

ZP 7331-24/06

**DECYZJA
O USTALENIU LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO**

Nr 39/6/2006

Na podstawie:

- art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 52 ust. 1, art. 53 ust. 1, 3, 4, 5 art. 54, art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (*Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami*),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity z 2000 roku Dz.U. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami*),
- § 3-9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobów ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (*Dz.U. Nr 164, poz. 1588*),
- § 2-3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (*Dz.U. Nr 164, poz. 1589*),

oraz na podstawie przepisów odrębnych w tym w szczególności:

- art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (*tekst jednolity z 2000 roku Dz. U. Nr 71, poz. 838 z późniejszymi zmianami*),

po rozpatrzeniu wniosku **Zakładu Usług Elektrycznych inż. Stanisław Michalik** 76-220 Główny ul. 40-Lecia PRL 14

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji **polegającej na realizacji linii kablowej** (*na terenie działek nr 652, 686, 905, 692/5, 697/4*) dla potrzeb oświetlenia przy ul Zielonej w miejscowości Dębница Kaszubska gmina Dębница Kaszubska.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji:

- a) realizacji linii kablowej dla potrzeb oświetlenia,
- b) trasa projektowanej linii kablowej - od istniejącej linii energetycznej przebiegającej w obrębie drogi publicznej (*działka nr 652*), dalej poprzez drogę publiczną powiatową (*działka 652*), dalej w ramach działki nr 686 (*droga gminna – ul. Zielona*), dalej w ramach działki nr 905 (*droga gminna*), dalej w ramach działki nr 692/5 (*działka rolna – prywatna*) do projektowanego słupa oświetleniowego na terenie działki nr 697/4 (*droga gminna*)-z projektowanymi latarniami na słupach w ciągu trasy linii kablowej.

2. Ustalenia dotyczące warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych a w szczególności:

- a) w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - budowę linii należy usytuować na trasie określonej na mapach w skali 1:1000 stanowiących załączniki nr 1-2 do niniejszej decyzji,
 - projektowaną linię kablową należy układać w ziemi na głębokości około 0.8 m,
 - w miejscach skrzyżowania z drogami i istniejącym uzbrojeniem podziemnym wymagane jest zastosowanie dodatkowych rur osłonowych,
 - przejścia pod drogami utwardzonymi w dodatkowych rurach osłonowych metodą przecisku lub przewiertu (*bez konieczności naruszania nawierzchni*),

- wykopy na terenie zabudowanym, a w szczególności w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem podziemnym – wykonać sprzętem ręcznym,
- po zakończeniu realizacji inwestycji teren należy doprowadzić do stanu poprzedniego,
- linię projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (*art. 5 ust.1 prawa budowlanego*),
- b) wymagania dotyczące nowej zabudowy:
 - linie zabudowy – nie ustala się,
 - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - nie ustala się,
 - szerokość elewacji frontowej – nie ustala się,
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub atyki – nie ustala się,
 - geometria dachu (*kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci*) – nie ustala się.
- c) w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie ustala się,
- d) w zakresie obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, energię ciepłą, gaz – nie występuje,
 - oczyszczanie i odprowadzanie ścieków – nie występuje,
 - odprowadzenie wód opadowych – nie występuje,
- e) w zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
 - projektowana linia powinna zapewniać poszanowanie, występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich (*zgodnie z art. 5 Prawa budowlanego*),
 - w związku z przebiegiem trasy inwestycji w pasach drogowych dróg publicznych w tym drogi powiatowej i dróg gminnych - realizacja projektowanych sieci wymaga pisemnego zezwolenia zarządców dróg tj. Zarządu Dróg Powiatowych w Słupsku oraz Gminy Dębница Kaszubska (*art. 40 ustawy o drogach publicznych*),
- f) w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych: - nie ustala się.

3. Ustalenia linii rozgraniczających teren inwestycji:

- nie ustala się z uwagi na określenie trasy planowanej inwestycji liniowej.

Załącznik nr 1 do niniejszej decyzji stanowi mapa w skali 1:1000.

Załącznik nr 2 do niniejszej decyzji stanowi mapa w skali 1:1000.

