

OBWIESZCZENIE
WÓJTA GMINY DĘBNICA KASZUBSKA
o wszczęciu postępowania w sprawie wydania
decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 53 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*Dz. U. Nr 80 poz. 717*)

zawiadamiam,

o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla inwestycji polegającej na realizacji słupowej stacji transformatorowej w miejsce stacji transformatorowej wieżowej nr „618” „Dobra Wieś” wraz z przebudową linii 15 i 0,4 kV w miejscowości Dobra (*dz. 166, 115, 110/1, 111, 164, 177/2, 167*).

Zainteresowani mogą składać wnioski dot. planowanej inwestycji na piśmie w siedzibie Urzędu Gminy w Dębicy Kaszubskiej, w terminie 21 dni od ukazania się niniejszego komunikatu. Wniosek powinien zawierać nazwisko, imię, nazwę i adres wnioskodawcy, przedmiot wniosku oraz oznaczenia nieruchomości, której dotyczy.

Wójt Gminy
mgr inż. Grzegorz Grabowski

WÓJT GMINY
mgr inż. Grzegorz Grabowski

Dębница Kaszubska, dnia-2005r.

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO

Nr/2005

Na podstawie:

- art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 52 ust. 1, art. 53 ust. 1, 3, 4, 5 art. 54, art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),
 - art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2000 roku Dz.U. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami),
 - § 3-9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobów ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1588),
 - § 2-3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. Nr 164, poz. 1589),
- oraz na podstawie przepisów odrębnych w tym w szczególności:**
- art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity z 2000 roku Dz. U. Nr 71, poz. 838 z późniejszymi zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku Przedsiębiorstwa Budownictwa Elektroenergetycznego „ENBUD” Słupsk Spółka z o.o. 76-200 Słupsk ul. Grunwaldzka 14, działającego z upoważnienia Koncernu Energetycznego ENERGA S.A. – Oddział Zakład Energetyczny Słupsk w Słupsku, 76-200 Słupsk ul. Przemysłowa 114

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji polegającej na realizacji słupowej stacji transformatorowej w miejsce stacji transformatorowej wieżowej nr „618” „Dobra Wieś” wraz z przebudową linii 15 i 0,4 kV w miejscowości Dobra (dz. 166, 115, 110/1, 111, 164, 177/2, 167).

1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji:

- a) realizacja słupowej stacji transformatorowej wraz z przebudową linii 15 i 0,4 kV – dla potrzeb zasilania w energię elektryczną zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej,
 - b) projektowana stacja transformatorowa zostanie ustawiona w miejsce istniejącego słupa linii 0,4 kV przewidzianego do likwidacji na działce nr 115.
- Do rojektowanej stacji zostaną wybudowane nowe odcinki linii 15 i 0,4 kV przewodami izolowanymi na słupach wirowych w celu przyłączenia do istniejącej linii. Połączenie z istniejącą linią 0,4 kV kierunek budynek nr 15 zostanie wykonane kablem.
- Budynek istniejącej stacji transformatorowej wieżowej nr 618 „Dobra Wieś” zostanie zlikwidowany.

Zamierzenie inwestycyjne zostanie zrealizowane na działkach nr 166, 115, 110/1, 111, 164, 177/2, 167.

2. Ustalenia dotyczące warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych a w szczególności:

a) w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- lokalizacja projektowanej stacji wraz z przyłączeniem do istniejącej linii 15 i 0,4 kV oraz lokalizacja stacji przewidzianej do likwidacji – zgodnie z mapą w skali 1:500 stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.
- projektowaną linię kablową należy układać w ziemi na głębokości około 0,8 m,
- w miejscach skrzyżowania z drogami i istniejącym uzbrojeniem podziemnym wymagane jest zastosowanie dodatkowych rur osłonowych,
- przejścia pod drogami utwardzonymi w dodatkowych rurach osłonowych metodą przecisku lub przewiertu (bez konieczności naruszania nawierzchni),
- wykopy na terenie zabudowanym, a w szczególności w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem podziemnym – wykonać sprzętem ręcznym,
- po zakończeniu realizacji inwestycji teren należy doprowadzić do stanu poprzedniego,
- linię projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (art. 5 ust.1 prawa budowlanego),

b) wymagania dotyczące nowej zabudowy:

