

ZP 7331-26/06

## **DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO**

Nr 22/3/2006

**Na podstawie:**

- art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 52 ust. 1, art. 53 ust. 1, 3, 4, 5 art. 54, art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (*Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami*),
  - art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity z 2000 roku Dz.U. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami*),
  - § 3-9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobów ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (*Dz.U. Nr 164, poz. 1588*),
  - § 2-3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (*Dz.U. Nr 164, poz. 1589*),
- oraz na podstawie przepisów odrębnych w tym w szczególności:**
- art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (*tekst jednolity z 2000 roku Dz. U. Nr 71, poz. 838 z późniejszymi zmianami*),

po rozpatrzeniu wniosku **Przedsiębiorstwa Budownictwa Elektroenergetycznego „ENBUD” Słupsk Spółka z o.o.** 76-200 Słupsk ul. Grunwaldzka 14, działającego z upoważnienia Koncernu Energetycznego ENERGA S.A. – Oddział Zakład Energetyczny Słupsk w Słupsku, 76-200 Słupsk ul. Przemysłowa 114

### **ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego**

dla inwestycji **polegającej na realizacji linii kablowej 0,4 kV** (*na terenie działek nr 82/1, 70/5, 72*) dla zasilania w energię elektryczną zabudowy przy ul. Polnej w miejscowości Dębica Kaszubska gmina Dębica Kaszubska.

**1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji:**

- a) realizacji linii kablowej dla potrzeb zasilania w energię elektryczną,
- b) trasa projektowanej linii kablowej - od istniejącej linii energetycznej przebiegającej przez działkę nr 82/1 (*RVI*), dalej w ramach działki nr 70/5 (*droga gminna – ul. Polna*), do projektowanego złącza kablowego na granicy z działką nr 72 (*B/RVI*).

**2. Ustalenia dotyczące warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych a w szczególności:**

- a) w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - budowę linii należy usytuować na trasie określonej na mapie w skali 1:1000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji,
  - projektowaną linię kablową należy układać w ziemi na głębokości około 0,8 m,
  - w miejscach skrzyżowania z drogami i istniejącym uzbrojeniem podziemnym wymagane jest zastosowanie dodatkowych rur osłonowych,

- przejścia pod drogami utwardzonymi w dodatkowych rurach osłonowych metodą przecisku lub przewiertu (*bez konieczności naruszania nawierzchni*),
- wykopy na terenie zabudowanym, a w szczególności w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem podziemnym – wykonać sprzętem ręcznym,
- po zakończeniu realizacji inwestycji teren należy doprowadzić do stanu poprzedniego,
- linię projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (*art. 5 ust.1 prawa budowlanego*),
- b) wymagania dotyczące nowej zabudowy:
  - linie zabudowy – nie ustala się,
  - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - nie ustala się,
  - szerokość elewacji frontowej – nie ustala się,
  - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki – nie ustala się,
  - geometria dachu (*kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci*) – nie ustala się.
- c) w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie ustala się,
- d) w zakresie obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
  - zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, energię ciepłą, gaz – nie występuje,
  - oczyszczanie i odprowadzanie ścieków – nie występuje,
  - odprowadzenie wód opadowych – nie występuje,
- e) w zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
  - projektowana linia powinna zapewniać poszanowanie, występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich (*zgodnie z art. 5 Prawa budowlanego*),
- f) w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:
  - nie ustala się.

### **3. Ustalenia linii rozgraniczających teren inwestycji:**

- nie ustala się z uwagi na określenie trasy planowanej inwestycji liniowej.

Załącznik nr 1 do niniejszej decyzji stanowi mapa w skali 1:1000.

Załącznik nr 2 do niniejszej decyzji stanowi mapa w skali 1:5000.

## **UZASADNIENIE**

Decyzja o lokalizacji celu publicznego została wydana na wniosek zainteresowanego – (*każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich*). Ustalenia sposobu zagospodarowania terenu spełniają wymagania zawarte we wniosku o wydanie decyzji.

W związku z brakiem obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego decyzję wydano po uzgodnieniu z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami odrębnymi.

W szczególności uzyskano uzgodnienie:

- Starosty Słupskiego (*postanowienie 17/2006 nr AB.II.0522-2/3/1/06 z 2006-04-10*).

Sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego powierzono osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego urbanistów.

W postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego

zabudowy (wynikających z przepisów odrębnych) oraz analizy stanu faktycznego i prawnego, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Projektowane przedsięwzięcie dotyczy budowy linii kablowej, na terenie niewymagającym uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (w obszarze gruntów B/RVI, RVI oraz istniejących dróg gminnych). Inwestycja dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi.

Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia (realizacja inwestycji liniowej), brak uzasadnienia dla analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu (przeprowadzonej w granicach obszaru analizowanego wyznaczonego wokół działki budowlanej).

Wniosek w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie koliduje ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska” (Uchwała nr 34/96 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 28 sierpnia 1996 roku oraz Uchwała nr XII/48/98 z 19 marca 1998 roku).

Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną należy do zadań własnych gminy.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji z wyjątkiem sytuacji, kiedy została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę. Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji następuje w trybie art. 162 § 1 pkt. 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Z wnioskiem o pozwolenie na budowę należy wystąpić do Wydziału Architektoniczno-Budowlanego Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14 (przedkładając oświadczenie w sprawie tytułu do władania terenem oraz uzgodniony projekt budowlany – zgodnie z art. 33-34 ustawy Prawo budowlane).

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku w terminie 14 dni od daty jej otrzymania (za pośrednictwem Wójta Gminy Dębica Kaszubska).

Z up. Wójta Gminy  
/-/ Inż. Tadeusz Bejnarowicz  
Z-ca Wójta

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Budownictwa Elektroenergetycznego „ENBUD” Słupsk Spółka z oo 76-200 Słupsk ul. Grunwaldzka 14
2. Koncern Energetyczny ENERGA S.A. – Oddział Zakład Energetyczny Słupsk w Słupsku, 76-200 Słupsk ul. Przemysłowa 114
3. Kochajewski Andrzej (dz. 72)
4. Dzienisz Małgorzata i Piotr (dz. 82/1)
5. Wydział Architektoniczno-Budowlany Starostwa Powiatowego w Słupsku, 76-200 Słupsk ul. Szarych Szeregów 14
6. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Słupsku, 76-200 Słupsk ul. Szarych Szeregów 14
7. UG a/a.