

ZARZĄDZENIE NR OG/41/2011
WÓJTA GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

z dnia 9 czerwca 2011 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy, najmu i sprzedaży z zasobu mienia komunalnego
Gminy Dębica Kaszubska

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) - zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do dzierżawy, najmu i sprzedaży nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Ustalam wysokość opłat za czynsz dzierżawny i najmu oraz ceny nieruchomości do sprzedaży, jak w załączniku, o którym mowa w ust. 1.

3. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, najmu i sprzedaży, jak w załączniku, o którym mowa w ust. 1.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Dębica
Kaszubska

Eugeniusz Dańczak

Załącznik do zarządzenia Wójta Gminy Dębica Kaszubska**1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy/najmu**

lp	1	2	3	4	5	6	7	8
	Oznaczenie nieruchomości	Opis przedmiotu dzierżawy	Powierzchnia przedmiotu dzierżawy	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy/najmu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Przeznaczenie do dzierżawy
1	Działka nr 222, położona w obrębie Dębica Kaszubska	grunt rolny	0,80 ha	Brak aktualnego planu zagospodarowania, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary wskazane na cele rozwoju funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych.	200 zł/ha/rok	Do 15 marca danego roku	Czynsz dzierżawny podlega rocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług podawany przez NBP	Dzierżawa na okres do dwóch lat, na cele rolne.
2	Działka nr 518, położona w obrębie Dębica Kaszubska	grunt na cele garażowe	0,0015 ha	Brak aktualnego planu zagospodarowania, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary zabudowane	1zł/m ² /miesięcznie	Do 15 marca danego roku	Czynsz dzierżawny podlega rocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług podawany przez NBP	Dzierżawa na okres do 3 lat, na cele garażowe

2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

1	2	3	4	5	6	7	8
Oznaczenie nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Cena wywoławcza netto	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu
Działka nr 1250/1, położona w obrębie Dębica Kaszubska, KW SL1S/00033452/2	0,0933 ha	działka niezabudowana	Brak aktualnego planu zagospodarowania, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary zabudowane, decyzja o warunkach zabudowy przewiduje teren zabudowy mieszkalnej	35.951,00	Płatność gotówką przed zawarciem aktu notarialnego, bądź na wniosek rozłożona na raty	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej, na polepszenie warunków działki sąsiedniej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

				jednorodzinnej.				
3	Działka nr 1250/2, położona w obrębie Dębница Kaszubska, KW SL1S/00033452/2	0,0840 ha	działka niezabudowana	Brak aktualnego planu zagospodarowania, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębница Kaszubska przewiduje obszary zabudowane, decyzja o warunkach zabudowy przewiduje teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.	29.339,00	Płatność gotówką przed zawarciem aktu notarialnego, bądź na wniosek rozłożona na raty	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej, na polepszenie warunków działki sąsiedniej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
4	Działka nr 1250/3, położona w obrębie Dębница Kaszubska, KW SL1S/00033452/2	0,0135 ha	działka niezabudowana, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Brak aktualnego planu zagospodarowania, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębница Kaszubska przewiduje obszary zabudowane, decyzja o warunkach zabudowy przewiduje teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.	5.663,00	Płatność gotówką przed zawarciem aktu notarialnego, bądź na wniosek rozłożona na raty	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej, na polepszenie warunków działki sąsiedniej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
5	Działka nr 1250/4, położona w obrębie Dębница Kaszubska, KW SL1S/00033452/2	0,1010 ha	działka niezabudowana, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Brak aktualnego planu zagospodarowania, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębница Kaszubska przewiduje obszary zabudowane, decyzja o warunkach zabudowy przewiduje teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.	39.758,00	Płatność gotówką przed zawarciem aktu notarialnego	Sprzedaż w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
6	Działka nr 1250/5, położona w obrębie Dębница Kaszubska, KW SL1S/00033452/2	0,0918 ha	działka niezabudowana, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Brak aktualnego planu zagospodarowania, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębница Kaszubska przewiduje obszary zabudowane, decyzja o warunkach zabudowy przewiduje teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.	38.932,00	Płatność gotówką przed zawarciem aktu notarialnego	Sprzedaż w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
7	Działka nr 1250/6, położona w obrębie Dębница Kaszubska, KW SL1S/00033452/2	0,0912 ha	działka niezabudowana, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Brak aktualnego planu zagospodarowania, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy	36.924,00	Płatność gotówką przed zawarciem aktu notarialnego	Sprzedaż w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

