

## DECYZJA

### O USTALENIU LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO

**Na podstawie:**

- art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 52 ust. 1, art. 53 ust. 1, 3, 4, 5 art. 54, art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2000 roku Dz.U. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami),
- § 3-9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobów ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1588),
- § 2-3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. Nr 164, poz. 1589),

**oraz na podstawie przepisów odrębnych w tym w szczególności:**

- art. 39 ust. 1, 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity z 2007 roku Dz. U. Nr 19, poz. 115 z późniejszymi zmianami),
- art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 roku Dz. U. Nr 261, poz. 741 z późniejszymi zmianami),
- art. 3 pkt. 4, art.6 ust. 1. pkt. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16 lipca 2007 roku Pawła Sidorowskiego zam. w Szczecinie przy ul. Mieleckiej 33, działającym z upoważnienia POLKOMTEL S.A., 02-676 Warszawa ul. Postępu 3

#### ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji polegającej na **budowie kabla telekomunikacyjnego światłowodowego w relacji Słupsk – Leba** (odcinek przebiegający przez teren gminy Dębica Kaszubska – w obszarze obrębów geodezyjnych: Brzezinec, Starnice i Dobieszewo).

**1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji:**

- a) realizacja inwestycji liniowej – budowa kabla telekomunikacyjnego światłowodowego,
- b) przebieg w/w inwestycji w obszarze następujących nieruchomości:

Lp	Obręb	Numer działki	Właściciel
1.	Brzezinec	8/1	Majewski Jerzy i Stanisława , Borzęcinko 11
			PGL LP Nadleśnictwo Leśny Dwór, Łysomiczki 2, 76 – 248 Dębica Kaszubska
2.	Brzezinec	9/4	Agencja Nieruchomości Rolnych
3.	Brzezinec	12/3	Parafia Rzymsko-Katolicka P.W. Św. Stanisława w Dobieszewie
4.	Brzezinec	12/33	Treder Czesław i Krystyna Bernadeta, Borzęcino 23A
			Łykus Ryszard i Stefania, Borzęcino 31/8
			Bujwid Czesław i Janina, Borzęcino 29/6
			Olczak Jerzy i Barbara, Borzęcino 28/7
			Stankowski Stanisław i Stankowska Anna, Borzęcino 30/11
			Gumienny Władysław i Gumienna Janina, Borzęcino 28/11
			Sontowski Walter i Sontowska Helena, Borzęcino 31/2
			Kistela Antoni i Stefania, Borzęcino 29/3
			Słomiński Gabriel i Słomińska Krystyna, Borzęcino 32/11

