

**PROTOKÓŁ KONTROLI Nr 1/2005**  
**Komisji Rewizyjnej z dnia 05 kwietnia 2005 r.**

Komisja Rewizyjna w składzie:

1. Piotr Paczesny - Przewodniczący
2. Marian Adamowicz – Wiceprzewodniczący
3. Urszula Frankowska – Członek
4. Dariusz Ostrowski - Członek

w dniach 07.03.2005 r., 18.03.2005 r. i 05.04.2005 r. zgodnie z wnioskiem podjętym przez Radę Gminy w Dębnicy Kaszubskiej z dnia 31.01.2005r. kontrolę problemową Urzędu Gminy w zakresie gospodarowania majątkiem gminnym.

Wójtem Gminy jest Pan Grzegorz Grabowski. Pracownikiem odpowiedzialnym za ewidencję majątku gminnego jest Pan Eugeniusz Dańczak.

Komisja Rewizyjna skontrolowała nieruchomości i lokale użytkowe, zwracając uwagę na sposób zagospodarowania co wiąże się z ewentualnymi dochodami Gminy z tytułu dzierżawy lub najmu tych nieruchomości.

Kontrola polegała na tym, że Komisja Rewizyjna przeglądała rejestr ewidencji gruntów, w którym podany jest numer działki, przeznaczenie, a następnie sprawdzano usytuowanie na mapie oraz sposób zagospodarowania. Dokumenty przedstawiał Komisji Pan Eugeniusz Dańczak insp. ds. rolnictwa i ochrony środowiska. Komisja skontrolowała w ten sposób następujące obręby: Dębica Kaszubska, Brzezinec, Dobieszewo, Mielno, Motarzyno.

W wyniku kontroli Komisja rewizyjna stwierdziła, że niżej podane działki są niezagospodarowane, są to użytki rolne bądź można przeznaczyć na cele budowlane lub sprzedać na powiększenie nieruchomości sąsiednich.

**Obręb Dębica Kaszubska:**

L.P	Nr działki	pow. w ha	
1.	160/8	0,74	brak zagospodarowania
2.	160/13	0,0005	brak zagospodarowania /można sprzedać na powiększenie nieruchomości sąsiedzkiej/
3.	47	0,62	brak umowy dzierżawy – użytkowana
4.	48	0,37	brak umowy dzierżawy – użytkowana
5.	572/9	484 m <sup>2</sup>	brak zagospodarowania – można sprzedać jako działkę budowlaną
6.	568/2	0,27	brak zagospodarowania – można sprzedać jako działkę budowlaną
7.	706/1	0,44	brak umowy dzierżawy – zagospodarowana na ul. Zjednoczenia przy skrzyżowaniu na Leśny Dwór (postawione altanki)
8.	676	0,07	w ewidencji jako droga na placu weterynarii - powinna być sprzedana
9.	693	0,03	niezagospodarowana – użytkowana
10.	809		pas wzdłuż drogi 210 (ul.Zajecza) musi być w przyszłości zagospodarowany na cele komunikacji pieszej, jednak w jednym miejscu pozwolono na tej działce pobudować budynek mieszkalny. (częściowo budynek wchodzi w ten pas mienia komunalnego)
11.	187		niezagospodarowana – porośnięta drzewostanem (zmienić użytkowanie)
12.	106/2	0,44	niezagospodarowana – możliwość przeznaczenia na teren budowlany
13.	404	0,48	(boisko górne) – pozyskiwany żwir bez uzgodnień. Brak gospodarności, jedne nieużytki Gmina sprzedaje, gdzie na potrzeby bieżące

