

Nr 72241-21/08

Na podstawie art. 39 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku - o gospodarce nieruchomościami (DZ. U. z 2004r, nr 261, poz. 2603, ze zm.) oraz § 25 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku - w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j. t. DZ. U. Nr 207, poz. 2108)

WÓJT GMINY DĘBNICA KASZUBSKA OGŁASZA

I rokowania w sprawie zbycia n/w nieruchomości:

1. lokal użytkowy nr 6, o powierzchni 35,10 m², wraz z udziałem 1040/10000 w budynku i działce nr 59/1 o powierzchni 0,29 ha, położony w miejscowości Budowo, w budynku nr 59, posiadający urządzoną księgę wieczystą nr SL1S/00059589/9.

Cena wywoławcza netto wynosi – 27.000,00 zł;

2. lokal użytkowy nr 5, o powierzchni 71,95 m², wraz z udziałem 2130/10000 w budynku i działce nr 59/1 o powierzchni 0,29 ha, położony w miejscowości Budowo, w budynku nr 59, posiadający urządzoną księgę wieczystą nr SL1S/00059589/9.

Cena wywoławcza netto wynosi – 55.000,00 zł.

Do ceny uzyskanej w drodze rokowań, zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT w wysokości 22%. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębница Kaszubska w/w działki obejmują obszary zabudowane.

Lokale były przedmiotem dwóch przetargów (w dniu 12 sierpnia 2008 roku, w dniu 17 października 2008 roku) które zakończyły się wynikiem negatywnym.

Warunkiem uczestniczenia w rokowaniach na w/w lokale jest złożenie najpóźniej do dnia 17.02.2009 roku do godz. 14.00, w sekretariacie Urzędu Gminy Dębница Kaszubska, **pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach**, oraz **wpłaty zaliczki** na lokal nr 6 w kwocie 2.700,00 zł, na lokal nr 5 w kwocie 5.500,00 zł, w terminie do dnia 17.02.2009 roku, do kasy Urzędu Gminy lub winno się znajdować na koncie Gminy nr rach.: 25 9315 0004 0060 0444 2000 0100 do dnia 17.02.2009 roku. Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- kopię dowodu wpłaty zaliczki,

i być złożone w zamkniętej kopercie z napisem:

odnośnie lokalu nr 59/5 - "ROKOWANIA -LOKAL NR 59/5 W BUDOWIE";
odnośnie lokalu nr 59/6 – "ROKOWANIA - LOKAL NR 59/6 W BUDOWIE".

Rokowania zostaną przeprowadzone w sali konferencyjnej Urzędu Gminy, przy ul. Zjednoczenia 16a.:

- lokal użytkowy nr 6, w budynku nr 59 w dniu 23.02.2009 roku o godz. 9.00;

- lokal użytkowy nr 5, w budynku nr 59 w dniu 24.02.2009 roku o godz. 9.00.

Zaliczka wpłacona przez osobę która zostanie wyłoniona na nabywcę nieruchomości zostanie zaliczona na poczet jej nabycia, zaś pozostałym uczestnikom rokowań zostanie ona zwrócone niezwłocznie. Zaliczka przepada na rzecz Gminy jeżeli uczestnik który rokowania wygrał uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży. Pełnomocnicy osób prawnych winni przedłożyć notarialnie poświadczony pełnomocnictwo do występowania w imieniu firmy. Koszty zawarcia notarialnej umowy sprzedaży ponosi kupujący. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej ponosi kupujący. Zastrzega się możliwość zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach rokowań można uzyskać w Urzędzie Gminy Dębница Kaszubska pok. nr 16 lub telefonicznie pod nr tel. 059 8132322.

Niniejsze ogłoszenie o rokowaniach podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dębница Kaszubska oraz na tablicy ogłoszeń sołectw Gminy i opublikowane będzie na stronie BIP Gminy Dębница Kaszubska.