

## U M O W A

zawarta dniu 16 lipca 2004 r. pomiędzy:

I. Gminą Dębica Kaszubska , z siedzibą Urzędu Gminy w Dębicy Kaszubskiej,  
76-248 Dębica Kaszubska, ul. Zjednoczenia 16a, reprezentowaną przez:  
Grzegorza Grabowskiego - Wójta Gminy

zwanym w dalszej treści umowy **Inwestorem**

II. a Rejonowym Zakładem Inwestycji, Spółka z o.o., ul. Średnia 12, 77-300 Człuchów  
reprezentowanym przez:

I. Krystyna Dragan - Dyrektor Zarządu

zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**.

Strony zawierają umowę następującej treści:

### § 1

W wyniku dokonanego wyboru oferty w postępowaniu przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177), Inwestor zleca, a wykonawca przyjmuje do wykonania czynności ciężące na Inwestorze związane z pełnieniem nadzoru inwestorskiego na zadaniu inwestycyjnym pn. „Modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Dębicy Kaszubskiej”.

### § 2

Ustala się termin wykonania umowy:

- a) rozpoczęcie – lipiec 2004 r.
- b) zakończenie - marzec 2006 r.

### § 3

Strony ustalają, że do szczegółowych obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Podjęcie działań w celu weryfikacji zapisów w Krajowym Programie Oczyszczania Ścieków Komunalnych dot. aglomeracji oczyszczalni ścieków w Dębicy Kaszubskiej.
- 2) Współuczestniczenie przy opracowaniu bilansu ścieków oraz programu funkcjonalno-użytkowego modernizacji i rozbudowy oczyszczalni ścieków.
- 3) Współuczestniczenie przy opracowaniu dokumentacji przetargowej i w przeprowadzeniu procedury zamówienia publicznego na wybór jednostki projektowej i wykonawcy robót budowlanych.
- 4) Współuczestniczenie w przekazaniu placu budowy przez Inwestora dla wykonawców robót.
- 5) Sprawowanie funkcji nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami regulującymi tę problematykę.

- 6) Uzyskanie zatwierdzenia przez Zamawiającego, ostatecznego projektu montażu finansowego.
- 7) Przygotowywanie i współdziałanie z Zamawiającym w przedmiocie opracowania wniosków o dotacje i pożyczki (Ekofundusz, WFOŚiGW, NFOŚiGW).
- 8) Opracowywanie harmonogramów rzeczowo-finansowych do jednostek współfinansujących przedsięwzięcie inwestycyjne (Ekofundusz, WFOŚiGW, NFOŚiGW).
- 9) Udzielanie wyjaśnień i przygotowywanie pisemnych materiałów dot. złożonych wniosków w celu przyznania środków finansowych.
- 10) Prowadzenie negocjacji z jednostkami współfinansującymi w celu podpisania umowy o udzielenie dotacji, pożyczki.
- 11) Przygotowanie niezbędnych załączników do umów z jednostkami współfinansującymi przedsięwzięcie.
- 12) Przygotowanie dokumentów do rozliczenia etapów płatności dla Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, Fundacji EKOFUNDUSZ, Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, a w szczególności: sprawozdania etapowego, protokołu zdawczo-odbiorczego stwierdzającego wykonanie prac i ich odebranie przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego wraz z potwierdzonymi fakturami za wykonanie w ramach etapu prace i dokonane zakupy.
- 13) Zawiadomienie jednostek współfinansujących o zakończeniu realizacji każdego etapu, jak i całego przedsięwzięcia, w terminach określonych w zawartych umowach.
- 14) Czynne uczestniczenie w kontroli sposobu wykorzystania udzielonej dotacji, pożyczki, kredytu, przeprowadzanej przez jednostki współfinansujące.
- 15) Sporządzenie sprawozdania końcowego i ostatecznego w części rzeczowej, finansowej oraz efektu ekologicznego.
- 16) Czuwanie nad przestrzeganiem przepisów BHP w realizacji inwestycji.
- 17) Kompleksowa koordynacja robót.
- 18) Przygotowanie dokumentów do przyjęcia na stan majątkowy składników wykonanej inwestycji.

