

ZARZĄDZENIE NR OG/299/2010
WÓJTA GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

z dnia 5 maja 2010 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy, najmu i sprzedaży z zasobu mienia komunalnego
Gminy Debница Kaszubska

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi zmianami) - zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do dzierżawy, najmu i sprzedaży nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Ustalam wysokość opłat za czynsz dzierżawny i najmu oraz ceny nieruchomości do sprzedaży, jak w załączniku, o którym mowa w ust. 1.

3. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, najmu i sprzedaży, jak w załączniku, o którym mowa w ust. 1.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Dębница
Kaszubska

Eugeniusz Dańczak

Załącznik do zarządzenia Wójta Gminy Dębica Kaszubska

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy/najmu

1p	1	2	3	4	5	6	7	8
	Oznaczenie nieruchomości	Opis przedmiotu dzierżawy	Powierzchnia przedmiotu dzierżawy	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy/najmu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Przeznaczenie do dzierżawy
1	Część działki nr 109/4 położonej w obrębie Budowo	Działka niezabudowana	0,0050 ha	Brak aktualnego planu zagospodarowania, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary zabudowane. W ewidencji gruntów stanowi użytek rolny.	0,50zł/m ² /msc	Do 15 marca danego roku	Czynsz waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen i usług co 12 miesięcy	Dzierżawa na okres do 3 lat
2	Części działki nr 222 położona w obrębie Dębica Kaszubska	Działka rolna	4,02 ha	Brak aktualnego planu zagospodarowania, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary rolne	200 zł/ha/rok	Do 15 września 2010 roku	X	Dzierżawa na okres 1 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

1p	1	2	3	4	5	6	7	8
	Oznaczenie nieruchomości	Pow. Nieruchomości	opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Cena wywoławcza netto	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu
1	Działka nr 75/7, położona w obrębie Gogolewo, KW SL1S/00051941/9	0,4753 ha	nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym	Brak aktualnego planu zagospodarowania, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary zabudowane	118 825	płatność gotówką- przed zawarciem aktu notarialnego	sprzedaż w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu
2	Działka nr 1252, położona w obrębie Dębica	0,4452 ha	działka usługowo- rzemieślnicza	Brak aktualnego planu zagospodarowania, Studium	178 080	płatność gotówką- przed zawarciem	sprzedaż w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

	Kaszubska, KW 56553.			Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębница Kaszubska przewiduje obszary zabudowane		aktu notarialnego		
3	Działka nr 1253 położona w obrębie Dębница Kaszubska, KW 56553.	0,4328 ha	działka usługowo-rzemieślnicza	Brak aktualnego planu zagospodarowania, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębница Kaszubska przewiduje obszary zabudowane	173 120	płatność gotówką-przed zawarciem aktu notarialnego	sprzedaż w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu
4	Działka nr 1255 położona w obrębie Dębница Kaszubska, KW 56553.	0,1795 ha	działka usługowo-rzemieślnicza	Brak aktualnego planu zagospodarowania, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębница Kaszubska przewiduje obszary zabudowane	71 800	płatność gotówką-przed zawarciem aktu notarialnego	sprzedaż w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu
5	działka nr 1256, położona w obrębie Dębница Kaszubska, KW 56553.	0,1694 ha	działka usługowo-rzemieślnicza	Brak aktualnego planu zagospodarowania, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębница Kaszubska przewiduje obszary zabudowane	67 760	płatność gotówką-przed zawarciem aktu notarialnego	sprzedaż w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu
6	działka nr 1257, położona w obrębie Dębница Kaszubska, KW 56553.	0,2636 ha	działka usługowo-rzemieślnicza	Brak aktualnego planu zagospodarowania, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębница Kaszubska przewiduje obszary zabudowane	105 440	płatność gotówką-przed zawarciem aktu notarialnego	sprzedaż w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu
7	działka nr 1244, położona w obrębie Dębница Kaszubska, KW SL1S/00033452/2	0,1243 ha	działka niezabudowana	Brak aktualnego planu zagospodarowania, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębница Kaszubska przewiduje obszary zabudowane	49 720	płatność gotówką-przed zawarciem aktu notarialnego	sprzedaż w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