- linie zabudowy – nie ustala się,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - nie ustala się,
- szerokość elewacji frontowej – nie ustala się,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub atyki – nie ustala się,
- geometria dachu – nie ustala się.

c) w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- nie ustala się,

d) w zakresie obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, energię cieplną, gaz – nie występuje,
- oczyszczanie i odprowadzanie ścieków – nie występuje,
- odprowadzenie wód opadowych – nie występuje,
- związku z częściowym przebiegiem trasy inwestycji w pasach drogowych dróg publicznych w tym drogi powiatowej i drogi gminnej, realizacja projektowanej inwestycji wymaga pisemnego zezwolenia zarządcy drogi tj. Zarządu Dróg Powiatowych i Gminy Dębica Kaszubska (art. 40 ustawy o drogach publicznych).

e) w zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- projektowana inwestycja powinna zapewniać poszanowanie, występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich (zgodnie z art. 5 Prawa budowlanego),

f) w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- nie ustala się.

3. Ustalenia linii rozgraniczających teren inwestycji:

- nie ustala się z uwagi na określenie trasy planowanej inwestycji liniowej.

Załącznik nr 1 do niniejszej decyzji stanowi mapa w skali 1:500.

UZASADNIENIE

Decyzja o lokalizacji celu publicznego została wydana na wniosek zainteresowanego – (każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem

interesu publicznego oraz osób trzecich). Ustalenia sposobu zagospodarowania terenu spełniają wymagania zawarte we wniosku o wydanie decyzji.

W związku z brakiem obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego decyzję wydano po uzgodnieniu z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami odrębnymi.

Sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego powierzono osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego urbanistów.

W postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy (wynikających z przepisów odrębnych) oraz analizy stanu faktycznego i prawnego, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Projektowane przedsięwzięcie dotyczy realizacji inwestycji, na terenie niewymagającym uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (w obszarze gruntów B/RIVa, Bp/RIVa, RIVa, Bz oraz istniejących dróg publicznych). Inwestycja dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi.

Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia (realizacja inwestycji liniowej), brak uzasadnienia dla analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu (przeprowadzonej w granicach obszaru analizowanego wyznaczonego wokół działki budowlanej).

Wniosek w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie koliduje ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębница Kaszubska” (Uchwała nr 34/96 Rady Gminy Dębница Kaszubska z dnia 28 sierpnia 1996 roku oraz Uchwała nr XII/48/98 z 19 marca 1998 roku).

Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną należy do zadań własnych gminy.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji (z wyjątkiem sytuacji, kiedy została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę. Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji następuje w trybie art. 162 § 1 pkt. 1 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Z wnioskiem o pozwolenie na budowę należy wystąpić do Wydziału Architektoniczno-Budowlanego Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14 (przedkładając oświadczenie w sprawie tytułu do władania terenem oraz uzgodniony projekt budowlany – zgodnie z art. 33-34 ustawy Prawo budowlane).

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku w terminie 14 dni od daty jej otrzymania (za pośrednictwem Wójta Gminy Dębница Kaszubska).

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Budownictwa Elektroenergetycznego „ENBUD” Słupsk Spółka z oo 76-200 Słupsk ul. Grunwaldzka 14
2. Koncern Energetyczny ENERGA S.A. – Oddział Zakład Energetyczny Słupsk w Słupsku, 76-200 Słupsk ul. Przemysłowa 114

3. Tuliszką Jadwigą (dz. 166)
4. Majchrzak Mirosławą, Majchrzak Ryszard (dz. 166)
5. Agencja Nieruchomości Rolnych w Słupsku (dz. 110/1)
6. Środa Roman (dz. 111)
7. Siemaszko Mariola (dz. 167)
8. Wydział Architektoniczno-Budowlany Starostwa Powiatowego w Słupsku, 76-200 Słupsk ul. Szarych Szeregów14
9. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Słupsku, 76-200 Słupsk ul. Szarych Szeregów 14
10. UG (dz. 164, 177/2) a/a.