Stenka Stanisław i Marianna, Borzęcino 32/3
Boguszewski Artur i Boguszewska Agnieszka, Borzęcino 32/2
Kaspari Wilhelm i Olga, Borzęcino 31/6
Wojciechowski Stanisław i Wojciechowska Kazimiera, Borzęcino 29/7
Rusiecki Edward, Borzęcino 30/12
Rusiecka Elżbieta, Borzęcino 22B
Mróz Jan i Kazimiera, Borzęcino 22
Kaspari Werner i Janina, Borzęcino 32/5
Kaspari Zbigniew i Elżbieta, Borzęcino 31/3
Samuła Tadeusz i Grażyna, Borzęcino 30/10
Walas Lech i Krystyna Maria, Borzęcino 28/10
Kołpiński Gerard i Kołpińska Maria, Borzęcino 28/5
Capar Szymon i Władysława, Borzęcino 29/2
Zajac Antoni i Jadwiga, Borzęcino 28/2
Szczudliński Leszek i Szczudlińska Marzena, Borzęcino 32/1
Szocik Jerzy i Stefania, Borzęcino 29/12
Kwiatkowski Tadeusz i Kwiatkowska Jadwiga, Borzęcino 32/7
Łagowski Sławomir i Łagowska Teresa, Borzęcino 31/11
Szydłowski Ryszard i Szydłowska Teresa, Borzęcino 32/8
Krzysiak Andrzej i Małgorzata Maria, Borzęcino 30/8
Skórowski Roman i Skórowska Grażyna, Borzęcino 29/1
Iwański Andrzej i Iwańska, Borzęcino 30/4
Olczak Krzysztof i Elżbieta, Borzęcino 28/4
Mazurek Jan Bartłomiej (Tadeusz, Michalina) i Barbara Teresa (Czesław, Bronisława), Borzęcino 22
Lewandowski Zbigniew i Lewandowska Elżbieta, Borzęcino 30/6
Wiśniewski Arkadiusz ,Rowy ul. Portowa 4
Wiśniewska Beata, Szczykowice 38/3
Bryzek Mirosław i Violetta Maria, Borzęcino 32/9
Hinc Jan Józef i Stanisława Janina, Borzęcino 28/12
Blank Artur, 76-242 Łupawa 49A/1,
Blank Joanna, Malczkowo 9/2, 76-242 Łupawa
Łykus Stanisław i Agnieszka, Borzęcino 18A
Pastwa Zygmunt i Irena, Borzęcino 24B
Musiał Zbigniew i Grażyna Brygida, Borzęcino 30/2
Kamiński Adam i Kamińska Aldona, Borzęcino 32/12
Dopierała Ryszard i Joanna, Borzęcino 32/4
Duszyński Wincenty i Duszyńska Irena, Borzęcino 30/9
Jeńczyk Józef i Maria, Borzęcino 32/10
Pniewski Stefan i Pniewska Teresa, Borzęcino 29/11
Małasz Franciszek i Józefa, Borzęcino 28/8
Wroński Zygmunt i Wrońska, Borzęcino 28/6
Samp Zbigniew i Danuta, Borzęcino 30/5
Kapciak Andrzej i Elżbieta, Borzęcino 31/9
Zakrzewska Maria, Borzęcino 31/10
Jagiello Wanda, Borzęcino 28/9
Paszke Aleksandra, 76-200 Słupsk ul. Nad Śluzami 10/6
Kosior Zofia, Borzęcino 31/12
Urban Krystyna, Borzęcino 31/4
Miszke Bronisława, Borzęcino 30/7
Duch Teodora, Borzęcino 20A
Cieślak Mateusz, Borzęcino 24C
Świątek Anna, Borzęcino 28/3
Burda Grażyna, Borzęcino 29/4
Rudnicka Jolanta, Borzęcino 28/1