8	działka nr 23/3, położona w obrębie Gogolewko, KW 61082	Udział w częściach wspólnych budynku i gruncie o ogólnej powierzchni 0,0134 ha w wysokości 3600/10000	działka zabudowana budynkiem	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowej i usługowej.	19 453	płatność gotówką- przed zawarciem aktu notarialnego, bądź na wniosek rozłożona na raty	sprzedaż w drodze bezprzetargowej na polepszenie warunków nieruchomości 23/2	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu
9	działka nr 23/1, położona w obrębie Gogolewko, KW 61082	1,0389 ha	działka rolna	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów stanowi użytek rolny.	16 033	płatność gotówką- przed zawarciem aktu notarialnego	sprzedaż w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu
10	działka nr 162/9, położona w obrębie Dobra, KW SL1S/00053117/8	0,1336 ha	działka turystyczno-rekreacyjna	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje tereny zabudowy turystyczno-rekreacyjnej o charakterze letniskowym	45 424	płatność gotówką- przed zawarciem aktu notarialnego	sprzedaż w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu
11	działka nr 162/10 położona w obrębie Dobra, KW SL1S/00053117/8	0,1096 ha	działka turystyczno-rekreacyjna	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje tereny zabudowy turystyczno-rekreacyjnej o charakterze letniskowym	39 456	płatność gotówką- przed zawarciem aktu notarialnego	sprzedaż w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu
12	działka nr 162/12 położona w obrębie Dobra, KW SL1S/00053117/8	0,1128 ha	działka turystyczno-rekreacyjna	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje tereny zabudowy turystyczno-rekreacyjnej o charakterze letniskowym	40 608	płatność gotówką- przed zawarciem aktu notarialnego	sprzedaż w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu
13	działka nr 162/13 położona w obrębie Dobra, KW SL1S/00053117/8	0,1113 ha	działka turystyczno-rekreacyjna	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje tereny zabudowy turystyczno-rekreacyjnej o charakterze letniskowym	40 068	płatność gotówką- przed zawarciem aktu notarialnego	sprzedaż w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu
14	działka nr 162/14 położona	0,1080 ha	działka turystyczno-	Miejscowy plan zagospodarowania	35 640	płatność gotówką-	sprzedaż w drodze	6 tygodni od dnia

	w obrębie Dobra, KW SL1S/00053117/8		rekreacyjna	przestrzennego przewiduje tereny zabudowy turystyczno-rekreacyjnej o charakterze letniskowym		przed zawarciem aktu notarialnego	przetargowej	wywieszenia wykazu
15	działka nr 162/15 położona w obrębie Dobra, KW SL1S/00053117/8	0,1710 ha	działka turystyczno-rekreacyjna	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje tereny zabudowy turystyczno-rekreacyjnej o charakterze letniskowym	59 850	płatność gotówką-przed zawarciem aktu notarialnego	sprzedaż w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu
16	działka nr 162/16 położona w obrębie Dobra, KW SL1S/00053117/8	0,1707 ha	działka turystyczno-rekreacyjna	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje tereny zabudowy turystyczno-rekreacyjnej o charakterze letniskowym	59 745	płatność gotówką-przed zawarciem aktu notarialnego	sprzedaż w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu
17	działka nr 162/17 położona w obrębie Dobra, KW SL1S/00053117/8	0,1176 ha	działka turystyczno-rekreacyjna	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje tereny zabudowy turystyczno-rekreacyjnej o charakterze letniskowym	42 336	płatność gotówką-przed zawarciem aktu notarialnego	sprzedaż w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu
18	działka nr 162/18 położona w obrębie Dobra, KW SL1S/00053117/8	0,1134 ha	działka turystyczno-rekreacyjna	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje tereny zabudowy turystyczno-rekreacyjnej o charakterze letniskowym	40 824	płatność gotówką-przed zawarciem aktu notarialnego	sprzedaż w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu
19	działka nr 162/20 położona w obrębie Dobra, KW SL1S/00053117/8	0,1074 ha	działka turystyczno-rekreacyjna	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje tereny zabudowy turystyczno-rekreacyjnej o charakterze letniskowym	38 664	płatność gotówką-przed zawarciem aktu notarialnego	sprzedaż w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu
20	działka nr 162/21 położona w obrębie Dobra, KW SL1S/00053117/8	0,0977 ha	działka turystyczno-rekreacyjna	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje tereny zabudowy turystyczno-rekreacyjnej o charakterze letniskowym	35 172	płatność gotówką-przed zawarciem aktu notarialnego	sprzedaż w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu
21	działka nr 162/22 położona w obrębie Dobra, KW SL1S/00053117/8	0,1180 ha	działka turystyczno-rekreacyjna	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje tereny zabudowy turystyczno-	38 940	płatność gotówką-przed zawarciem aktu notarialnego	sprzedaż w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