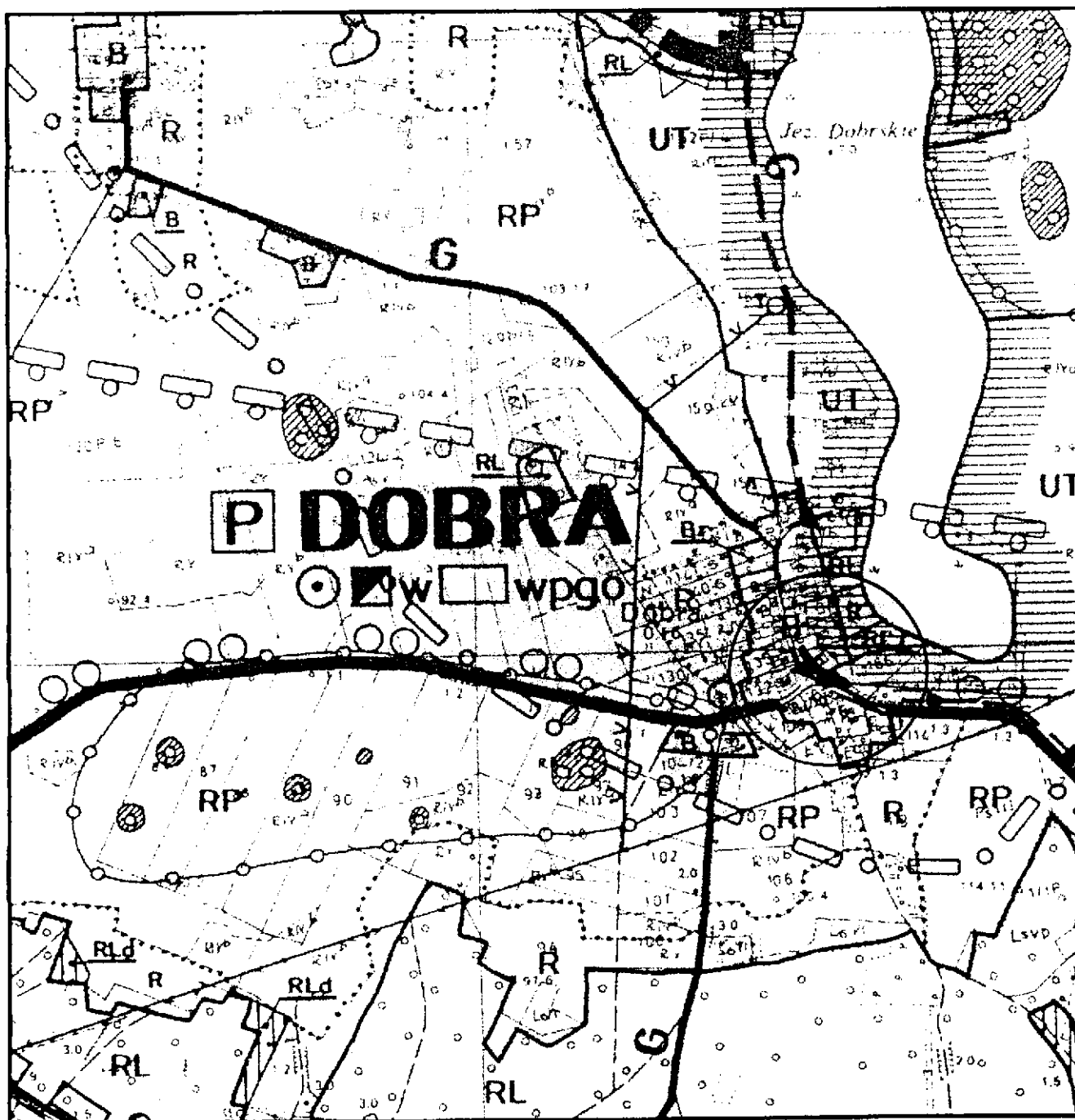
CZŁONEK

Północnej Izby Urbanistów
z siedzibą w Gdańsku
Nr C - 127/2002

mgr inż. arch. Aleksander Aziukiewicz

POŁOŻENIE TERENU OBJĘTEGO ZAGOSPODAROWANIEM