			żwir mógł być pozyskiwany, a obecnie degraduje się następne miejsca (bezprawnie)
14	513/2	0,11	działka budowlana – za Gimnazjum (do sprzedaży)
15	645/2	3,70	działka wzdłuż Skotawy – nie zagospodarowana
16.	675/5	0,05	przy Remizie –można sprzedać na powiększenie sąsiadom nieruchomości
17.	158	0,17	ul. Młyńska niezagospodarowana
18.	256	0,68	niezagospodarowana (za lasem na Filipiny)
19.	222	47,00	wydzierżawiono 38 ha, 9 ha niezagospodarowane
20.	219	1,07	niezagospodarowana (przy maszcie)
21.	254	0,50	niezagospodarowana (za lasem na Filipiny)
22.	433	0,56	niezagospodarowana (za apteką) możliwość działek budowlanych
23.	611/1	0,50	niezagospodarowana (nad ciekim Warblewskim za blokami)
24.	651/12	0,76	niezagospodarowana (na skarpie obok zakładu cukierniczego p. Bystrzyckiego)
25.	651/13	0,86	niezagospodarowana (wzdłuż Fabrycznej a oczyszczalnią)
26.	802/8	1,26	niezagospodarowana – porośnięta drzewami (za domami ul. Leśnej użytkowana bez umowy)
27.	802/11	1,03	za domkami (Oświecim) użytkowana jako ogródki bez dzierżawy
28.	640	udział Gminy 100m <sup>2</sup>	sprzedać

#### Obwód Dobieszewo:

L.P.	Nr. działki	pow. w ha	
1.	91/9	0,46	niezagospodarowana – była oczyszczalnia ścieków mleczarni
2.	270	1,58	na Troszkach – niezagospodarowana porośnięta drzewostanem
3.	169/3	0,45	niezagospodarowana (Troszki)
4.	264	0,61	niezagospodarowana
5.	261	0,19	niezagospodarowana
6.	131	0,70	niezagospodarowana (za kościołem w Dobieszewie)
7.	172	1,41	niezagospodarowana (sprawdzić użytkowanie)
8.	271	0,48	niezagospodarowana (Troszki)
9.	272	0,67	niezagospodarowana (Troszki)

#### Obwód Brzezinec:

L.P.	Nr. działki	pow. w ha	
1.	38/2	2,11	niezagospodarowana
2.	24/1	6,65	niezagospodarowana
3.	119	5,61	niezagospodarowana
4.	128	2,28	niezagospodarowana
5.	176	4,28	niezagospodarowana
6.	127	0,93	niezagospodarowana
7.	24/2	0,21	niezagospodarowana

### **Obręb Motarzyno:**

1. działki Nr 80 i 81 - błędny zapis w ewidencji , nie odpowiadający rzeczywistemu użytkowaniu.

### **Obręb Mielno:**

1. działka 91/3 pow. 1,35 ha – niezagospodarowana ( za byłą szkołą).

Komisja rewizyjna nie wymieniła nieruchomości zagospodarowanych na cele gminne, takie jak: drogi, przepompownie, maszty, ujęcia wody itp. oraz nieruchomości wydzierżawiane, na które są zawarte umowy.

Na niezagospodarowane nieruchomości Urząd Wójta nie czynił starań aby je zagospodarować.

***Komisja Rewizyjna przedstawia Radzie Gminy następujące wnioski do akceptacji przez Radę i do realizacji przez Wójta Gminy:***

1. Przedstawić plan zagospodarowania poszczególnych nieruchomości.
2. Działki, które mogą być sprzedane tylko na powiększenie sąsiedzkich nieruchomości bo nie spełniają wymogów działek samodzielnych proponować do nabycia właścicielom sąsiednich nieruchomości za przystępną cenę. Pozbycie się takich działek uporządkuje ewidencje gruntów w Gminie i skutkować będzie wpływem podatków.
3. Wyjaśnić Radzie Gminy błędne zapisy w ewidencji dotyczące działek 80 i 81 w obrębie Motarzyno.
4. Istnieją przypadki użytkowania działek komunalnych (na dziko) np. 706/1, 809 i wiele innych – Komisja wnioskuję aby te przypadki były uregulowane niezwłocznie. Z użytkowania tych nieruchomości do budżetu Gminy nie wpływają żadne opłaty.

Na tym protokoł zakończono i podpisano.

1. /-/ Piotr Paczesny
2. /-/ Marian Adamowicz
3. /-/ Dariusz Ostrowski
4. /-/ Urszula Frankowska