				rekreacyjnej o charakterze letniskowym				
22	działka nr 162/24 położona w obrębie Dobra, KW SL1S/00053117/8	0,1560 ha	działka turystyczno-rekreacyjna	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje tereny zabudowy turystyczno-rekreacyjnej o charakterze letniskowym	53 040	płatność gotówką- przed zawarciem aktu notarialnego	sprzedaż w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu
23	działka nr 162/25 położona w obrębie Dobra, KW SL1S/00053117/8	0,1494 ha	działka turystyczno-rekreacyjna	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje tereny zabudowy turystyczno-rekreacyjnej o charakterze letniskowym	53 784	płatność gotówką- przed zawarciem aktu notarialnego	sprzedaż w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu
24	działka nr 162/26 położona w obrębie Dobra, KW SL1S/00053117/8	0,1392 ha	działka turystyczno-rekreacyjna	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje tereny zabudowy turystyczno-rekreacyjnej o charakterze letniskowym	50 112	płatność gotówką- przed zawarciem aktu notarialnego	sprzedaż w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu
25	działka nr 162/27 położona w obrębie Dobra, KW SL1S/00053117/8	0,1719 ha	działka turystyczno-rekreacyjna	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje tereny zabudowy turystyczno-rekreacyjnej o charakterze letniskowym	61 884	płatność gotówką- przed zawarciem aktu notarialnego	sprzedaż w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu
26	działka nr 162/28 położona w obrębie Dobra, KW SL1S/00053117/8	0,1747 ha	działka turystyczno-rekreacyjna	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje tereny zabudowy turystyczno-rekreacyjnej o charakterze letniskowym	62 892	płatność gotówką- przed zawarciem aktu notarialnego	sprzedaż w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu
27	działka nr 162/29 położona w obrębie Dobra, KW SL1S/00053117/8	0,1626 ha	działka turystyczno-rekreacyjna	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje tereny zabudowy turystyczno-rekreacyjnej o charakterze letniskowym	58 536	płatność gotówką- przed zawarciem aktu notarialnego	sprzedaż w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu
28	działka nr 162/30 położona w obrębie Dobra, KW SL1S/00053117/8	0,1576 ha	działka turystyczno-rekreacyjna	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje tereny zabudowy turystyczno-rekreacyjnej o charakterze letniskowym	56 736	płatność gotówką- przed zawarciem aktu notarialnego	sprzedaż w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

29	działka nr 162/31 położona w obrębie Dobra, KW SL1S/00053117/8	0,1519 ha	działka turystyczno-rekreacyjna	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje tereny zabudowy turystyczno-rekreacyjnej o charakterze letniskowym	54 684	płatność gotówką- przed zawarciem aktu notarialnego	sprzedaż w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu
30	działka nr 162/32 położona w obrębie Dobra, KW SL1S/00053117/8	0,1442 ha	działka turystyczno-rekreacyjna	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje tereny zabudowy turystyczno-rekreacyjnej o charakterze letniskowym	51 912	płatność gotówką- przed zawarciem aktu notarialnego	sprzedaż w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu
31	działka nr 162/33 położona w obrębie Dobra, KW SL1S/00053117/8	0,1815 ha	działka turystyczno-rekreacyjna	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje tereny zabudowy turystyczno-rekreacyjnej o charakterze letniskowym	65 340	płatność gotówką- przed zawarciem aktu notarialnego	sprzedaż w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu
32	działka nr 162/34 położona w obrębie Dobra, KW SL1S/00053117/8	0,1592 ha	działka turystyczno-rekreacyjna	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje tereny zabudowy turystyczno-rekreacyjnej o charakterze letniskowym	57 312	płatność gotówką- przed zawarciem aktu notarialnego	sprzedaż w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu
33	działka nr 162/35 położona w obrębie Dobra, KW SL1S/00053117/8	0,2367 ha	działka turystyczno-rekreacyjna	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje tereny zabudowy turystyczno-rekreacyjnej o charakterze letniskowym	92 313	płatność gotówką- przed zawarciem aktu notarialnego	sprzedaż w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu
34	działka nr 162/36 położona w obrębie Dobra, KW SL1S/00053117/8	0,1929 ha	działka turystyczno-rekreacyjna	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje tereny zabudowy turystyczno-rekreacyjnej o charakterze letniskowym	75 231	płatność gotówką- przed zawarciem aktu notarialnego	sprzedaż w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu
35	działka nr 162/37 położona w obrębie Dobra, KW SL1S/00053117/8	0,1934 ha	działka turystyczno-rekreacyjna	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje tereny zabudowy turystyczno-rekreacyjnej o charakterze letniskowym	75 426	płatność gotówką- przed zawarciem aktu notarialnego	sprzedaż w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu
36	działka nr 162/38 położona w obrębie Dobra, KW	0,1934 ha	działka turystyczno-rekreacyjna	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje tereny	75 426	płatność gotówką- przed zawarciem	sprzedaż w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

