. Wypełniony przez Wykonawcę formularz oferty, stanowiący załącznik nr 1 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
2. Przedmiar robót stanowiący załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

.....