#### § 4

Strony ustalają, że do obowiązków Inwestora należy:

1. Przekazanie Wykonawcy kompletnej dokumentacji projektowej oraz dokumentów formalno-prawnych niezbędnych do realizacji robót.
2. Współuczestniczenie przy opracowaniu dokumentacji przetargowej i w przeprowadzeniu procedury zamówienia publicznego na wybór jednostki projektowej i wykonawcy robót budowlanych.
3. Zabezpieczenie środków finansowych na przygotowanie i realizację zadań inwestycyjnych wymienionych w § 1 umowy, umożliwiających bez odsetkowe regulowanie należności.
4. Zapewnienie nadzoru autorskiego (przekazanie Wykonawcy zawartej umowy na nadzór autorski).
5. Udział w ustaleniu stanu zaawansowania robót w przypadku odstąpienia od umowy z wykonawcami.
6. Udział w odbiorach elementów robót.
7. Regulowanie uzasadnionych zobowiązań wynikających z dokonanych zleceń.
8. Zapłata wynagrodzenia za pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego.
9. Pokrycie kosztów:
  - a) opracowania ewentualnych zmian lub aktualizacji projektu uzgodnionych z Inwestorem,

- b) innych niezbędnych kosztów uzgodnionych z Inwestorem i zgłoszonych na piśmie przed podjęciem decyzji o ich poniesieniu.

#### § 5

Inwestor zastrzega sobie prawo do uzyskiwania bezpośrednich informacji od Wykonawcy co do postępu prac.

#### § 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za pełnienie czynności objętych niniejszą umową ustala się w wysokości **1,36 %**, licząc od wartości zadania inwestycyjnego (*netto*).
2. Do wynagrodzenia wg ust.1 doliczany będzie podatek VAT w wysokości **22 %**.
3. Faktury wystawiane będą sukcesywnie w miarę ponoszonych nakładów inwestycyjnych.
4. Należności regulowane będą w terminie do 14 dni licząc od dnia złożenia faktury u Inwestora.

#### § 7

Strony ustalają, że wybór wykonawców zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 umowy, następowal będzie zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177).

#### § 8

Inwestor ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:

- a) jeżeli wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie bez uzasadnionej przyczyny, zaś przerwa ta trwała dłużej niż 30 dni,
- b) jeżeli wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób nienależny i pomimo dodatkowego wezwania na piśmie nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków,
- c) w razie postawienia firmy Wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości, oraz rozwiązania firmy Wykonawcy,
- d) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, z zachowaniem postanowień tytułu XV Kodeksu Cywilnego.

W takim wypadku Strony dokonują rozliczeń celem zaspokojenia wzajemnych zobowiązań.

#### § 9

1. Za obopólną zgodą Stron niniejsza umowa może być rozwiązana w każdym czasie.
2. Strony mają prawo odstąpić od umowy z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 10, Strony do końca okresu wypowiedzenia dokonają rozliczeń celem zaspokojenia wzajemnych roszczeń.

#### § 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

*Caro*  
*Push*

§ 11

Do spraw nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177), Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

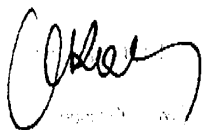
§ 12

Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Inwestora.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze Stron.

**INWESTOR:**



G. KARBONIA  
M. KARBONIA  
M. KARBONIA

**WYKONAWCA:**

DYREKTOR ZARZĄDU

inż. Krystyna Drogan

Rejonowy Zarząd Inwestycji  
Człuchów Spółka z o.o.  
ul. Średnia 12  
77-300 CZŁUCHÓW  
Tel. (0 59) 8342267, 8342268 Fax 8343280  
NIP 843-13-55-031 REGON 770883032  
e-mail: rzi@czluchow.gov.pl