

BP 7331-49/2005

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO

Nr 41/2005

Na podstawie:

- art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 52 ust. 1, art. 53 ust. 1, 3, 4, 5 art. 54, art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (*Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami*),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity z 2000 roku Dz.U. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami*),
- § 3-9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobów ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (*Dz.U. Nr 164, poz. 1588*),
- § 2-3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (*Dz.U. Nr 164, poz. 1589*),

oraz na podstawie przepisów odrębnych w tym w szczególności:

- art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (*tekst jednolity z 2000 roku Dz. U. Nr 71, poz. 838 z późniejszymi zmianami*),

po rozpatrzeniu wniosku **Przedsiębiorstwa Budownictwa Elektroenergetycznego „ENBUD” Słupsk Spółka z o.o.** 76-200 Słupsk ul. Grunwaldzka 14, działającego z upoważnienia Koncernu Energetycznego ENERGA S.A. – Oddział Zakład Energetyczny Słupsk w Słupsku, 76-200 Słupsk ul. Przemysłowa 114

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji **polegającej na realizacji słupowej stacji transformatorowej** w miejsce stacji transformatorowej wieżowej nr „618” „Dobra Wieś” wraz z przebudową linii 15 i 0,4 kV w miejscowości Dobra (*dz. 166, 115, 110/1, 111, 164, 177/2, 167*).

1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji:

- a) realizacja słupowej stacji transformatorowej wraz z przebudową linii 15 i 0,4 kV – dla potrzeb zasilania w energię elektryczną zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej,
- b) projektowana stacja transformatorowa zostanie ustawiona w miejsce istniejącego słupa linii 0,4 kV przewidzianego do likwidacji na działce nr 115.

Do rojektowanej stacji zostaną wybudowane nowe odcinki linii 15 i 0,4 kV przewodami izolowanymi na słupach wirowych w celu przyłączenia do istniejącej linii. Połączenie z istniejącą linią 0,4 kV kierunku budynek nr 15 zostanie wykonane kablem.

Budynek istniejącej stacji transformatorowej wieżowej nr 618 „Dobra Wieś” zostanie zlikwidowany.

Zamierzenie inwestycyjne zostanie zrealizowane na działkach nr 166, 115, 110/1, 111, 164, 177/2, 167.

2. Ustalenia dotyczące warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych a w szczególności:

a) w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- lokalizacja projektowanej stacji wraz z przyłączeniem do istniejącej linii 15 i 0,4 kV oraz lokalizacja stacji przewidzianej do likwidacji – zgodnie z mapą w skali 1:500 stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.
- projektowaną linię kablową należy układać w ziemi na głębokości około 0,8 m,
- w miejscach skrzyżowania z drogami i istniejącym uzbrojeniem podziemnym wymagane jest zastosowanie dodatkowych rur osłonowych,
- przejścia pod drogami utwardzonymi w dodatkowych rurach osłonowych metodą przecisku lub przewiertu (bez konieczności naruszania nawierzchni),
- wykopy na terenie zabudowanym, a w szczególności w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem podziemnym – wykonać sprzętem ręcznym,
- po zakończeniu realizacji inwestycji teren należy doprowadzić do stanu poprzedniego,
- linię projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (*art. 5 ust.1 prawa budowlanego*),

b) wymagania dotyczące nowej zabudowy:

- linie zabudowy – nie ustala się,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - nie ustala się,
- szerokość elewacji frontowej – nie ustala się,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki – nie ustala się,
- geometria dachu – nie ustala się.

c) w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- nie ustala się,

d) w zakresie obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, energię cieplną, gaz – nie występuje,
- oczyszczanie i odprowadzanie ścieków – nie występuje,
- odprowadzenie wód opadowych – nie występuje,
- związku z częściowym przebiegiem trasy inwestycji w pasach drogowych dróg publicznych w tym drogi powiatowej i drogi gminnej, realizacja projektowanej inwestycji wymaga pisemnego zezwolenia zarządcy drogi tj. Zarządu Dróg Powiatowych i Gminy Dębica Kaszubska (*art. 40 ustawy o drogach publicznych*).

e) w zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- projektowana inwestycja powinna zapewniać poszanowanie, występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich (*zgodnie z art. 5 Prawa budowlanego*),

f) w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- nie ustala się.