UZASADNIENIE

Decyzja o lokalizacji celu publicznego została wydana na wniosek zainteresowanego – (*każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich*). Ustalenia sposobu zagospodarowania terenu spełniają wymagania zawarte we wniosku o wydanie decyzji.

W związku z brakiem obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego decyzję wydano po uzgodnieniu z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami odrębnymi.

W szczególności uzyskano uzgodnienie:

- Starosty Słupskiego (*postanowienie 16/2006 nr AB.II.0522-2/3/1/06 z 2006-04-10*),
- Zarządu Dróg Powiatowych w Słupsku (*postanowienie nr ZDP III 072/72/2006 z 03.07.2006*).

Sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego powierzono osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego urbanistów.

W postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy (wynikających z przepisów odrębnych) oraz analizy stanu faktycznego i prawnego, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Projektowane przedsięwzięcie dotyczy budowy linii kablowej, na terenie niewymagającym uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (w obszarze zabudowanych gruntów B/RVI oraz istniejących dróg gminnych). Inwestycja dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi.

Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia (realizacja inwestycji liniowej), brak uzasadnienia dla analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu (przeprowadzonej w granicach obszaru analizowanego wyznaczonego wokół działki budowlanej).

Wniosek w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie koliduje ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska” (Uchwała nr 34/96 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 28 sierpnia 1996 roku oraz Uchwała nr XII/48/98 z 19 marca 1998 roku). Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną należy do zadań własnych gminy.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji (z wyjątkiem sytuacji, kiedy została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę. Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji następuje w trybie art. 162 § 1 pkt. 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Z wnioskiem o pozwolenie na budowę należy wystąpić do Wydziału Architektoniczno-Budowlanego Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14 (przedkładając oświadczenie w sprawie tytułu do władania terenem oraz uzgodniony projekt budowlany – zgodnie z art. 33-34 ustawy Prawo budowlane).

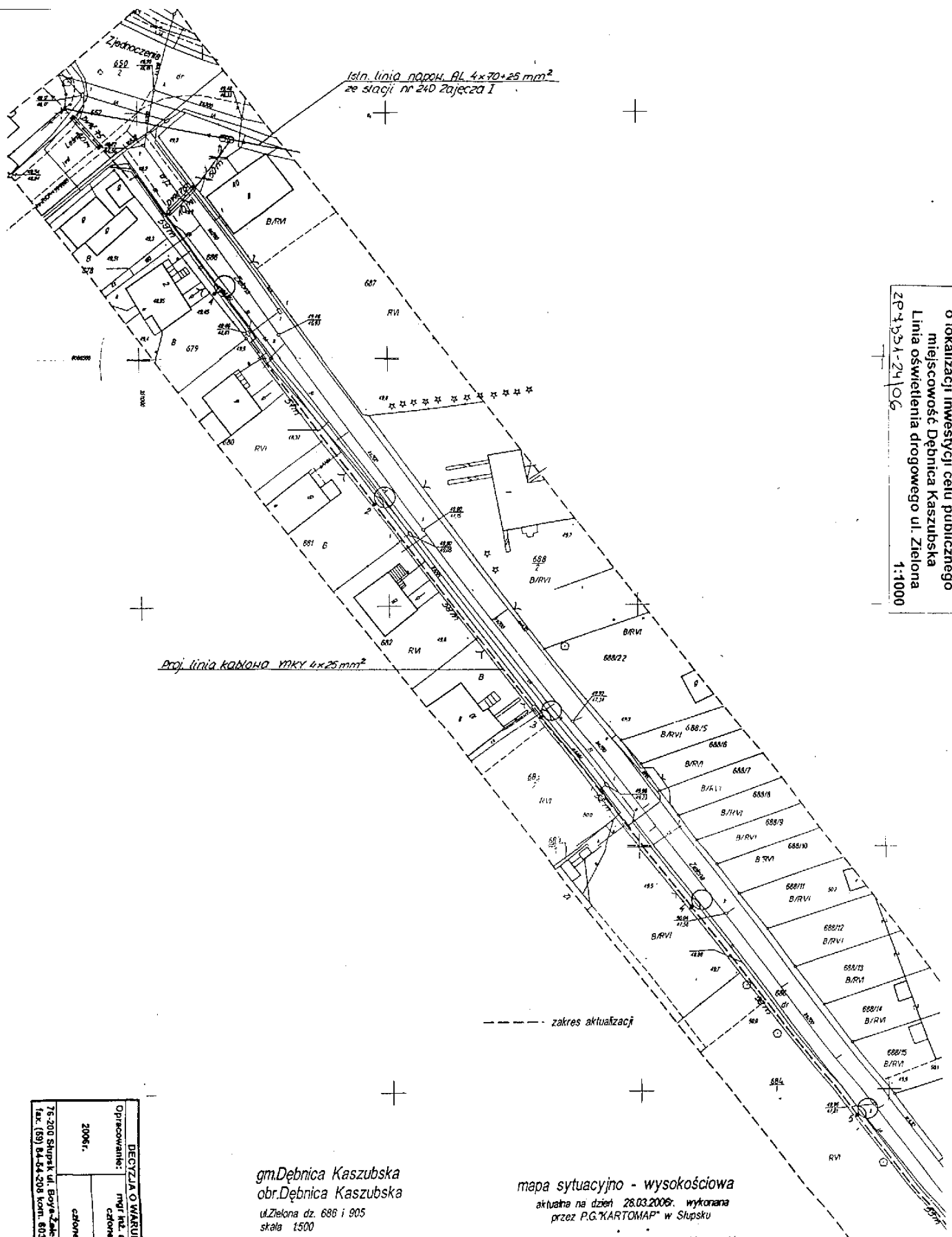
Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku w terminie 14 dni od daty jej otrzymania (za pośrednictwem Wójta Gminy Dębica Kaszubska).



