

PP 7331-67/08

## DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO

**Na podstawie:**

- art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 52 ust. 1, art. 53 ust. 1, 3, 4, 5 art. 54, art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2000 roku Dz.U. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami),
- § 3-9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobów ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1588),
- § 2-3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. Nr 164, poz. 1589),

**oraz na podstawie przepisów odrębnych w tym w szczególności:**

- art. 39 ust. 1, 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity z 2007 roku Dz. U. Nr 19, poz. 115 z późniejszymi zmianami),
- art. 6 ust. 1, 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 roku Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 4 lipca 2008 roku **Gminy Dębica Kaszubska**, 76-248 Dębica Kaszubska ul. Zjednoczenia 16a

### ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji polegającej na **rozbudowie istniejącego chodnika, budowie sieci kanalizacji sanitarnej oraz odbudowie istniejącego rowu** w miejscowości Dębica Kaszubska gmina Dębica Kaszubska (*działka nr 641, 52, 444/1, 445/1*)

**1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji:**

a) inwestycja polega na:

- rozbudowie istniejącego chodnika (*wydłużenie i jego poszerzenie*),
- budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami i realizacją przewiertu pod drogą publiczną wojewódzką,
- odbudowie istniejącego rowu (*z konserwacją*),

b) chodnik o długości około 320m i szerokości 2,20m; sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o długości około 150m; przyłącza kanalizacyjne o długości około 80m; przewiert o długości około 14 m,

c) teren objęty decyzją dotyczy następujących nieruchomości:

Lp.	Obręb	Nr działki	Właściciel-użytkownik	Użytkowanie gruntów
1.	Dębica Kaszubska	641	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku	dr
2.	Dębica Kaszubska	52	Pudelski Józef i Ewa	RV, B/RV
3.	Dębica Kaszubska	444/1	Ziółkowski Wiesław i Danuta	B/RIVb
4.	Dębica Kaszubska	444/2	Ziółkowski Wiesław i Danuta	RIVb

## **2. Ustalenia dotyczące warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych a w szczególności:**

- a) w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- realizacja inwestycji zgodnie z mapą w skali 1:1000 stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej decyzji,
  - inwestycję projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (*art. 5 ust.1 prawa budowlanego*),
- b) wymagania dotyczące nowej zabudowy:
- linie zabudowy – nie ustala się,
  - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - nie ustala się,
  - szerokość elewacji frontowej – nie ustala się,
  - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki – nie ustala się,
  - geometria dachu (*kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci*) – nie ustala się.
- c) w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- nie ustala się.
- d) w zakresie obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
- w związku z częściowym przebiegiem inwestycji w pasie drogowym drogi publicznej wojewódzkiej (*ul. Zjednoczenia – działka nr 641*) - realizacja przedsięwzięcia wymaga pisemnego zezwolenia zarządcy drogi tj. Zarządu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku (*art. 39 ustawy o drogach publicznych*).

## **3. Ustalenia linii rozgraniczających teren inwestycji:**

- zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej decyzji.

Załącznik nr 1 do niniejszej decyzji stanowi mapa w skali 1: 1000.

### **UZASADNIENIE**

Decyzja o lokalizacji celu publicznego została wydana na wniosek zainteresowanego – (*każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich*). Ustalenia sposobu zagospodarowania terenu spełniają wymagania zawarte we wniosku o wydanie decyzji. W związku z brakiem obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego decyzję wydano po uzgodnieniu z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami odrębnymi.

W szczególności uzyskano uzgodnienia i opinie:

- Starosty Powiatu Słupskiego (*postanowienie nr 350/08 z 2008-07-29; pismo nr AB.II.0522-2/2/8/08*),
- Zarządu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku (*postanowienie ZDW-5/bs/542/1281/210/08 z 2008-07-30*).

Sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego powierzono osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego urbanistów.

W postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy (*wynikających z przepisów odrębnych*) oraz analizy stanu faktycznego i prawnego, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Projektowane przedsięwzięcie dotyczy inwestycji, na terenie niewymagającym uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Po dokonaniu analizy i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych, oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym planowana jest inwestycja stwierdzono, że projektowana inwestycja spełnia standardy przepisów ochrony środowiska, nie ma negatywnego wpływu na zdrowie ludzi, teren nie jest objęty ochroną dziedzictwa kulturowego, ani żadną z form ochrony obszarowej, wymienionej w ustawie o ochronie przyrody.

Wniosek w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie koliduje ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska” (*Uchwała nr 34/96 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 28 sierpnia 1996 roku oraz Uchwała nr XII/48/98 z 19 marca 1998 roku*).

Zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (*tekst jednolity z 2004 roku Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami*), wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, należą do inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 6 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (*tj. Dz. U. z 2000 roku Nr 46 poz. 543 z późniejszymi zmianami*), celami publicznymi w rozumieniu ustawy są budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków.

Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (*tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami*), zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych należy do zadań własnych gminy.

W ramach wszczętej przez Urząd Gminy Dębica Kaszubska procedury publicznego zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla w/w przedsięwzięcia, w wyznaczonym terminie nie zostały wniesione uwagi i wnioski dotyczące planowanej inwestycji.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (*art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*).

Wnioskodawca, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy (*art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*).

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji z wyjątkiem sytuacji, kiedy została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę. Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji następuje w trybie art. 162 § 1 pkt. 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Z wnioskiem o pozwolenie na budowę należy wystąpić do Wydziału Architektoniczno-Budowlanego Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14 (*przedkładając oświadczenie w sprawie tytułu do władania terenem oraz uzgodniony projekt budowlany – zgodnie z art. 33-34 ustawy Prawo budowlane*).

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku w terminie 14 dni od daty jej otrzymania (*za pośrednictwem Wójta Gminy Dębica Kaszubska*).

/-/ mgr inż. Eugeniusz Dańczak

Wójt Gminy