			Latosek Irena, Borzęcino 29/8
			Rudnicka Monika, Borzęcino 28/1
5.	Brzezinec	13/1	Nowak Mirosław i Hanna, 76-200 Słupsk ul. Kollątaja 38/6
6.	Brzezinec	13/2	Majewski Jerzy i Stanisawa, Borzęcinko 11
			Pacynowicz Wanda, Borzęcinko 8
7.	Brzezinec	13/39	<i>brak działki w ewid.</i>
8.	Brzezinec	16/1	Majewski Jerzy i Stanisawa, Borzęcinko 11
			Pacynowicz Wanda, Borzęcinko 8
9.	Brzezinec	24	<i>brak działki w ewid.</i>
10.	Brzezinec	27	Koncern Energetyczny ENERGA SA-Oddział w Słupsku
11.	Brzezinec	28	Agencja Nieruchomości Rolnych, Słupsk
12.	Brzezinec	30/1	Nowak Włodzimierz, 76-200 Słupsk ul. Norwida 10/31
13.	Brzezinec	30/5	PGL LP Nadleśnictwo Leśny Dwór, Łysomiczki 2, 76 – 248 Dębica Kaszubska
14.	Brzezinec	30/6	Agencja Nieruchomości Rolnych, Słupsk
15.	Brzezinec	31	Agencja Nieruchomości Rolnych, Słupsk
16.	Brzezinec	32/25	Agencja Nieruchomości Rolnych, Słupsk
17.	Brzezinec	42	Janiszyn Stefan, Borzęcinko 7
18.	Brzezinec	43	Fir Zenon, Redzikowo 23B/3, 76-204
19.	Brzezinec	44	Łaguń Franciszek, Borzęcinko 9
20.	Brzezinec	44/1	PGL LP Nadleśnictwo Leśny Dwór, Łysomiczki 2, 76 – 248 Dębica Kaszubska
21.	Brzezinec	45	Łaguń Franciszek, Borzęcinko 9
22.	Brzezinec	46/3	Kazanowicz Weronika, Borzęcinko 10
23.	Brzezinec	49	Majewski Jerzy i Majewska Stanisława, Borzęcinko 11
			Pacynowicz Wanda, Borzęcinko 8
24.	Brzezinec	50	Gmina Dębica Kaszubska
25.	Brzezinec	51/1	Agencja Nieruchomości Rolnych, Słupsk
26.	Brzezinec	53/1	Agencja Nieruchomości Rolnych, Słupsk
27.	Brzezinec	55/2	Agencja Nieruchomości Rolnych, Słupsk
28.	Brzezinec	56/2	<i>brak działki w ewid.</i>
29.	Brzezinec	57/1	PGL LP Nadleśnictwo Leśny Dwór, Łysomiczki 2, 76 – 248 Dębica Kaszubska
30.	Brzezinec	57/2	Gmina Dębica Kaszubska
31.	Brzezinec	58/3	PGL LP Nadleśnictwo Leśny Dwór, Łysomiczki 2, 76 – 248 Dębica Kaszubska
32.	Brzezinec	58/4	PGL LP Nadleśnictwo Leśny Dwór, Łysomiczki 2, 76 – 248 Dębica Kaszubska
33.	Brzezinec	58/6	PGL LP Nadleśnictwo Leśny Dwór, Łysomiczki 2, 76 – 248 Dębica Kaszubska
34.	Brzezinec	66/2	PGL LP Nadleśnictwo Leśny Dwór, Łysomiczki 2, 76 – 248 Dębica Kaszubska
35.	Brzezinec	67/3	PGL LP Nadleśnictwo Leśny Dwór, Łysomiczki 2, 76 – 248 Dębica Kaszubska
36.	Brzezinec	67/4	PGL LP Nadleśnictwo Leśny Dwór, Łysomiczki 2, 76 – 248 Dębica Kaszubska
37.	Brzezinec	68/1	PGL LP Nadleśnictwo Leśny Dwór, Łysomiczki 2, 76 – 248 Dębica Kaszubska
38.	Brzezinec	69	PGL LP Nadleśnictwo Leśny Dwór, Łysomiczki 2, 76 – 248 Dębica Kaszubska
39.	Brzezinec	75	Skarb Państwa
40.	Brzezinec	76	Zarząd Dróg Powiatowych w Słupsku, 76-200 Słupsk ul. Słoneczna 16
41.	Brzezinec	79	Gmina Dębica Kaszubska
42.	Brzezinec	80	Gmina Dębica Kaszubska
43.	Brzezinec	85	Gmina Dębica Kaszubska
44.	Brzezinec	108	Gmina Dębica Kaszubska
45.	Brzezinec	109	Gmina Dębica Kaszubska
46.	Brzezinec	111	Gmina Dębica Kaszubska
47.	Brzezinec	112	Gmina Dębica Kaszubska
48.	Brzezinec	115	Gmina Dębica Kaszubska
49.	Brzezinec	122	Opar Jerzy i Beata, 76-200 Słupsk ul. Władysława IV 13/34
50.	Brzezinec	126	Agencja Nieruchomości Rolnych, 76-200 Słupsk
51.	Brzezinec	133	Gmina Dębica Kaszubska
52.	Brzezinec	138	Zarząd Dróg Powiatowych w Słupsku, 76-200 Słupsk ul. Słoneczna 16
53.	Brzezinec	141	Gmina Dębica Kaszubska

