

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie:

- art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 52 ust. 1, art. 53 ust. 1, 3, 4, 5 art. 54, art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2000 roku Dz.U. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami),
- § 3-9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobów ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1588),
- § 2-3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. Nr 164, poz. 1589),

oraz na podstawie przepisów odrębnych w tym w szczególności:

- art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 roku Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami),
- art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jednolity z 2007 roku Dz. U. Nr 19 poz. 115 z późniejszymi zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10 kwietnia 2008 roku **Gminy Dębica Kaszubska**, 76-248 Dębica Kaszubska ul. Zjednoczenia 16a

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji polegającej **na budowie boiska wielofunkcyjnego z towarzyszącym zapleczem przy Szkole Podstawowej w Motarzynie** na terenie działki nr 107/4 (*miejsowość Motarzyno gmina Dębica Kaszubska*).

1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji:

- a) inwestycja polega na budowie boiska wielofunkcyjnego z towarzyszącym zapleczem przy Szkole Podstawowej w Motarzynie,
- b) teren objęty decyzją dotyczy następujących nieruchomości:

Lp	Obręb	Nr działki	Właściciel	Użytkowanie gruntów
1.	Motarzyno	107/4	Właściciel - Gmina Dębica Kaszubska Zarządca trwały – Szkoła Podstawowa w Motarzynie	Bi – 0,71 ha

2. Ustalenia dotyczące warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych a w szczególności:

- a) w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - granice terenu objętego decyzją zgodnie z mapami w skali 1:1000 i 1:2000 stanowiącymi załączniki nr 1-2 do niniejszej decyzji,
 - budowa boiska szkolnego w granicach terenu oznaczonego symbolem **UO** zgodnie z mapą w skali 1:1000 stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej decyzji,

- zagospodarowanie terenu z zaprojektowaniem boiska, placów, wewnętrznych dróg, parkingu i obiektów małej architektury (z *rozwiązaniem terenu pomiędzy istniejącą szkołą a boiskiem*),
- dopuszcza się realizację zabudowy pomocniczej (*gospodarczej*),
- teren od strony działek nr 107/3, 112, 109/2 oraz od strony drogi wojewódzkiej należy obsadzić żywopłotem,
- projektem zagospodarowania objąć całość działki nr 107/4,
- b) wymagania dotyczące nowej zabudowy:
 - linie zabudowy – ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 8m od zewnętrznej granicy pasa drogowego drogi publicznej (*droga wojewódzka nr 210 - działka nr 128*),
 - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - nie ustala się,
 - szerokość elewacji frontowej – nie ustala się,
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki – nie ustala się,
 - geometria dachu (*kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci*) – nie ustala się.
- c) w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - nie ustala się.
- d) w zakresie obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - dostęp do obiektu z drogi publicznej (*działka nr 128 – droga wojewódzka nr 210*).

3. Ustalenia linii rozgraniczających teren inwestycji:

- zgodnie z załącznikami graficznym nr 1-2 do niniejszej decyzji.
- Załącznik nr 1 do niniejszej decyzji stanowi mapa w skali 1: 1000.
- Załącznik nr 2 do niniejszej decyzji stanowi mapa w skali 1: 2000.

UZASADNIENIE

Decyzja o lokalizacji celu publicznego została wydana na wniosek zainteresowanego – (*każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich*). Ustalenia sposobu zagospodarowania terenu spełniają wymagania zawarte we wniosku o wydanie decyzji.

W związku z brakiem obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego decyzję wydano po uzgodnieniu z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami odrębnymi.

W szczególności uzyskano uzgodnienia i opinie:

- Zarządu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku (postanowienie ZDW-5/ij/542/1127/210/08 z 2008-07-07). Sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego powierzono osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego urbanistów.

W postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy (*wynikających z przepisów odrębnych*) oraz analizy stanu faktycznego i prawnego, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Projektowane przedsięwzięcie dotyczy budowy boiska szkolnego, na terenie niewymagającym uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Działka nr 107/4 o powierzchni 0,71 ha stanowi grunty Bi.

Po dokonaniu analizy i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych, oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym planowana jest inwestycja stwierdzono, że projektowana inwestycja spełnia standardy przepisów ochrony środowiska, nie ma negatywnego wpływu na zdrowie ludzi, teren nie jest objęty ochroną dziedzictwa kulturowego, ani żadną z form ochrony obszarowej, wymienionej w ustawie o ochronie przyrody.

Wniosek w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie koliduje ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska” (*Uchwała nr 34/96 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 28 sierpnia 1996 roku oraz Uchwała nr XII/48/98 z 19 marca 1998 roku*).

Zgodnie z art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 roku Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami), budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, **szkół publicznych, a także publicznych**: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych i **obiektów sportowych**, należą do inwestycji celu publicznego.

W ramach wszczętej przez Urząd Gminy Dębica Kaszubska procedury publicznego zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla w/w przedsięwzięcia, w wyznaczonym terminie nie zostały (*zostały*) wniesione uwagi i wnioski dotyczące planowanej inwestycji.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (*art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy (*art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*).

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji (z wyjątkiem sytuacji, kiedy została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę. Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji następuje w trybie art. 162 § 1 pkt. 1 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Z wnioskiem o pozwolenie na budowę należy wystąpić do Wydziału Architektoniczno-Budowlanego Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14 (*przedkładając oświadczenie w sprawie tytułu do władania terenem oraz uzgodniony projekt budowlany – zgodnie z art. 33-34 ustawy Prawo budowlane*).

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku w terminie 14 dni od daty jej otrzymania (*za pośrednictwem Wójta Gminy Dębica Kaszubska*).

/-/ mgr inż. Eugeniusz Dańczak
Wójt Gminy