				Dębica Kaszubska przewiduje obszary zabudowane, decyzja o warunkach zabudowy przewiduje teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.				
8	Działka nr 1250/7, położona w obrębie Dębica Kaszubska, KW SL1S/00033452/2	0,1196 ha	działka niezabudowana, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Brak aktualnego planu zagospodarowania, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary zabudowane, decyzja o warunkach zabudowy przewiduje teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.	44.594,00	Płatność gotówką przed zawarciem aktu notarialnego	Sprzedaż w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
9	Działka nr 1250/8, położona w obrębie Dębica Kaszubska, KW SL1S/00033452/2	0,1076 ha	działka niezabudowana, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Brak aktualnego planu zagospodarowania, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary zabudowane, decyzja o warunkach zabudowy przewiduje teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.	40.216,00	Płatność gotówką przed zawarciem aktu notarialnego	Sprzedaż w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
10	Działka nr 1250/9, położona w obrębie Dębica Kaszubska, KW SL1S/00033452/2	0,1051 ha	działka niezabudowana, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Brak aktualnego planu zagospodarowania, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary zabudowane, decyzja o warunkach zabudowy przewiduje teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.	41.333,00	Płatność gotówką przed zawarciem aktu notarialnego	Sprzedaż w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
11	Działka nr 1250/10, położona w obrębie Dębica Kaszubska, KW SL1S/00033452/2	0,1020 ha	działka niezabudowana, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Brak aktualnego planu zagospodarowania, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary zabudowane, decyzja o warunkach zabudowy przewiduje teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.	40.142,00	Płatność gotówką przed zawarciem aktu notarialnego	Sprzedaż w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

12	Działka nr 1250/11, położona w obrębie Dębica Kaszubska, KW SL1S/00033452/2	0,0954 ha	działka niezabudowana, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Brak aktualnego planu zagospodarowania, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary zabudowane, decyzja o warunkach zabudowy przewiduje teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.	35.031,00	Płatność gotówką przed zawarciem aktu notarialnego	Sprzedaż w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
13	Działka nr 1250/12, położona w obrębie Dębica Kaszubska, KW SL1S/00033452/2	0,1168 ha	działka niezabudowana, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Brak aktualnego planu zagospodarowania, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary zabudowane, decyzja o warunkach zabudowy przewiduje teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.	43.573,00	Płatność gotówką przed zawarciem aktu notarialnego	Sprzedaż w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
14	Działka nr 1250/13, położona w obrębie Dębica Kaszubska, KW SL1S/00033452/2	0,1100 ha	działka niezabudowana, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Brak aktualnego planu zagospodarowania, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary zabudowane, decyzja o warunkach zabudowy przewiduje teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.	43.215,00	Płatność gotówką przed zawarciem aktu notarialnego	Sprzedaż w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
15	Działka nr 1250/14, położona w obrębie Dębica Kaszubska, KW SL1S/00033452/2	0,0781 ha	działka niezabudowana, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Brak aktualnego planu zagospodarowania, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary zabudowane, decyzja o warunkach zabudowy przewiduje teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.	27.346,00	Płatność gotówką przed zawarciem aktu notarialnego	Sprzedaż w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
16	Działka nr 24, położona w obrębie Gogolewko, KW SL1S/00081109/4	0,0533 ha	działka zabudowana budynkiem mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej	Brak aktualnego planu zagospodarowania, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska	63.197,00	Płatność gotówką przed zawarciem aktu notarialnego	Sprzedaż w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

			69,21 m ²	przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz				
17	Działka nr 152/3, położona w obrębie Kotowo, KW SL1S/00033474/2	4,1485 ha	działka rolna z drzewostanem	Brak aktualnego planu zagospodarowania, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębница Kaszubska przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej	80.000,00	Płatność gotówką przed zawarciem aktu notarialnego	Sprzedaż w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
18	Działka nr 1257/2, położona w obrębie Kotowo, KW SL1S/00033474/2	0,1945 ha	działka niezabudowana, z przeznaczeniem pod działalność rzemieślniczo-usługową	Brak aktualnego planu zagospodarowania, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębница Kaszubska przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych. Granica głównego zbiornika wód podziemnych 117. Granice otuliny parku krajobrazowego Dolina Słupi.	59.299,00	Płatność gotówką przed zawarciem aktu notarialnego	Sprzedaż w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

Wyżej wymienione wykazy podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dębница Kaszubska, na tablicy ogłoszeń sołectw Gminy i opublikowane będą na stronie BIP Gminy Dębница Kaszubska i w prasie.