w ramach "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Dębica Kaszubska"

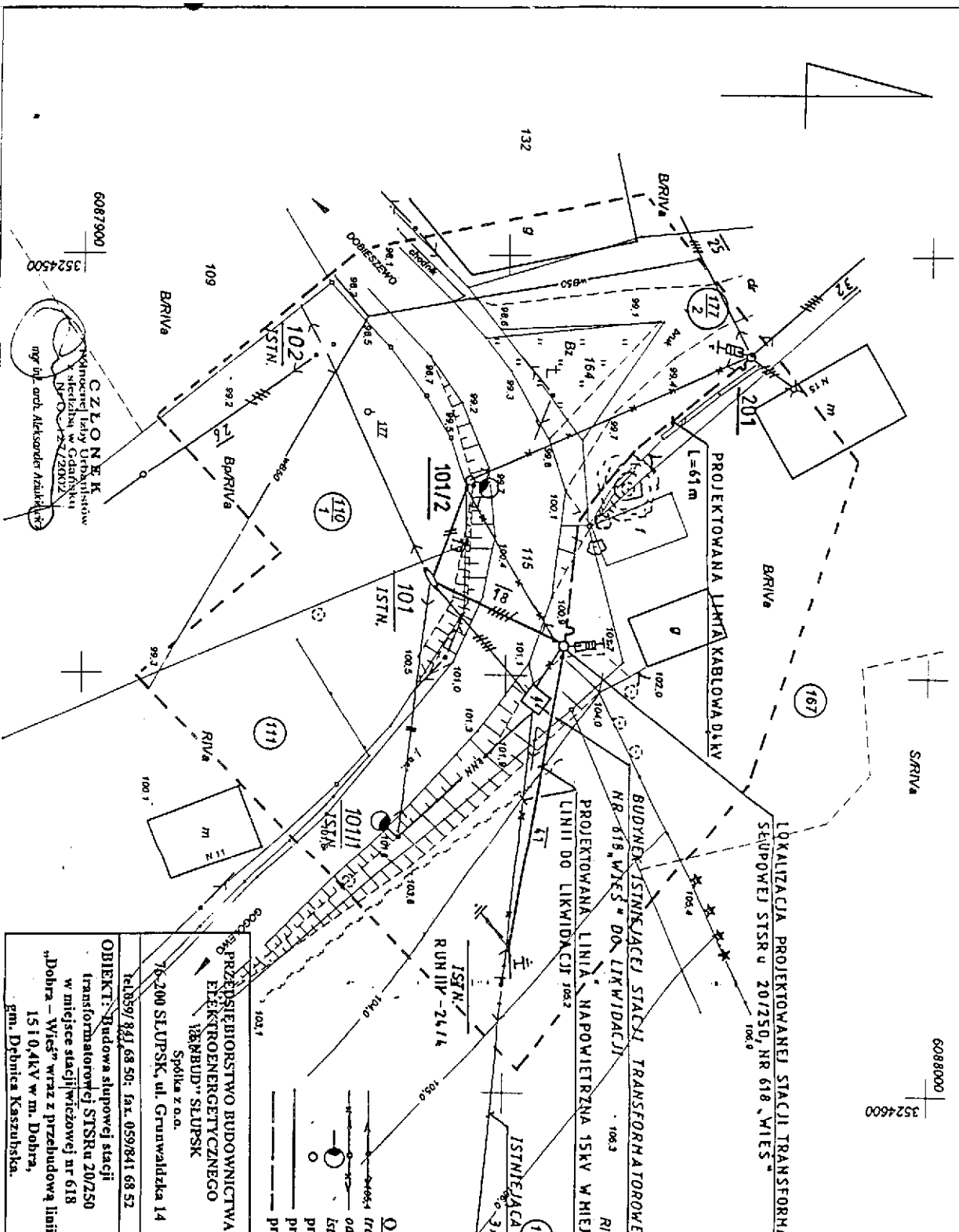
miejsowość Dobra działki nr 115, 166, 110/1, 111, 164, 177/2, 167