54.	Brzezinec	144	Agencja Nieruchomości Rolnych, 76-200 Słupsk
55.	Brzezinec	145	Agencja Nieruchomości Rolnych, 76-200 Słupsk
56.	Brzezinec	147	Agencja Nieruchomości Rolnych, 76-200 Słupsk
57.	Brzezinec	149	Agencja Nieruchomości Rolnych, 76-200 Słupsk
58.	Brzezinec	155	Gmina Dębica Kaszubska
59.	Brzezinec	159	Łaguń Franciszek, Borzęcinko 9
60.	Brzezinec	163	Gmina Dębica Kaszubska
61.	Brzezinec	164	Opar Jerzy i Beata, 76-200 Słupsk, ul. Władysława IV 13/34
62.	Brzezinec	167	Malek Zygmunt, Podole Małe 34
63.	Brzezinec	169	Agencja Nieruchomości Rolnych, 76-200 Słupsk
64.	Brzezinec	170	Nowak Mirosław i Hanna, 76-200 Słupsk, ul. Kołłątaja 38/6
65.	Brzezinec	178	Zarząd Dróg Powiatowych w Słupsku, 76-200 Słupsk ul. Słoneczna 16
66.	Brzezinec	181	Gmina Dębica Kaszubska
67.	Brzezinec	182	Zarząd Dróg Powiatowych w Słupsku, 76
68.	Brzezinec	183	Zarząd Dróg Powiatowych w Słupsku, 76
69.	Brzezinec	189	Zarząd Dróg Powiatowych w Słupsku, 76-200 Słupsk ul. Słoneczna 16
70.	Brzezinec	190/1	Kazanowicz Ewa, Borzęcinko 10A
71.	Brzezinec	190/2	Kazanowicz Mikołaj i Barbara, Borzęcinko 10A
72.	Starnice	1/3	Pawicki Zdzisław i Pawicka Halina, Starnice 5A
73.	Starnice	1/35	Agro-Star Spółka z o.o. z siedzibą w Starnicach, Starnice 4, 76-248 Dębica Kaszubska
74.	Starnice	1/36	Agencja Nieruchomości Rolnych, 76-200 Słupsk
75.	Starnice	1/37	Agencja Nieruchomości Rolnych, 76-200 Słupsk
76.	Starnice	3/9	Agencja Nieruchomości Rolnych, 76-200 Słupsk
77.	Starnice	6	Zarząd Dróg Powiatowych w Słupsku, 76
78.	Starnice	7	Gmina Dębica Kaszubska
79.	Starnice	135/7	PGL LP Nadleśnictwo Leśny Dwór, Łysomiczki 2, 76 – 248 Dębica Kaszubska
80.	Starnice	170	Agencja Nieruchomości Rolnych, 76-200 Słupsk
81.	Dobieszewo	1/1	Tutak Piotr i Urszula, Starnice 21, 76-248 Dębica Kaszubska
82.	Dobieszewo	1/6	Gmina Dębica Kaszubska
83.	Dobieszewo	4	Spychalski Andrzej, 86-031 Osielsko ul. Agatowa 1 Kaczmarek Dariusz 86-031 Osielsko ul. Gwiaździsta 22
84.	Dobieszewo	5/2	Spychalski Andrzej, 86-031 Osielsko ul. Agatowa 1 Kaczmarek Dariusz 86-031 Osielsko ul. Gwiaździsta 22
85.	Dobieszewo	14	Kowalczyk Małgorzata, Troszki 5
86.	Dobieszewo	23	Koncern Energetyczny ENERGA SA-Oddział w Słupsku
87.	Dobieszewo	46/1	Kowalczyk Jan i Bożena, Troszki 4
88.	Dobieszewo	47	Gmina Dębica Kaszubska
89.	Dobieszewo	135/6	PGL LP Nadleśnictwo Leśny Dwór, Łysomiczki 2, 76 – 248 Dębica Kaszubska
90.	Dobieszewo	258	Gmina Dębica Kaszubska
91.	Dobieszewo	259	Gmina Dębica Kaszubska
92.	Dobieszewo	260	Gmina Dębica Kaszubska
93.	Dobieszewo	261	Gmina Dębica Kaszubska
94.	Dobieszewo	262	Tutak Piotr i Urszula Małgorzata, Starnice 21, 76-248 Dębica Kaszubska
95.	Dobieszewo	263	Gmina Dębica Kaszubska
96.	Dobieszewo	264	Czura Roman, Troszki 14, 76-248 Dębica Kaszubska
97.	Dobieszewo	267	Spychalski Andrzej, 86-031 Osielsko ul. Agatowa 1 Kaczmarek Dariusz, 86-031 Osielsko ul. Gwiaździsta 22