3. Ustalenia linii rozgraniczających teren inwestycji:

- nie ustala się z uwagi na określenie trasy planowanej inwestycji liniowej.

Załącznik nr 1 do niniejszej decyzji stanowi mapa w skali 1:500.

UZASADNIENIE

Decyzja o lokalizacji celu publicznego została wydana na wniosek zainteresowanego – *(każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich)*. Ustalenia sposobu zagospodarowania terenu spełniają wymagania zawarte we wniosku o wydanie decyzji.

W związku z brakiem obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego decyzję wydano po uzgodnieniu z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami odrębnymi.

W szczególności uzyskano uzgodnienie:

- Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego Wydziału Środowiska i Rolnictwa Delegatura w Słupsku (*postanowienie nr ŚR/R-Z/HO/G/7711-4/359/05 z dnia 11 lipca 2005*),
- Zarządu Dróg Powiatowych w Słupsk (*postanowienie nr ZDP – III – 435 – PO – 82/2005 z dnia 12 lipca 2005 r.*).

Sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego powierzono osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego urbanistów.

W postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy (*wynikających z przepisów odrębnych*) oraz analizy stanu faktycznego i prawnego, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Projektowane przedsięwzięcie dotyczy realizacji inwestycji, na terenie niewymagającym uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (*w obszarze gruntów B/RIVa, Bp/RIVa, RIVa, Bz oraz istniejących dróg publicznych*). Inwestycja dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi.

Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia (realizacja inwestycji liniowej), brak uzasadnienia dla analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu (*przeprowadzonej w granicach obszaru analizowanego wyznaczonego wokół działki budowlanej*).

Wniosek w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie koliduje ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska” (*Uchwała nr 34/96 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 28 sierpnia 1996 roku oraz Uchwała nr XII/48/98 z 19 marca 1998 roku*).

Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (*tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami*), zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną należy do zadań własnych gminy.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (*art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy (*art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*).

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji z wyjątkiem sytuacji, kiedy została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę. Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji następuje w trybie art. 162 § 1 pkt. 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Z wnioskiem o pozwolenie na budowę należy wystąpić do Wydziału Architektoniczno-Budowlanego Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14 (*przedkładając oświadczenie w sprawie tytułu do władania terenem oraz uzgodniony projekt budowlany – zgodnie z art. 33-34 ustawy Prawo budowlane*).

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku w terminie 14 dni od daty jej otrzymania (*za pośrednictwem Wójta Gminy Dębica Kaszubska*).

/-/ mgr inż. Grzegorz Grabowski
Wójt Gminy

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Budownictwa Elektroenergetycznego
„ENBUD” Słupsk Spółka z oo 76-200 Słupsk ul. Grunwaldzka 14
2. Koncern Energetyczny ENERGA S.A. – Oddział Zakład Energetyczny Słupsk w Słupsku, 76-200 Słupsk ul. Przemysłowa 114
3. Tuliszka Jadwiga (dz. 166)
4. Majchrzak Mirosława, Majchrzak Ryszard (dz. 166)
5. Agencja Nieruchomości Rolnych w Słupsku (dz. 110/1)
6. Środa Roman (dz. 111)
7. Siemaszko Mariola (dz. 167)
8. Wydział Architektoniczno-Budowlany Starostwa Powiatowego w Słupsku, 76-200 Słupsk ul. Szarych Szeregów14
9. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Słupsku, 76-200 Słupsk ul. Szarych Szeregów 14
10. UG (dz. 164, 177/2) a/a.

*Pobrano opłatę skarbową w wysokości 100 zł
Dowód wpłaty w aktach sprawy*