Z up. WÓJTA GMINY –
inż. Tadeusz Bejnarowicz
z-ca Wójta Gminy

Otrzymują:

1. Zakład Usług Elektrycznych inż. Stanisław Michalik . 76-220 Główczyce ul. 40-Lecia PRL 14
2. Koncern Energetyczny ENERGA S.A. – Oddział Zakład Energetyczny Słupsk w Słupsku, 76-200 Słupsk ul. Przemysłowa 114
3. Mułyk Krystyna, Mułyk Mirosław (dz. 692/5)
4. Wydział Architektoniczno-Budowlany Starostwa Powiatowego w Słupsku, 76-200 Słupsk ul. Szarych Szeregów 14
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Słupsku, 76-200 Słupsk ul. Szarych Szeregów 14
6. UG a/a.



Załącznik graficzny Nr 1
do decyzji nr 321/k. /2005
o lokalizacji inwestycji celu publicznego
miejscowość Dębница Kaszubska
Linia oświetlenia drogowego ul. Zielona
1:1000
ZP.4.051-24106

DECYZJA O WZAKUMACZANIE ZABUDOWY
Opinowanie:
mgr inż. arch. Aleksander Azikiewicz
członek Powiatowej Izby Urbanistów
w Gdańsku nr G-127/2002
mgr Krzysztof Zawadzki
członek Powiatowej Izby Urbanistów
w Gdańsku nr G-073/2002
75-200 Słupsk, ul. Boya, Zalesie 13, tel. (59) 84 54 304
fax. (59) 84 24 200 kom. 603 36 46 66 zamawiający: @kik.pl

gm. Dębница Kaszubska
obr. Dębница Kaszubska
ul. Zielona dz. 686 i 905
skala 1:500

CZŁONEK
Powiatowej Izby Urbanistów
z siedzibą w Gdańsku
nr G-127/2002
mgr inż. arch. Aleksander Azikiewicz

mapa sytuacyjno - wysokościowa
aktualna na dzień 28.03.2006r. wykonana
przez P.G. "KARTOMAP" w Słupsku
kier. rob. geod. mgr inż. Mikołaj Mrozowski
nr upr. 12351