## **2. Ustalenia dotyczące warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych a w szczególności:**

a) w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- budowę sieci telekomunikacyjnej należy usytuować w obszarze określonym na mapach w skali 1:5000 stanowiących załączniki nr 1-2 do niniejszej decyzji,
- orientacyjne położenie trasy planowanej inwestycji w studium gminy przedstawiono na mapie w skali 1:10000 stanowiących załączniki nr 3-4 do niniejszej decyzji,
- kabel światłowodowy układany w rurociągu z rur RHDPE 40 mm, przejścia przez drogi, cieki, tory w rurze RHDPE 110/6,3,
- sieć układać w wykopie wykonanym w sposób umożliwiający przywrócenie pierwotnego stanu struktury gruntu,
- przejścia pod drogami utwardzonymi wykonywać metodą przewiertu, a pod drogami nieutwardzonymi, wjazdami i rowami metodą rozkopu,
- po zakończeniu realizacji inwestycji teren należy doprowadzić do stanu poprzedniego,
- w miejscach skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem podziemnym wymagane jest zastosowanie dodatkowych rur osłonowych,
- ustala się obowiązek odbudowy naruszonych urządzeń melioracyjnych bezpośrednio po ułożeniu sieci,
- sieć należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (*art. 5 ust.1 prawa budowlanego*),
- zasady zabudowy – nie ustala się.

b) w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- część trasy planowanego kabla światłowodowego w rejonie miejscowości Troszki (*załącznik nr 2 i 4 do niniejszej decyzji*) położona jest w strefie W.III ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska.

Ustala się obowiązek przeprowadzenia archeologicznych badań interwencyjnych archeologicznego charakterze nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi w strefie W. III. ograniczonej ochrony archeologicznej terenu (*zgodnie z lokalizacją stref archeologicznych badań interwencyjnych określonych na rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska*). Zakres archeologicznych badań interwencyjnych o charakterze nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi określa inwestorowi Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w wydanym na jego wniosek pozwoleniu - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (*Dz. U. Nr 150 poz. 1579 ze zm.*).

- projektowane sieci nie mogą powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,
- przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, należy wystąpić do starosty celem ustalenia zasad wyłączenia gruntów rolnych z produkcji; wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej o wysokiej bonitacji (I-III) oraz gruntów pochodzenia mineralnego niezależnie od klasy gleboznawczej spowoduje naliczenie opłat wynikających z w/w ustawy,
- przejście przez tereny leśne (*drogi leśne, dukty leśne, pasy ppoż*) bez wycinki wartościowych drzew i w uzgodnieniu z zarządzającym tj. Nadleśnictwem Leśny

Dwór; inwestor będzie mógł wejść w korzystanie z gruntów nadleśnictwa i przystąpić do budowy sieci telekomunikacyjnej po spisaniu umowy z Nadleśniczym Nadleśnictwa Leśny Dwór.

c) w zakresie obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- w związku z częściowym przebiegiem trasy inwestycji w pasach drogowych dróg publicznych (w tym dróg powiatowych i dróg gminnych) - realizacja projektowanych sieci wymaga pisemnego zezwolenia zarządców dróg tj. Zarządu Dróg Powiatowych w Słupsku oraz Gminy Dębica Kaszubska (art. 39 ustawy o drogach publicznych).

### **3. Ustalenia linii rozgraniczających teren inwestycji:**

- nie ustala się z uwagi na określenie trasy planowanej inwestycji liniowej.

Załącznik nr 1 do niniejszej decyzji stanowi mapa w skali 1: 5000

Załącznik nr 2 do niniejszej decyzji stanowi mapa w skali 1: 5000

Załącznik nr 3 do niniejszej decyzji stanowi mapa w skali 1:10000

Załącznik nr 4 do niniejszej decyzji stanowi mapa w skali 1:10000

## **UZASADNIENIE**

Decyzja o lokalizacji celu publicznego została wydana na wniosek zainteresowanego – (każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich). Ustalenia sposobu zagospodarowania terenu spełniają wymagania zawarte we wniosku o wydanie decyzji.

W związku z brakiem obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego decyzję wydano po uzgodnieniu z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami odrębnymi.

W szczególności uzyskano uzgodnienie - opinię:

- Starosty Słupskiego (postanowienie 615/2007 nr AB.II.0522-2/2/15/07 z 2007-11-13),

Postanowienie Starosty Słupskiego z uwagami dotyczącymi:

- występujących w obszarze planowanej trasy inwestycji gruntów leśnych; organem właściwym w zakresie ochrony gruntów leśnych jest dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych,
- wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej o wysokiej bonitacji (I-III) oraz gruntów pochodzenia mineralnego niezależnie od klasy gleboznawczej spowoduje naliczenie opłat wynikających z w/w ustawy.

