

**ZARZĄDZENIE NR OG/87/2011**  
**WÓJTA GMINY DĘBNICA KASZUBSKA**

z dnia 21 listopada 2011 r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości z zasobu mienia komunalnego Gminy Dębica Kaszubska do  
dzierżawy i sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25, ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, z późn. zm.)

**zarządzam,  
co następuje:**

§ 1. 1. Przeznaczam do dzierżawy i sprzedaży nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Ustalam wysokość opłat za czynsz dzierżawny oraz ceny nieruchomości do sprzedaży, jak w załączniku, o którym mowa w ust. 1.

3. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i sprzedaży, jak w załączniku, o którym mowa w ust. 1.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Dębica  
Kaszubska

**Eugeniusz Dańczak**

## Załącznik do zarządzenia Wójta Gminy Dębica Kaszubska

## 1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Lp.	1	2	3	4	5	6	7	8
	oznaczenie nieruchomości	opis przedmiotu dzierżawy	powierzchnia przedmiotu dzierżawy	przeznaczenie w planie zagospodarowania	wysokość opłat z tytułu dzierżawy	termin wnoszenia opłat	zasady aktualizacji opłat	przeznaczenie dzierżawy
1	działka nr 141, położona w obrębie Gogolewo	użytek rolny	0,1700 ha	brak aktualnego planu zagospodarowania, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary gruntów rolnych	200 zł/ha/rok	do 30 marca danego roku	czynsz dzierżawny podlega rocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług podawany przez NBP	dzierżawa rolne, 3 lat
2	część działki nr 135/6, położonej w obrębie Dobra	użytek rolny	0,8600 ha	brak aktualnego planu zagospodarowania, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary gruntów rolnych	200 zł/ha/rok	do 30 marca danego roku	czynsz dzierżawny podlega rocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług podawany przez NBP	dzierżawa rolne, 3 lat
3	część działki nr 12/2, położonej w obrębie Dębica Kaszubska	użytek rolny	0,5000 ha	brak aktualnego planu zagospodarowania, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania	200 zł/ha/rok	do 30 marca danego roku	czynsz dzierżawny podlega rocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu	dzierżawa rolne, 3 lat

				Przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary na cele rozwoju funkcji produkcyjno-usługowej			cen towarów i usług podawany przez NBP	
4	działka nr 295/10, położona w obrębie Motarzyno	użytek rolny częściowo zabudowany	0,0500 ha	brak aktualnego planu zagospodarowania, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary gruntów zabudowanych	1500,00 zł/m-c	do 15 dnia każdego miesiąca	czynsz dzierżawny podlega rocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług podawany przez NBP	dzierżawa telekom na okr w trybie bezprze na rz Centert z.o.o."

## 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	1	2	3	4	5	6	7	8
	oznaczenie nieruchomości	powierzchnia nieruchomości	opis nieruchomości	przeznaczenie w planie zagospodarowania	cena wywoławcza netto	termin wnoszenia opłat	informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu
1	działka nr 55 położona w obrębie Budowo, KW SL1S/0007 6923/8	1,2764 ha	działka o funkcji rolnej	brak aktualnego planu zagospodarowania, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary gruntów rolnych.	18 200,00 zł	płatność gotówką przed zawarciem aktu notarialnego	sprzedaż w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
2	działka nr 372 położona w obrębie Krzysia, KW SL1S/0005 3902/8	0,3520 ha i udział 1/11 w dz. 383, która stanowi drogę wewnętrzną	działka o funkcji rolnej	brak aktualnego planu zagospodarowania, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania	69 889,00 zł	płatność gotówką przed zawarciem aktu notarialnego	sprzedaż w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

				Przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Park Krajobrazowy "Dolina Słupi". Obszar Natura 2000-OSO "Dolina Słupi".				
3	działka nr 373 położona w obrębie Krzynia, KW SL1S/0005 3902/8	0,3301 ha i udział 1/11 w dz. 383, która stanowi drogę wewnętrzną	działka o funkcji rolnej	brak aktualnego planu zagospodarowania, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Park Krajobrazowy "Dolina Słupi". Obszar Natura 2000-OSO "Dolina Słupi".	70 309,00 zł	płatność gotówką przed zawarciem aktu notarialnego	sprzedaż w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
4	działka nr 374 położona w obrębie Krzynia, KW SL1S/0005 3902/8	0,3300 ha i udział 1/11 w dz. 383, która stanowi drogę wewnętrzną	działka o funkcji rolnej	brak aktualnego planu zagospodarowania, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Park Krajobrazowy "Dolina Słupi". Obszar Natura 2000-OSO "Dolina Słupi".	71 359,00 zł	płatność gotówką przed zawarciem aktu notarialnego	sprzedaż w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
5	działka nr 375 położona w obrębie Krzynia,	0,3301 ha i udział 1/11 w dz. 383, która stanowi	działka o funkcji rolnej	brak aktualnego planu zagospodarowania, Studium	63 189,00 zł	płatność gotówką przed zawarciem aktu	sprzedaż w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego

	KW SL1S/0005 3902/8	drogę wewnętrzną		Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarow ania Przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Park Krajobrazowy "Dolina Słupi". Obszar Natura 2000-OSO "Dolina Słupi".		notarialn ego		wykazu
6	dziłka nr 376 położona w obrębie Krzynia, KW SL1S/0005 3902/8	0,3301 ha i udział 1/11 w dz. 383, która stanowi drogę wewnętrzną	dziłka o funkcji rolnej	brak aktualnego planu zagospodarowa nia, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarow ania Przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Park Krajobrazowy "Dolina Słupi". Obszar Natura 2000-OSO "Dolina Słupi".	70 159,00 zł	płatność gotówką przed zawarcie m aktu notarialn ego	sprzedaż w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszen ia niniejszego wykazu
7	dziłka nr 377 położona w obrębie Krzynia, KW SL1S/0005 3902/8	0,3301 ha i udział 1/11 w dz. 383, która stanowi drogę wewnętrzną	dziłka o funkcji rolnej	brak aktualnego planu zagospodarowa nia, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarow ania Przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Park Krajobrazowy "Dolina Słupi". Obszar Natura 2000-OSO "Dolina Słupi".	73 659,00 zł	płatność gotówką przed zawarcie m aktu notarialn ego	sprzedaż w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszen ia niniejszego wykazu
8	dziłka nr 378	0,3103 ha i udział	dziłka o funkcji	brak aktualnego	66 859,00 zł	płatność gotówką	sprzedaż w drodze	6 tygodni od dnia

	położona w obrębie Krzynia, KW SL1S/0005 3902/8	1/11 w dz. 383, która stanowi drogę wewnętrzną	rolnej	planu zagospodarowania, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Park Krajobrazowy "Dolina Słupi". Obszar Natura 2000-OSO "Dolina Słupi".		przed zawarciem aktu notarialnego	przetargowej	wywieszenia niniejszego wykazu
9	działka nr 379 położona w obrębie Krzynia, KW SL1S/0005 3902/8	0,3100 ha i udział 1/11 w dz. 383, która stanowi drogę wewnętrzną	działka o funkcji rolnej	brak aktualnego planu zagospodarowania, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Park Krajobrazowy "Dolina Słupi". Obszar Natura 2000-OSO "Dolina Słupi".	69 159,00 zł	płatność gotówką przed zawarciem aktu notarialnego	sprzedaż w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
10	działka nr 380 położona w obrębie Krzynia, KW SL1S/0005 3902/8	0,3121 ha i udział 1/11 w dz. 383, która stanowi drogę wewnętrzną	działka o funkcji rolnej	brak aktualnego planu zagospodarowania, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Park Krajobrazowy "Dolina Słupi". Obszar Natura 2000-OSO "Dolina	68 859,00 zł	płatność gotówką przed zawarciem aktu notarialnego	sprzedaż w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

