

**UMOWA**  
**o zamówienie publiczne na**  
**Usługi geodezyjne na rzecz Gminy Dębica Kaszubska w roku 2010**

zawarta w dniu 14.01.2010 r. w Dębicy Kaszubskiej pomiędzy **Gminą Dębica Kaszubska, ul. Zjednoczenia 16a, 76-248 Dębica Kaszubska, NIP: 839-21-92-397**, reprezentowaną przez: **Pana Eugeniusza Dańczaka – Wójta Gminy Dębica Kaszubska przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pana Marka Malinowskiego** zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

**Firmą GEOSIT Usługi Geodezyjne, ul. Na Wzgórzu 1/3, 76-200 Słupsk**

reprezentowaną przez:

**Krzysztofa Tredera**

zwaną dalej **Wykonawcą**,

W wyniku przeprowadzonej procedury przetargowej zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, której rozstrzygnięcie nastąpiło w dniu: 4.01.2010 r. zawarta została umowa.

**§1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie prac geodezyjnych, zgodnie z każdorazowo składanymi zleceniami wskazującymi konkretne nieruchomości, w zakresie:

1) Podział nieruchomości:

a) na dwie działki (cena ryczałtowa),

b) powyżej dwóch działek do 10 działek w kompleksie (cena za każdą następną działkę powyżej 2 działek),

c) powyżej 10 działek w kompleksie (cena za każdą następną działkę powyżej 10 działek);

2) Rozgraniczenie nieruchomości:

a) za 1 punkt (cena ryczałtowa),

b) za każdy następny punkt;

3) Wznowienie znaków granicznych

a) za 1 punkt (cena ryczałtowa),

b) za 2 punkty i każdy następny punkt do 4,

c) za każdy następny powyżej 4 punktu;

4) Oznaczenie części działki przeznaczonej pod dzierżawę (pomiar, wydzielenie i sporządzenie mapy dzierżawy)

a) dla 1 dzierżawcy (cena ryczałtowa),

b) od 2 do 7 dzierżawców w kompleksie (cena za każdą jednostkę),

c) dla kompleksu powyżej 7 dzierżawców (cena za każdą jednostkę);

**§2**

Termin obowiązywania umowy - od dnia zawarcia umowy do dnia **31 grudnia 2010 r.**

**§3**

Termin realizacji poszczególnych zleceń:

1) podział nieruchomości - 65 dni,

2) rozgraniczenie nieruchomości - 90 dni,

3) wznowienie znaków granicznych - 21 dni,

4) pomiar gruntów dzierżawnych - 14 dni.



#### §4

##### Cena jednostkowa usługi (brutto)

###### 1) Podział nieruchomości:

a) na dwie działki (cena ryczałtowa) 2 100,00

b) powyżej dwóch działek do 10 działek w kompleksie (cena za każdą następną działkę powyżej 2 działek) 340,00

c) powyżej 10 działek w kompleksie (cena za każdą następną działkę powyżej 10 działek) 295,00

###### 2) Rozgraniczenie nieruchomości:

a) za 1 punkt (cena ryczałtowa) 1 000,00

b) za każdy następny punkt 250,00

###### 3) Wzniesienie znaków granicznych

a) za 1 punkt (cena ryczałtowa) 1 000,00

b) za 2 punkty i każdy następny punkt do 4 150,00

c) za każdy następny powyżej 4 punktu 120,00

###### 4) Oznaczenie części działki przeznaczonej pod dzierżawę (pomiar, wydzielenie i sporządzenie mapy dzierżawy)

a) dla 1 dzierżawcy (cena ryczałtowa) 70,00

b) od 2 do 7 dzierżawców w kompleksie (cena za każdą jednostkę) 50,00

c) dla kompleksu powyżej 7 dzierżawców (cena za każdą jednostkę) 35,00

Razem brutto **5 410,00 zł** (słownie: pięć tysięcy czterysta dziesięć złotych) w tym VAT w kwocie:

**975,57 zł. Wartość netto 975,57 zł.**

#### §5

1. Wykonawca zobowiązuje się do osobistego kontaktowania się z Zamawiającym na jego każdorazowe wezwanie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do okazania działek wydzielonych w wyniku podziału dwukrotnie, po raz drugi nabywcy przed sprzedażą.

#### §6

1. W przypadku występowania w dziele wad ukrytych Zamawiający prześle Wykonawcy reklamację, na którą Wykonawca jest zobowiązany udzielić odpowiedzi pisemnej w ciągu 3 dni.
2. Brak odpowiedzi w terminie oznacza zgodę na reklamację.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wady w ciągu kolejnych 3 dni.

#### §7

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za realizację zlecenia zgodnie z przedłożoną fakturą uwzględniającą cenę usługi w terminie 14 dni od przedstawienia faktury.
2. Faktury winny być wystawione odrębnie dla każdego zlecenia, w terminie 14 dni od odbioru protokołem zdawczo - odbiorczym dokumentów powstałych w wyniku wykonania zlecenia.
3. W przypadku błędnie wystawionej faktury termin płatności liczony jest od daty złożenia faktury korygującej.

#### §8

1. W razie zwłoki w wykonaniu dzieła Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 0,2% wartości umownej wynagrodzenia za dane zlecenie za każdy dzień zwłoki, a jeżeli zwłoka przekracza 14 dni - 0,5% za każdy następny dzień zwłoki.
2. Jeżeli z przyczyn nie zależnych od Wykonawcy niemożliwe będzie wykonanie zlecenia w terminie określonym umową, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym pisemnie Zleceniodawcę w terminie 3 dni od zaistnienia przyczyn opóźnienia.
3. W razie nie wykonania dzieła Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50% wartości umownej wynagrodzenia za dane zlecenie.
4. Dzieło uznaje się za niewykonane po upływie 30 dni od daty końca terminu realizacji wynikającego z umowy i wskazanego w zleceniu.



5. Niezależnie od naliczenia powyższej kary Zamawiający jest uprawniony do ponownego zlecenia wykonania tego samego dzieła.
6. W przypadku dwukrotnego wystąpienia sytuacji, o której mowa w ust.4, Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od uznania dzieła za niewykonalne.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania zapłaty odszkodowania – przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych - do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### §9

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

#### §10

1. Zamawiający może odstąpić od zlecenia, w przypadku wystąpienia okoliczności, w których nie można było wcześniej przewidzieć, powodujących, że wykonanie zlecenia nie leży w interesie publicznym. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części zlecenia.

2. Zamawiający może zawiesić realizację zlecenia, w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć, przejściowo uniemożliwiających realizację zlecenia. W takim przypadku płatność za wykonanie zlecenia zostanie uiszczona po wykonaniu zlecenia.

#### §11

W razie sporu związanego z wykonaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.

#### §12

Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy.

#### §13

Przy wykonaniu niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

#### §14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**  
**WOJTA GMINY**  
Dębnie Kaszubskie

*[Signature]*  
mgr inż. Eugeniusz Banocha

**WYKONAWCA**

*[Signature]*  
Krzysztof Treder

**KONTRASYGNA TA SKARBNIKA**

**SKARBNIK GMINY**  
Dębnie Kaszubskie

*[Signature]*  
mgr Marek Malinowski

**GEOSIT** **GEOSIT**  
USŁUGI GEODEZYJNE  
*[Signature]*  
Krzysztof Treder  
76-200 SŁUPSK, ul. Na Wzgórzu 1/3  
tel./fax +48 59 841 21 22, tel. kom. +48 509 173 551  
http://www.geosit.slupsk.pl, e-mail: info@geosit.slupsk.pl  
NIP 839-277-85-77, Regon 220241770