

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO nr 67/2005

Na podstawie:

- art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 52 ust. 1, art. 53 ust. 1, 3, 4, 5 art. 54, art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (*Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami*),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity z 2000 roku Dz.U. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami*),
- § 3-9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobów ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (*Dz.U. Nr 164, poz. 1588*),
- § 2-3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (*Dz.U. Nr 164, poz. 1589*),

oraz na podstawie przepisów odrębnych w tym w szczególności:

- art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (*tekst jednolity z 2000 roku Dz. U. Nr 71, poz. 838 z późniejszymi zmianami*),

po rozpatrzeniu wniosku **Przedsiębiorstwa Budownictwa Elektroenergetycznego „ENBUD” Słupsk Spółka z o.o.** 76-200 Słupsk ul. Grunwaldzka 14, działającego z upoważnienia Koncernu Energetycznego ENERGA S.A. – Oddział Zakład Energetyczny Słupsk w Słupsku, 76-200 Słupsk ul. Przemysłowa 114

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji **polegającej na budowie stacji transformatorowej wraz z przebudową linii 15 i 0,4 kV** w miejscowości Troszki gmina Dębница Kaszubska (*dz. 40/1, 47, 23, 258, 9/2, 264, 8, 6/1, 277, 5/1, 261, 263, 20/1, 135/4, 26/2, 25, 28*).

1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji:

- a) planowana inwestycja polega na realizacji stacji transformatorowej wraz z przebudową linii 15 i 0,4 kV – dla potrzeb zasilania w energię elektryczną zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej,
- b) zakres planowanej inwestycji:
 - budowa stacji transformatorowej słupowej 15/0,4kV nr 224 „Troszki” (1 szt.),
 - budowa linii napowietrznej 15 kV (100m),
 - przebudowa linii napowietrznej 0,4kV (250m),
 - demontaż istniejącej stacji transformatorowej wieżowej nr 224 „Troszki” (1 szt.)
- c) zamierzenie inwestycyjne zostanie zrealizowane na działkach nr: 40/1 (*RIVa*), 47 (*dr*), 23 (*Ba*), 258 (*dr*), 9/2 (*RIVa*), 264 (*RIVb, S/RV*), 8 (*B/RIVa*), 6/1 (*S/RIVb*), 277 (*Bi*), 5/1 (*S/RV*), 261 (*B/RV*), 263 (*dr*), 20/1 (*B/RV*), 135/4 (*B*), 26/2 (*B/PsV*), 25 (*PsV*), 28 (*B/PsV*).

2. Ustalenia dotyczące warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych a w szczególności:

a) w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- lokalizacja projektowanej stacji i stacji przewidzianej do likwidacji wraz z trasą budowy linii napowietrznej 15 kV oraz trasą przebudowy linii napowietrznej 0,4 kV – zgodnie z mapą w skali 1:500 (z *pomniejszeniem*) stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej decyzji (*na mapie w skali 1:2000 – z powiększeniem – stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji przedstawiono schemat przebiegu planowanego zamierzenia*),

- po zakończeniu realizacji inwestycji teren należy doprowadzić do stanu poprzedniego,
- obiekt i linie energetyczne projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (*art. 5 ust.1 prawa budowlanego*),

b) wymagania dotyczące nowej zabudowy:

- linie zabudowy – nie ustala się,

- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - nie ustala się,

- szerokość elewacji frontowej – nie ustala się,

- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki – nie ustala się,

- geometria dachu – nie ustala się.

c) w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- nie ustala się,

d) w zakresie obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, energię cieplną, gaz – nie występuje,

- oczyszczanie i odprowadzanie ścieków – nie występuje,

- odprowadzenie wód opadowych – nie występuje,

- związku z częściowym przebiegiem trasy inwestycji w pasach drogowych dróg publicznych gminnych, realizacja projektowanej inwestycji wymaga pisemnego zezwolenia zarządcy drogi tj. Gminy Dębница Kaszubska (*art. 40 ustawy o drogach publicznych*).

e) w zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- projektowana inwestycja powinna zapewniać poszanowanie, występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich (*zgodnie z art. 5 Prawa budowlanego*),

f) w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- nie ustala się.

3. Ustalenia linii rozgraniczających teren inwestycji:

- nie ustala się z uwagi na określenie trasy planowanej inwestycji liniowej.