				Słupi".				
11	działka nr 381 położona w obrębie Krzynia, KW SL1S/0005 3902/8	0,3945 ha i udział 1/11 w dz. 383, która stanowi drogę wewnętrzną	działka o funkcji rolnej	brak aktualnego planu zagospodarowania, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Park Krajobrazowy "Dolina Słupi". Obszar Natura 2000-OSO "Dolina Słupi".	78 359,00 zł	płatność gotówką przed zawarciem aktu notarialnego	sprzedaż w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
12	działka nr 382 położona w obrębie Krzynia, KW SL1S/0005 3902/8	0,4472 ha i udział 1/11 w dz. 383, która stanowi drogę wewnętrzną	działka o funkcji rolnej	brak aktualnego planu zagospodarowania, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Park Krajobrazowy "Dolina Słupi". Obszar Natura 2000-OSO "Dolina Słupi".	92 239,00 zł	płatność gotówką przed zawarciem aktu notarialnego	sprzedaż w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
13	działka nr 1061/3 położona w obrębie Dębica Kaszubska, KW SL1S/0003 3452/2	0,0125 ha	działka pod zabudowę mieszkaniową	plan zagospodarowania przestrzennego "Osiedla Mieszkaniowego Północ" przewiduje tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	3 500,00 zł	płatność gotówką przed zawarciem aktu notarialnego, bądź na wniosek rozłożona na raty	sprzedaż w drodze bezprzetargowej, na polepszenie warunków działki sąsiedniej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
14	działka nr 1061/8 położona w obrębie Dębica Kaszubska, KW	0,0176 ha	działka pod zabudowę mieszkaniową	plan zagospodarowania przestrzennego "Osiedla Mieszkaniowego Północ"	4 600,00 zł	płatność gotówką przed zawarciem aktu notarialnego,	sprzedaż w drodze bezprzetargowej, na polepszenie warunków działki	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

	SL1S/0003 3452/2			przewiduje tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		bądź na wniosek rozłożona na raty	sąsiedniej	
15	działka nr 387 położona w obrębie Niemczewo-Goszczyno, KW SL1S/0003 3552/3	0,3001 ha	działka o funkcji rolnej	brak aktualnego planu zagospodarowania, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Park Krajobrazowy "Dolina Słupi". Obszar Natura 2000-OSO "Dolina Słupi", Obszar Natura 2000 -SOO "Dolina Rzeki Słupi", korytarz ekologiczny "Bory Tucholskie".	41 780,00 zł	płatność gotówką przed zawarciem aktu notarialnego	sprzedaż w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
16	działka nr 388 położona w obrębie Niemczewo-Goszczyno, KW SL1S/0003 3552/3	0,3001 ha	działka o funkcji rolnej	brak aktualnego planu zagospodarowania, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Park Krajobrazowy "Dolina Słupi". Obszar Natura 2000-OSO "Dolina Słupi", Obszar Natura 2000 -SOO "Dolina Rzeki Słupi", korytarz ekologiczny "Bory Tucholskie".	35 390,00 zł	płatność gotówką przed zawarciem aktu notarialnego	sprzedaż w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
17	działka nr 389 położona w obrębie	0,3001 ha	działka o funkcji rolnej	brak aktualnego planu zagospodarowania	33 200,00 zł	płatność gotówką przed zawarciem	sprzedaż w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia

	Niemczewo-Goszczyno KW SL1S/0003 3552/3			nia, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Park Krajobrazowy "Dolina Słupi". Obszar Natura 2000-OSO "Dolina Słupi", Obszar Natura 2000 -SOO "Dolina Rzeki Słupi", korytarz ekologiczny "Bory Tucholskie"		m aktu notarialnego		niniejszego wykazu
18	działka nr 390 położona w obrębie Niemczewo-Goszczyno KW SL1S/0003 3552/3	0,3001 ha	działka o funkcji rolnej	brak aktualnego planu zagospodarowania, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Park Krajobrazowy "Dolina Słupi". Obszar Natura 2000-OSO "Dolina Słupi", Obszar Natura 2000 -SOO "Dolina Rzeki Słupi", korytarz ekologiczny "Bory Tucholskie"	41 780,00 zł	płatność gotówką przed zawarciem aktu notarialnego	sprzedaż w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
19	działka nr 391 położona w obrębie Niemczewo-Goszczyno KW SL1S/0003 3552/3	0,3197 ha	działka o funkcji rolnej	brak aktualnego planu zagospodarowania, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska przewiduje	39 780,00 zł	płatność gotówką przed zawarciem aktu notarialnego	sprzedaż w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

				obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Park Krajobrazowy "Dolina Słupi". Obszar Natura 2000-OSO "Dolina Słupi", Obszar Natura 2000 - SOO "Dolina Rzeki Słupi", korytarz ekologiczny "Bory Tucholskie"				
20	działka nr 511 położona w obrębie Budowo, KW SL1S/0005 9590/9	0,1136 ha	działka pod zabudowę mieszkaniową	brak aktualnego planu zagospodarowania, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych	30 200,00 zł	płatność gotówką przed zawarciem aktu notarialnego	sprzedaż w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
21	działka nr 1118/1 położona w obrębie Dębica Kaszubska, KW SL1S/0003 3452/2	0,0917 ha	działka pod zabudowę mieszkaniową	plan zagospodarowania przestrzennego "Osiedla Mieszkaniowego Północ" przewiduje tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	36 100,00 zł	płatność gotówką przed zawarciem aktu notarialnego	sprzedaż w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
22	działka nr 1118/2 położona w obrębie Dębica Kaszubska, KW SL1S/0003 3452/2	0,1066 ha	działka pod zabudowę mieszkaniową	plan zagospodarowania przestrzennego "Osiedla Mieszkaniowego Północ" przewiduje tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	42 100,00 zł	płatność gotówką przed zawarciem aktu notarialnego	sprzedaż w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

23	działka nr 1118/3 położona w obrębie Dębica Kaszubska, KW SL1S/0003 3452/2	0,0098 ha	działka pod zabudowę mieszkaniową	plan zagospodarowania przestrzennego "Osiedla Mieszkaniowego Północ" przewiduje tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	3 500,00 zł	płatność gotówką przed zawarciem aktu notarialnego, bądź na wniosek rozłożona na raty	sprzedaż w drodze bezprzetargowej, na polepszenie warunków działki sąsiedniej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
24	działka nr 1118/4 położona w obrębie Dębica Kaszubska, KW SL1S/0003 3452/2	0,0094 ha	działka pod zabudowę mieszkaniową	plan zagospodarowania przestrzennego "Osiedla Mieszkaniowego Północ" przewiduje tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	3 400,00 zł	płatność gotówką przed zawarciem aktu notarialnego, bądź na wniosek rozłożona na raty	sprzedaż w drodze bezprzetargowej, na polepszenie warunków działki sąsiedniej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
25	działka nr 1118/5 położona w obrębie Dębica Kaszubska, KW SL1S/0003 3452/2	0,0097 ha	działka pod zabudowę mieszkaniową	plan zagospodarowania przestrzennego "Osiedla Mieszkaniowego Północ" przewiduje tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	3 500,00 zł	płatność gotówką przed zawarciem aktu notarialnego, bądź na wniosek rozłożona na raty	sprzedaż w drodze bezprzetargowej, na polepszenie warunków działki sąsiedniej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
26	działka nr 29/2 położona w obrębie Podole Małe, KW 78951	0,0300 ha	działka zabudowana	brak aktualnego planu zagospodarowania, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnienia zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych	7 500,00 zł	płatność gotówką przed zawarciem aktu notarialnego, bądź na wniosek rozłożona na raty	sprzedaż w drodze bezprzetargowej, na polepszenie warunków działki sąsiedniej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
27	samodzielny lokal mieszkalny nr 68/2 (KW)	powierzchnia lokalu mieszkalnego 63,20 m kw. +	lokal mieszkalny wraz z udziałem w gruncie -	działki nr 284, nr 499/2 i nr 499/4 w obrębie geodezyjnym	151 350,00 zł	płatność gotówką przed zawarciem aktu	sprzedaż w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego

74080) w budynku wielorodzi- nnym w miejsco- wości Budowo wraz z udziałem 313/10000 w gruncie - działkach nr 284, nr 499/2, nr 499/4, obręb geodezyjn- y Budowo.	powierzchnia pomieszczeń przynależny ch - 16,78 m kw. (piwnica) i 24,35 m kw (boks gospodarczy) o łącznej powierzchni i 104,33 m kw	działki nr 284, nr 499/2, nr 499/4. w skład lokalu mieszkalnego wchodzą 3 pokoje, kuchnia i łazienka	nr nr nr Budowo - brak aktualnego planu zagospodarowa- nia, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowa- nia Przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary zabudowane		notarialnego		wykazu
--	---	--	---	--	--------------	--	--------