W/w uwagi zostały uwzględnione poprzez uzyskanie uzgodnienia dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinku (postanowienie nr ZZ-4-21001-38/07 z 2007-10-25) oraz poprzez dodanie dodatkowego zapisu w pkt. 2b) o treści: „przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, należy wystąpić do starosty celem ustalenia zasad wyłączenia gruntów rolnych z produkcji; wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej o wysokiej bonitacji (I-III) oraz gruntów pochodzenia mineralnego niezależnie od klasy gleboznawczej spowoduje naliczenie opłat wynikających z w/w ustawy”,

- Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinku (postanowienie nr ZZ-4-21001-38/07 z 2007-10-25),

- Nadleśnictwa Leśny Dwór (pismo nr ZG-2110-60/07 z 2007-10-22),

- Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku (pismo nr ZN-A-I-4151/8/1860/07 z 2007-10-24),

- Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego (postanowienie nr MW.SU-6006/M10/92/2007 z 2007-11-05),

- Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi” (pismo nr PK-402/157/07 z 2007-10-19).

Sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego powierzono osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego urbanistów.

W postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy (*wynikających z przepisów odrębnych*) oraz analizy stanu faktycznego i prawnego, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Projektowane przedsięwzięcie dotyczy budowy inwestycji liniowej, na terenie niewymagającym uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (w obszarze istniejących dróg, terenów zabudowanych, gruntów rolnych, gruntów leśnych – drogi leśne, dukty leśne, pasy ppoż).

Wniosek w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie koliduje ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska” (*Uchwała nr 34/96 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 28 sierpnia 1996 roku oraz Uchwała nr XII/48/98 z 19 marca 1998 roku*).

W ramach wszczętej przez Urząd Gminy Dębica Kaszubska procedury publicznego zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla w/w przedsięwzięcia, w wyznaczonym terminie nie zostały wniesione uwagi i wnioski dotyczące planowanej inwestycji.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 roku Dz. U. Nr 261, poz. 741 z późniejszymi zmianami), sprawy łączności publicznej są celami publicznymi w rozumieniu ustawy.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy (*art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*).

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji (z wyjątkiem sytuacji, kiedy została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę. Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji następuje w trybie art. 162 § 1 pkt. 1 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Z wnioskiem o pozwolenie na budowę należy wystąpić do Wydziału Architektoniczno-Budowlanego Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14 (przedkładając oświadczenie w sprawie tytułu do władania terenem oraz uzgodniony projekt budowlany – zgodnie z art. 33-34 ustawy Prawo budowlane).

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku w terminie 14 dni od daty jej otrzymania (*za pośrednictwem Wójta Gminy Dębica Kaszubska*).

Wójt Gminy  
Dębica Kaszubska

*/-/ Eugeniusz Dańczak*

Otrzymują:

1. HorNet Sikorowski Paweł, 70-737 Szczecin ul. Mielecka 33
2. POLKOMTEL S.A., 02-676 Warszawa ul. Postępu 3
3. Zarząd Dróg Powiatowych w Słupsku, 76-200 Słupsk ul. Słoneczna 16
4. PGL LP Nadleśnictwo Leśny Dwór, Lysomiczki 2, 76 – 248 Dębica Kaszubska
5. Agencja Nieruchomości Rolnych w Słupsku 76-200 Słupsk ul. 3 Maja
6. Koncern Energetyczny ENERGA SA-Oddział w Słupsku 76-200 Słupsk ul. Przemysłowa 114
7. Parafia Rzymsko-Katolicka P.W. Św. Stanisława w Dobieszewie
8. Agro-Star Spółka z o.o. z siedzibą w Starnicach, Starnice 4, 76-248 Dębica Kaszubska
9. Właściciele nieruchomości objętych decyzją (wg rozdzielnika)
10. Wydział Architektoniczno-Budowlany Starostwa Powiatowego w Słupsku, 76-200 Słupsk ul. Szarych Szeregów 14
11. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Słupsku, 76-200 Słupsk ul. Szarych Szeregów 14
12. a/a.

*Oplatę skarbową uiszczono w wysokości 107,00 zł.  
Wpłaty dokonano na konto Urzędu Gminy w dniu 2007-07-13,*

.....  
(*Podpis osoby dokonującej adnotacji*)