Załącznik nr 1 do niniejszej decyzji stanowi mapa w skali 1:2000 (*z powiększeniem*).

Załącznik nr 2 do niniejszej decyzji stanowi mapa w skali 1:500 (*z pomniejszeniem*).

UZASADNIENIE

Decyzja o lokalizacji celu publicznego została wydana na wniosek zainteresowanego – *(każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich)*. Ustalenia sposobu zagospodarowania terenu spełniają wymagania zawarte we wniosku o wydanie decyzji.

W związku z brakiem obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego decyzję wydano po uzgodnieniu z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami odrębnymi.

W szczególności uzyskano uzgodnienie:

- Wojewody Pomorskiego - Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego Wydziału Środowiska i Rolnictwa Delegatura w Słupsku (*postanowienie nr ŚR/R-Z/LG/7711-4/668/05 z 2005-12-02*), Sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego powierzono osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego urbanistów.

W postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy (*wynikających z przepisów odrębnych*) oraz analizy stanu faktycznego i prawnego, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Projektowane przedsięwzięcie dotyczy realizacji inwestycji, na terenie niewymagającym uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (*w obszarze gruntów RIVa, B/RIVa, RIVb, S/RIVb, B/RV, S/RV, PsV, B/PsV, B, Ba, Bi, dr*). Inwestycja dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi.

Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia (*realizacja inwestycji liniowej*), brak uzasadnienia dla analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu (*przeprowadzonej w granicach obszaru analizowanego wyznaczonego wokół działki budowlanej*).

Wniosek w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie koliduje ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska” (Uchwała nr 34/96 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 28 sierpnia 1996 roku oraz Uchwała nr XII/48/98 z 19 marca 1998 roku).

Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną należy do zadań własnych gminy.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (*art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy (*art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*).

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji z wyjątkiem sytuacji, kiedy została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę. Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji następuje w trybie art. 162 § 1 pkt. 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Z wnioskiem o pozwolenie na budowę należy wystąpić do Wydziału Architektoniczno-Budowlanego Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14 (*przedkładając oświadczenie w sprawie tytułu do władania terenem oraz uzgodniony projekt budowlany – zgodnie z art. 33-34 ustawy Prawo budowlane*).

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku w terminie 14 dni od daty jej otrzymania (za pośrednictwem Wójta Gminy Dębica Kaszubska).

Z up. Wójta Gminy

(-) inż. Tadeusz Bejnarowicz
Z-ca Wójta Gminy

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Budownictwa Elektroenergetycznego „ENBUD” Słupsk Spółka z oo 76-200 Słupsk ul. Grunwaldzka 14
2. Koncern Energetyczny ENERGA S.A. – Oddział Zakład Energetyczny Słupsk w Słupsku, 76-200 Słupsk ul. Przemysłowa 114 (dz. 23)
3. Agencja Nieruchomości Rolnych w Słupsku (dz. 40/1, 9/2)
4. Zakład Gospodarki Komunalnej w Dębicy Kaszubskiej 76-248 Dębica Kaszubska, ul. Zjednoczenia 12 (dz. 277)
5. Kurnatowski Roman zam. 76-246 Troszki 10 (dz. 28, 25, 26/2)
6. Kurnatowska Irena zam. 76-200 Słupsk ul. Reymonta 12/2 (dz. 25)
7. Antończyk Regina zam. 76-246 Troszki 9 (dz. 20/1)
8. Łukasiewicz Jadwiga i Tadeusz zam. 76-246 Troszki 13 (dz. 135/4)
9. Zalewska Leonarda i Andrzej zam. 76-246 Troszki 6 (dz. 5/1)
10. Kowalczyk Małgorzata zam. 76-246 Troszki 5 (dz. 6/1)
11. Kowalczyk Bożena i Janzam. 76-246 Troszki 4 (dz. 8)
12. Wydział Architektoniczno-Budowlany Starostwa Powiatowego w Słupsku, 76-200 Słupsk ul. Szarych Szeregów14
13. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Słupsku, 76-200 Słupsk ul. Szarych Szeregów 14
14. UG (dz. 263, 261, 264, 258, 47) a/a.

Pobrano opłatę skarbową w wys. 100,00 zł