STAROSTWO POWIATOWE W SŁUPSKU
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
W obszarze oznaczonym linią
Dokonało aktualizacji treści mapy zasadniczej
Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto do
do zasobu powiatowego w dniu 1.04.2006r.
i zamieścił pod nr 0749.01.06.001
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Przeznaczenie obszarów budowlanych wyznaczonego planu
nie buduje dostępnego wyliczenia. Zamawiający powinien
skorzystać z danych technicznych i pomiarowych do wykonania
prac geodazyjnych
D.Z. w 4.22/106

W obszarze objętym sprawozdaniem mapy
zawiera się urządzenia i urządzenia techniczne
projektowanych sieci wodociągowej, kanalizacyjnej
Słupsk 2006-04-04 G. GÓRALSKA UPRAWNIENY
Miejscowość, ul. i nr 105511
J. Góralaska
Nr upr. 105511

Nie wyklucza się istnienia w terenie
inne niż wykazane na mapie, urządzeń
mapie urządzeń podziemnych, które
nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

STAROSTWO POWIATOWE W SŁUPSKU
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Miejscowość, ul. i nr 105511

Wzrost 180 cm
Waga 75 kg
Wzrost 180 cm
Waga 75 kg

**Załącznik graficzny Nr 2
do decyzji nr 32/16/2006
o lokalizacji inwestycji celu publicznego
miejscowość Dębica Kaszubska
Linia oświetlenia drogowego ul. Zielona**

ZP 4020A-24/06
1:1000

TELEKOMUNIKACJA POLSKA SA
Pion Sieci Obszaru
Grupa Techniczna
Liniowa w
Wrocławskiej 4
ul. Wrocławskiej 4
Wrocław

Oddział Pomocy Technicznej
Rejon Sieci Gazowej Słupsk
Dział Eksploatacji
ul. 84 84 520 1521

uzgod. wytyczne
nr 62/04 z dn.
bez zmian 001

Pracę wykonał
Andrzej Pływaj

Legenda:
Latarnia na słupie stal. AURIGA 5n
Latarnia na słupie stal. ANTARES 9

Investor:	Gmina Dębica Kaszubska	Skala:	1:500
Obiekt:	Oświetlenie drogowe ulicy Zielonej w Dębicy Kaszubskiej	Data:	03.2006
Temat rys.:	Plan trasy linii i rozmieszczenia latarni	Projektował:	Inż. S. Michałek upr. AN/8346/21/789
Projektował:	Inż. S. Michałek upr. AN/8346/21/789	Nr rys.:	1
Opracował:	J. Podlewski upr. AN/8346/16/986		

Telekomunikacja Polska SA
Pion Sieci Obszaru w Gdańsku
Wydział Zarządzania
Zasobami Fizycznymi Sieci
ul. Granowaldzka 110 80-244 Gdańsk