	SL1S/00053117/8			zabudowy turystyczno-rekreacyjnej o charakterze letniskowym		aktu notarialnego		
37	działka nr 162/39 położona w obrębie Dobra, KW SL1S/00053117/8	0,1965 ha	działka turystyczno-rekreacyjna	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje tereny zabudowy turystyczno-rekreacyjnej o charakterze letniskowym	76 635	płatność gotówką przed zawarciem aktu notarialnego	sprzedaż w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu
38	działka nr 162/40 położona w obrębie Dobra, KW SL1S/00053117/8	0,1998 ha	działka turystyczno-rekreacyjna	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje tereny zabudowy turystyczno-rekreacyjnej o charakterze letniskowym	77 922	płatność gotówką przed zawarciem aktu notarialnego	sprzedaż w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu
39	działka nr 162/41 położona w obrębie Dobra, KW SL1S/00053117/8	0,2010 ha	działka turystyczno-rekreacyjna	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje tereny zabudowy turystyczno-rekreacyjnej o charakterze letniskowym	76 380	płatność gotówką przed zawarciem aktu notarialnego	sprzedaż w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu
40	działka nr 162/42 położona w obrębie Dobra, KW SL1S/00053117/8	0,1908 ha	działka turystyczno-rekreacyjna	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje tereny zabudowy turystyczno-rekreacyjnej o charakterze letniskowym	72 504	płatność gotówką przed zawarciem aktu notarialnego	sprzedaż w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu
41	działka nr 162/43 położona w obrębie Dobra, KW SL1S/00053117/8	0,1866 ha	działka turystyczno-rekreacyjna	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje tereny zabudowy turystyczno-rekreacyjnej o charakterze letniskowym	70 908	płatność gotówką przed zawarciem aktu notarialnego	sprzedaż w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu
42	działka nr 162/44 położona w obrębie Dobra, KW SL1S/00053117/8	0,0707 ha	działka turystyczno-rekreacyjna	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje tereny zabudowy turystyczno-rekreacyjnej o charakterze letniskowym	24 038	płatność gotówką przed zawarciem aktu notarialnego, bądź na wniosek rozłożona na raty	sprzedaż w drodze bezprzetargowej na polepszenie warunków nieruchomości sąsiedniej	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu
43	działka nr 162/45 położona w obrębie Dobra, KW SL1S/00053117/8	0,0538 ha	działka turystyczno-rekreacyjna	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje tereny zabudowy turystyczno-rekreacyjnej	18 292	płatność gotówką przed zawarciem aktu notarialnego, bądź na	sprzedaż w drodze bezprzetargowej na polepszenie warunków nieruchomości sąsiedniej	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

			o charakterze letniskowym		wniosek rozłożona na raty		
--	--	--	------------------------------	--	---------------------------------	--	--

Wyżej wymienione wykazy podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, na tablicy ogłoszeń sołectw Gminy i opublikowane będą na stronie BIP Gminy Dębica Kaszubska i w prasie. DO wylicytowanej ceny dla nieruchomości w wierszach 1-8 i 10-43 zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.