

UCHWAŁA NR XLII/287/2010
RADY GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

z dnia 25 marca 2010 r.

w sprawie w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz ustalenia stawek czynszów dzierżawnych na terenie gminy Dębica Kaszubska.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.¹⁾) oraz art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.²⁾) - uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała określa zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz stawki czynszów dzierżawnych na terenie Gminy Dębica Kaszubska.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) Gminie – rozumie się przez to Gminę Dębica Kaszubska;
- 2) Wójcie – rozumie się przez to Wójta Gminy Dębica Kaszubska;
- 3) Radzie Gminy – rozumie się Radę Gminy Dębica Kaszubska;
- 4) ustawie – rozumie się przez to ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.)

§ 2. 1. Wójt wykonuje czynności związane z nabywaniem nieruchomości do zasobu gminnego nieruchomości, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Zobowiązuje się Wójt do przedstawiania Radzie Gminy do zatwierdzenia planu nabywania nieruchomości.

3. Szczegółowe zasady nabycia nieruchomości regulują przepisy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. 1. Wójt wykonuje czynności związane ze zbywaniem nieruchomości z zasobu gminnego nieruchomości, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Zobowiązuje się Wójt do przedstawiania Radzie Gminy do zatwierdzenia w planu zbywania nieruchomości.

3. Szczegółowe zasady zbycia nieruchomości regulują przepisy o gospodarce nieruchomościami.

4. W przypadku zbycia nieruchomości w trybie bezprzetargowym, bądź w drodze rokowań zapłata ceny może być na wniosek nabywcy rozłożona na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat.

5. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone na:

- 1) realizację urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) cele publiczne wymienione w art. 6 ustawy, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową.

§ 4. 1. Zasady określone w § 2 i § 3 stosuje się odpowiednio do czynności dotyczących obciążania nieruchomości.

2. Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości mogą być oddawane w nieodpłatne użytkowanie wyłącznie na potrzeby związane z realizacją zadań gminy lub innych celów publicznych jedynie podmiotom, dla których są to zadania lub cele statutowe, i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową.

3. Obciążenie nieruchomości służebnością nie może powodować utraty możliwości jej zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem.

§ 5. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawianie i wynajmowanie nieruchomości gruntowych na czas dłuższy niż 3 lata bez obowiązku przetargowego trybu zawierania tych umów na :

- 1) realizację urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) cele publiczne wymienione w art. 6 ustawy, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową.

2. W umowach dzierżawy, najmu winny być zamieszczone następujące klauzule:

- 1) umożliwiające wcześniejsze rozwiązanie umowy,
- 2) umożliwiające waloryzację wysokości czynszu w drodze jednostronnego oświadczenia woli Wójta.

3. Zobowiązuje się Wójta do zamieszczania w umowach dzierżawy postanowień zakazujących poddzierżawiania nieruchomości komunalnej lub ich części bez pisemnej zgody wydzierżawiającego.

4. Wydzierżawianie nieruchomości na czas przekraczający 10 lat wymaga zgody Rady Gminy.

5. Zasady dotyczące wydzierżawiania nieruchomości stosuje się odpowiednio do czynności dotyczących wynajmowania nieruchomości.

§ 6. 1. Ustala się następujące minimalne stawki czynszu dzierżawnego:

1) Za grunty przeznaczone na:

- a) cele rolne - 200 zł/ha rocznie,
- b) ogrody działkowe - 0,01 zł/m² rocznie,
- c) działalność telekomunikacyjną - 3,00 zł/m² miesięcznie,
- d) działalność energetyczna - 3,00 zł/m² miesięcznie,
- e) działalność gospodarczą - 0,05 zł/m² miesięcznie,
- f) na cele rekreacyjne - 2,00 zł/m² rocznie,
- g) inne, nie wymienione - stawka miesięczna według indywidualnej umowy,
- h) grunty pod wodami stojącymi - 100 zł/ha rocznie.

2) Za lokale przeznaczone na:

- a) działalność gospodarczą - 3,00 zł/m² miesięcznie,
- b) działalność w zakresie świadczenia usług zdrowotnych dla ludności
 - lokal podstawowy - 1,00 zł/m² m-nie,
 - pomieszczenia przynależne - 0,50 zł/m² miesięcznie,
- c) garaże - 1,00 zł/m² miesięcznie.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębica Kaszubska.

§ 8. Traci moc Uchwała nr XIII/69/2003 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata oraz ustalenia stawek czynszów dzierżawnych na terenie gminy Dębica Kaszubska (Dz. U. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 26, poz. 551, z późn. zm.).

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego .

**Przewodniczący Rady
Gminy**

Marian Adamowicz

-
- 1) Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr. 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111., Nr 223, poz. 1458
- 2) Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2000r., Nr 6, poz. 70, Dz. U. z 2004r. Nr 281, poz. 2782, Dz. U. z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 168, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, Dz. U. z 2006r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1601, Nr 220, poz. 1600, Dz. U. z 2007r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, Dz. U z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412, Dz. U. z 2009r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335, Nr 42, poz. 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279, Nr 161, poz. 1281, Nr 206, poz. 1590.