Uzgodnienie nr 32/16/2006 z dnia 18.04.2006

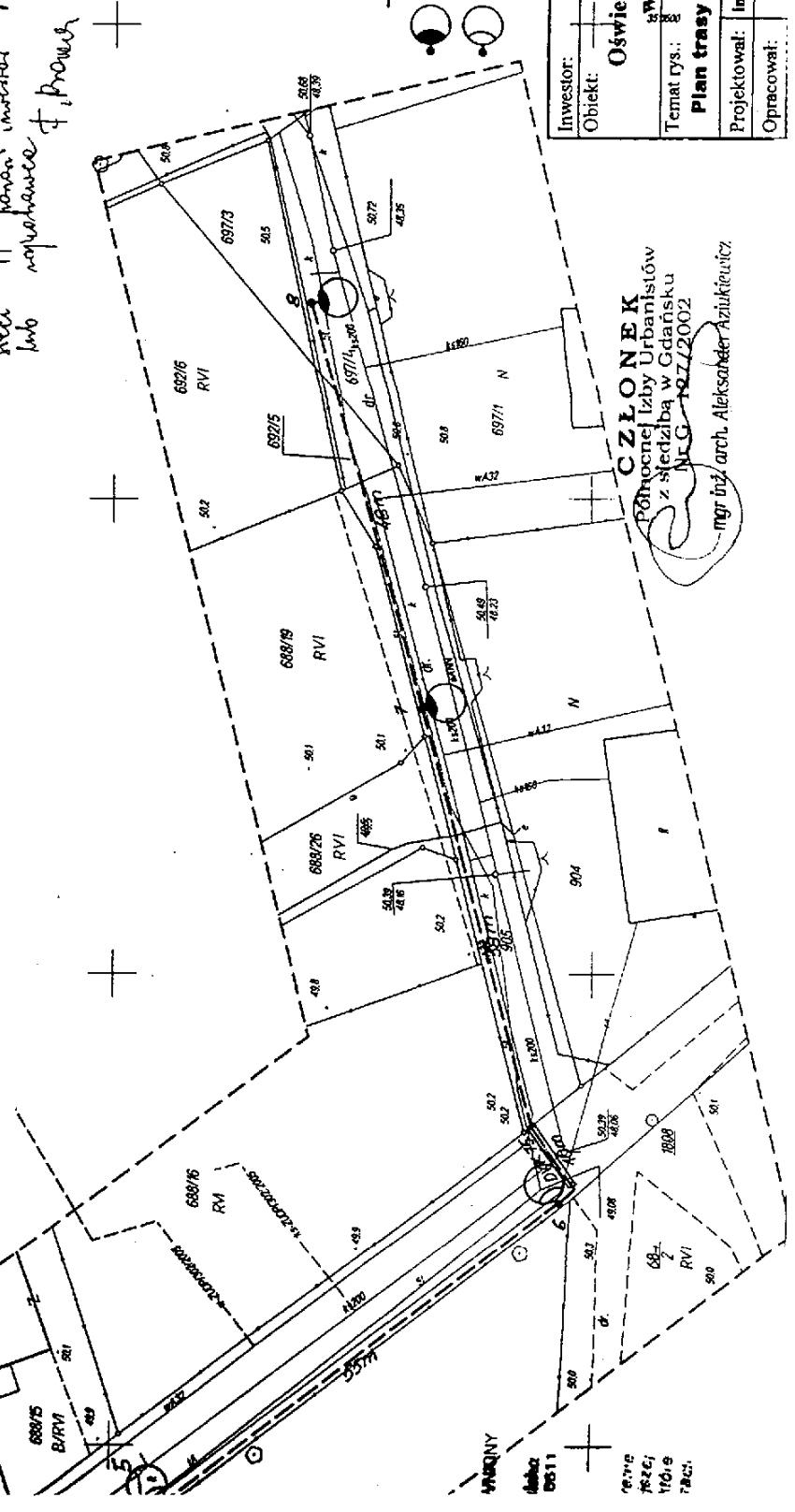
- Dotyczy:
1. prace ziemne w miejscach kolizji z siecią telekomunikacyjną
 2. zachowanie w/w linii telekomunikacyjnej
 3. prace ziemne i pozostawienie w/w linii telekomunikacyjnej
 4. Es. uszczelnienie sieci telekomunikacyjnej w punkcie kolizyjnym

Osoba do kontaktu - rozpraszacz prac:
Piotr Kowalczyk 581 866-167

Uwagi:
Musi być uwzględnione prace ziemne i pozostawienie w/w linii telekomunikacyjnej w punkcie kolizyjnym. Prace ziemne i pozostawienie w/w linii telekomunikacyjnej w punkcie kolizyjnym jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt.

Uwaga: Wskazać 2 lata podatkowe uwagi:
Koszt wykonania prac ziemnych i pozostawienia w/w linii telekomunikacyjnej w punkcie kolizyjnym.

DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY	
Opracowanie:	mgr inż. arch. Aleksander Aziukiewicz członek Północnej Izby Urbanistów w Gdańsku nr G-127/2002
2006r.	mgr Krzysztof Zawadzki członek Północnej Izby Urbanistów w Gdańsku nr G-073/2002
76-200 Słupsk ul. Boya-Zeleńskiego 13 tel. (59) 84-54-204 fax. (59) 84-54-208 kom. 603-38-85-96 zawadzki_k@kki.pl	



CZŁONEK
Północnej Izby Urbanistów
z siedzibą w Gdańsku
Nr G-127/2002
mgr inż. arch. Aleksander Aziukiewicz