

**U C H W A Ł A   N r XX/102/2004**  
**Rady Gminy Dębica Kaszubska**  
**z dnia 1 czerwca 2004 r.**

**w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu budynków, lokali mieszkalnych i użytkowych ich najemcom i dzierżawcom oraz określenia zasad sprzedaży i stosowania bonifikat przy sprzedaży budynków i lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Dębica Kaszubska.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 i 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U z 2001 r.Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz.220,Nr 62,poz.558,Nr 113,poz.984, Nr 214,poz.1806/ art. 34 ust.6, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1, art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 70 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2000 r.Nr 46, poz. 543, z 2001 r. Nr 129,poz. 1447 i Nr 154,poz. 1800, z 2002 r. Nr 25,poz.253, Nr 74,poz.676,Nr 113, poz.984,Nr 126,poz. 1070,Nr 130,poz.1112,Nr 153,poz.1271, Nr 200,poz.1682 i Nr 240,poz.2058 oraz z 2003 r. Nr 1,poz.15 i Nr 80,poz.717 i 720/

**uchwała się,**  
co następuje :

**§ 1**

- 1.Przyznaje się pierwszeństwo w nabywaniu budynków , lokali mieszkalnych i użytkowych ich najemcom i dzierżawcom .
- 2.Cenę lokali mieszkalnych równą wartości tych lokali ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego rozkłada się na 60 równych rat.  
Oprocentowanie nie spłaconej kwoty ustala się w wysokości 1 %.
- 3.Lokale użytkowe sprzedaje się za gotówkę, którą należy wpłacić przed zawarciem umowy notarialnej.
- 4.Koszty umowy notarialnej kupujący i sprzedający ponoszą w częściach równych.

**§ 2**

1. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych ustala się następujące bonifikaty:  
1/ przy zapłacie całości ceny przed zawarciem umowy sprzedaży udziela się bonifikaty w wysokości 90 % wartości lokalu.

- 2/ przy jednoczesnej sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych kupującym udziela się dodatkowej bonifikaty w wysokości 5 % ceny lokali o której mowa w pkt.1.
- 3/ przy spłacie ratalnej udziela się bonifikaty w wysokości 80 % wartości .lokalu

### § 3

Jeżeli nabywca zbył lub wykorzystał lokal lub budynek na inne cele niż mieszkaniowe przed upływem 5 lat, licząc od dnia jego nabycia od gminy, zobowiązany jest do zwrotu gminie kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej.

### § 4

Wyceny nieruchomości , o których mowa w niniejszej uchwale aktualne są przez 3 lata.

### § 5

Traci moc uchwała nr IX/50/2003 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 26 czerwca 2003 roku w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych i użytkowych ich najemcom i dzierżawcom oraz udzielenia Bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych i zasad rozłożenia ich ceny na raty.

### § 6

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

### § 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.