CZŁONEK
Północnej Izby Urbanistów
z siedzibą w Gdańsku
nr G-127/2002
(Signature)
mgr inż. arch. Aleksander Aziukiewicz

DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY	
Opracowanie:	mgr inż. arch. Aleksander Aziukiewicz członek Północnej Izby Urbanistów w Gdańsku nr G-127/2002
2005r.	mgr Krzysztof Zawadzki członek Północnej Izby Urbanistów w Gdańsku nr G-073/2002
76-200 Słupsk ul. Boya-Żeleńskiego 13 tel. (59) 84-54-204 fax. (59) 84-54-208 kom. 603-38-85-96 zawadzki k@kki.pl	

Załącznik graficzny Nr 1
do decyzji nr/2005
o lokalizacji inwestycji celu publicznego
Stacja transformatorowa
i przebudowa linii 15 i 0,4 kV (dz. 115...)
w miejscowości Dobra
1:500.



OZNACZENIA:
 trasa istniejącej linii napowietrznej 0,4kV bez zmian
 odcinek linii napowietrznej 0,4kV do demontażu
 istniejąca lampka sodowa na wysięgniku
 projektowany słup z żerdzią wiotrowanej „E”
 projektowane przewody naspowietrznie izolowane 0,4kV
 projektowana linia kablowa 0,4kV

PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWNICTWA ELEKTROENERGETYCZNEGO "REBUD" S.U.P.S.K. Sobótka z o.o.		76-200 SŁUPSK, ul. Grunwaldzka 14 tel. 059/ 841 68 50; fax. 059/841 68 52	
OBIEKT: Budowa słupowej stacji transformatorowej STSRu 20/250 w miejsce stacji wieżowej nr 618 "Dobra - Wieś" wraz z przebudową linii 15 i 0,4kV w m. Dobra, gm. Dębница Kaszubska.			
DATA	NAZWISKO / nr uprawnień	PODPIS	
06.2005	tech. J. Maniowski/GT/83461/376	<i>[Signature]</i>	
OPRACOWAŁ			
KREŚLIŁ	T. Szczęśnica		
SPRAWDZIŁ	prof. Z. Gadowski/GT-3277		
ZATWIERDZIŁ	06.2005	prof. A. Lechma/AN/83461/5085	
NAZWA RYSU:		Skala	
PLAN SYTUACYJNY		1 : 500	
		Nr rys.	40/2005/1/

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

woj.pomorskie
 obręb Dobra
 gm. Dębница Kaszubska
 skala 1:500
 ark. 314.331.

Sporządzona na podstawie pomiaru uzupełniającego
 przez Usługi Geodezyjno-Kartograficzne "SIGMA" S.C
 w Lęborku w maju 2005 roku

CZŁONEK
 Technicznej Izby Urbanistów
 Sztetki w Gdańsku
 nr 0202
 mgr inż. arch. Aleksander Atankiewicz

MAPA
PRC

DECYZJA O LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO
 Opracowanie: mgr inż. arch. Aleksander Atankiewicz
 członek Polskiego Izby Urbanistów w Gdańsku nr G-1272002
 2005r. mgr Krzysztof Zawadzki
 członek Polskiego Izby Urbanistów w Gdańsku nr G-07372002
 76-200 Słupsk ul. Dobra 3, lok. 131 tel. (59) 84-54-204
 fax. (59) 84-54-208 kom. 577 22 22 22